

駿河区

# 下川原 一期 四丁目

中古住宅

P2台(車種による)

3LDK / P2台(車種による)

土地建物  
価格

# 1,580万円

川原通りなど主要道へのアクセスが良好、交通利便性に優れた立地。  
田子重 徒歩4分をはじめ、周辺に商業施設が充実。

ガス乾燥機  
乾太くん付き

ウルトラファイン  
バブル給湯器

## リフォーム箇所

水回り設備の入れ替え/内装クロス、フロアの張り替え

- ✓ キッチン
- ✓ トイレ
- ✓ 洗面
- ✓ 浴室
- ✓ クロス
- ✓ フロア

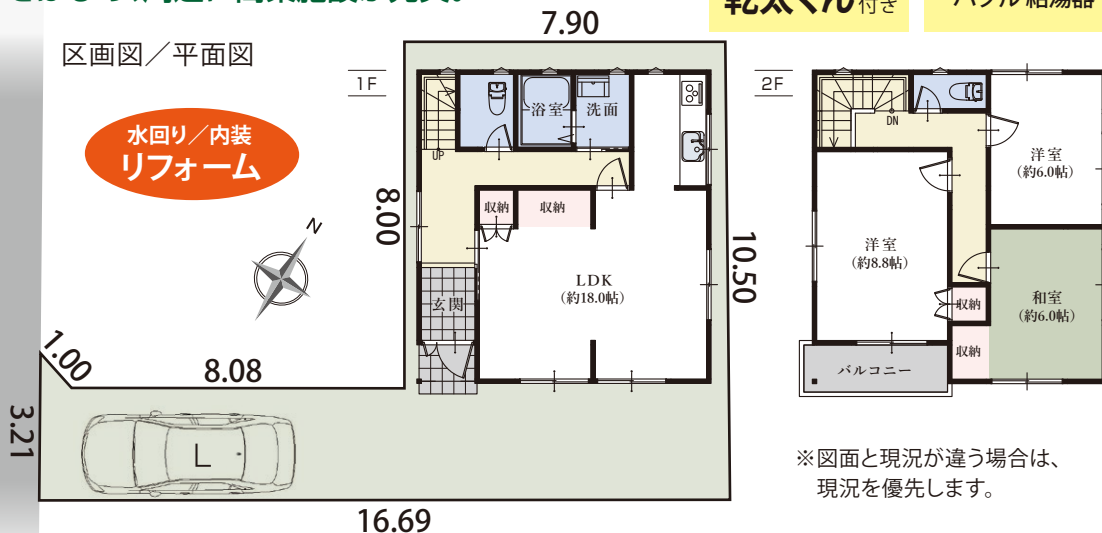
現地案内図 | 駿河区下川原4-24-18-2



区画図/平面図

水回り/内装  
リフォーム

市道  
幅員 6.00m



※図面と現況が違う場合は、  
現況を優先します。

### 〈周辺環境〉

川原小学校 徒歩3分 / 長田南中学校 徒歩21分  
/ 「下川原五丁目」バス停 徒歩5分 / 下川原東  
公園 徒歩3分 / 田子重 徒歩4分 / セブンイレ  
ブン 徒歩4分 / セリア 徒歩4分 / ウエルシア  
徒歩4分 / ミニストップ 徒歩5分 / V・drug 徒  
歩6分 / JR「安倍川」駅 徒歩5分(1.81km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

所在地	地番/静岡市駿河区下川原四丁目124番19	面積	土地面積 / 105.10㎡ (31.79坪)		
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、 土地区画整理事業:下川原東[組合](完了)、利便性の高い市街地形成区域	積	建物面積 / 95.22㎡ (28.80坪)		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%	建物の構造	木造2階建瓦葺/P2台(車種による) 3LDK		
利用可能施設	中部電力、プロパンガス(鈴与商事)、公営水道、公共下水	築年月	1989年8月	土地権利	所有権
接道状況	南西側6.00mの市道に接する	現況	空家	取引態様	売主
交通	しずてつジャストライン「下川原五丁目」バス停 徒歩5分	地目	宅地	引渡し日	2026年8月末以降
学区	川原小学校・長田南中学校	その他	●別途プロパンガス会社(鈴与商事)との貸与契約が必要となります。 ●水回り・内装 リフォーム予定 ※リフォーム箇所の詳細はご確認ください。		