〈駿河区〉

下川原 一期 四丁目

中古住宅　P２台（車種による）

３LDK／P２台（車種による）

土地建物価格 **1,480万円**

リフォーム箇所
水回り設備の入れ替え／内装クロス、フロアの張り替え

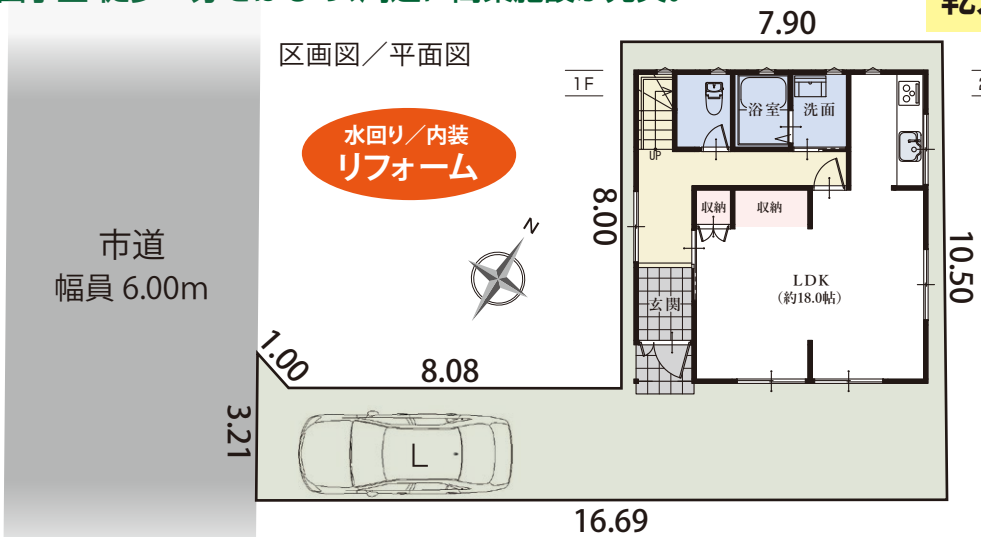
- ☑ キッチン
- ☑ 洗 面
- ☑ クロス
- ☑ トイレ
- ☑ 浴 室
- ☑ フロア

川原通りなど主要道へのアクセスが良好、交通利便性に優れた立地。
田子重 徒歩４分をはじめ、周辺に商業施設が充実。

ガス乾燥機 **乾太くん** 付き

ウルトラファイン バブル給湯器

区画図／平面図



※図面と現況が違う場合は、現況を優先します。

現地案内図｜駿河区下川原４-24-18-2

〈周辺環境〉

川原小学校 徒歩３分／長田南中学校 徒歩21分／「下川原五丁目」バス停 徒歩５分／下川原東公園 徒歩３分／田子重 徒歩４分／セブンイレブン 徒歩４分／セリア 徒歩４分／ウエルシア 徒歩４分／ミニストップ 徒歩５分／V・drug 徒歩６分／JR「安倍川」駅 車５分（1.81km）

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

所在地	地番／静岡市駿河区下川原四丁目124番19	面積	土地面積／105.10㎡（31.79坪）		
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限２種)、土地区画整理事業：下川原東［組合］（完了）、利便性の高い市街地形成区域		建物面積／95.22㎡（28.80坪）		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%	建物の構造	木造２階建瓦葺／P２台（車種による） ３LDK		
利用可能施設	中部電力、プロパンガス（鈴与商事）、公営水道、公共下水	築年月	1989年８月	土地権利	所有権
接道状況	南西側6.00mの市道に接する	現況	空家	取引態様	売主
交通	しずてつジャストライン「下川原五丁目」バス停 徒歩５分	地目	宅地	引渡し日	2026年８月末以降
学区	川原小学校・長田南中学校	その他	●別途プロパンガス会社（鈴与商事）との貸与契約が必要となります。 ●水回り・内装 リフォーム予定 ※リフォーム箇所の詳細はご確認ください。		