

押切一期

P3台 (車種による)

4LDK + ウォークインクローゼット / P3台 (車種による)

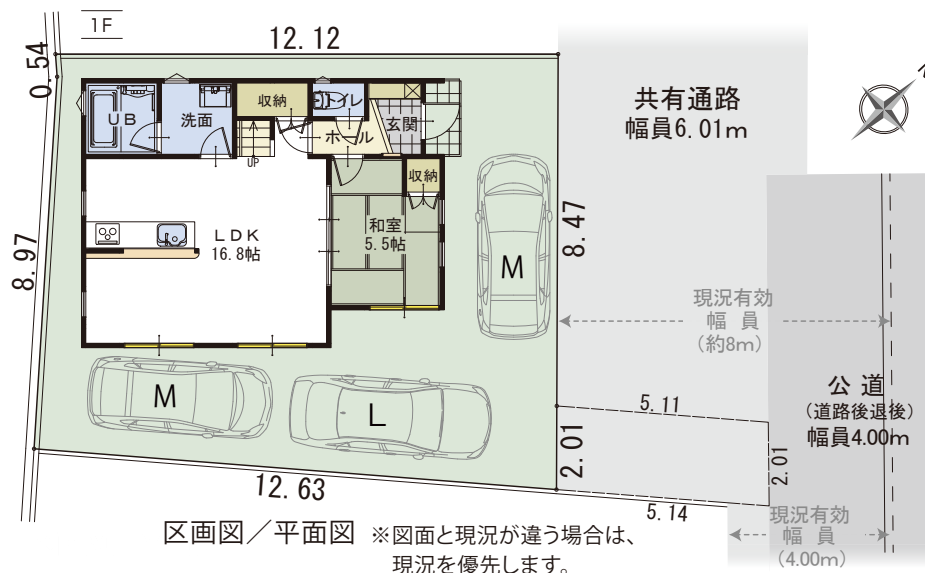
土地建物
価格

2,180万円

エスポット 徒歩7分、買物便利。

静清バイパス近く、交通利便性に優れた立地。

全居室南東向き、陽あたり良好。



高部小学校 徒歩13分／第六中学校 徒歩6分／
「押切」バス停 徒歩4分／セブンイレブン 徒歩4分
／ファミリーマート 徒歩4分／押切公園 徒歩6分
／エスポット 徒歩7分／ダイソー 徒歩7分
ウエルシア 徒歩9分／ヒバリア新鮮市場 車4分
(1.20km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



便利な付帯設備

- ☒ エアコン4台完備 ※和室以外

- ☒ モニター付きインターホン

- ☒ 照 明 ☒ 屋外物置

- ☒ カーテン ☒ カーポート

- ☒ **家具**

所 在 地	地番／静岡市清水区押切字橋下851 番8、851 番13	面 積	土地面積 /123.32㎡ (37.30坪) ※自主後退による道路部分と共有通路部分含む総面積 /133.62㎡ (40.42坪)		
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)		建物面積 /103.09㎡ (31.18坪)		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：150%				
利用可能施設	中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水	建 物 の 構 造	木造2階建アスファルトシングル葺／P3台（車種による） 4LDK＋ウォークインクローゼット		
接 道 状 況	北東側（道路後退後）4.00mの公道に接する	築 年 月	2018年9月	土 地 権 利	所有権
交 通	しずてつジャストライン「押切」バス停徒歩4分、 JR「清水」駅バス17分	現 況	空家	取 引 態 様	売主
		地 目	宅地	引 渡 し 日	2026年11月末以降
学 区	高部小学校・第六中学校	そ の 他	●位置指定道路81.65㎡の6/96持ち分あり ●家具・家電付き		