〈藤枝市〉

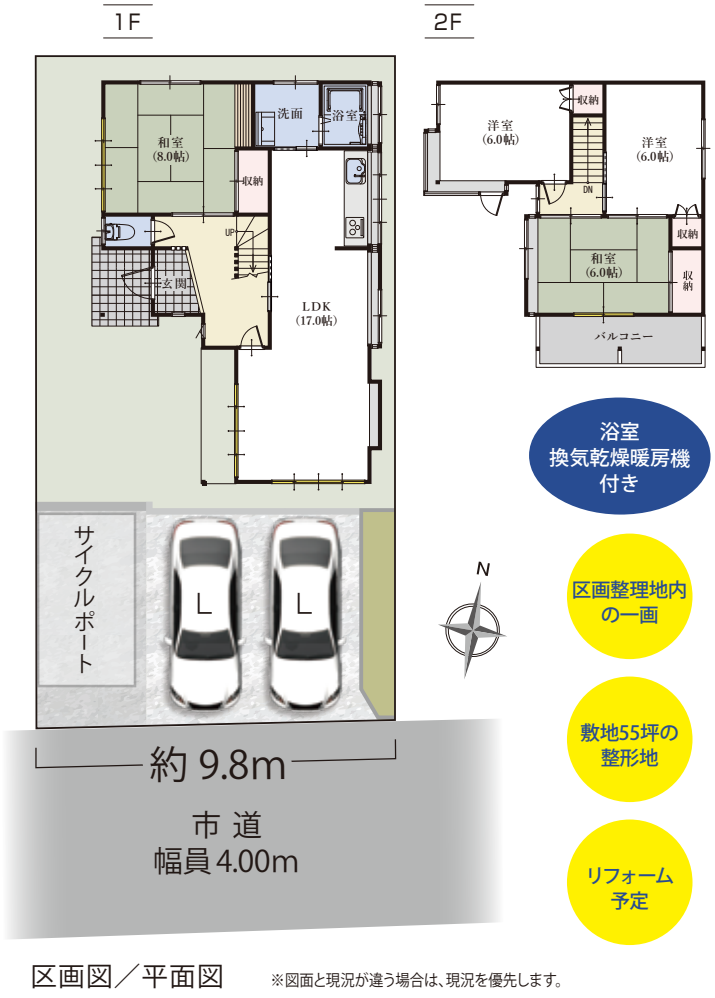
青葉町 一期 一丁目

中古住宅 ／ P２台

4LDK／P2台

土地建物価格 **2,180万円**

区画整理地内の一画、敷地55 坪の整形地。
県道381号線が好アクセス、車での移動も快適。
商業施設が充実した住みよいエリア。



区画図／平面図　※図面と現況が違う場合は、現況を優先します。

〈周辺環境〉

青島小学校 徒歩14分／青島中学校 徒歩7分／「岩城神社」バス停 徒歩5分／ベイシアスーパーマーケット 徒歩9分／セブンイレブン 徒歩9分／ダイソー 徒歩9分／カインズ 徒歩10分／杏林堂ドラッグストア 徒歩10分／エスポット 車5分（1.30ｋｍ）／ＢｉＶｉ藤枝 車5分（1.50ｋｍ）

現地案内図｜藤枝市青葉町一丁目 18-7



リフォーム箇所

水回り設備の入れ替え／フロア・タタミの張り替え

- ☑ コンロ
- ☑ 洗 面
- ☑ トイレ
- ☑ 浴 室
- ☑ フローリング・タタミ ※一部張替、及び補修

所在地	地番／藤枝市青葉一丁目62 番3		
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限２種）、土地区画整理事業：青葉町［組合］（完了）、居住誘導区域内		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：160%		
利用可能施設	中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水		
接道状況	南側4.00mの市道に接する		
交通	藤枝市自主運行バス「岩城神社」バス停 徒歩５分、ＪＲ「藤枝」駅 車７分		
学区	青島小学校・青島中学校		
面積	土地面積／181.82㎡（55.00坪） 建物面積／97.70㎡（29.55坪）		
建物の構造	木造２階建瓦葺／Ｐ２台 ４ＬＤＫ		
築年月	1982 年 10 月	土地権利	所有権
現況	空家（リフォーム工事中）	取引態様	売主
地目	宅地	引渡し日	相談
その他	●リフォーム予定 ●サイクルポート（屋根付き駐輪スペース）付き ●浴室換気乾燥暖房機付き		