

島田市 向谷元町7期(3棟) 新築分譲住宅

新規分譲地の一画、きれいな街並み。
島田金谷バイパスが近く、交通利便性に優れた立地。
50坪以上でゆったりとした広さの敷地。
周辺にドラッグストアやコンビニが充実した、住みよいエリア。



※建物パースは「島田市 向谷元町7期(3棟)」の完成予想図です。

新規分譲地の一面、きれいな街並み。

コミュニティが新しく、地域に馴染みやすい環境が魅力です。

島田金谷バイパスが近く、交通利便性に優れた立地。

バイパスへのアクセスが良好。

お車で静岡方面、浜松方面への移動も快適なエリアです。

50坪以上でゆったりとした広さの敷地。

※駐車5台可能な広々とした敷地です。(※車種による)

周辺にドラッグストアやコンビニが充実、住みよいエリア。

コンビニやドラッグストアが徒歩圏内に点在。

日用品を揃えやすい住みよい環境です。



※建物パースは「島田市 向谷元町7期(3棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。

※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

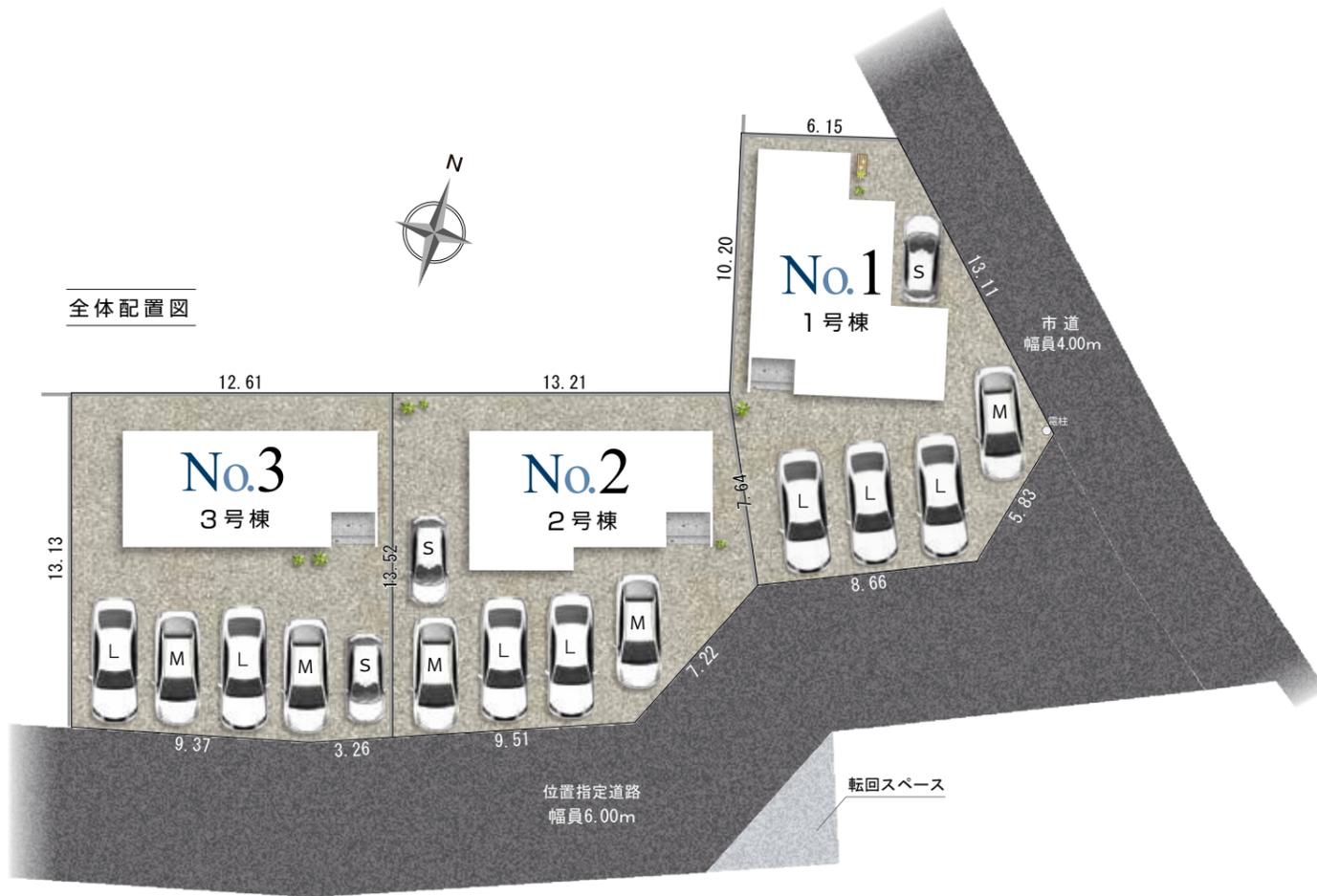
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

敷地50坪以上
5台駐車可能
(車種による)

南側がひらけ
陽あたり良好

全棟5LDK
2階4居室プラン

全体配置図

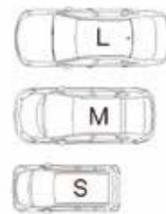


※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
 ※ 各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。詳細についてはお問い合わせください。
 ※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

【周辺環境】

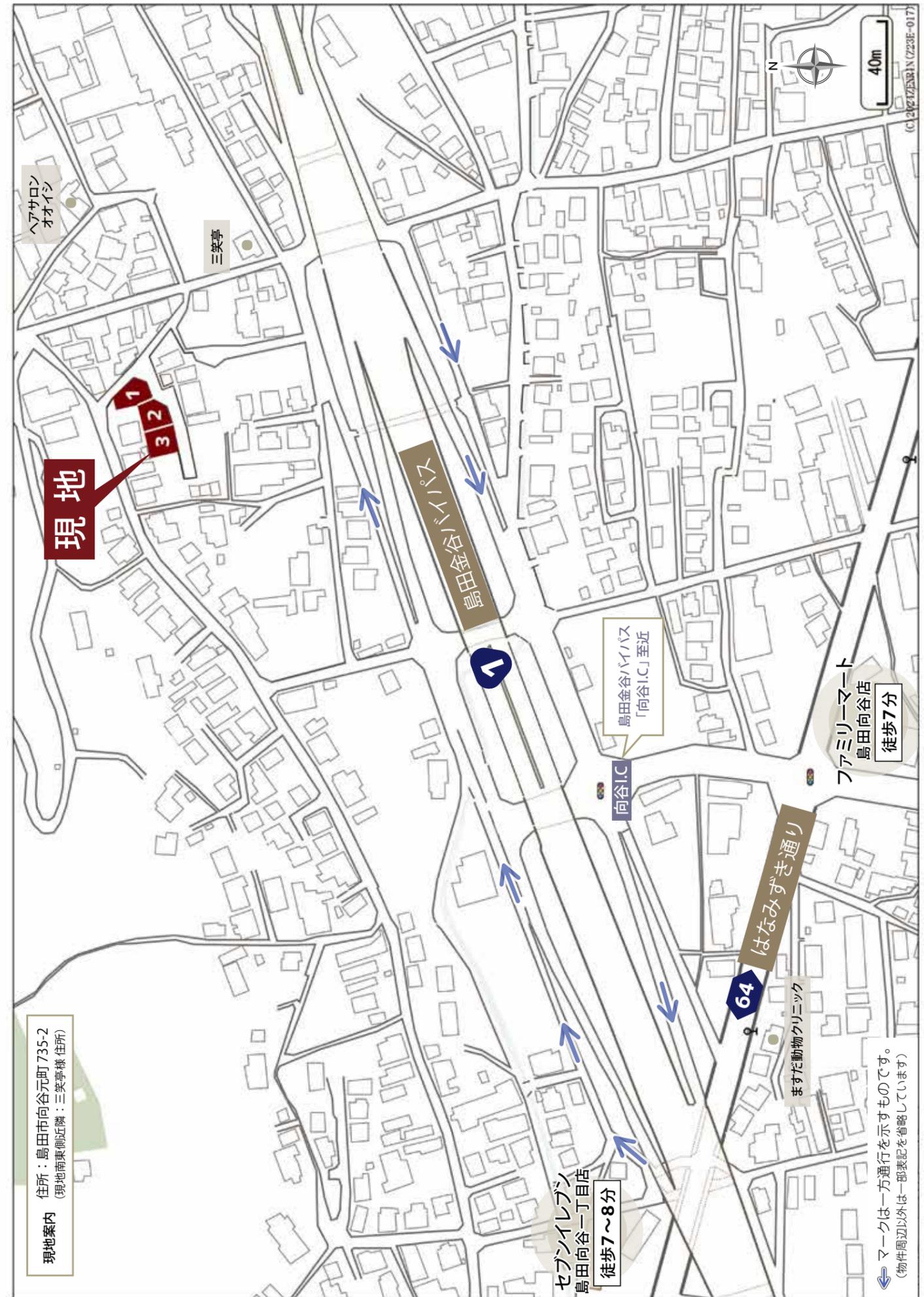
- 島田第一小学校 徒歩10分
- 島田第一中学校 徒歩10分
- 「向谷四丁目」バス停 徒歩7分
- ファミリーマート 徒歩7分
- セブンイレブン 徒歩7~8分
- スギ薬局 徒歩9~10分
- ヒバリア新鮮市場 徒歩9分
- エブリィビッグデー 車4分(1.41km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



車のサイズは
下記を想定しています。

- L/大型: クラウン
- M/中型: プリウス
- S/小型(軽): アルト



現地案内
住所: 島田市向谷元町735-2
(現地南東側近隣: 三笑亭様 住所)

セブンイレブン
島田向谷一丁目店
徒歩7~8分

マークは一方通行を示すものです。
(物件周辺以外は一部表記を省略しています)

1号棟

敷地 50坪以上
駐車5台可能 (車種による)

清々とした角地
南側がひらけ陽あたり良好

アイランド風キッチン



衣類の乾燥に便利な
ガス乾燥機『乾太くん』付き

電気とガスでお湯を沸かす
低燃費な『ECO ONE』を採用

※建物パースは「島田市 向谷元町7期(3棟)」1号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 167.60㎡ (50.69坪)	建物面積 104.75㎡ (31.68坪)	間取り 5LDK +シューズクローク	駐車スペース 5台 (車種による)
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級 最高等級 3	断熱性能等級 最高等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
-----------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネルギー設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

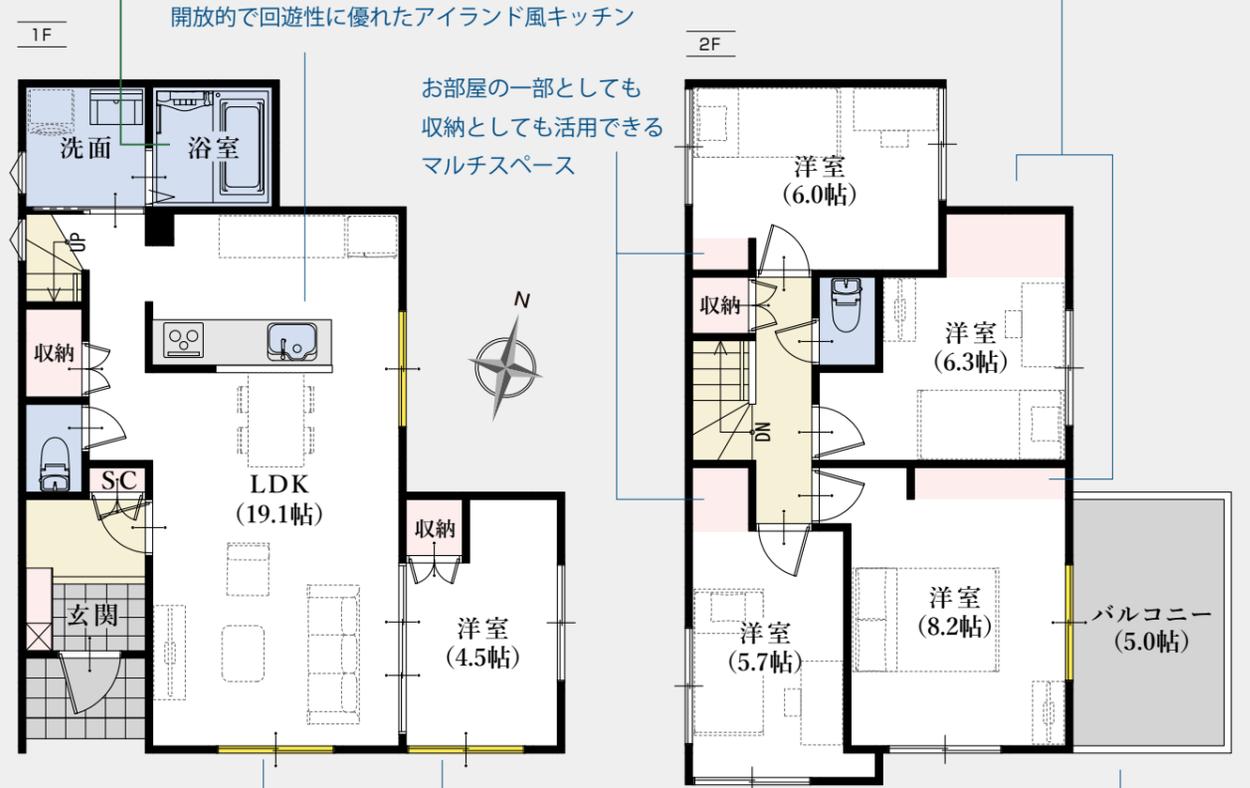
目安光熱費
約19.1万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つは太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能でZEHを達成

自己評価 島田市向谷元町7期(3棟)1号棟 評価日 2025年1月21日

1号棟 平面図

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き



開放的で回遊性に優れたアイランド風キッチン

お部屋の一部分としても
収納としても活用できる
マルチスペース

お部屋の一部分としても
収納としても活用できるマルチスペース

LDKと洋室を合わせて使えば
23.6帖の広々とした空間に

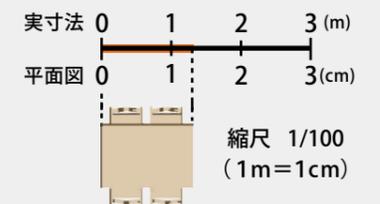
南に面し採光豊かな5.0帖のバルコニー

窓の表記について



※仕様は変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

◆所在地/地番: 島田市向谷元町745番16 ◆都市計画/非線引区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 70%、容積率: 150% ◆接道状況/北東側4.00mの市道と南側6.00mの位置指定道路に接する ※角地 ◆利用可能施設/中部電力、プロパンガス(東邦液化ガス)、浄化槽、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「向谷四丁目」バス停 徒歩7分、JR「島田」駅 バス10分 ◆学区/島田第一小学校・島田第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静住ま09160号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年7月末 ◆位置指定道路367.58㎡、転回スペース13.44㎡の各1/7ずつ持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面に
あてはめてみてください。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- ECO ONE
- しるあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅設備あんしんサポート対応

2号棟

敷地51坪以上
駐車5台可能(車種による)

南側がひらけ
陽あたり良好

和室付き



衣類の乾燥に便利な
ガス乾燥機『乾太くん』付き

電気とガスでお湯を沸かす
低燃費な『ECO ONE』を採用

※建物パースは「島田市 向谷元町7期(3棟)」2号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 170.94㎡ (51.70坪)	建物面積 103.92㎡ (31.43坪)	間取り 5LDK ウォークインクローゼット +シューズクローク	駐車スペース 5台 (車種による)
------------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------

住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネルギー性能なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギーラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性能 5段階

目安光熱費
約19.0万円/年

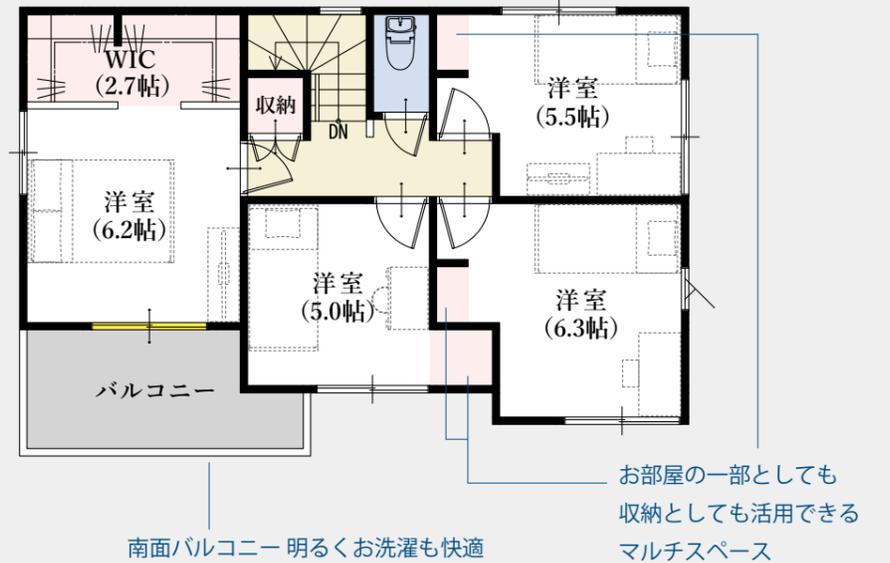
2EH水準

自家光熱費は、住宅の省エネ性能と全年度一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 島田市向谷元町7期(3棟)2号棟 評価日 2025年1月21日

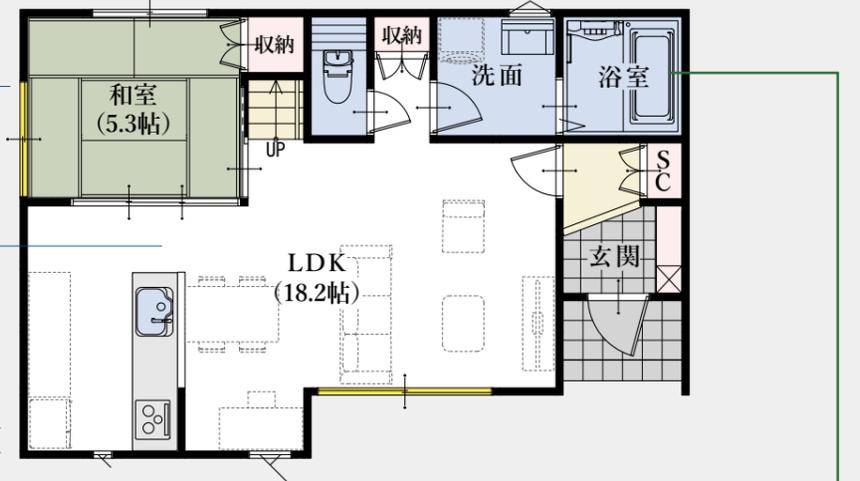
2号棟 平面図

デザイン性の高い
セミオープン仕上の
ウォークインクローゼット



リビングの一部としても
独立した個室としても使用できる和室

窓の表記について



▼セミオープン仕上のウォークインクローゼット



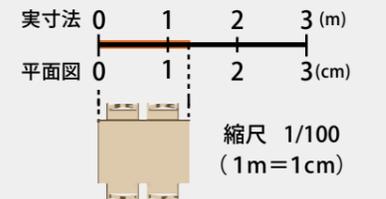
通気性が良好。広さと奥行きを感じさせる、おしゃれな空間です。



※仕様は変更となる場合がございます。
詳しくはお問い合わせください。

◆所在地/地番: 島田市向谷元町745番17 ◆都市計画/非線引区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 150% ◆接道状況/南側6.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設/中部電力、プロパンガス(東邦液化ガス)、浄化槽、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「向谷四丁目」バス停 徒歩7分、JR「島田」駅 バス10分 ◆学区/島田第一小学校・島田第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま09161号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年7月末 ◆位置指定道路367.58㎡、転回スペース13.44㎡の各1/7ずつ持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- ECO ONE
- しるあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんポイント対応



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

3号棟

敷地 51坪以上
駐車5台可能 (車種による)

南側がひらけ
陽あたり良好

各自個室が持てる
2階4居室プラン



衣類の乾燥に便利な
ガス乾燥機『乾太くん』付き

電気とガスでお湯を沸かす
低燃費な『ECO ONE』を採用

※建物パースは「島田市 向谷元町7期(3棟)」3号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 170.10㎡ (51.45坪)	建物面積 103.92㎡ (31.43坪)	間取り 5LDK ウォークインクローゼット +シューズクローク	駐車スペース 5台 (車種による)
------------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------

住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

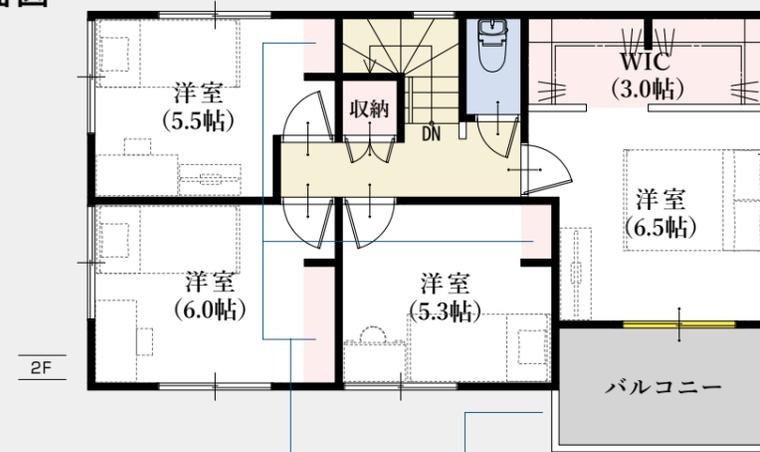
目安光熱費
約18.9万円/年

ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成等の条件を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 島田市向谷元町7期(3棟)3号棟 評価日 2025年1月21日

3号棟 平面図

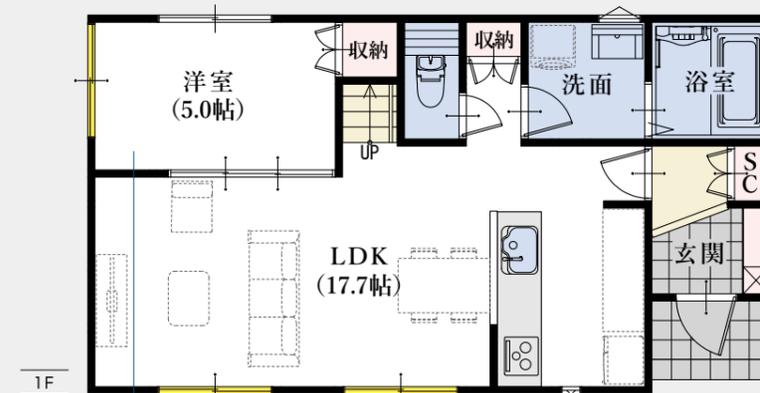


お部屋の一部としても
収納としても活用できるマルチスペース

南面バルコニー
明るくお洗濯も快適

デザイン性の高いセミオープン仕上の
ウォークインクローゼット

窓の表記について



南に面した明るいLDK
洋室と合わせて使えば
22.7帖の広々とした空間に

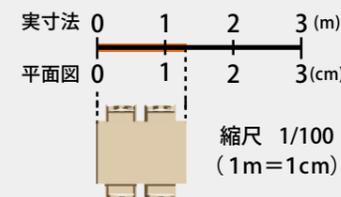
洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き

▼セミオープン仕上のウォークインクローゼット



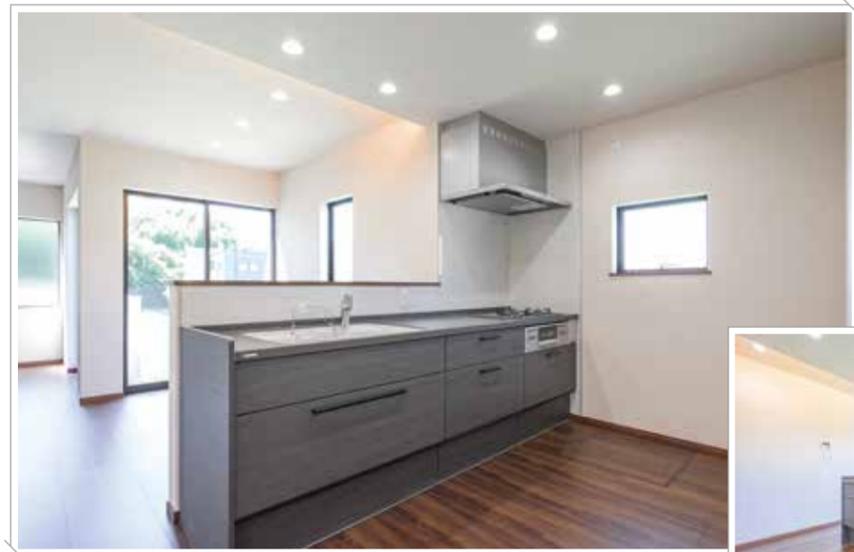
※仕様は変更となる場合がございます。
詳しくはお問い合わせください。

◆所在地/地番: 島田市向谷元町745番18 ◆都市計画/非線引区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 150% ◆接道状況/南側6.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設/中部電力、プロパンガス(東邦液化ガス)、浄化槽、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「向谷四丁目」バス停 徒歩7分、JR「島田」駅 バス10分 ◆学区/島田第一小学校・島田第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま09162号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年7月末 ◆位置指定道路367.58㎡、転回スペース13.44㎡の各1/7ずつ持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面に
あてはめてみてください。





Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitary room

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>
※キッチンとバスルームは仕様が変わります。詳細はお問い合わせください。

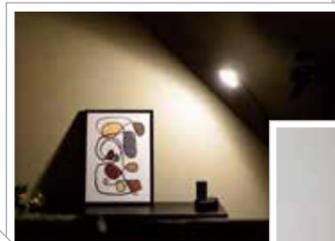
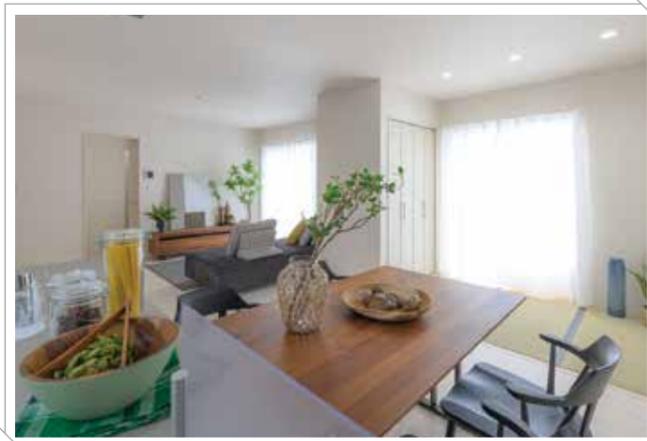
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、

物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

島田市 向谷元町7期(3棟)新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

価格表



島田市 向谷元町7期(3棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造2階建 5LDK+シューズクローク 駐車スペース5台(車種による)
土地面積/167.60㎡(50.69坪) 建物面積/104.75㎡(31.68坪)
●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 **月々70,520円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々53,955円** **2,980万円**

2号棟 木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク 駐車スペース5台(車種による)
土地面積/170.94㎡(51.70坪) 建物面積/103.92㎡(31.43坪)
●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 **月々70,520円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々53,955円** **2,980万円**

3号棟 木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク 駐車スペース5台(車種による)
土地面積/170.10㎡(51.45坪) 建物面積/103.92㎡(31.43坪)
●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 **月々70,520円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々53,955円** **2,980万円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:3/販売戸数:3 ◆広告有効期限:令和7年10月末