

焼津市 焼津五丁目5期(1棟) 新築分譲住宅

コスモス 徒歩3分、焼津南小学校 徒歩3分、快適な住環境。南面道路の、採光豊かな整形地。
焼津バイパス「三ヶ名IC」、県道416号線へのアクセス良好。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Yaizu Yaizu



※建物パースは焼津市 焼津五丁目5期(1棟)の完成予想図です。

Produced by
 Home Position

現地案内 住所: 焼津市焼津5-10-11(未定)

222 青島焼津街道

現地

416

クリエイイトSD
焼津四丁目店
徒歩5分

焼津南保育園

ルフトパウゼ

天王の杜公園

静岡焼津線

コスモス
焼津本町店
徒歩3分

焼津5

焼津南小学校
徒歩3分

焼津幼稚園

焼津水産高等学校

【周辺環境】

- 焼津南小学校 徒歩3分
- 焼津中学校 徒歩9分
- 「浅草幸町」バス停 徒歩3分
- コスモス 徒歩3分
- 市役所アトレ庁舎 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩5分
- クリエイイトSD 徒歩5分
- 田子重 徒歩10分
- 富士屋 徒歩11分
- JR「焼津」駅 徒歩15分

← マークは一方通行を示すものです。



40m

コスモス 徒歩3分、焼津南小学校 徒歩3分、快適な住環境

周辺にスーパーやコンビニが点在し、日用品を揃えやすく住みよい環境です。
また、焼津南小学校が徒歩3分と安全な通学距離。
お子様がいらっしゃるご家庭にもおすすめのエリアです。

南面道路の、採光豊かな整形地

南面が道路になっており、陽光を遮る高い建物が無いので、
陽あたりが良く、豊かな採光に恵まれた環境です。

焼津バイパス「三ヶ名IC」、県道416号線へのアクセス良好

主要道が近く、交通利便性に優れた立地。
ちょっとした買い物から、遠方へお車でお出かけまで、
マイカーライフも快適です。
また、JR「焼津」駅が徒歩圏内、暮らしやすい条件の揃った住宅地です。

南面道路により
採光豊か

整形地

駐車スペース並列3台
(車種による)

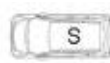
車のサイズは下記を想定しています。



L / 大型
クラウン

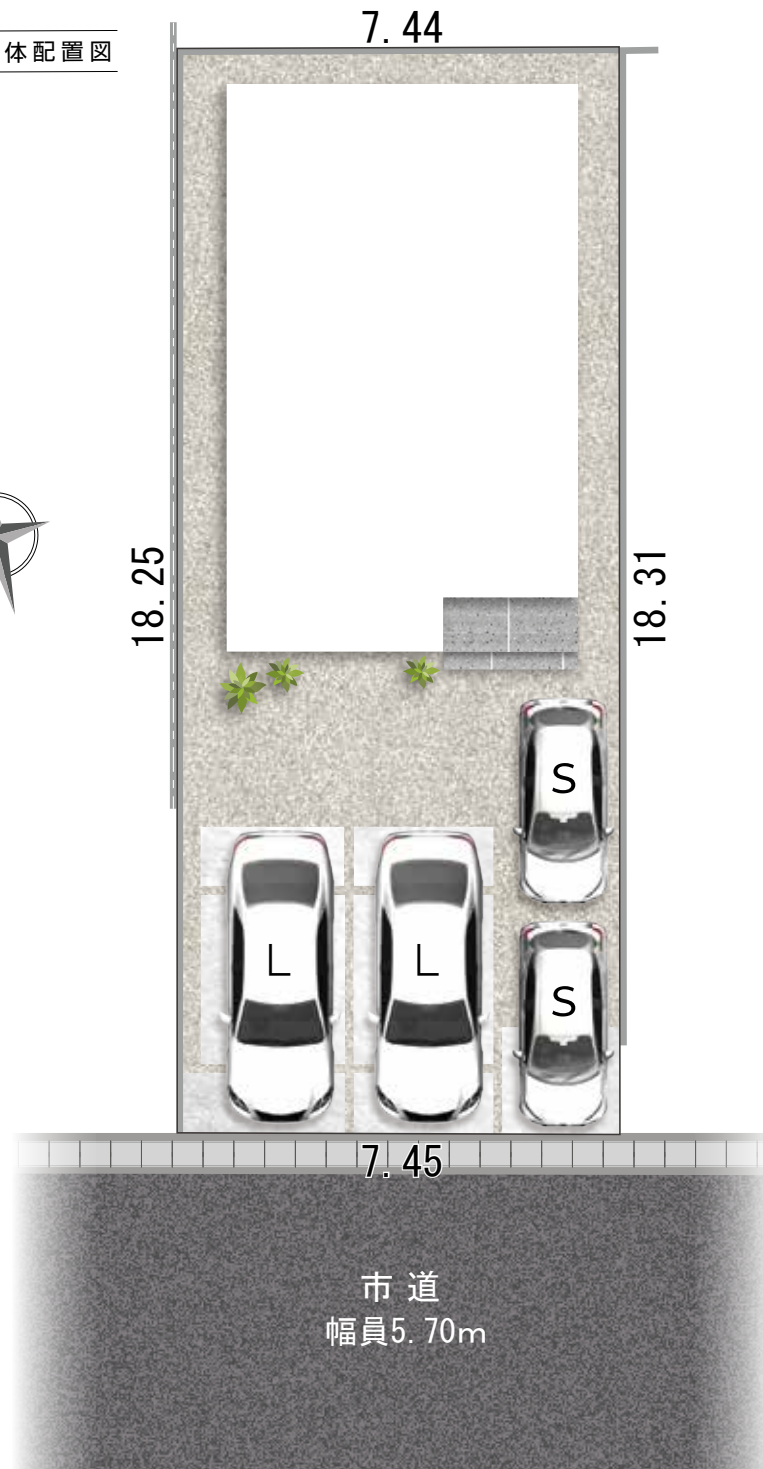


M / 中型
プリウス



S / 小型(軽)
アルト

- ※ 配置図はイメージです。
- ※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
- ※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。





土地面積

136.21㎡
(41.20坪)

建物面積

99.98㎡
(30.24坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3~4台
(車種による)

※建物パースは焼津市 焼津五丁目5期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

eco
ジョーズ

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

住宅
あんしん
サポート対応

平面図

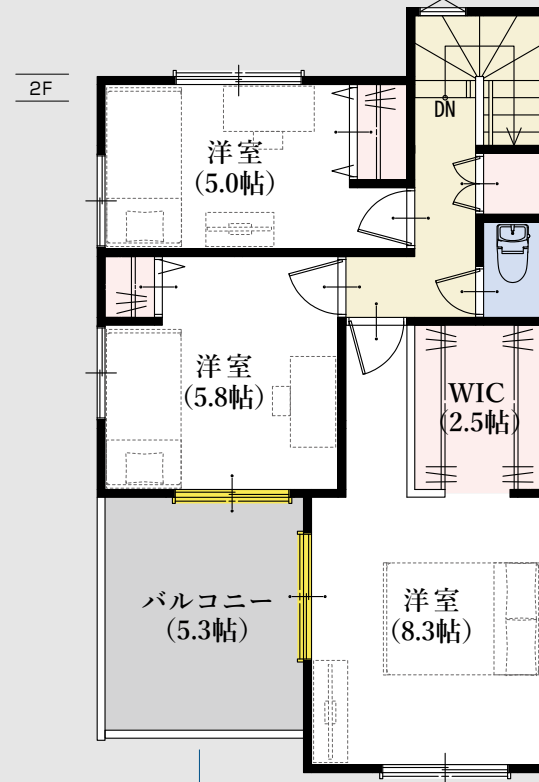
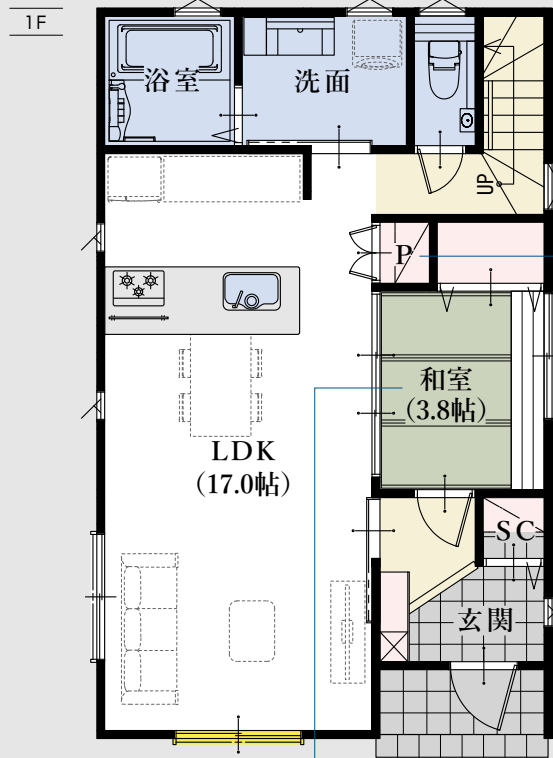
広々として使いやすい洗面室
洗面台にはトールキャビネット付き

食料品のストックに便利なパントリー

デザイン性の高いセミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット



窓の表記について



ホールとリビングのどちらからも
出入り可能な2WAY仕様の和室

玄関周りがスッキリ片付く
タイル敷きのシューズクローク

南西面にワイドバルコニーを設置
ガーデニングなどの趣味も楽しめる広さ

耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

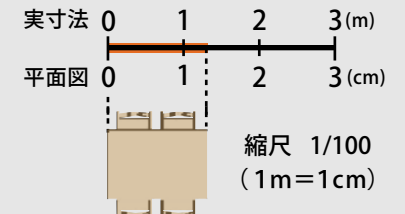
劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級 最高等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級 最高等級 **6**

◆所在地/地番: 焼津市焼津五丁目537番5 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、準防火地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/南側5.70mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「浅草幸町」バス停 徒歩3分、JR「焼津」駅 バス5分または 徒歩15分 ◆学区/焼津南小学校・焼津中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま03625号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年1月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で
印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめてみ
てください。

焼津市 焼津五丁目5期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3~4台(車種による)

土地面積/136.21㎡(41.20坪) 建物面積/99.98㎡(30.24坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,880万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**75,398円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**58,905円**

2,880万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年4月末



焼津市 焼津五丁目5期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

