

焼津市 下小田 6期(1棟) 新築分譲住宅

敷地ゆったり52坪以上の整形地。

富士屋 徒歩7分をはじめ、周辺環境が充実したエリア。

港小学校・港中学校が徒歩6分圏内。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Yaizu Shimooda



Produced by

 Home Position

※建物パースは焼津市 下小田 6期(1棟)の完成予想図です。

現地案内 住所：焼津市下小田452-1
(現地東側隣：レオパレスそらまめ様 住所)

石津中央公園
徒歩6分

港小学校
徒歩5分

【周辺環境】
港小学校 徒歩5分
港中学校 徒歩6分
「青少年の家入口」バス停 徒歩9分
セブンイレブン 徒歩6分
石津中央公園 徒歩6分
富士屋 徒歩7分
ウエルシア 徒歩10分
クリエイトSD 車2分(0.83km)
イオン 車5分(1.74km)
※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

セブンイレブン
焼津石津中町店
徒歩6分

まどか幼稚園

中山クリニック

タイヤショップ
カナザワ

レオパレス
そらまめ

現地

港中学校
徒歩6分



敷地ゆったり52坪以上の整形地。

52坪の広々とした敷地を確保しました。
前面道路は6mあり、車の出入りも快適です。

富士屋 徒歩7分をはじめ、 周辺環境が充実したエリア。

スーパーやドラッグストアが充実した住みよい環境。
日々のお買い物に便利です。

港小学校・港中学校が徒歩6分圏内。

小中学校が近く、お子様がいるご家庭にも安心のエリアです。

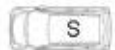
全体配置図



車のサイズは
下記を想定しています。



L/大型：クラウン
M/中型：プリウス

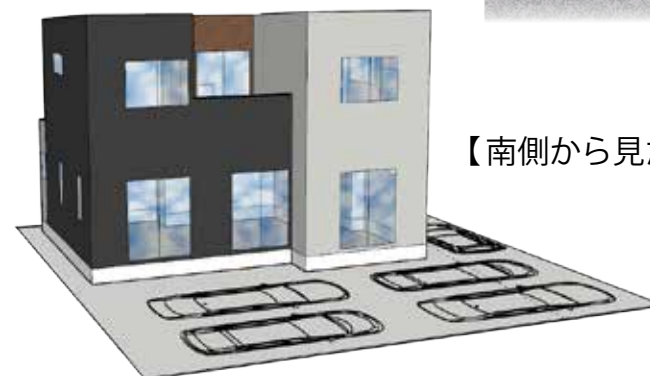


S/小型(軽)：アルト

整形地

敷地52坪以上

駐車5~6台
可能(車種による)



【南側から見た3Dモデル】

※ 配置図はイメージです。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。

詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



土地面積

174.27㎡
(52.71坪)

建物面積

99.64㎡
(30.14坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

5~6台
(車種による)

※建物パースは焼津市下小田6期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

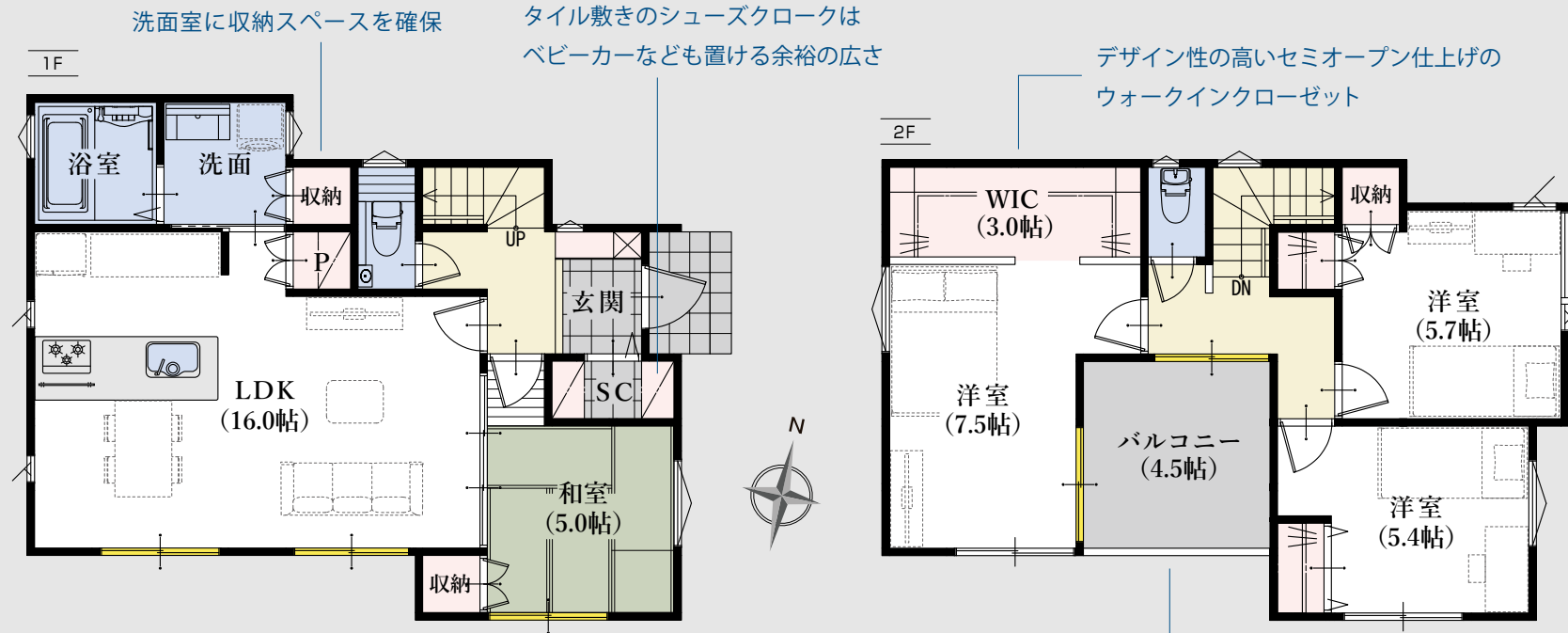
eco
ジョーズ

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

住宅
あんしん
サポート対応

平面図



ホールとリビングのどちらからも
出入り可能な2WAY仕様の和室

空中庭園や部屋の延長としても活躍する
南向きのワイドバルコニー
ホールからも直接出入りが可能

▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット (※当社の別物件の施工事例です)

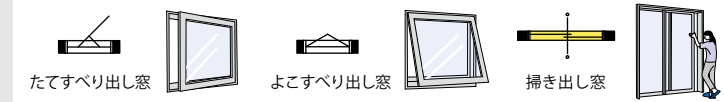


通気性も良好。広さと奥行きを感じさせる、おしゃれな空間です。



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

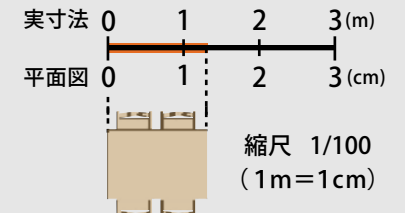
窓の表記について



◆所在地/地番: 焼津市下小田字天神原451番5 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 40%、容積率: 60% ◆接道状況/東側6.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、浄化槽、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「青少年の家入口」バス停徒歩9分、JR「焼津」駅バス20分 ◆学区/港小学校・港中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま06237号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年3月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で
印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめてみ
てください。



焼津市 下小田6期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース5~6台(車種による)

土地面積/174.27㎡(52.71坪) 建物面積/99.64㎡(30.14坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,580万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**61,054円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**44,489円**

2,580万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年6月末



焼津市 下小田6期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

