

※表紙には当社が施工した別物件の写真を使用しています

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Yaizu Shimooda

焼津市下小田5期(1棟) 新築分譲住宅

全4区画の新しい分譲地
港小学校が徒歩3分、港中学校が徒歩7分
南側庭スペースにより陽あたり良好

Produced by
 Home Position

現地案内
住所：焼津市下小田419-1
(現地北東側近隣：サウスヒルズA棟住所)



40m

(C) 2024 ZENRINTZ (3E-017)

県道416号線へアクセス良好

県道416号線へのアクセスが良く、お車の移動に便利な立地です。

コンビニやスーパーが徒歩圏内に点在

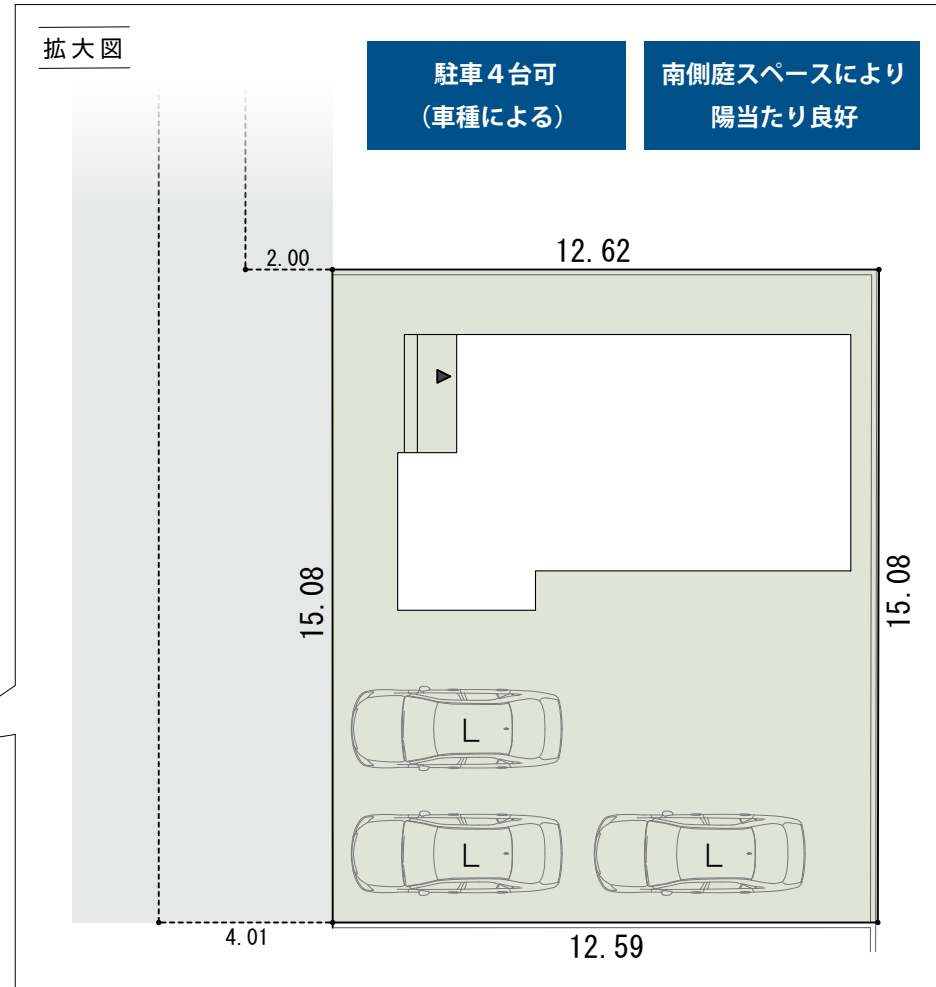
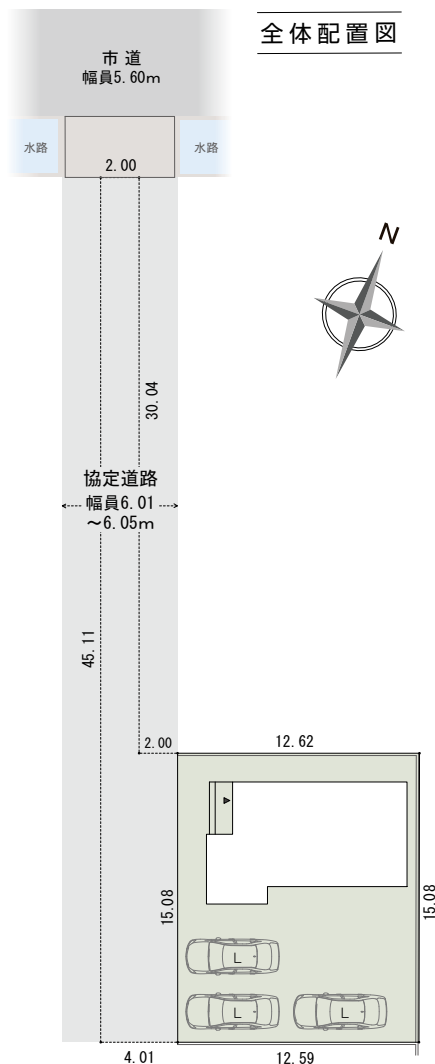
コンビニやスーパーが近く、日用品を揃えやすい住環境です。
また車で4分の位置にイオンがあり、休日のショッピングも楽しめます。

港小学校が徒歩3分、港中学校が徒歩7分

小中学校が通いやすく、毎日の通学も安心です。

全4区画の新しい分譲地

同時期に新しい暮らしを始めるご家族が多く、
新たなコミュニティに参加しやすいメリットも。

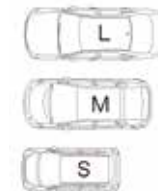


周辺環境

- 港小学校 徒歩3分
- 港中学校 徒歩7分
- 「小川港南」バス停 徒歩8分
- セブンイレブン 徒歩4分
- 石津中央公園 徒歩4分
- 石津マート 徒歩7分
- 富士屋 徒歩9分
- ウエルシア 徒歩11分
- イオン 車4分(1.64km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは
下記を想定しています。



- L / 大型：クラウン
- M / 中型：プリウス
- S / 小型(軽)：アルト

※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



土地有効面積

190.13㎡

(57.51坪)

※協定道路部分を含む総面積
310.83㎡(94.02坪)

建物面積

99.37㎡

(30.05坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

4台

(車種による)

※建物パースはジオヴィスタ「焼津市下小田5期(1棟)」の完成予想図です。

※カーテン等の付属品は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

ECO
ONE

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

住宅
あんしん
サポート対応

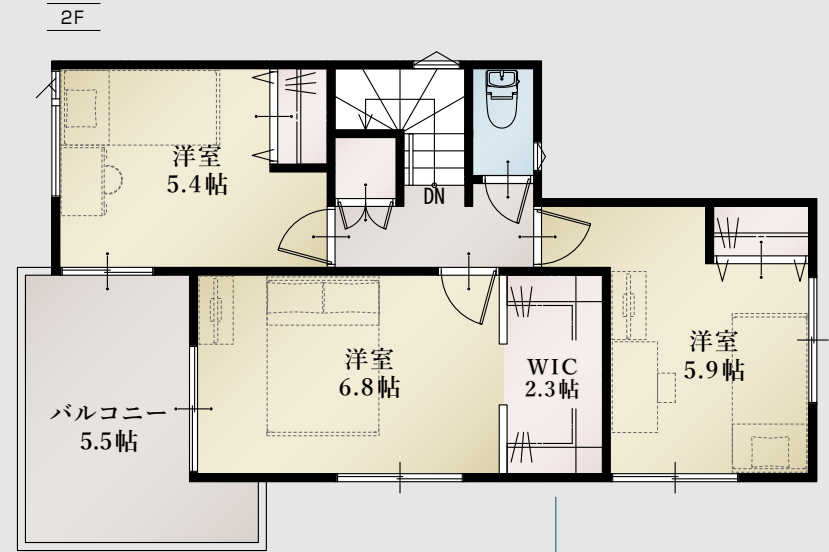
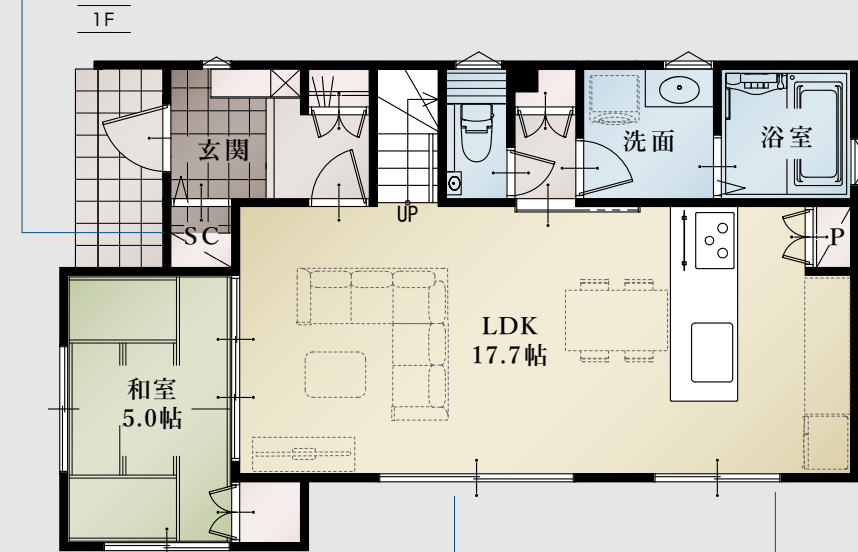
平面図

衣類の乾燥に便利な
ガス乾燥機『乾太くん』付き

電気とガスでお湯を沸かす
低燃費な『ECO ONE』を採用

玄関周りがスッカリ片付くシューズクローク

食料品のストックに便利なパントリー



リビングの一部としても
独立した個室としても使用できる和室

キッチンから部屋全体を見渡せる安心レイアウト

採光を確保できる開放的で明るい大窓を配した
南向きの明るいLDK

奥行きのある南向きのワイドバルコニー
お洗濯も快適

デザイン性の高いセミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

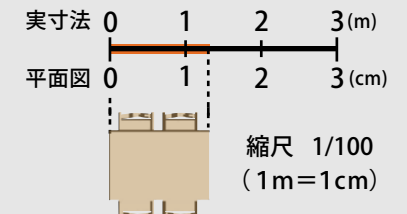
維持管理対策
等級 最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級 最高等級 6

◆所在地/地番: 焼津市下小田字中島418番4、418番7 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 40%、容積率: 60% ◆接道状況/北側5.60mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、プロパンガス(東邦液化ガス)、浄化槽、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「小川港南」バス停 徒歩8分、JR「焼津」駅 バス13分 ◆学区/港小学校・港中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2023確認建築静建住ま11248号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年9月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめてみ
てください。



ジオヴィスタ 焼津市 下小田5期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース4台(車種による)

土地有効面積/190.13㎡(57.51坪) ※協定道路部分を含む総面積310.83㎡(94.02坪) 建物面積/99.37㎡(30.05坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,680万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**70,162円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**53,669円**

2,680万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:2/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和6年12月末

ジオヴィスタ 焼津市 下小田5期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

