

長期優良  
住 宅

※建物パースは「焼津市 三ヶ名13期(1棟)  
新築分譲住宅の完成予想図です。

## 焼津市 三ヶ名13期(1棟) 新築分譲住宅

南面道路により、陽あたりの良い邸宅。  
焼津バイパス至近、車移動に便利な交通環境。  
ウエルシア 徒歩7分、徒歩圏内に商業施設が充実。



※建物パースは「焼津市 三ヶ名13期(1棟)」の完成予想図です。※車やプランター及び植栽は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用して制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

**南面道路により、陽あたりの良い邸宅。**

**焼津バイパス至近、車移動に便利な交通環境。**

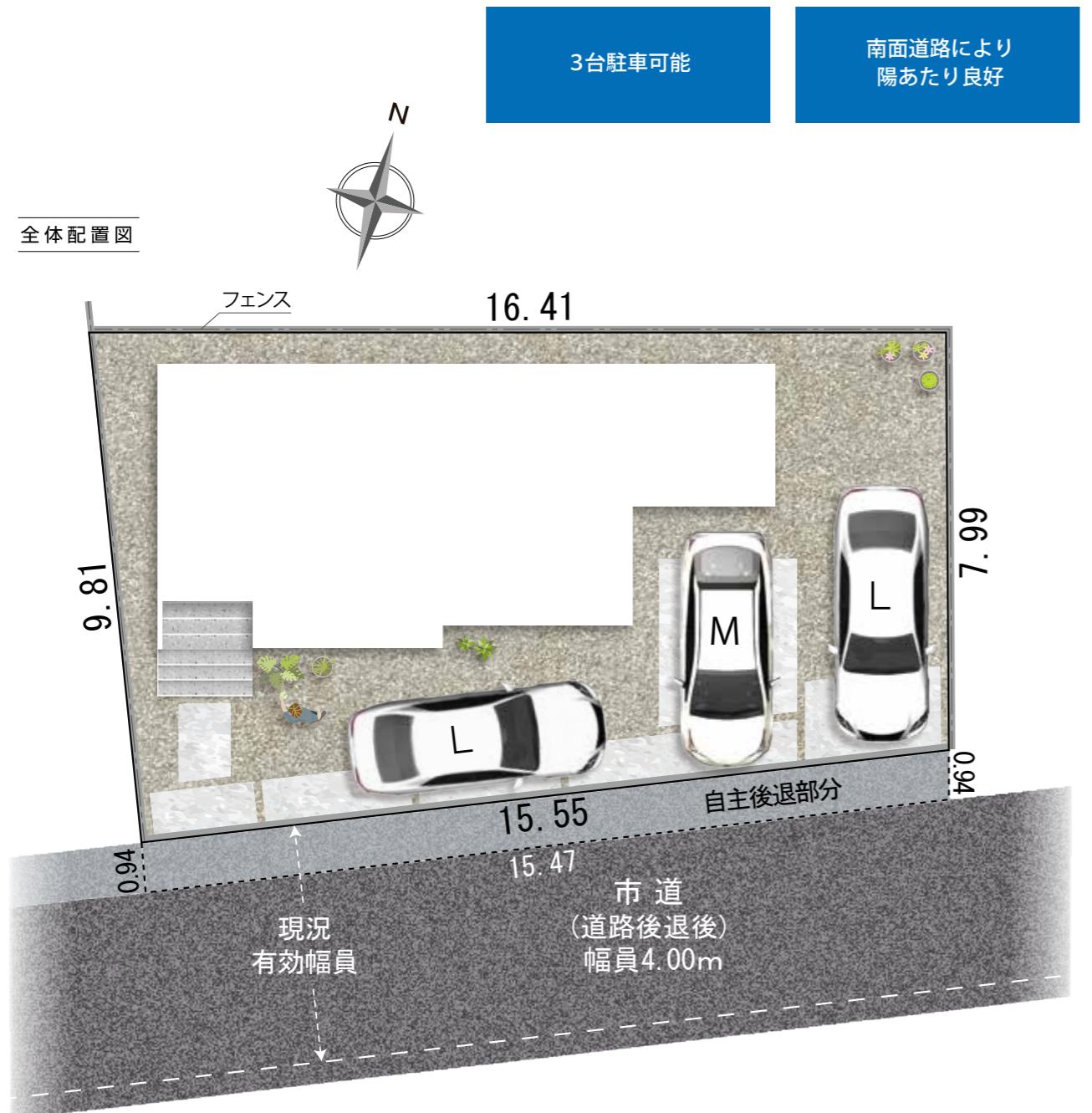
青島焼津街道などが近く、お車でのお出かけ際にも便利です。

**ウエルシア 徒歩7分、徒歩圏内に商業施設が充実。**

徒歩圏内にスーパー・ドラッグストアが揃った、買い物便利なエリア。



全体配置図



※配置図はイメージです。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、土間コンクリート、

電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

#### 周辺環境

焼津西小学校 徒歩12分

焼津中学校 徒歩12分

「文化センター前」バス停 徒歩6分

清見田公園 徒歩7分

ウエルシア 徒歩7分

サンドラッグ 徒歩8分

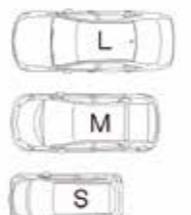
富士屋 徒歩10分

田子重 徒歩11分

JR「焼津」駅 車6分(2.25km)

※自動車での所要時間は  
Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは  
下記を想定しています。



L／大型：クラウン

M／中型：プリウス

S／小型(軽)：アルト



3台駐車可能

南面道路により  
陽あたり良好

各自個室が持てる  
5LDKプラン



大人気対応  
**BIG**な間取り  
**5LDK**

長期優良  
住 宅

※建物パースは「焼津市三ヶ名13期(1棟)」の完成予想図です。※車やプランター等の付属品は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地有効面積

141.95m<sup>2</sup>

(42.93坪)  
※自主後退部分を含めた総面積  
156.62m<sup>2</sup>(47.37坪)

建物面積

104.33m<sup>2</sup>

(31.55坪)

間取り

5LDK

ウォークインクローゼット

駐車スペース

3台

長期優良住宅認定

長期優良  
住 宅

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

**長期優良住宅には様々なメリットがあります！**

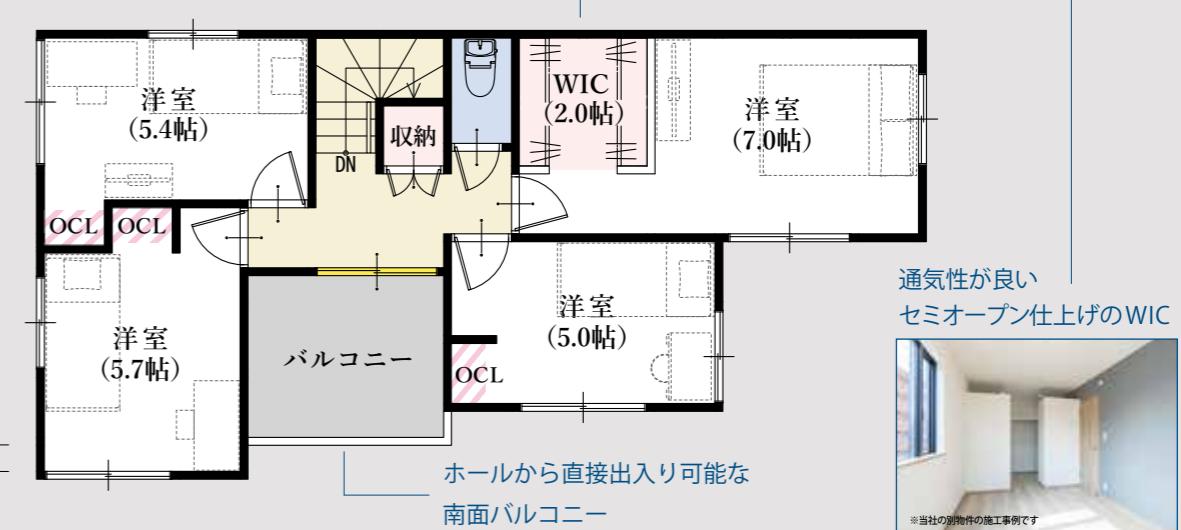
※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

平面図

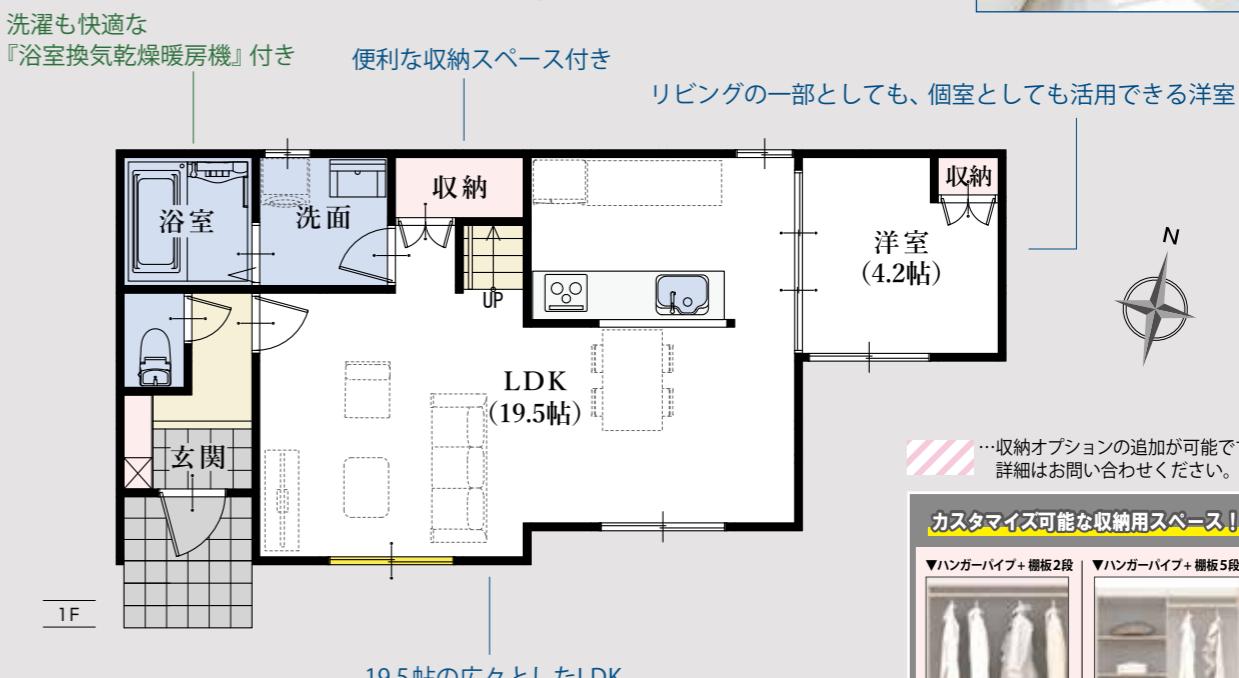


ホールから直接出入り可能な  
南面バルコニー

通気性が良い  
セミオープン仕上げのWIC



※当社の別物件の施工事例です



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローケ  
「P」… パントリー  
「WIC」… ウォークインクローゼット  
「OCL」… オープンクローケ

…収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

カスタマイズ可能な収納用スペース！



※一部参考例です。※別途料金がかかります  
※写真はイメージです

◆所在地／地番：焼津市三ヶ名字見田1399番3 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種住居地域・第二種住居地域 ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率:60%、容積率:160% ◆接道状況／南側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前現況幅員3.62m ◆利用可能施設／中部電力、浄化槽、公営水道、都市ガス ◆交通／しづてつジャストライン「文化センター前」バス停 歩道 6分、JR「焼津」駅バス12分 ◆学区／焼津西小学校・焼津中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガレリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第KS125-0420-55498号 ◆別途セットバック部分5.88m<sup>2</sup>持ち分あり ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／令和8年2月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

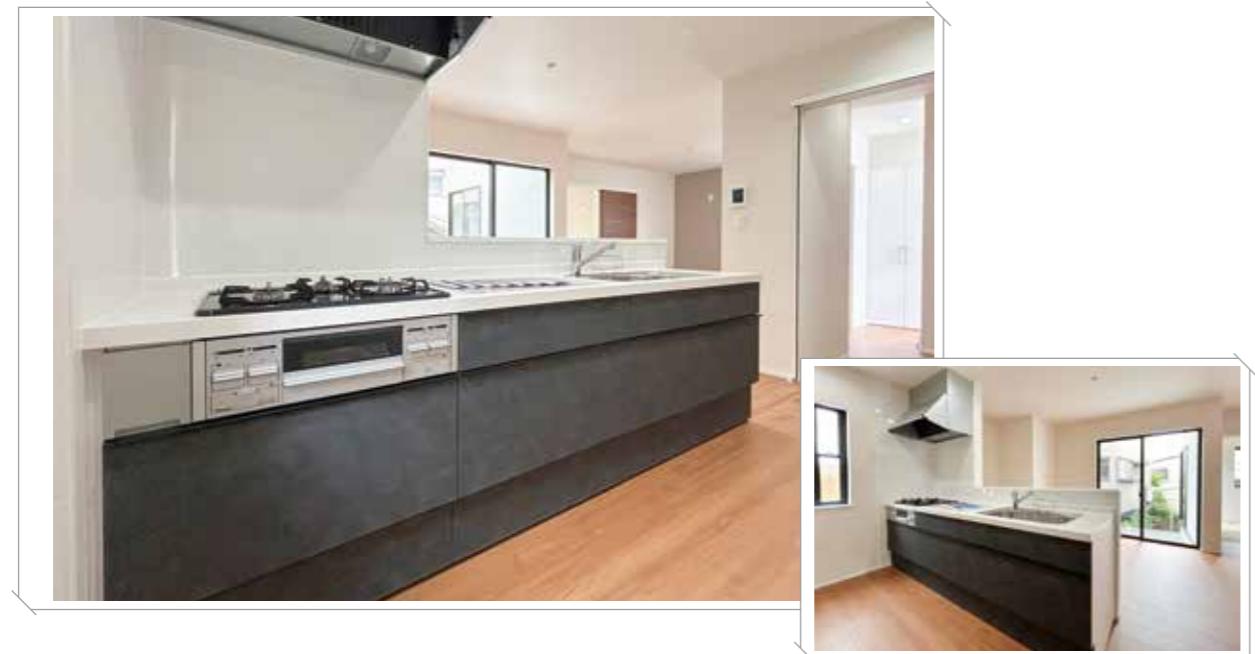
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



実寸法 0 1 2 3  
平面図 0 1 2 3

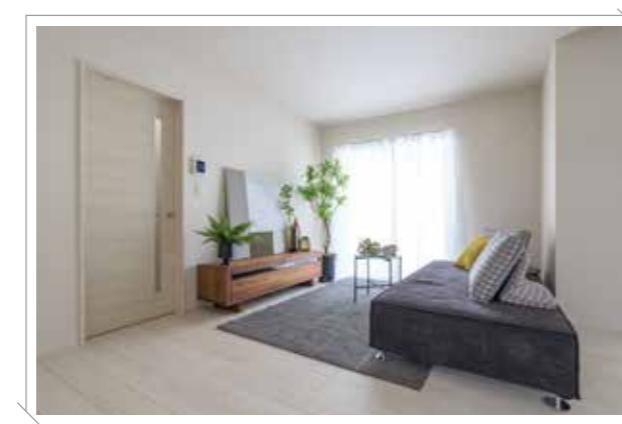
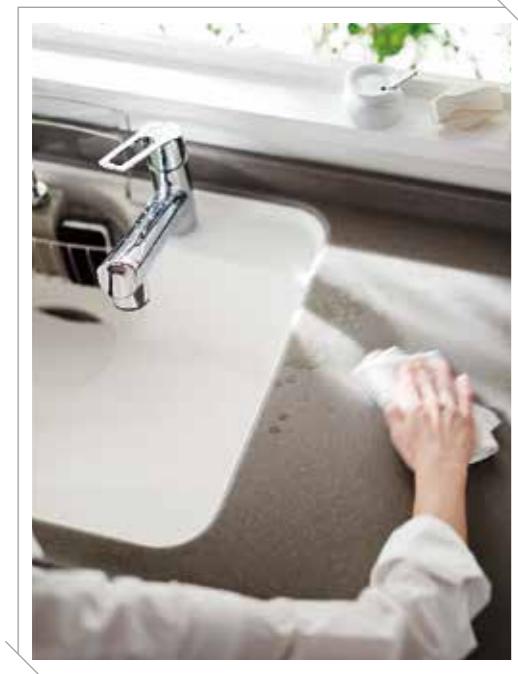
縮尺 1/100  
(1m=1cm)

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。  
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



## Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



## Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



## Toilet

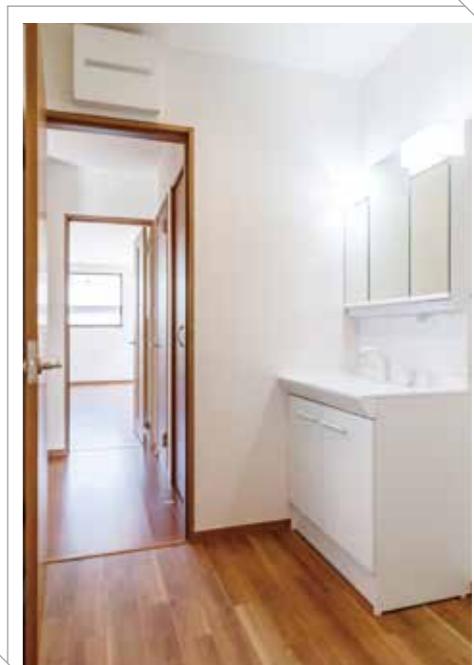
1階・2階とも快適なシャワートイレを採用しました。



## Sanitary room

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>  
※当該物件と違う色味などを使用している場合がございます。詳細は各物件の内装プレゼン資料をご確認ください。

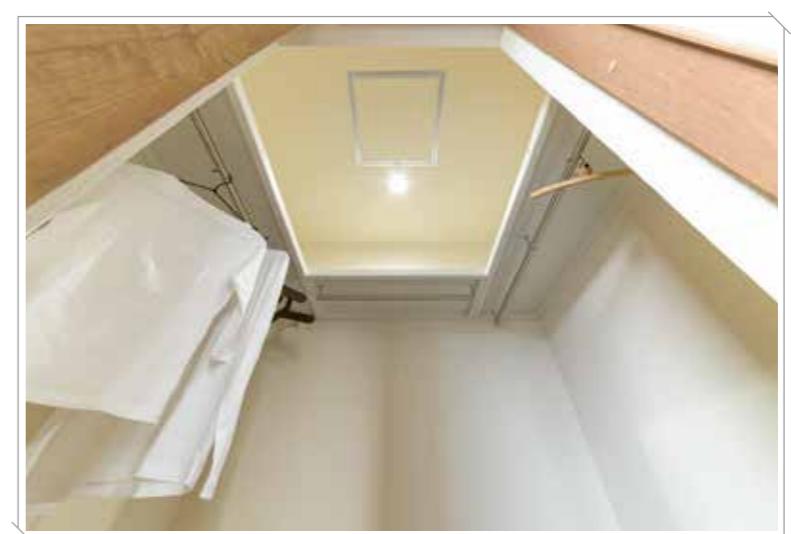
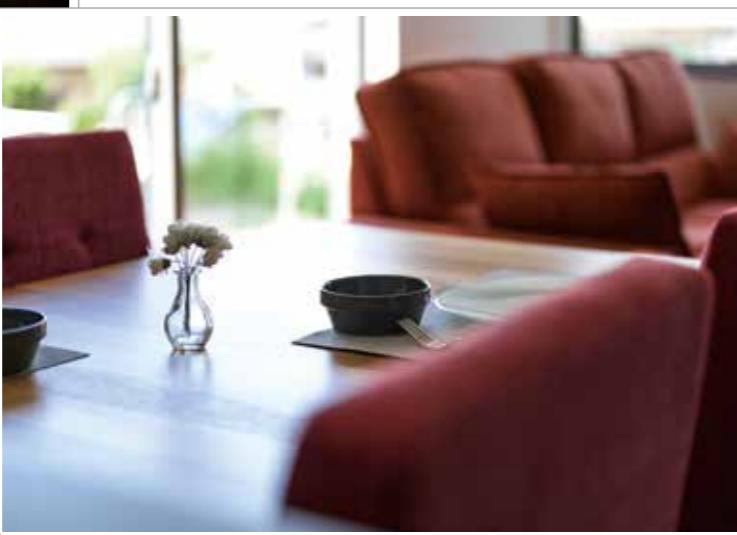
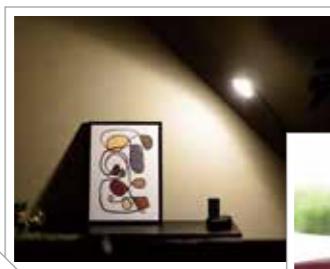
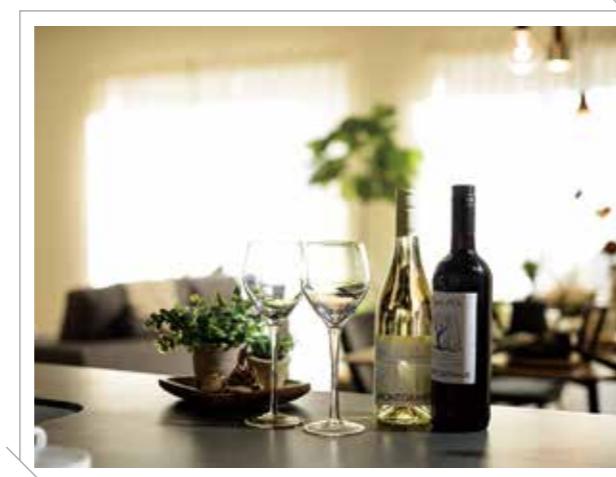


## Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

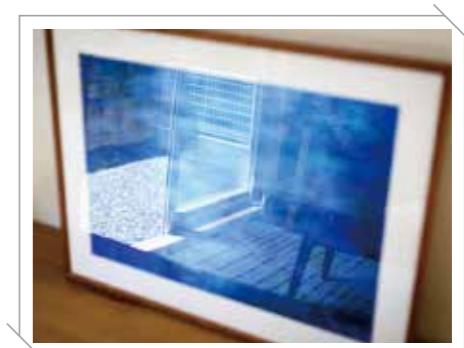
※1 間取りや設備は物件により異なります。



## Bedroom & Kids room

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、

物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許(3)第8082号

## 焼津市 三ヶ名13期(1棟) 新築分譲住宅

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介

## 子育てグリーン 住宅支援事業

80

万円 補助金が受けられる！

※予算が無くなり次第終了

焼津市 三ヶ名13期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース3台

土地有効面積／141.95m<sup>2</sup> (42.93坪) ※自主後退部分を含めた総面積／156.62m<sup>2</sup> (47.37坪) 建物面積／104.33m<sup>2</sup> (31.55坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,080万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々72,886円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々56,321円**

**3,080万円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:1／販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年5月末

### 長期優良住宅認定

長期優良  
住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

**長期優良住宅には様々なメリットがあります！**

※条件等、詳細はお問い合わせください

### 住宅設計性能評価書取得物件



設計  
性能評価  
最高等級 3

断熱等  
性能等級  
最高等級 5

劣化対策等級  
最高等級 3

維持管理対策  
等級  
最高等級 3

一次エネルギー  
消費量等級  
最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。