

長期優良
住宅

※建物パースは「焼津市 小川12期(1棟)」
新築分譲住宅の完成予想図です。

焼津市 小川12期(1棟) 新築分譲住宅

区画整理地内の一画、整った街並み。

清々とひらけた角地、風通し良好。

県道416号線が近く、お車での移動も便利。

小川小学校 徒歩5分、安心の通学距離。



区画整理地内の一画、整った街並み。

周辺の道路や区画が整備された、整った街並み。住みよい環境が魅力です。

清々とひらけた角地、風通し良好。

県道416号線が近く、お車での移動も便利。

主要道へのアクセスが良好な立地。お車での移動もスムーズです。

小川小学校 徒歩5分、安心の通学距離。

小学校が近く、毎日の通学も安心。

子育て世帯におすすめな好立地です。

※建物パースは「焼津市 小川12期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター及び植栽は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



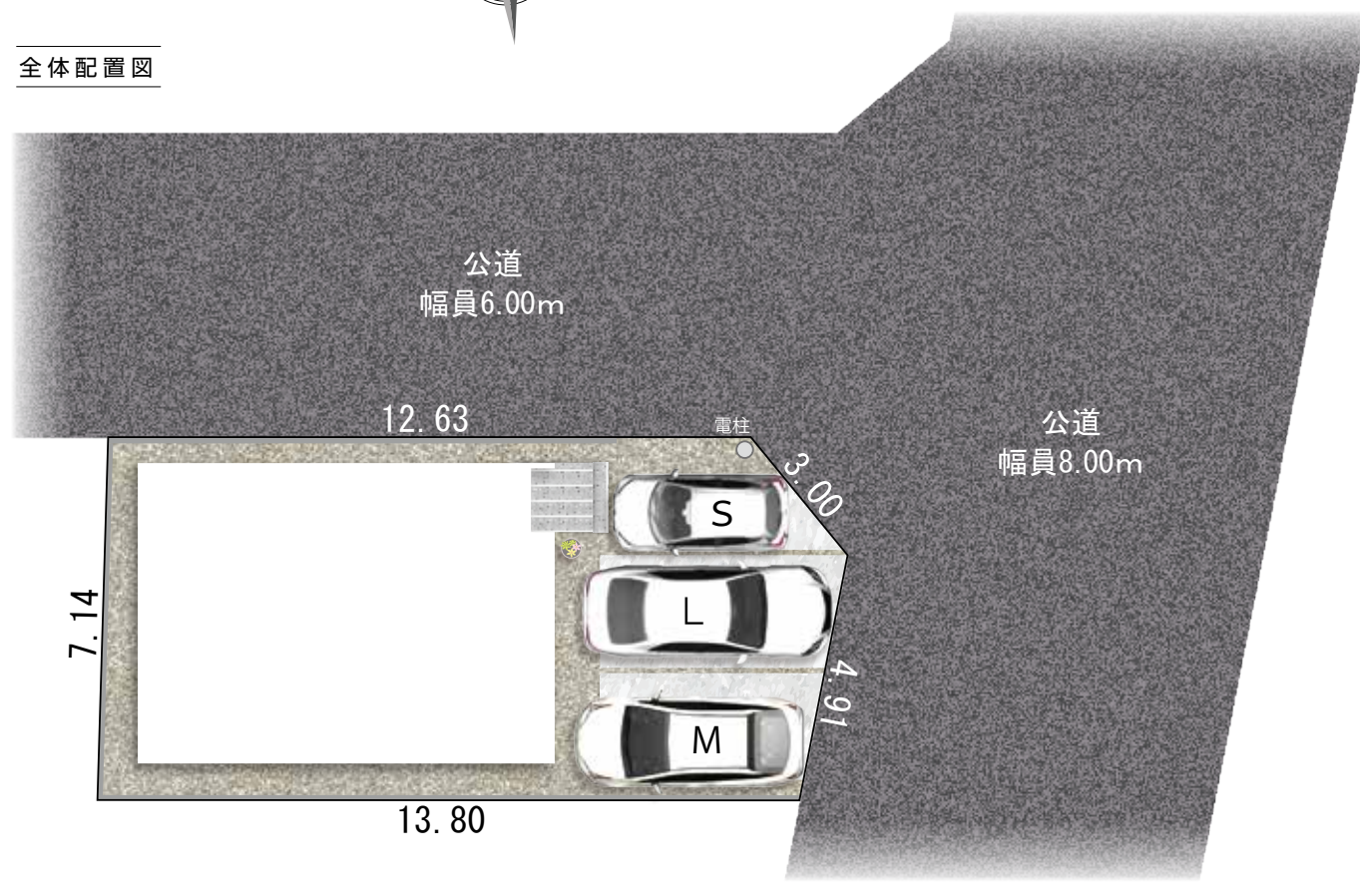
並列3台駐車可能
(車種による)

区画整理地内
整った街並み

清々とひらけた角地
風通し良好



全体配置図



※配置図はイメージです。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、土間コンクリート、
電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

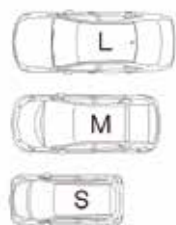
周辺環境

小川小学校 徒歩5分
小川中学校 徒歩12分
「信香院」バス停 徒歩3分
ローソン 徒歩2分
ファミリーマート 徒歩6分

パロー 徒歩10分
V・durg 徒歩11分
杏林堂 車3分(1.15km)
イオン 車5分(2.07km)

※自動車での所要時間は
Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは
下記を想定しています。



L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト



並列3台駐車可能
(車種による)

区画整理地内
整った街並み

清々とひらけた角地
風通し良好

各自個室が持てる
2階4居室プラン



※建物パースは「焼津市 小川12期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積	建物面積	間取り	駐車スペース
100.07㎡ (30.27坪)	92.33㎡ (27.92坪)	4LDK ウォークインクローゼット +パントリー	3台 (車種による)

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計
性能評価

耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級
最高等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級
最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー
消費性能

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約15.3万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で断熱等級5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 焼津市小川12期(1棟)

評価日 2025年6月25日

平面図

通気性が良い
セミオープン仕上げのWIC

陽あたりの良い
南東バルコニー

洗濯も快適な『浴室換気乾燥暖房機』付き

ゆったりとした広さの洗面室

見やすく取り出しやすい
ワイドなパントリー

18帖のLDK

キッチンから部屋全体を見渡せる安心レイアウト

窓の表記について

平面図の略語について

カスタマイズ可能な収納用スペース！

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

実寸法 0 1 2 3

平面図 0 1 2 3

縮尺 1/100
(1m=1cm)

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面に
あてはめてみてください。

Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Toilet

1階・2階とも快適なシャワートイレを採用しました。

Sanitaryroom

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※写真は一部完成写真です。＜一部メーカー提供画像＞
※キッチンとバスルームは仕様が異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。



Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、
コンパクトで空間を効率良く使えます。
シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。

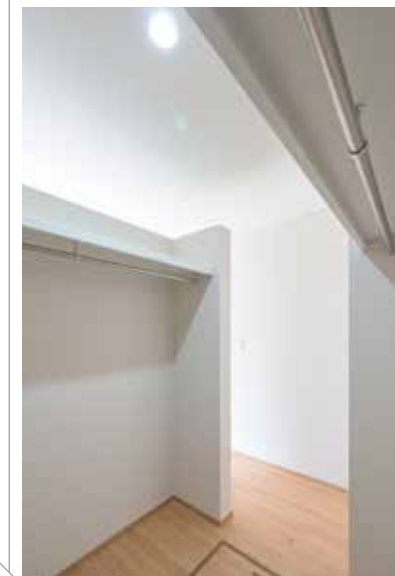
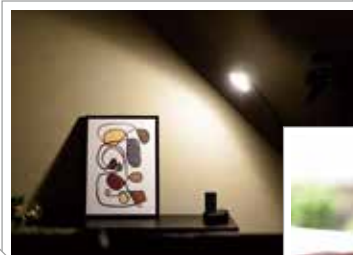


Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、
物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

焼津市 小川12期(1棟)新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

☐ 媒介

価 格 表

子育てグリーン 住宅支援事業

※予算が無くなり次第終了

80万円 補助金が受けられる！

焼津市 小川12期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+パントリー 駐車スペース3台(車種による)

土地面積/100.07㎡(30.27坪) 建物面積/92.33㎡(27.92坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,380万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**56,321円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**39,756円**

2,380万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年3月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級 3

一次エネルギー
消費量等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。