

長期優良
住宅



裾野市 茶畑 2期(1棟) 新築分譲住宅

JR「裾野」駅 徒歩11分、通勤・通学も快適。
清々とした角地、駐車スペースにより南側がひらけ、採光豊か。
クリエイイトSD 徒歩2分をはじめ、周辺に商業施設が充実。



※写真は当社他物件のイメージです。

JR「裾野」駅 徒歩11分、通勤・通学も快適。

清々とした角地、駐車スペースにより南側がひらけ、採光豊か。

駐車スペースを南側に配置することで、南側がひらけ採光豊か。

また全室南向きにすることで明るい室内が実現しました。

クリエイトSD 徒歩2分をはじめ、周辺に商業施設が充実。

スーパーやドラッグストアなど、徒歩圏内に商業施設が揃った住みよいエリア。

※建物パースは「裾野市 茶畑2期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



GEOVISTA®

Susono Chabatake



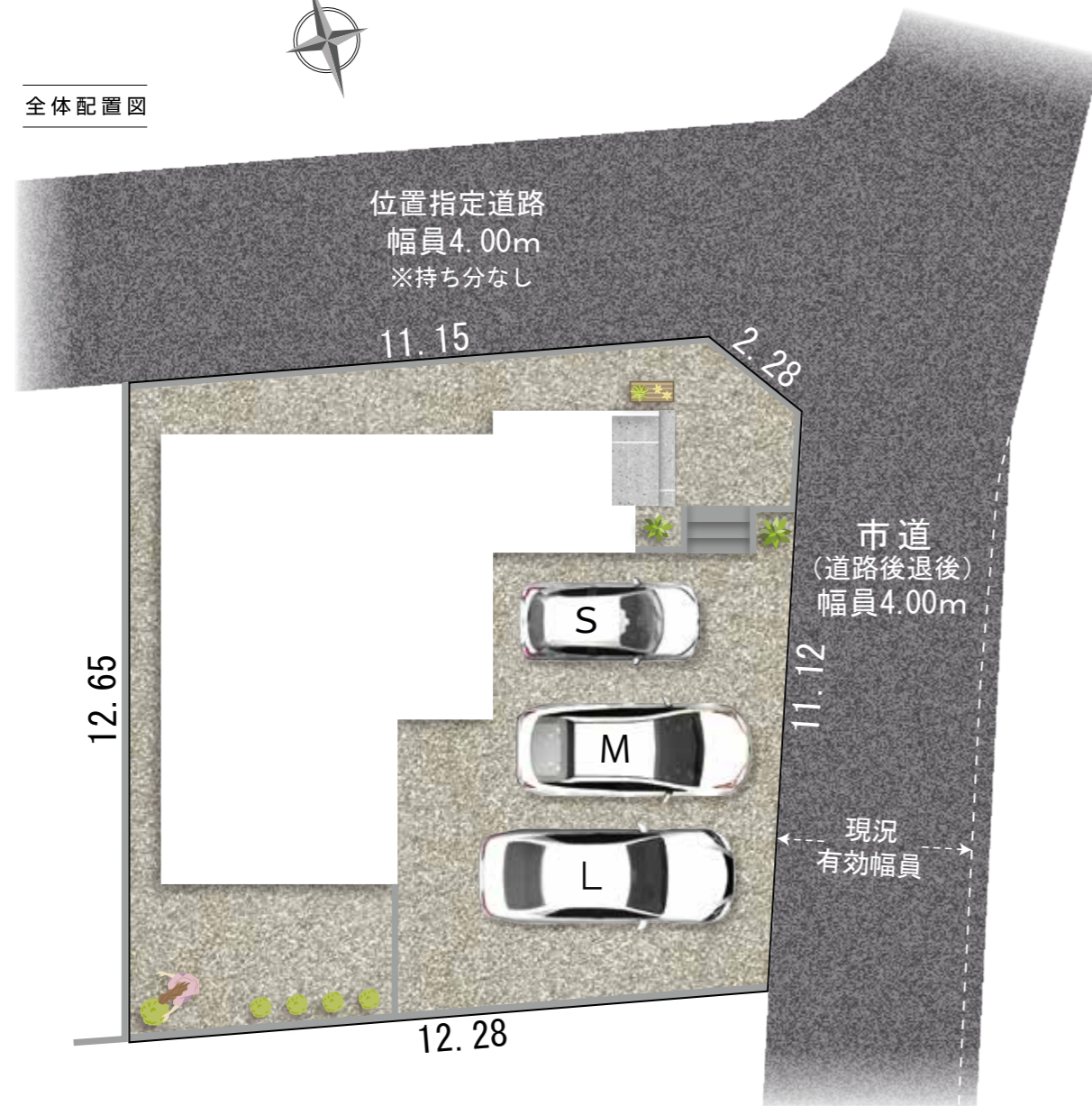
清々とした角地

南側がひらけ
採光豊か

並列3台駐車可能



全体配置図



※配置図はイメージです。 ※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

周辺環境

裾野市立東小学校 徒歩11分

JR「裾野」駅 徒歩11分

クリエイイトSD 徒歩2分

セブンイレブン 徒歩2分

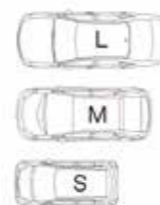
マックスバリュ 徒歩4分

ダイソー 徒歩4分

カドイケ 徒歩10分

ベルシティ裾野 車5分 (2.14 km)

※自動車での所要時間は Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。



車のサイズは
下記を想定しています。

L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト



清々とした角地

南側がひらけ
採光豊か

並列3台駐車可能

全居室南向き

長期優良
住宅



※建物パースは「裾野市 茶畑 2期(1棟)」の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しろあり保証1000 住宅あんしん保証 住宅設備あんしんサポート対応

土地面積

157.95㎡
(47.77 坪)

建物面積

100.81㎡
(30.49 坪)

間取り

4LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク

駐車スペース

3台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良
住宅

住宅設計性能評価書取得物件



設計
性能評価

耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級
最高等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級
最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



平面図

通気性が良い
セミオープン仕上げのWIC



※当社の別棟の施工事例です



19.5 帖の広々とした LDK

窓の表記について



たてすべり出し窓



よこすべり出し窓



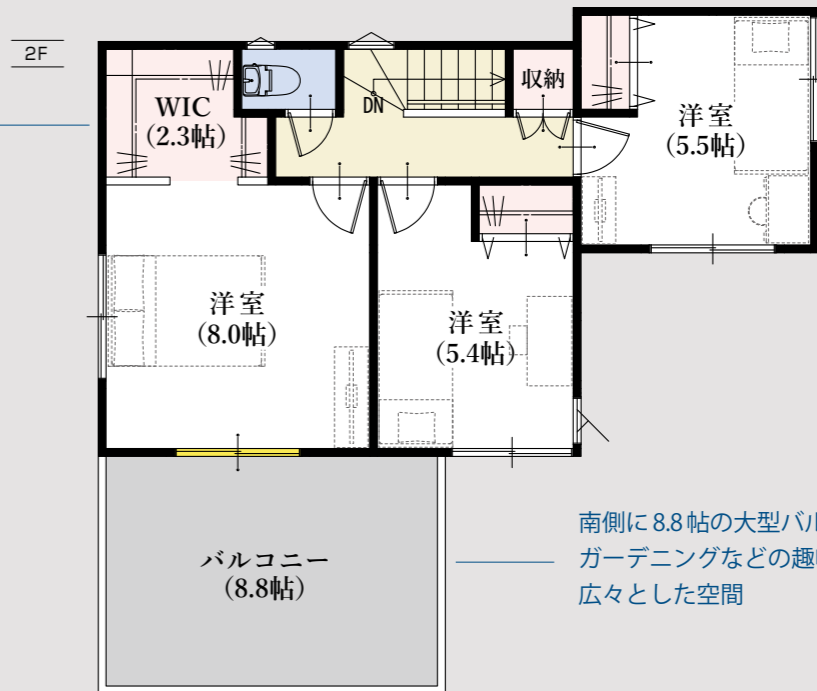
掃き出し窓



掃き出し窓

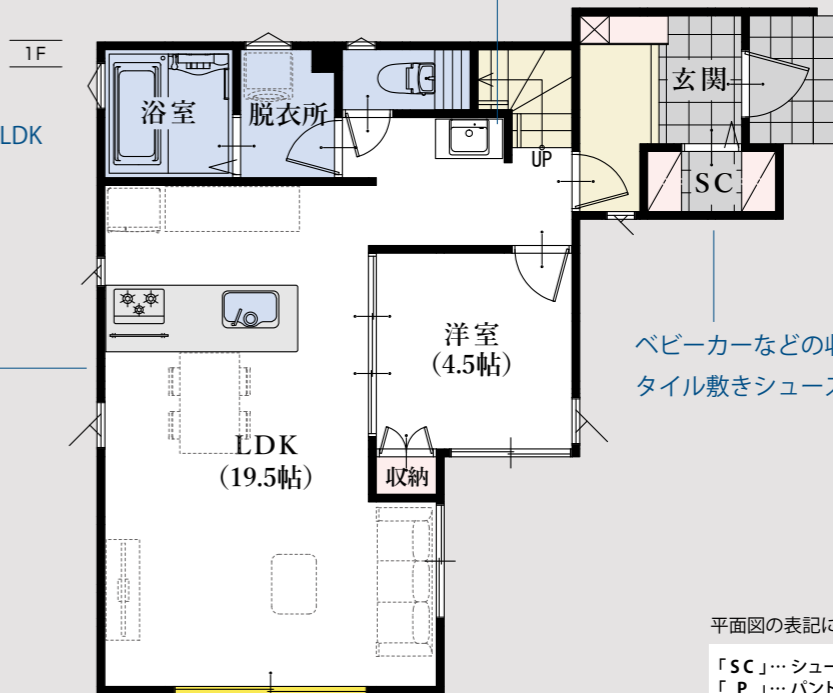
◆所在地／地番：裾野市茶畑字野添46番8 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：70%、容積率：150% ◆接道状況／北側4.00mの位置指定道路と東側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※角地 ※後退前現況幅員3.69～3.82m ◆利用可能施設／東京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通／JR「裾野」駅 徒歩11分 ◆学区／裾野市立東小学校・裾野市立東中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第 KS125-0420-53710号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／令和8年1月末 ◆設備の仕様についてはお問合ください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



南側に8.8帖の大型バルコニーを設置
ガーデニングなどの趣味も愉しめる
広々とした空間

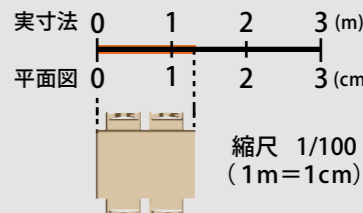
独立型洗面化粧台を設置
帰宅後にすぐに手洗い可能



ベビーカーなどの収納も可能な
タイル敷きシューズクローク

平面図の表記について

「SC」…シューズクローク
「P」…パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面に
あてはめてみてください。



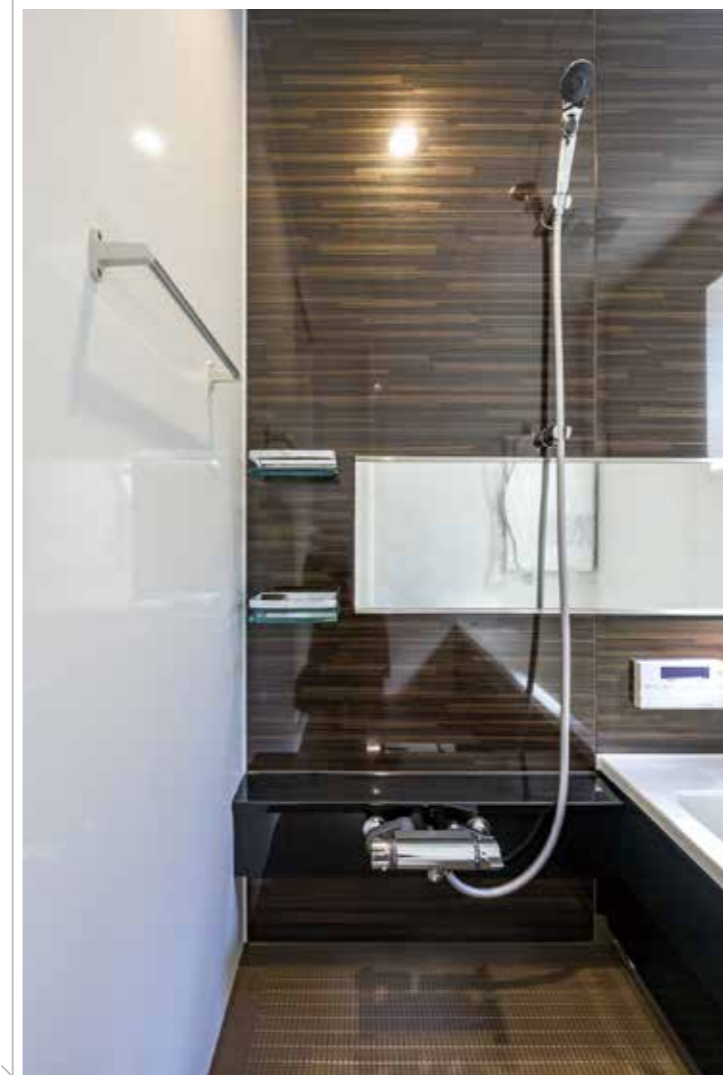
Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。
いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。＜一部メーカー提供画像＞

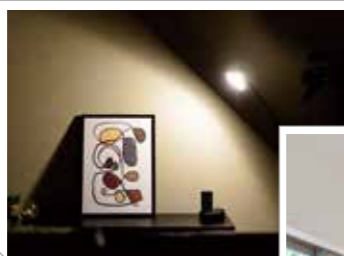
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一気に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

裾野市 茶畑2期（1棟）新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

☐ 媒介

子育てグリーン 住宅支援事業

※予算が無くなり次第終了

80万円 補助金が受けられる！

価格表

裾野市 茶町2期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク 駐車スペース3台(車種による)

土地面積／157.95㎡(47.77坪) 建物面積／100.81㎡(30.49坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,480万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**82,352円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**65,787円**

3,480万円

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年3月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級 **6**

地震保険でも優遇され割引が適用されます。