

駿河区 東新田二丁目10期(2棟)新築分譲住宅

長期優良
住宅

※建物パースは「駿河区 東新田二丁目10期(2棟)」の完成予想図です。

駿河区 東新田二丁目10期(2棟) 新築分譲住宅

新規分譲地の一画。
長田東小 徒歩4分、周辺施設が充実した住みよいエリア。
JR「安倍川」駅 徒歩圏内、交通利便性に優れた立地。
丸子池田線が近く、静岡市街へのアクセス良好。

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

☐ 媒介



新規分譲地の一画。

長田東小 徒歩4分、周辺施設が充実した住みよいエリア。

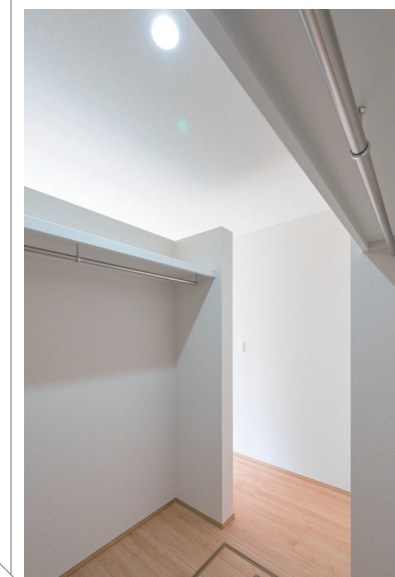
長田東小学校 徒歩4分をはじめ、周辺施設が住みよく整った住環境。
商業施設や公園などが点在し、子育てや日々の買い物にも便利なエリアです。

JR「安倍川」駅 徒歩圏内、交通利便性に優れた立地。

駅が徒歩圏内に位置し、通勤や通学も快適な交通環境です。

丸子池田線が近く、静岡市街へのアクセス良好。

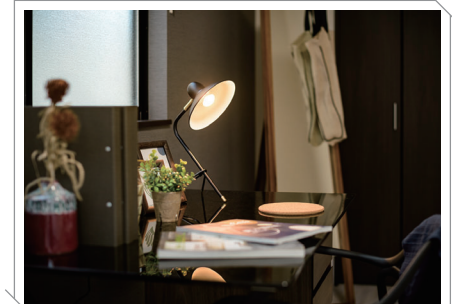
川原通りや用宗街道などの主要道が近く、車での移動がスムーズです。



Bedroom & Kids room

ウォークインクローゼットなどの収納を完備しました。

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更場合がございます。※写真は一部完成写真です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチン为一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

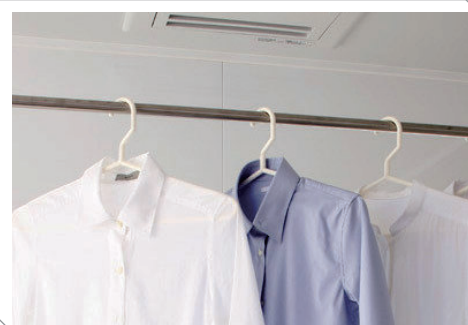
※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bathroom

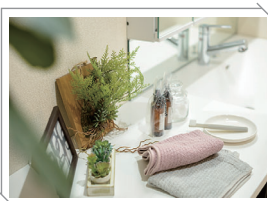
ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。

ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitary room

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※写真は一部完成写真です。＜一部メーカー提供画像＞

※当該物件と違う色味などを使用している場合がございます。詳細は各物件の内装プレゼン資料をご確認ください。

※建物パースは「駿河区 東新田二丁目10期(2棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。

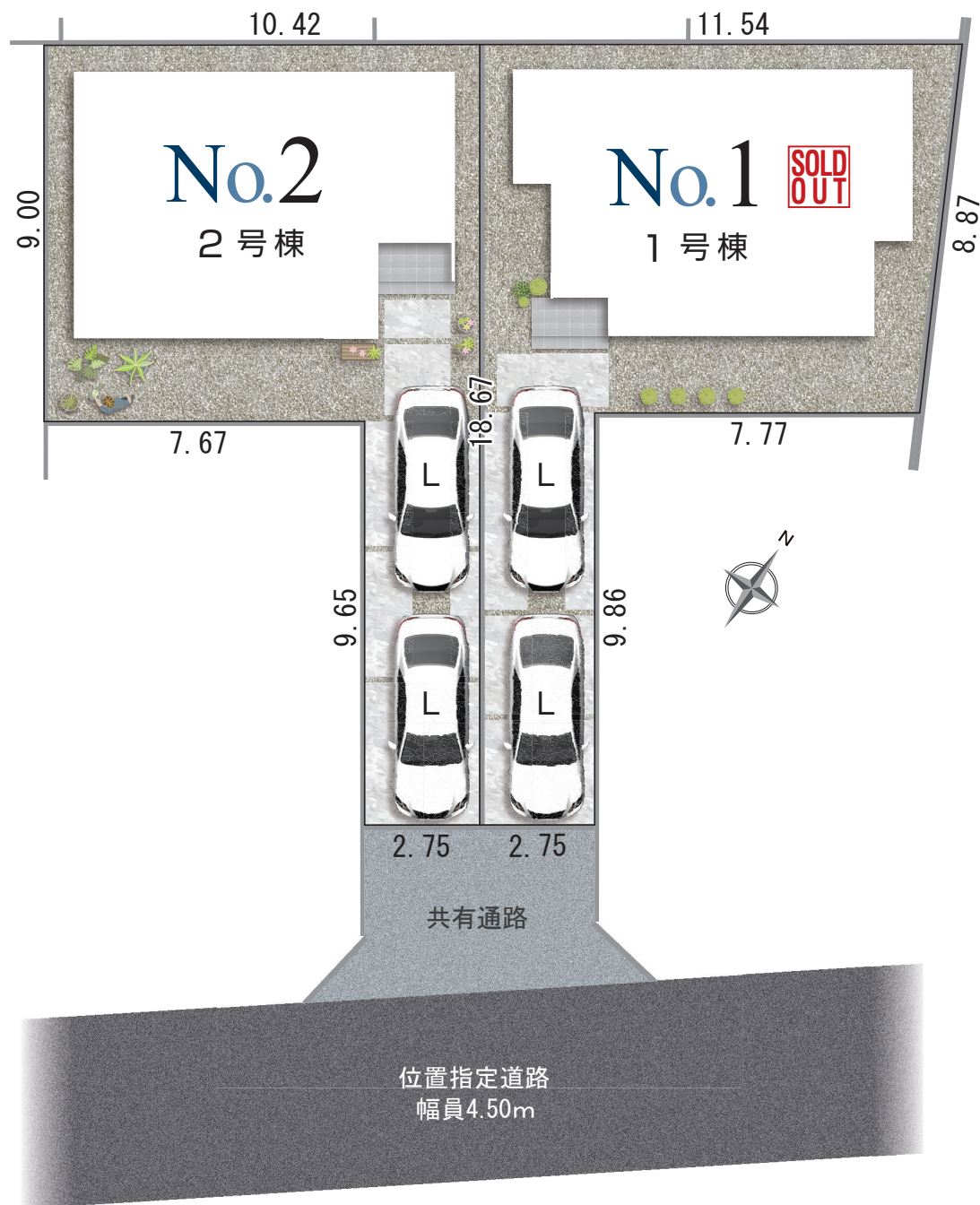
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



全体配置図

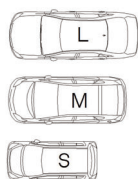


※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

【周辺環境】

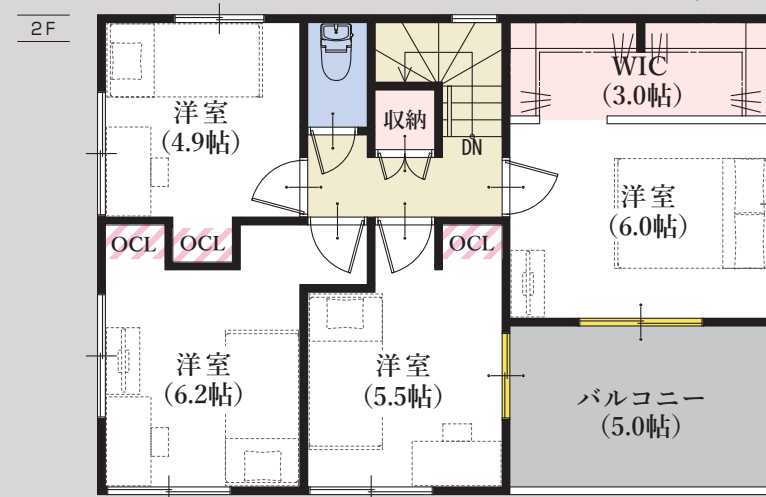
長田東小学校 徒歩4分	ダイソー 徒歩5分
長田南中学校 徒歩19分	ウエルシア 徒歩7分
「長田東小学校前」バス停 徒歩3分	バロー 徒歩7分
東新田瀬戸公園 徒歩2分	KOマートfine 徒歩10分
セブンイレブン 徒歩4分	JR「安倍川」駅 徒歩18分
業務スーパー 徒歩5分	

車のサイズは
下記を想定しています。



L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

2号棟 平面図



通気性が良い
セミオープン仕上げのWIC



※当社の別物件の施工事例です

窓の表記について



たたすべり出し窓



よこすべり出し窓



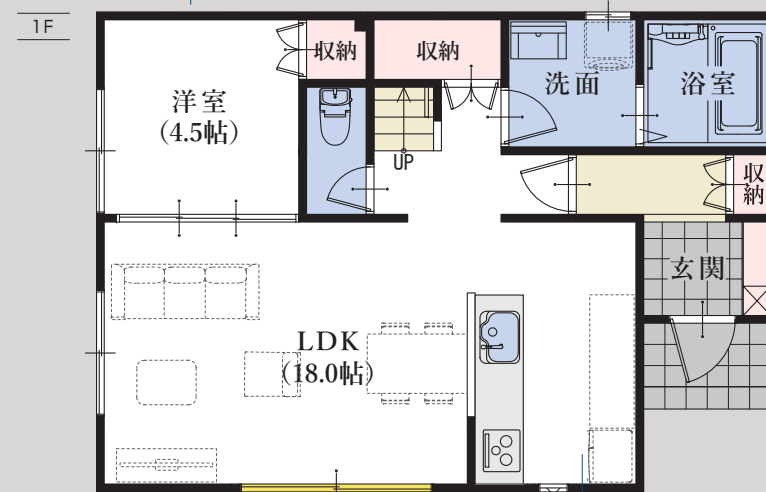
掃き出し窓



玄関ホールに
収納スペース付き

リビングの一部としても
個室としても活用できる洋室

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き



18帖のゆったりとした広さのLDK

キッチンから
リビングを見渡せる
レイアウト

平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「P」…パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット 「OCL」…オープンクローク

…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

カスタマイズ可能な収納用スペース！



※一部参考例です ※別途料金がかかります
※写真はイメージです

◆所在地／地番：静岡市駿河区東新田二丁目247番52、247番55の一部 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途
地域等／第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域高度地区(最高限2種)、土地区画整理事業：東新田[組合]
(完了) ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：200% ◆接道状況／南東側4.50mの位置指定道路に
接する ◆利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ◆交通／しずてつジャストライン「長田
東小学校前」バス停 徒歩3分、JR「安倍川」駅 徒歩18分 ◆学区／長田東小学校・長田南中学校 ◆建物の構造
／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／第2025確認建築静建住ま05101号 ◆位置指定道路
90mの3/20分持ち分あり ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月／令和8年2月末 ◆設備
の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期
10年
保証
地盤
保証
フラット
35S
快適ガス
キャンペーン
エコ
ジョーズ
しるあり
保証
1000
住宅
あんしん
保証
住宅
設備
あんしん
サポート対応



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
にあてはめてみてください。

2号棟

新規分譲地の一面

各自個室が持てる
5LDK

長期優良
住宅



※建物パースは「駿河区 東新田二丁目10期(2棟) 2号棟」の完成予想図です。 ※車やブランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地有効面積

120.47㎡
(36.44坪)

※共有通路部分含めた総面積
132.79㎡(40.16坪)

建物面積

103.50㎡
(31.30坪)

間取り

5LDK

ウォークインクローゼット

駐車スペース

2台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良
住宅

住宅設計性能評価書取得物件



設計
性能評価

耐震等級
最高
等級 3

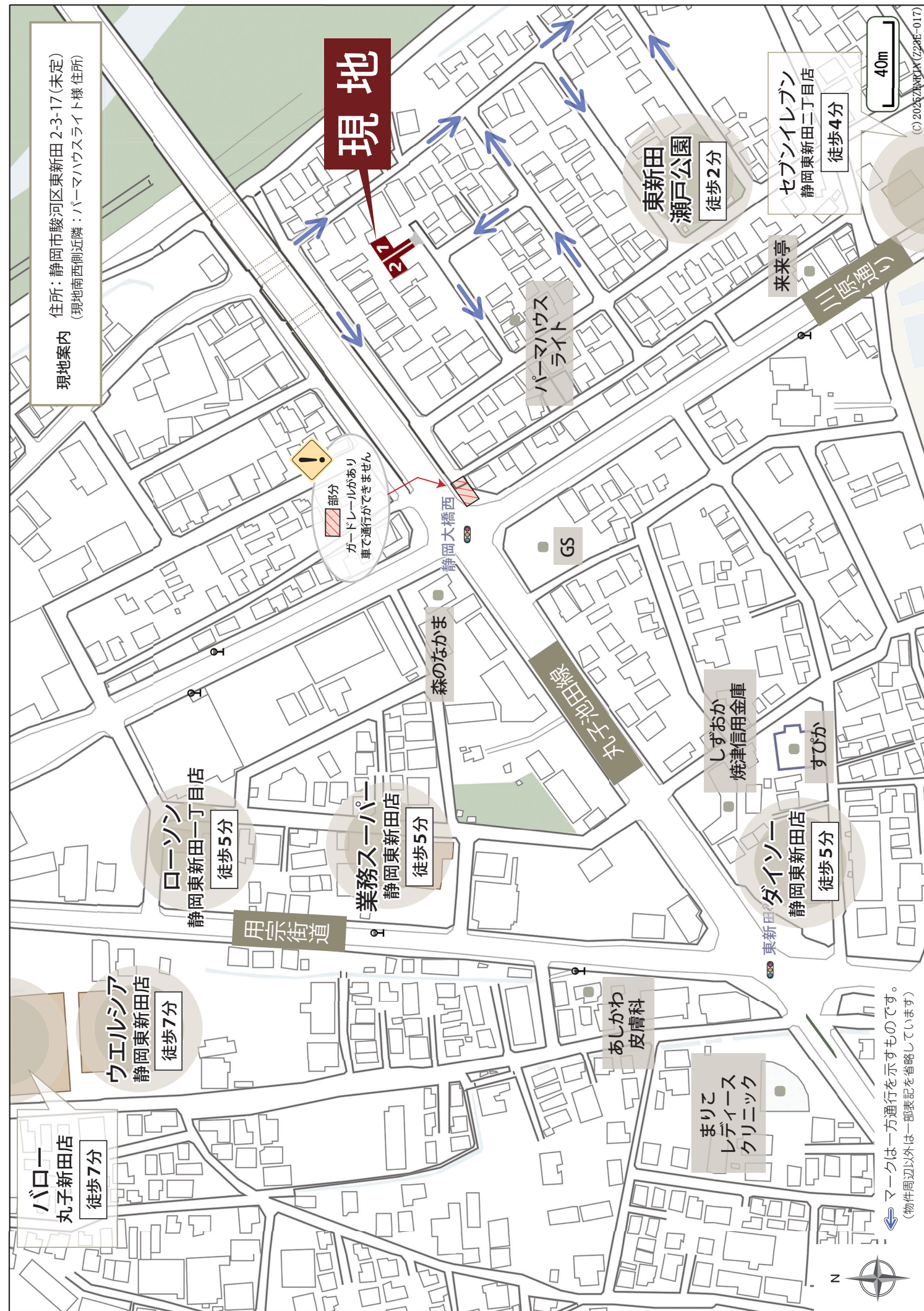
断熱等
性能等級
最高
等級 5

劣化対策等級
最高
等級 3

維持管理対策
等級
最高
等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高
等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



1号棟

新規分譲地の一面

各自個室が持てる
5LDK

長期優良
住宅

SOLD OUT



※建物パースは「駿河区 東新田二丁目10期(2棟)1号棟」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
※実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
※パースまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

<

長期優良住宅

住宅設計性

設計 性能評価

耐震等級 最高等級 3

断熱性能 5

地震保険でも優遇され割引が適用されます

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約16.8万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

静岡県駿河区東新田二丁目10期(2棟)1号棟

評価日 2025年8月22日

1号棟 平面図

2F

洋室(7.0帖) WIC(1.5帖) 収納 DN 洋室(6.2帖) OCL

バルコニー 洋室(6.0帖) 洋室(5.2帖) OCL

2部屋から出入り可能なバルコニー
南にひらけ採光も豊か

便利な収納スペース付き

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き

1F

洋室(5.3帖) 収納 UP 洗面 浴室

玄関 LDK(18.3帖)

18.3帖のゆったりとした広さのLDK

通気性が良い
セミオープン仕上げのWIC

窓の表記について

- たたすべり出し窓
- よこすべり出し窓
- 掃き出し窓

…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

カスタマイズ可能な収納用スペース!

- ▼ハンガーパイプ+棚板2段
- ▼ハンガーパイプ+棚板5段

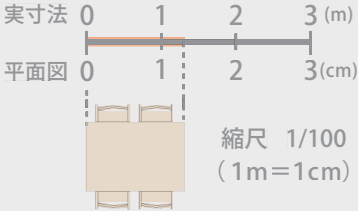
※一部参考例です ※別途料金がかかります
※写真はイメージです

平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「P」…パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット 「OCL」…オープンクローク

◆所在地/地番: 静岡市駿河区東新田二丁目247番56、247番55の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途
地域等/第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域、高度地区(最高限2種)、土地区画整理事業:東新田[組
合](完了) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南東側4.50mの位置指定道
路に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ◆交通/しずてつジャストライン「長
田東小学校前」バス停 徒歩3分、JR「安倍川」駅 徒歩18分 ◆学区/長田東小学校・長田南中学校 ◆建物
の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2025確認建築静建住ま05100号 ◆位置指定道
路90mの3/20分持ち分あり ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和8年2月末 ◆設備
の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期保証 10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しるあり保証 1000 住宅あんしん保証 住宅設備あんしんサポート対応



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
にあてはめてみてください。

価 格 表

子育てグリーン 住宅支援事業

※予算が無くなり次第終了
80万円 補助金が受けられる！

駿河区 東新田二丁目10期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟

木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース2台

土地有効面積／124.40㎡(37.63坪)※共有通路部分含めた総面積／136.24㎡(41.21坪) 建物面積／104.34㎡(31.56坪)

SOLDOUT

2号棟

木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース2台

土地有効面積／120.47㎡(36.44坪)※共有通路部分含めた総面積／132.79㎡(40.16坪) 建物面積／103.50㎡(31.30坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,180万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々75,253円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々58,687円**

3,180万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:2／販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年5月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。