

長期優良
住 宅

※建物パースは「駿河区 東新田二丁目10期(2棟)」の完成予想図です。

駿河区 東新田二丁目10期(2棟) 新築分譲住宅

新規分譲地の一画。
長田東小 徒歩4分、周辺施設が充実した住みよいエリア。
JR「安倍川」駅 徒歩圏内、交通利便性に優れた立地。
丸子池田線が近く、静岡市街へのアクセス良好。

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介



新規分譲地の一画。

長田東小徒歩4分、周辺施設が充実した住みよいエリア。

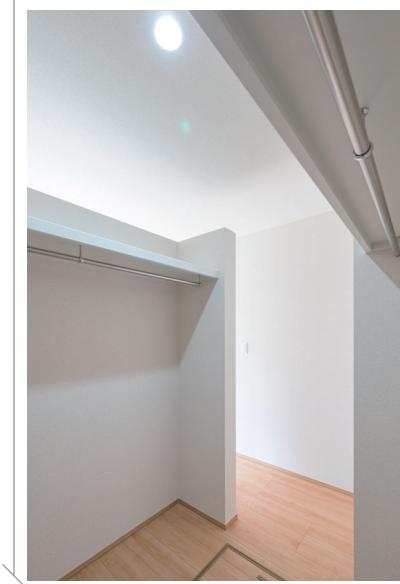
長田東小学校 徒歩4分をはじめ、周辺施設が住みよく整った住環境。
商業施設や公園などが点在し、子育てや日々の買い物にも便利なエリアです。

JR「安倍川」駅徒歩圏内、交通利便性に優れた立地。

駅が徒歩圏内に位置し、通勤や通学も快適な交通環境です。

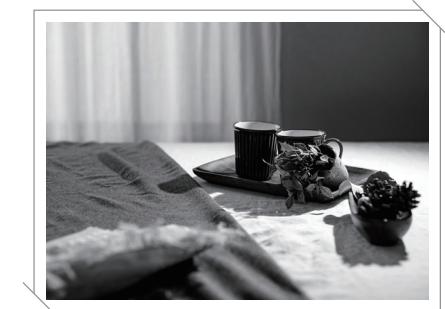
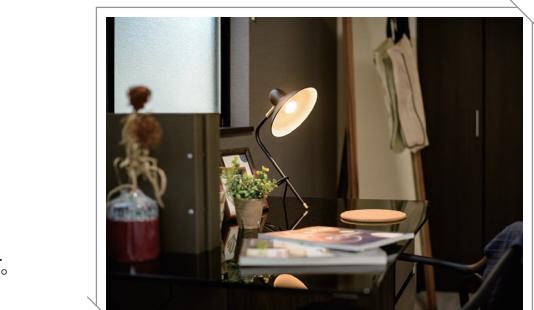
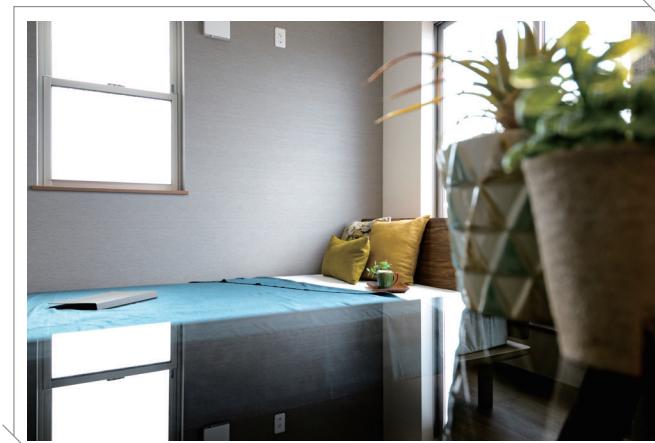
丸子池田線が近く、静岡市街へのアクセス良好。

川原通りや用宗街道などの主要道が近く、車での移動がスムーズです。



Bedroom & Kids room

ウォークインクローゼットなどの収納を完備しました。
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。
壳主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許(3)第8082号

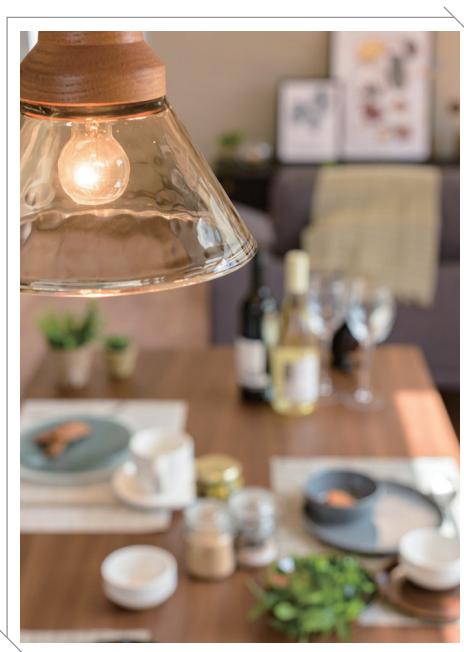
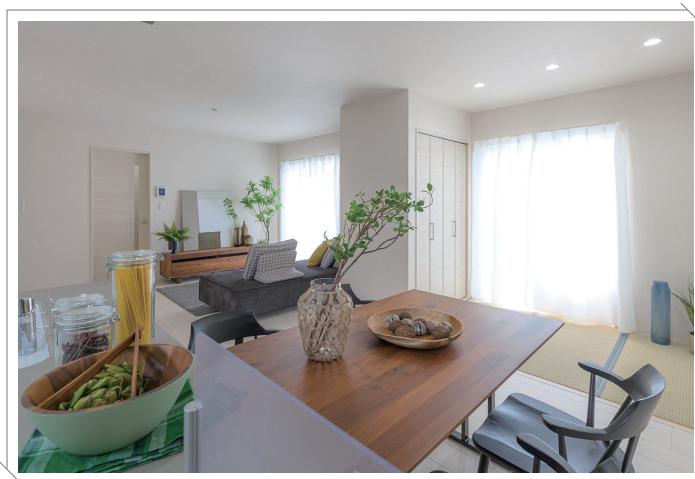
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

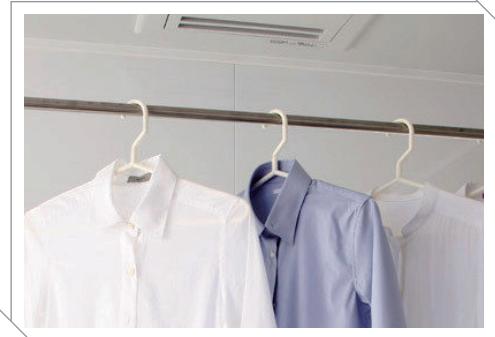
※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bathroom

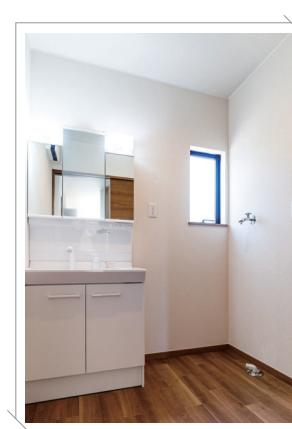
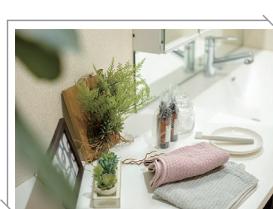
ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。

ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitary room

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>

※当該物件と違う色味などを使用している場合がございます。詳細は各物件の内装プレゼン資料をご確認ください。

※建物パースは「駿河区 東新田二丁目10期(2棟)」の完成予想図です。※車やプランター等の付属品は付帯されません。

※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

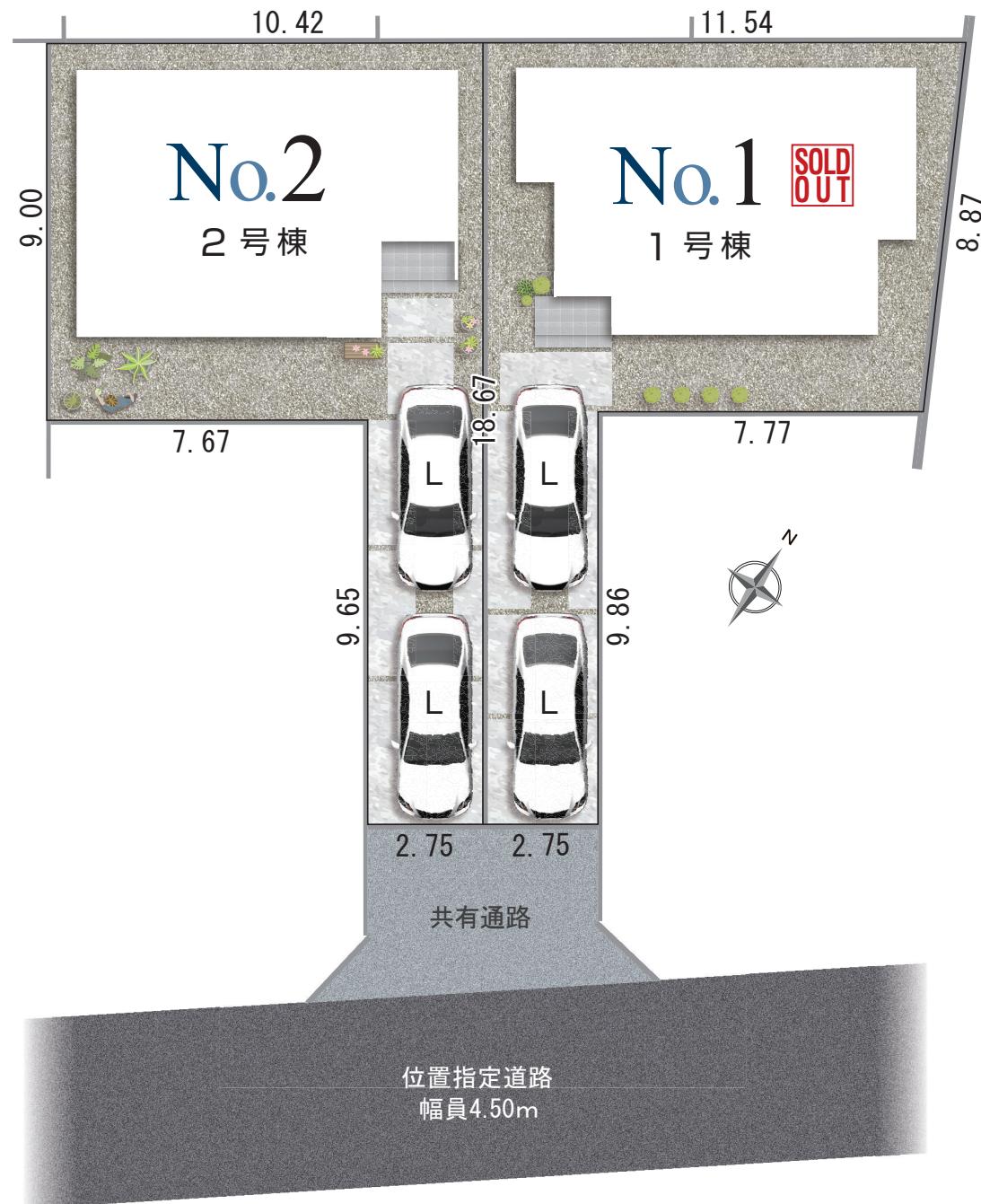
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

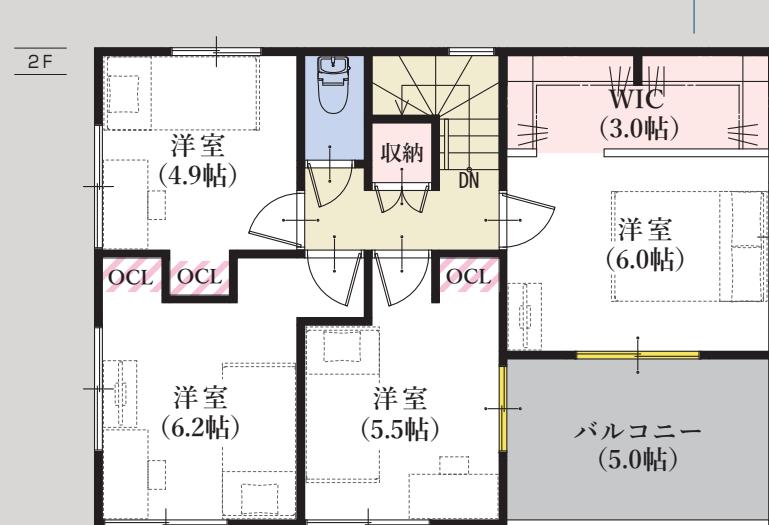
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



全体配置図



2号棟 平面図



リビングの一部としても
個室としても活用できる洋室

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き



18帖のゆったりとした広さのLDK

キッチンから
リビングを見渡せる
レイアウト

平面図の略語について

「SC」… シューズクローケ 「P」… パントリー
「WIC」… ウォークインクローゼット 「OCL」… オープンクローケ

通気性が良い
セミオープン仕上げのWIC



窓の表記について



…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

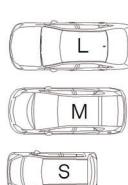


※一部参考例です ※別途料金がかかります
※写真はイメージです

【周辺環境】

| | |
|-------------------|-----------------|
| 長田東小学校 徒歩4分 | ダイソー 徒歩5分 |
| 長田南中学校 徒歩19分 | ウエルシア 徒歩7分 |
| 「長田東小学校前」バス停 徒歩3分 | バロー 徒歩7分 |
| 東新田瀬戸公園 徒歩2分 | KOマートfine 徒歩10分 |
| セブンイレブン 徒歩4分 | JR「安倍川」駅 徒歩18分 |
| 業務スーパー 徒歩5分 | |

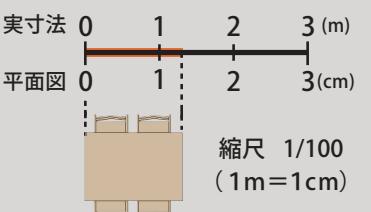
車のサイズは
下記を想定しています。



L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

◆所在地／地番：静岡市駿河区東新田二丁目247番52、247番55の一部 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種中高層住専用地域、第二種住居地域、高度地区(最高限2種)、土地区画整理事業:東新田(組合) (完了) ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況／南東側4.50mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ◆交通／しづてつジャストライント「長田東小学校前」バス停 徒歩3分、JR「安倍川」駅 徒歩18分 ◆学区／長田東小学校、長田南中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／第2025確認建築静建住ま05101号 ◆位置指定道路90mの3/20分持ち分あり ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月／令和8年2月末 ◆設備の仕様についてはお問い合わせください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期
10年
保証
地盤
保証
フラット
35S
快適ガス
キャンペーン
eco
ジョーズ
しき
保
1000
住
あんしん
宅
あんしん
住
あんしん
サポート対応



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
にあてはめてみてください。

2号棟

新規分譲地の一画

各自個室が持てる 5LDK



※建物パースは「駿河区 東新田二丁目10期(2棟) 2号棟」の完成予想図です。※車やプランター等の付属品は付帯されません。

※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物バースは、外壁メーカー提供の素材を使用して制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

本件の引当手形の運送料、人は、手料金、手荷物料金等の料金を提供の業者を設用し前記手形の引当手形の運送料金を支拂う場合に於ては、荷物载体等の印刷状況によつては、また、實際の完成物件は、手帳や時間帳、周辺環境等の諸条件により、パーフレミテックスが取扱う場合がござります。

別冊の付録では、また、市町村の実物件を監視しながら見て、実際の危険性を確認できれば、お気軽に問い合わせください。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地有效面積

120.47m²

(36.44坪)
※共有通路部分含めた総面積
122.72坪(10.16坪)

建物面積

103.50m²

103.50m
(31.30坪)

間取り

5LDK

ウォークインクローゼット

駐車スペース

1

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されて

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！



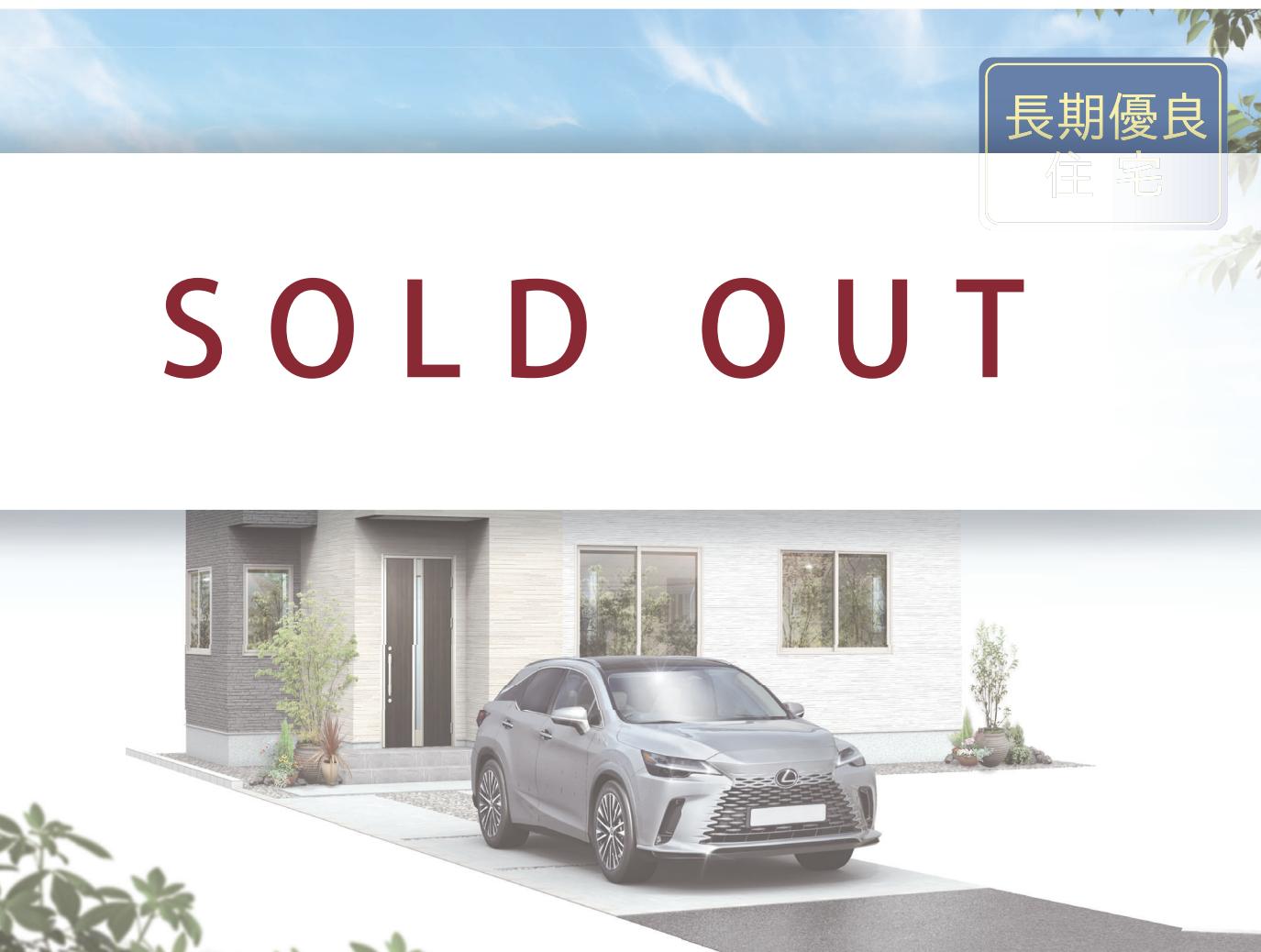
地震保険でも優遇され割引が適用されます。



1号棟

新規分譲地の一画

各自個室が持てる
5LDK



※建物パースは「駿河区 東新田二丁目10期(2棟)1号棟」の完成予想図です。※車やプランター等の付属品は付帯されません。

※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用して制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

■実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

■サンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

有効面積

100m²

建物面積

104.34m²
(31.56坪)

間取り

5LDK

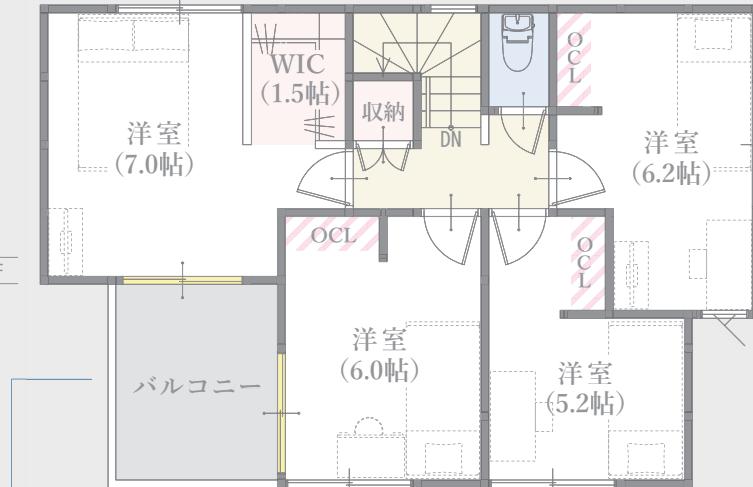
ウォークインクローゼット

駐車スペース

2台



1号棟 平面図

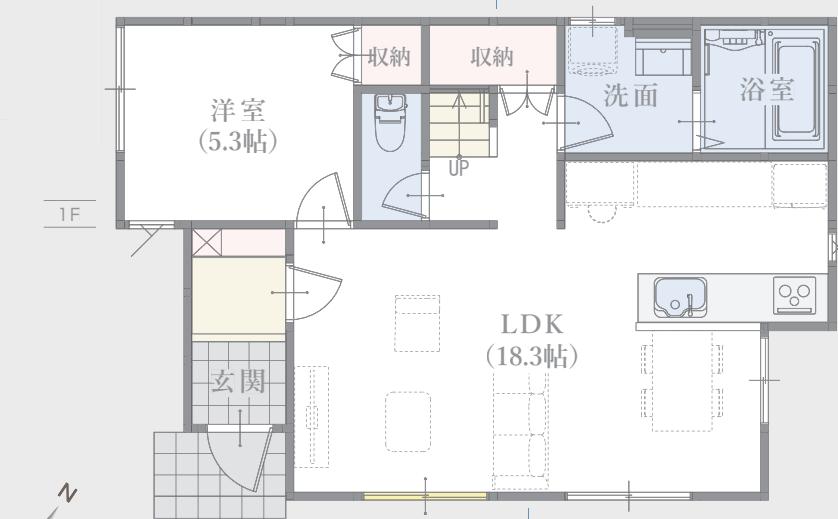


2部屋から出入り可能なバルコニー

南にひらけ採光も豊か

便利な収納スペース付き

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き



18.3帖のゆったりとした広さのLDK

平面図の略語について

「SC」… シューズクローケ 「P」… パントリー
「WIC」… ウォークインクローゼット 「OCL」… オープンクローケ

通気性が良い
セミオープン仕上げのWIC



窓の表記について



たてすべり出し窓



よこすべり出し窓



掃き出し窓

…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

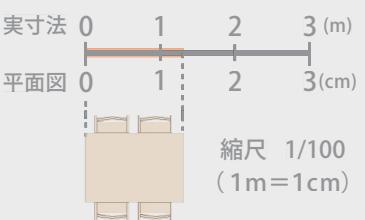
カスタマイズ可能な収納用スペース!



※一部参考例です。※別途料金がかかります
※写真はイメージです

◆所在地／地番：静岡市駿河区東新田二丁目247番56、247番55の一部 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域、高度地区(最高限2種)、土地区画整理事業:東新田(組合)1(完了) ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況／南東側4.50mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ◆交通／しすてつジャストライン「長田東小学校前」バス停徒歩3分、JR「安倍川」駅徒歩18分 ◆学区／長田東小学校・長田南中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／第2025確認建築静建住ま05100号 ◆位置指定道路90mの3/20分持ち分あり ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月／令和8年2月末 ◆設備の仕様についてはお問い合わせください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期保証
地盤保証
フラット35S
快適ガスキャンペーン
ECOジョーズ
しろあり保証
住宅保証
住んじん
サポート対応



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

価格表

子育てグリーン 住宅支援事業

80

万円 補助金が受けられる！

※予算が無くなり次第終了

駿河区 東新田二丁目10期(2棟)新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟

木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース2台

土地有効面積／124.40m²(37.63坪)※共有通路部分含めた総面積／136.24m²(41.21坪) 建物面積／104.34m²(31.56坪)

SOLDOUT

2号棟

木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース2台

土地有効面積／120.47m²(36.44坪)※共有通路部分含めた総面積／132.79m²(40.16坪) 建物面積／103.50m²(31.30坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,180万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々75,253円 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々58,687円

3,180万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:2／販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年5月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

☑長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高等級
3

断熱等級
性能等級
5

劣化対策等級
最高等級
3

維持管理対策
等級
最高等級
3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級
6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。