

# 駿河区 西島25期(1棟) 新築分譲住宅

インター通りが近く、交通利便性に優れた立地。

スギ薬局 徒歩2分、周辺に商業施設が充実。

家事動線を考えた、暮らしやすいプラン。

デザインが暮らしを変える



## GEOVISTA®

Suruga Nishijima



Produced by

 Home Position

※建物パースは駿河区 西島25期(1棟)の完成予想図です。

【周辺環境】

- 中島小学校 徒歩2分
- 中島中学校 徒歩13分
- 「西島」バス停 徒歩5分
- スギ薬局 徒歩2分
- ローソン 徒歩4分
- ミニストップ 徒歩4分
- V・drug 徒歩8分
- マックスバリュエクスプレス 車4分(1.42km)
- 東名高速道路「静岡」IC 車6分(1.69km)

※自動車での所要時間は Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 住所：静岡市駿河区西島870-1(未定)

ローソン  
静岡西脇南店  
徒歩4分

松生整形外科医院

スギ薬局  
駿河西島店  
徒歩2分

ミニストップ  
静岡西島店  
徒歩4分

浜街道

交番

中島小学校  
徒歩2分

現地

大浜通

静岡バイパス

150

大浜橋

40m







土地面積

**99.59m<sup>2</sup>**  
(30.12坪)

建物面積

**87.09m<sup>2</sup>**  
(26.34坪)

間取り

**3LDK**

ウォークインクローゼット  
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

**2台**  
(車種による)

※建物パースは駿河区 西島25期(1棟)の完成予想図です。

※車やプリンター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

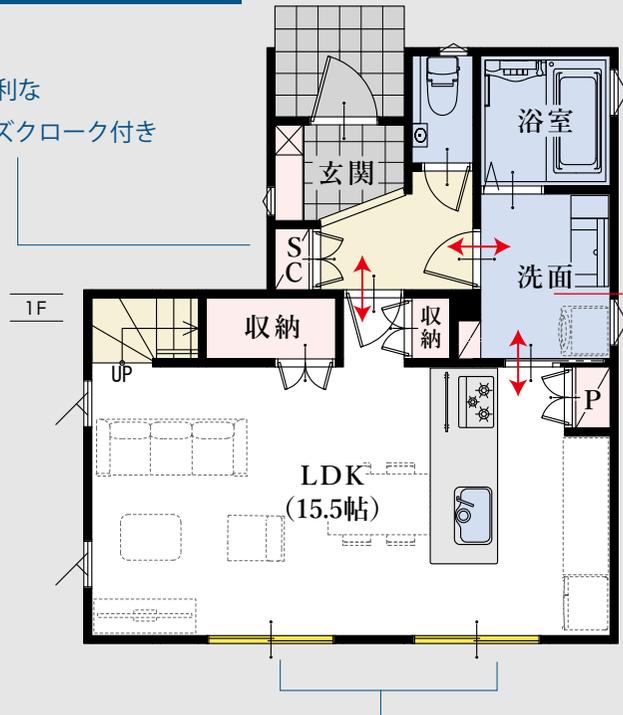
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



家事動線に  
優れた間取り

平面図

収納便利な  
シューズクローク付き



ホールとキッチン  
どちらからも出入りが可能な洗面室  
回遊性に優れた間取り



南面バルコニーにより  
陽あたり良好

食料品のストックに便利な  
パントリー

南側に大窓を設けることで、一日中明るいLDK

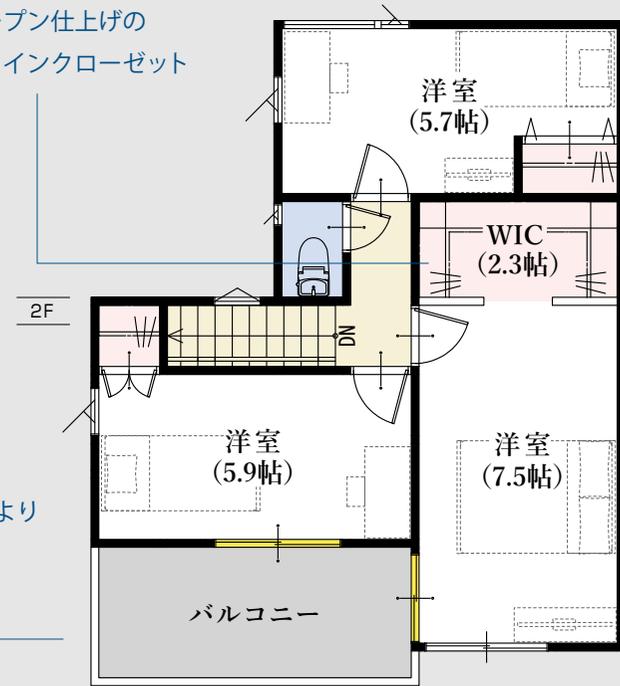


耐震等級 最高等級 <b>3</b>	断熱等 性能等級 <b>5</b>	劣化対策等級 最高等級 <b>3</b>	維持管理対策 等級 最高等級 <b>3</b>	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 <b>6</b>
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

窓の表記について



セミオープン仕上げの  
ウォークインクローゼット



▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット (※当社の別物件の施工事例です)

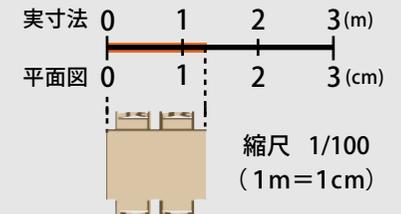


通気性も良好。広さと奥行きを感じさせる、おしゃれな空間です。

◆所在地/地番: 静岡市駿河区西島字横割865番1、870番1 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北西側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「西島」バス停 徒歩5分、JR「静岡」駅 徒歩20分 ◆学区/中島小学校・中島中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静岡住ま05623号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年3月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で  
印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り  
お客様の家具を図面にあてはめてみ  
てください。



駿河区 西島 25期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台(車種による)  
土地面積/99.59㎡(30.12坪) 建物面積/87.09㎡(26.34坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,780万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**72,780円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**56,287円**

**2,780万円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年6月末



## 駿河区 西島25期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

