

※建物パースは「駿河区 中田本町12期(1棟)
新築分譲住宅の完成予想図です。

駿河区 中田本町12期(1棟) 新築分譲住宅

南面道路により、採光豊かな敷地。

JR「静岡」駅へアクセス良好。

エスポット 徒歩5分、周辺に商業施設が充実した住みよい環境。

SBS通りや大浜街道が近く、交通利便性に優れた立地。



※建物パースは「駿河区 中田本町12期(1棟)」の完成予想図です。※車やプランター及び植栽は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用してあります。掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

南面道路により、採光豊かな敷地。

JR「静岡」駅へアクセス良好。

JR「静岡」駅が利用しやすい距離にあり、通勤通学にも便利です。

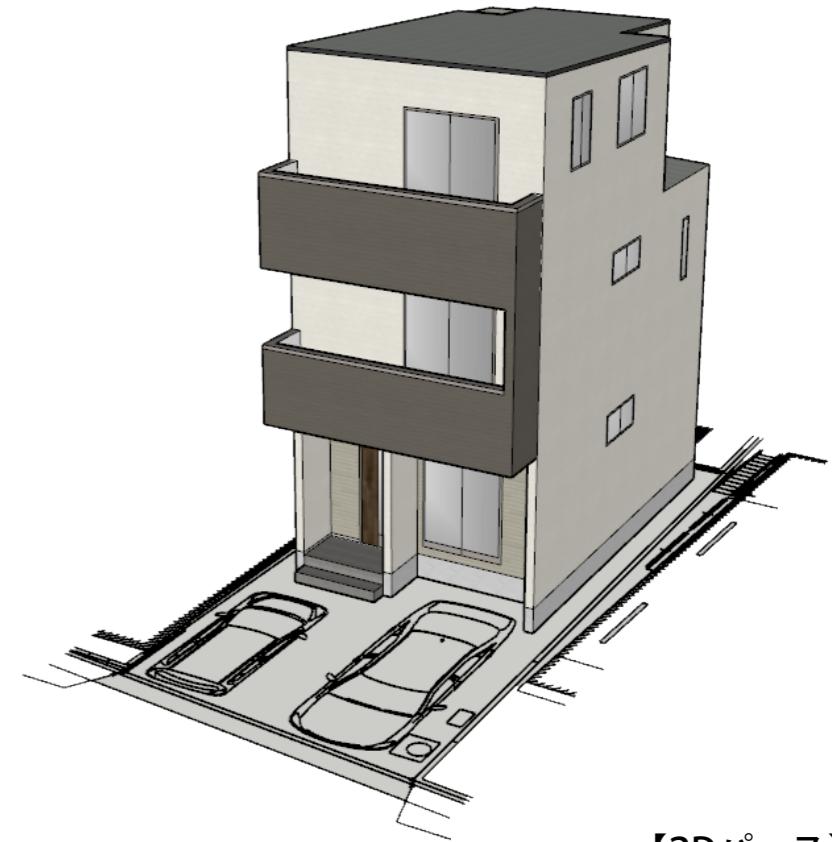
エスポット 徒歩5分、

周辺に商業施設が充実した住みよい環境。

コンビニやドラッグストアなどが徒歩圏内に点在。

また2026年の春には旧アピタにイオンスタイル静岡がオープンし、
より快適な住環境になります。

SBS通りや大浜街道が近く、交通利便性に優れた立地。

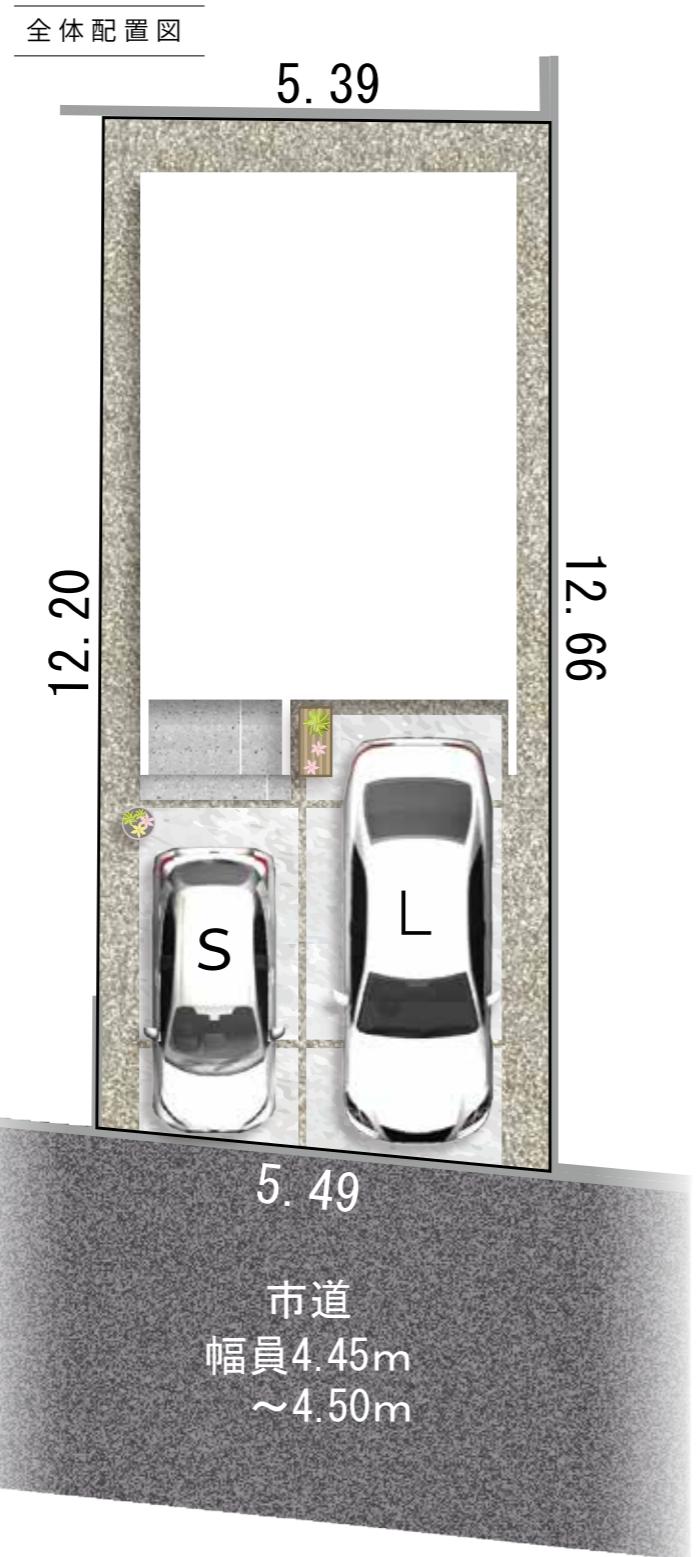


【3Dパース】

整形地
南面道路により
陽あたり良好

車のサイズは
下記を想定しています。

L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト



※配置図はイメージです。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、
土間コンクリート、電柱の有無や位置、
境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。

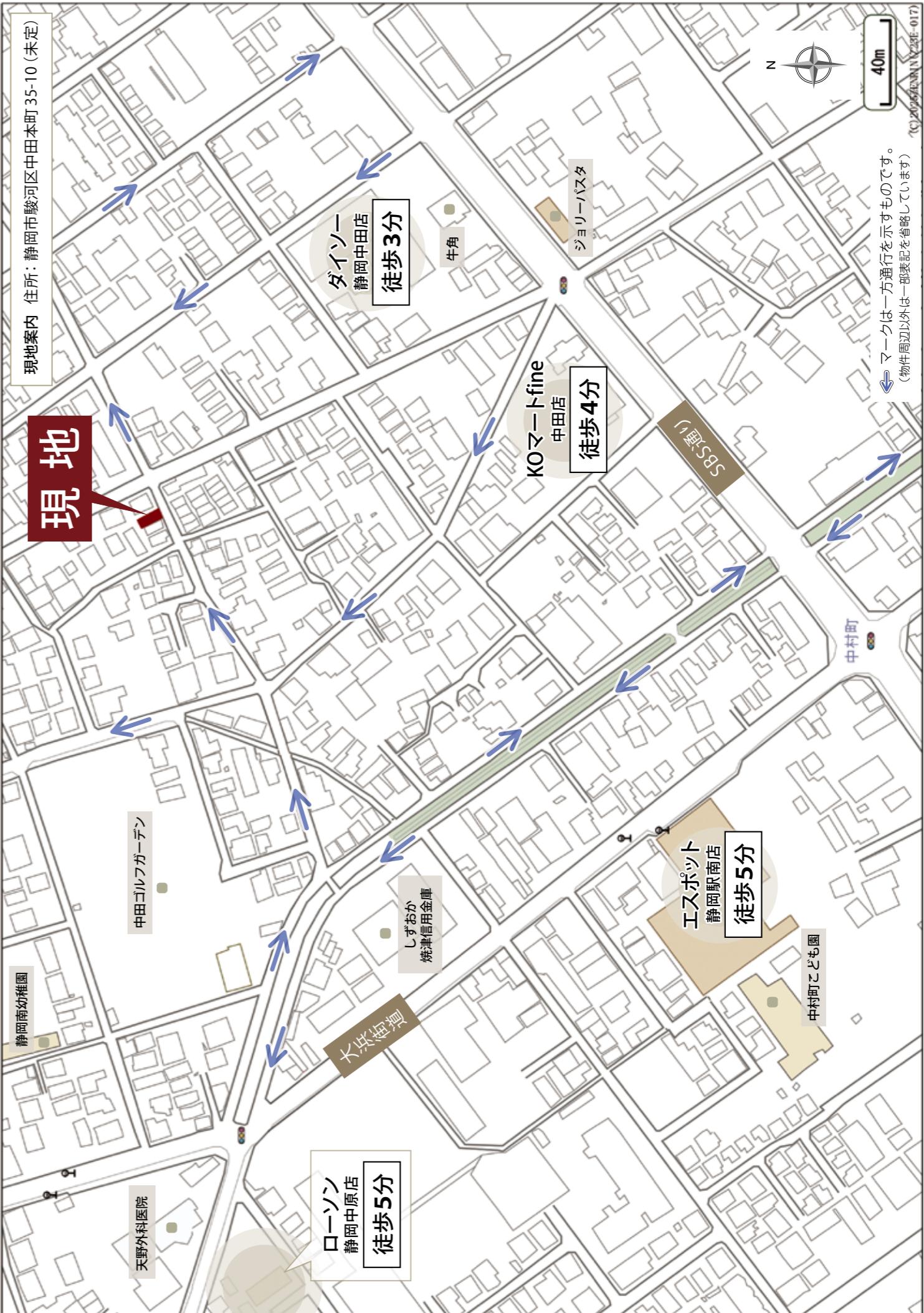
【周辺環境】

中田小学校 徒歩11分
大里中学校 徒歩15分
「中田四丁目」バス停 徒歩4分
ダイソー 徒歩3分
KOマート fine 徒歩4分

ミニストップ 徒歩4分
ローソン 徒歩5分
エスポート 徒歩5分
マツモトキヨシ 徒歩8分

イオンスタイル静岡 徒歩8分
※2026年春オープン
スターバックスコーヒー 徒歩10分
JR「静岡」駅 車7分(2.26km)

※自動車での所要時間は Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。



整形地

南面道路により
陽あたり良好

明るく開放的な
2階リビング



※建物パースは「駿河区中田本町12期(1棟)」の完成予想図です。※車やプランター等の付属品は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積

67.50m²
(20.41坪)

建物面積

93.15m²
(28.17坪)

間取り

4LDK
パントリー

駐車スペース

2台
(車種による)

住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級
最高等級 3
断熱等
性能等級 5
劣化対策等級
最高等級 3
維持管理対策
等級
最高等級 3
一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

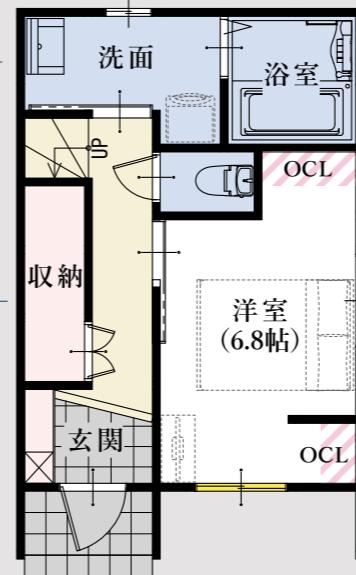


平面図

ゆったりとした広さの洗面室

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き

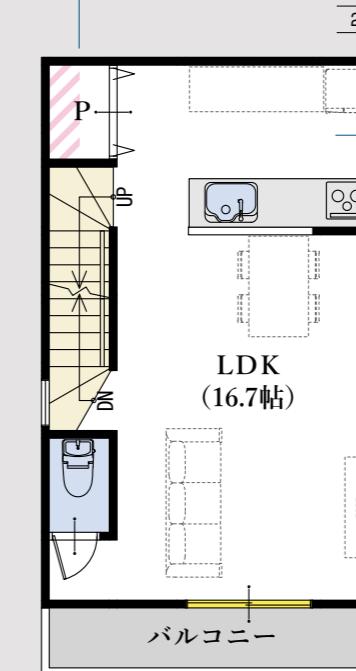
1F



玄関ホールに大容量の
収納スペース付き

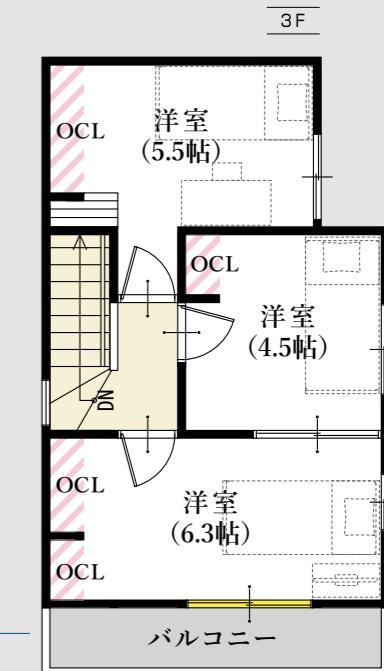
2F

食料品のストックに便利な
広々としたパントリー



陽あたりの良い
南面バルコニー

キッチンから
リビング全体を見渡せるレイアウト



…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

カスタマイズ可能な収納用スペース！



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローケ
「P」… パントリー
「WIC」… ウォークインクローゼット
「OCL」… オープンクローケ

※一部参考例です。※別途料金がかかります
※写真はイメージです

◆所在地/地番: 静岡市駿河区中田本町941番1 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率/容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 178% ◆接道状況/南側4.45~4.50mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ◆交通/しづてつジャストライン「中田四丁目」バス停 徒歩4分、JR「静岡」駅/バス9分、車7分 ◆学区/中田小学校・大里中学校 ◆建物の構造/木造3階建ガルバニウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS125-0420-53737号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年12月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

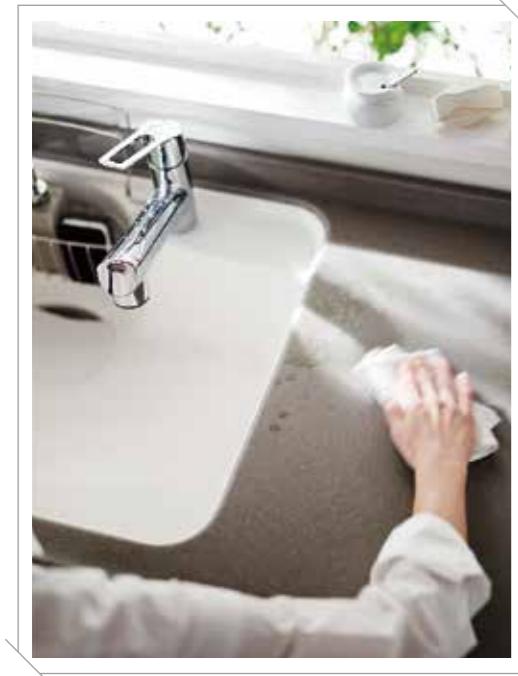
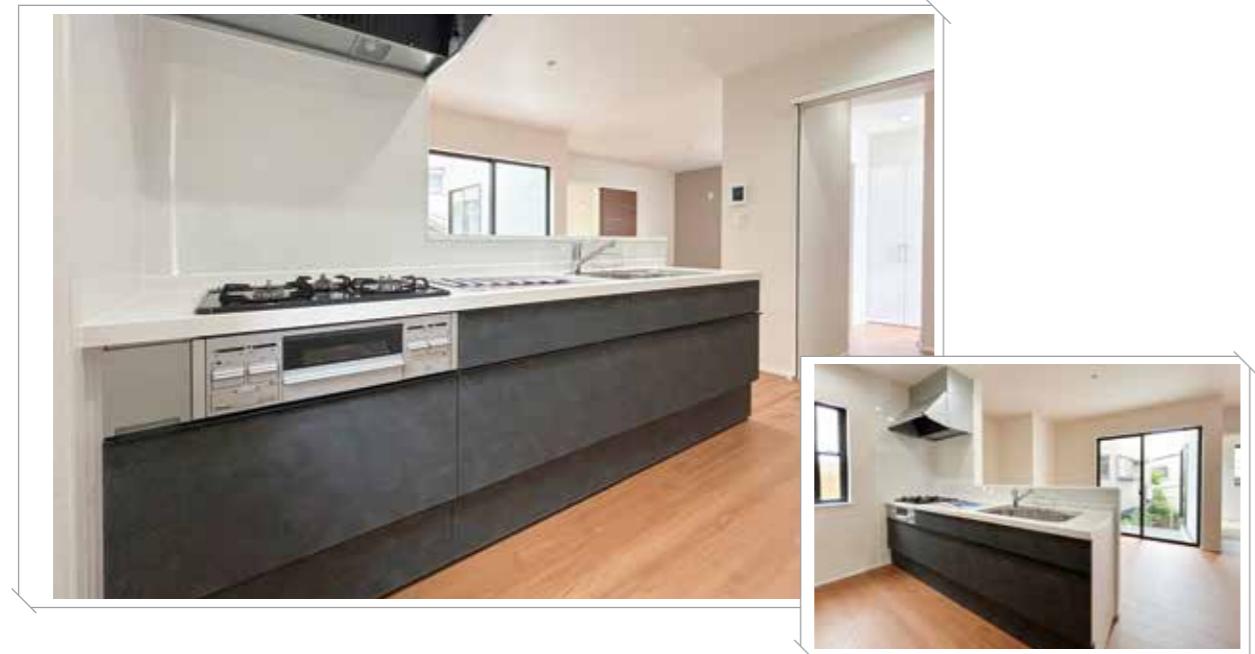
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長 10年 保
地盤 保証
フラット 35S
快適ガス キャンペーン
ECO ジョーズ
しろあり 保
住 あんしん 保
住 あんしん 保
設
サポート対応

実寸法 0 1 2 3
平面図 0 1 2 3

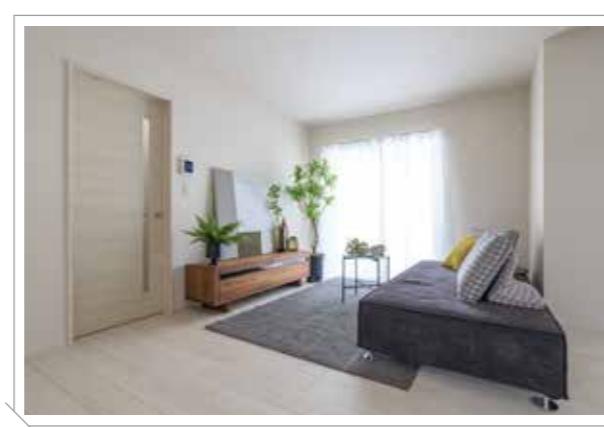
縮尺 1/100
(1m=1cm)

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



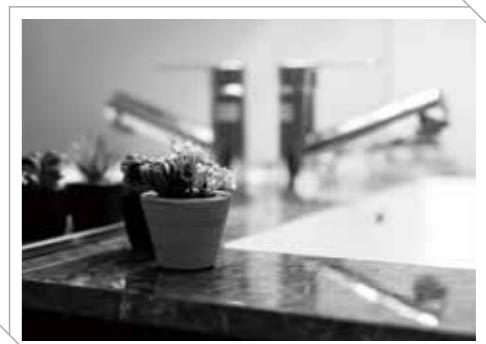
Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitary room

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>
※キッチンとバスルームは仕様が異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。

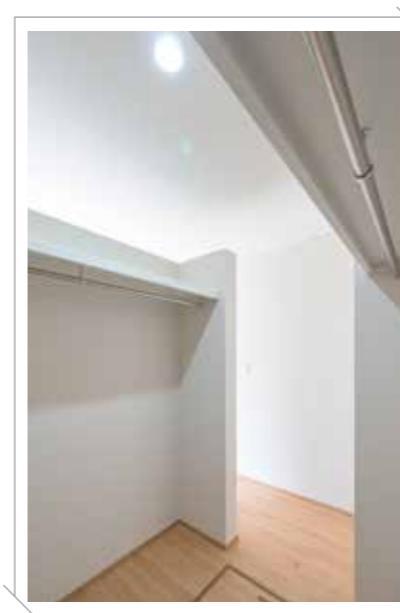
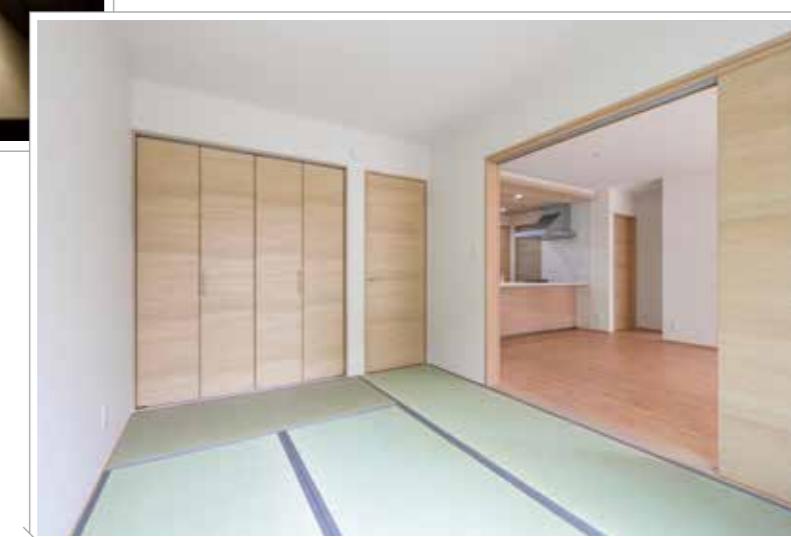
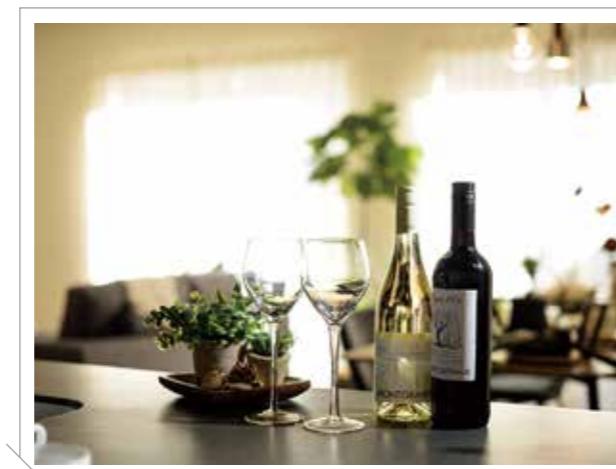
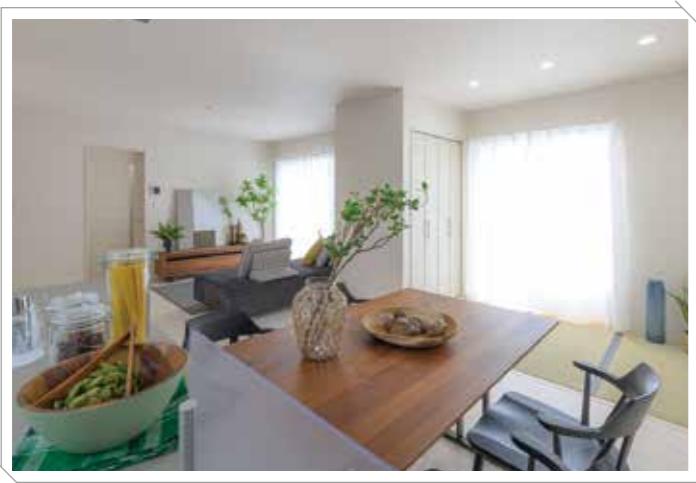
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

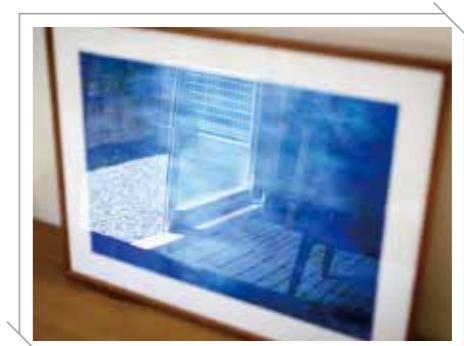
※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kids room

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、

物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。

売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許(3)第8082号

駿河区 中田本町12期(1棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介

子育てグリーン 住宅支援事業

40

万円 補助金が受けられる！

※予算が無くなり次第終了

駿河区 中田本町12期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造 3階建 4LDK+パントリー 駐車スペース2台(車種による)

土地面積／67.50m²(20.41坪) 建物面積／93.15m²(28.17坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,380万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々79,986円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々63,420円**

3,380万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:1／販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年3月末

住宅設計性能評価書取得物件



設計
性能評価

耐震等級
最高等級
3

断熱等級
性能等級
5

劣化対策等級
最高等級
3

維持管理対策
等級
最高等級
3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級
6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。