長期優良
住 宅

※建物パースは「駿河区 中島23期(２棟)」の完成予想図です。

駿河区 中島23期（2棟）

新築分譲住宅

南側が庭スペースによりひらけ、陽あたり良い邸宅。
「東名静岡 IC」が近く、遠方へのお出かけも快適な立地。
田子重 車５分、買い物便利なエリア。
“大人数”に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。

南側が庭スペースによりひらけ、陽あたりの良い邸宅。

「東名静岡IC」が近く、遠方へのお出かけも快適な立地。

国道150号線や東名高速道路も利用しやすいため、お車でのおでかけにも優れた交通環境です。

田子重 車5分、買い物便利なエリア。

スーパーやドラッグストアなど、お車で立ち寄りやすい距離に商業施設が充実。
買い物便利な住みよいエリアです。

“大人数”に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。

居室が5つあり、家族それぞれが自室を持てるプラン。
書斎やホビールームなど、アイデア次第で使い方が広がります。

※建物パースは「駿河区 中島23期（2棟）」の完成予想図です。　※車やプランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

駐車5台可能
（車種による）

南側が庭スペースによりひらけ
陽あたり良好

全体配置図

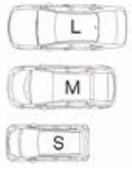
※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

【周辺環境】

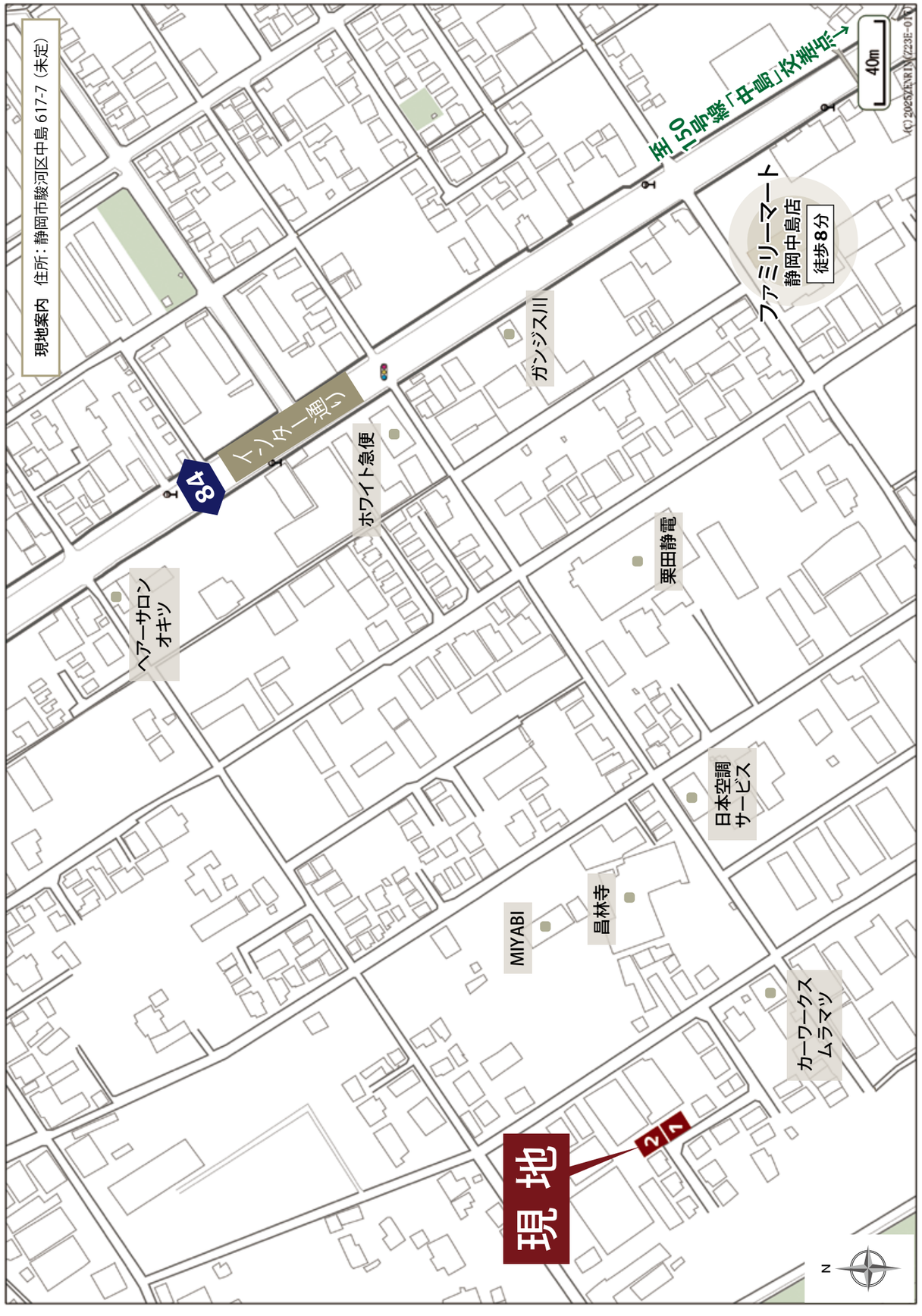
中島小学校 徒歩14分	レモン 車5分（1.63km）
中島中学校 徒歩10分	V・drug 車5分（1.68km）
「中島団地前」バス停 徒歩7分	田子重 車5分（2.17km）
ファミリーマート 徒歩8分	マックスバリュエクスプレス 車6分（1.79km）
スギ薬局 車3分（1.21km）	ウエルシア 車6分（1.79km）
静岡IC 車4分（1.52km）	

※自動車での所要時間は Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは
下記を想定しています。



L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト



１号棟

駐車5台可能
（車種による）

南側が庭スペースによりひらけ
陽あたり良好

各自個室が持てる
5LDKプラン

※建物パースは「駿河区 中島23期（2棟）1号棟」の完成予想図です。　※車やプランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積	建物面積	間取り	駐車スペース
135.72㎡ （41.05坪）	103.09㎡ （31.18坪）	5 LDK ウォークインクローゼット +シューズクローク	5台 （車種による）

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

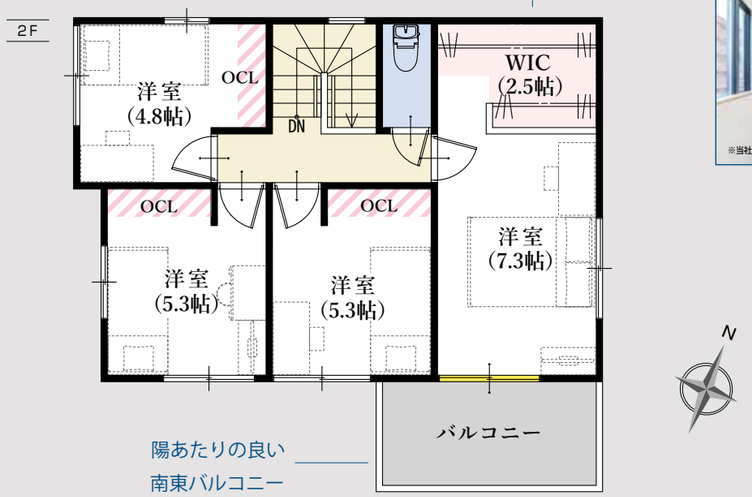
設計性能評価

耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級 3	最高等級 5	最高等級 3	最高等級 3	最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

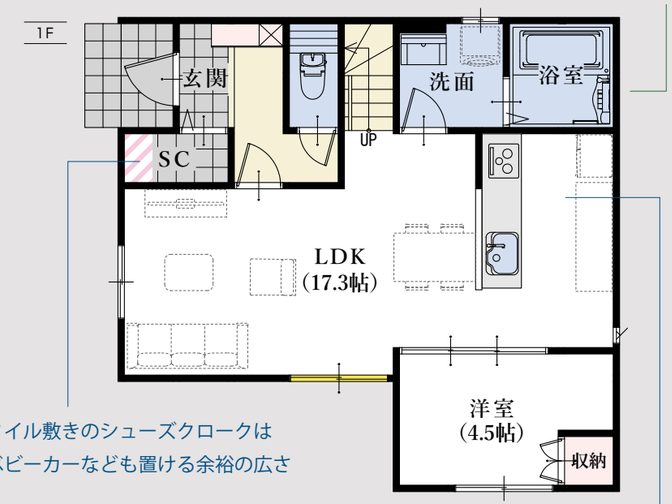
１号棟 平面図

通気性が良い
セミオープン仕上げのWIC



陽あたりの良い
南東バルコニー

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き



タイル敷きのシューズクロークは
ベビーカーなども置ける余裕の広さ

キッチンからリビング全体を
見渡せる安心レイアウト

平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「 P 」… パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット 「OCL」…オープンクローク

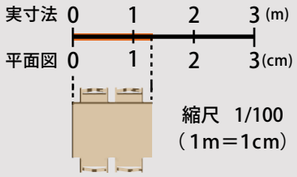
窓の表記について

…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です　※別途料金がかかります
※写真はイメージです

◆所在地／地番：静岡市駿河区中島字寺西616番6　◆都市計画／市街化区域　◆用途地域等／準工業地域、高度地区（最高限3種）、利便性の高い市街地形成区域　◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：200%　◆接道状況／南西側6.00mの市道に接する　◆利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス　◆交通／しずてつジャストライン「中島団地前」バス停 徒歩７分、JR「静岡」駅 バス21分　◆学区／中島小学校・中島中学校　◆建物の構造／木造２階建ガルバリウム鋼板葺　◆建築確認番号／第2025確認建築静建住ま05418号　◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月／令和８年２月末　◆設備の仕様についてはお問合せください。　◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期10年保証　地盤保証　フラット35S　快適ガスキャンペーン　ecoジョーズ　しろあり保証1000　住宅あんしん保証　住設あんしんサポート対応



平面図は1/100 の縮尺で正確に印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

２号棟

駐車5台可能
（車種による）

南側が庭スペースによりひらけ
陽あたり良好

各自個室が持てる
5LDKプラン

SOLD OUT

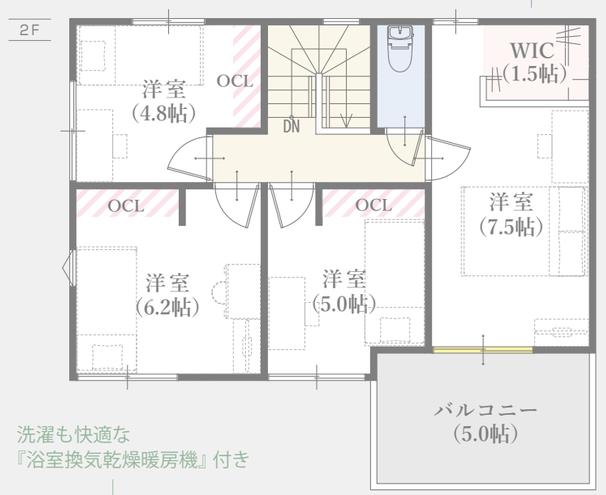
ご成約済み

※建物パースは「駿河区 中島23期（2棟）2号棟」の完成予想図です。　※車やプランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
　実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
　モデルルームまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

地面積	建物面積	間取り	駐車スペース
㎡	103.29㎡ （31.24坪）	5LDK ウォークインクローゼット	5台 （車種による）

２号棟 平面図

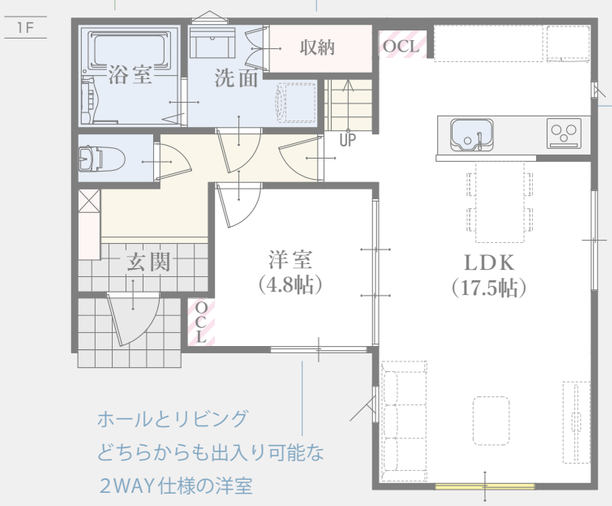
通気性が良い
セミオープン仕上げのWIC



洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き

5.0帖の
南東ワイドバルコニー

洗面室に便利な収納スペース付き



ホールとリビング
どちらからも出入り可能な
2WAY仕様の洋室

キッチンからリビング全体を
見渡せる安心レイアウト

窓の表記について

…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

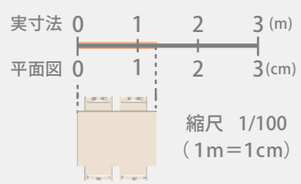
カスタマイズ可能な収納用スペース！

※一部参考例です　※別途料金がかかります
※写真はイメージです

平面図の略語について

「SC」… シューズクローク　「 P 」… パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット　「OCL」…オープンクローク

◆所在地／地番：静岡市駿河区中島字寺西616番5　◆都市計画／市街化区域　◆用途地域等／準工業地域、高度地区（最高限3種）、利便性の高い市街地形成区域　◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：200%　◆接道状況／南西側6.00mの市道に接する　◆利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス　◆交通／しずてつジャストライン「中島団地前」バス停 徒歩7分、JR「静岡」駅 バス21分　◆学区／中島小学校・中島中学校　◆建物の構造／木造２階建ガルバリウム鋼板葺　◆建築確認番号／第2025確認建築静建住ま05419号　◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月／令和８年２月末　◆設備の仕様についてはお問合せください。　◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



縮尺　1/100
（1m＝1cm）

平面図は1/100 の縮尺で正確に印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

長期10年保証　地盤保証　フラット35S　快適ガスキャンペーン　ecoジョーズ　しろあり保証1000　住宅あんしん保証　住設あんしんサポート対応

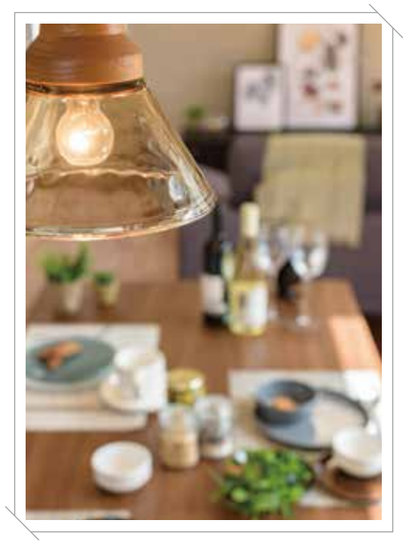
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。[※1]

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。

ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。

Sanitaryroom

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※写真は一部完成写真です。＜一部メーカー提供画像＞
※当該物件と違う色味などを使用している場合がございます。詳細は各物件の内装プレゼン資料をご確認ください。

Bedroom&Kidsroom

ウォークインクローゼットなどの収納を完備しました。

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。

売主　ホームポジション株式会社　宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許(3)第8082号

駿河区 中島23期（2棟）新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介

価 格 表

駿河区 中島23期（2棟）新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格（円）

1号棟

木造２階建　５LDK＋ウォークインクローゼット＋シューズクローク　駐車スペース５台（車種による）

土地面積／135.72㎡（41.05坪）　建物面積／103.09㎡（31.18坪）

●全額ローン(頭金0円)　●40年返済　●3,198万円借入　●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例１】ボーナス時0円 月々**79,360円**　【返済例２】ボーナス時99,508円 月々**62,733円**

3,198 万円

2号棟

木造２階建　５LDK＋ウォークインクローゼット　駐車スペース５台（車種による）

土地面積／153.42㎡（46.40坪）　建物面積／103.29㎡（31.24坪）

SOLDOUT

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：地方銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40年　金利：変動金利、年利0.65%　※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数：２／販売戸数：１　◆広告有効期限：令和８年5月末

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価　耐震等級 最高等級 3　断熱等性能等級 5　劣化対策等級 最高等級 3　維持管理対策等級 最高等級 3　一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。