

長期優良
住 宅

※建物パースは「駿河区 中島23期(2棟)」の完成予想図です。

駿河区 中島23期(2棟) 新築分譲住宅

南側が庭スペースによりひらけ、陽あたり良い邸宅。
「東名静岡 IC」が近く、遠方へのお出かけも快適な立地。
田子重 車5分、買い物便利なエリア。
“大人数”に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。

大人数対応
BIGな間取り
5LDK



南側が庭スペースによりひらけ、陽あたりの良い邸宅。

「東名静岡IC」が近く、遠方へのお出かけも快適な立地。

国道150号線や東名高速道路も利用しやすいため、お車でのおでかけにも優れた交通環境です。

田子重 車5分、買い物便利なエリア。

スーパー や ドラッグストアなど、お車で立ち寄りやすい距離に商業施設が充実。

買い物便利な住みよいエリアです。

“大人数”に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。

居室が5つあり、家族それぞれが自室を持つプラン。

書斎やホビールームなど、アイデア次第で使い方が広がります。

※建物パースは「駿河区 中島23期(2棟)」の完成予想図です。※車やプランター等の付属品は付帯されません。

※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

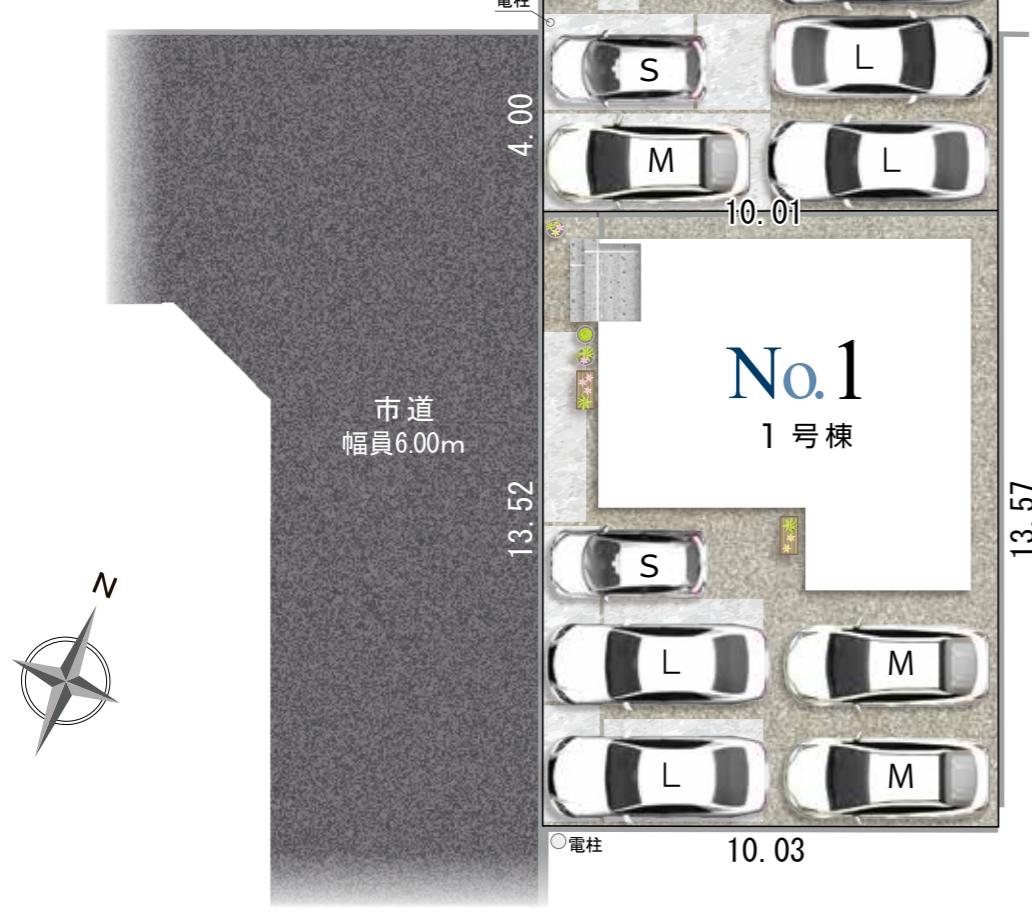
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



駐車5台可能
(車種による)

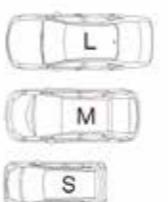
南側が庭スペースによりひらけ
陽あたり良好

全体配置図



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

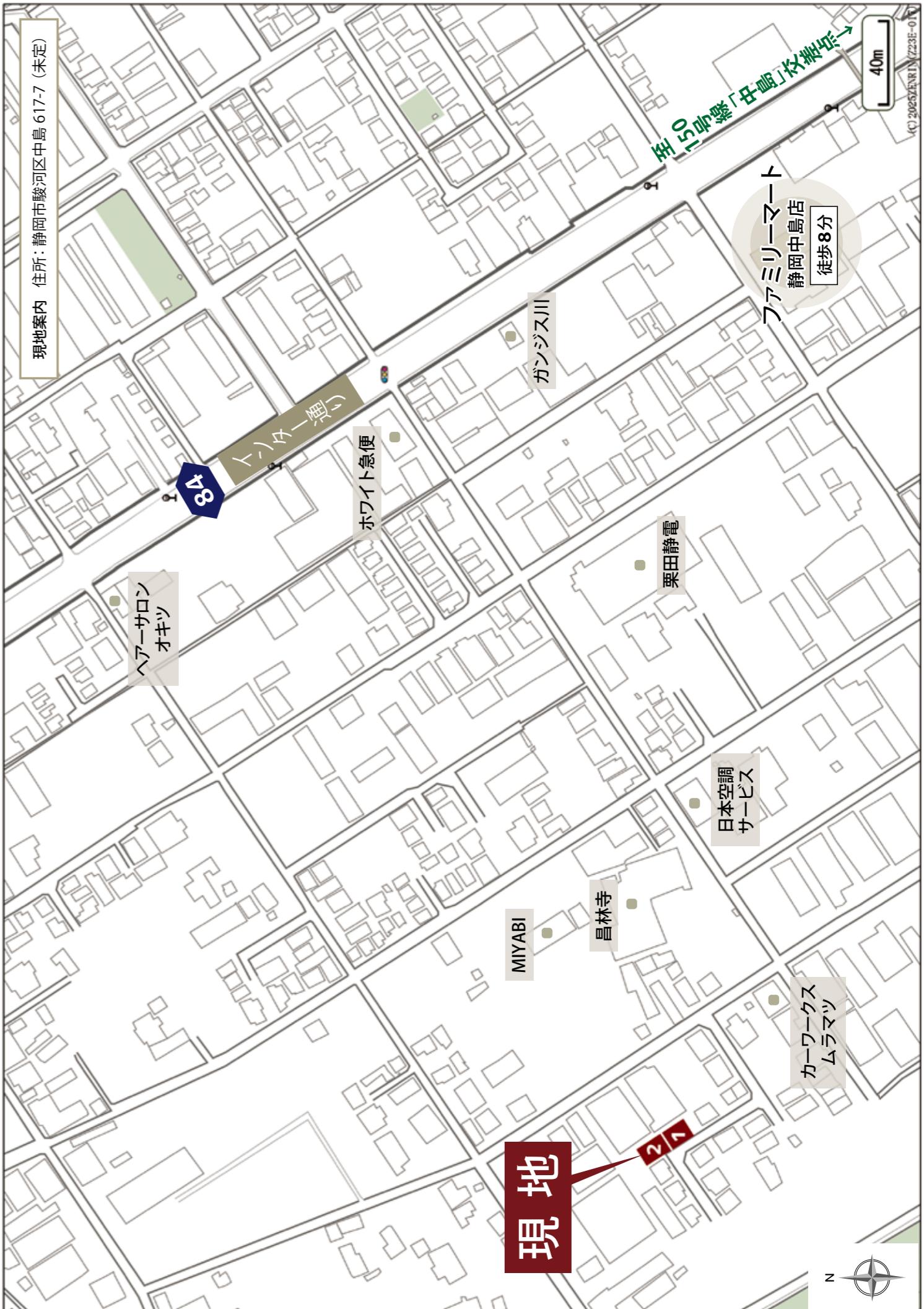
車のサイズは
下記を想定しています。



L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

【周辺環境】

中島小学校 徒歩14分	レモン 車5分(1.63km)
中島中学校 徒歩10分	V・drug 車5分(1.68km)
「中島団地前」バス停 徒歩7分	田子重 車5分(2.17km)
ファミリーマート 徒歩8分	マックスバリュエクスプレス 車6分(1.79 km)
スギ薬局 車3分(1.21km)	ウエルシア 車6分(1.79 km)
静岡IC 車4分(1.52 km)	※自動車での所要時間は Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。



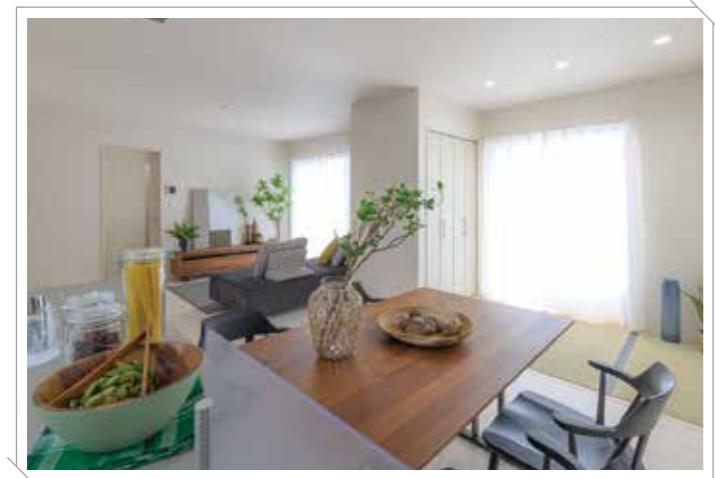
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

※1
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kids room

ウォークインクローゼットなどの収納を完備しました。

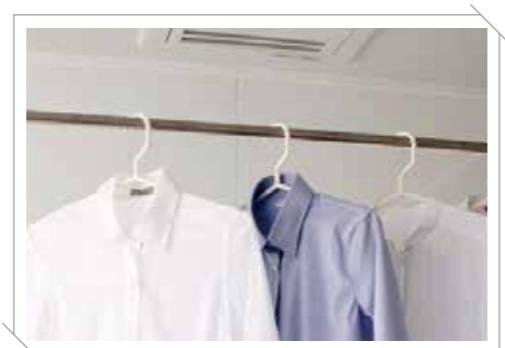
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



Bathroom

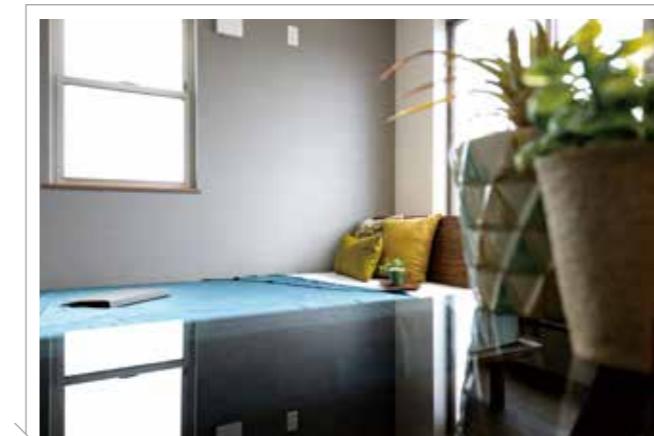
ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。

ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitary room

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※写真是一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>

※当該物件と違う色味などを使用している場合がございます。詳細は各物件の内装プレゼン資料をご確認ください。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真是一部完成写真です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許(3)第8082号

駿河区 中島23期(2棟)新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介

価格表

子育てグリーン 住宅支援事業

80

万円 補助金が受けられる！

※予算が無くなり次第終了

駿河区 中島 23期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟

木造 2階建 5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ 駐車スペース5台(車種による)

土地面積／135.72m²(41.05坪) 建物面積／103.09m²(31.18坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,198万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々79,360円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々62,733円**

3,198 万円

2号棟

木造 2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース5台(車種による)

土地面積／153.42m²(46.40坪) 建物面積／103.29m²(31.24坪)

SOLDOUT

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:2 / 販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年5月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高級
3

断熱等級
性能等級
5

劣化対策等級
最高級
3

維持管理対策
等級
最高級
3

一次エネルギー
消費量等級
最高級
6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。