

駿河区 中島20期(3棟) 新築分譲住宅

※建物パースは「駿河区 中島20期(3棟)」
新築分譲住宅の完成予想図です。



駿河区 中島20期(3棟) 新築分譲住宅

南東側接道によりひらけた、陽あたり良い整形地。

区画整理地内の全3棟、整った街並み。

国道150号線が利用しやすく、車での移動に便利なエリア。

"大人数"に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。



※建物パースは「駿河区 中島20期(3棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター及び植栽は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

南東側接道によりひらけた、陽あたり良い整形地。

南東側が道路に加え、駐車スペースによりひらけており、陽あたりの良い敷地です。

区画整理地内の全3棟、整った街並み。

前面道路も広く、区画整理された整った街並みです。

国道150号線が利用しやすく、車での移動に便利なエリア。

インター通りも近く、お車でのお出かけにも優れた交通環境です。

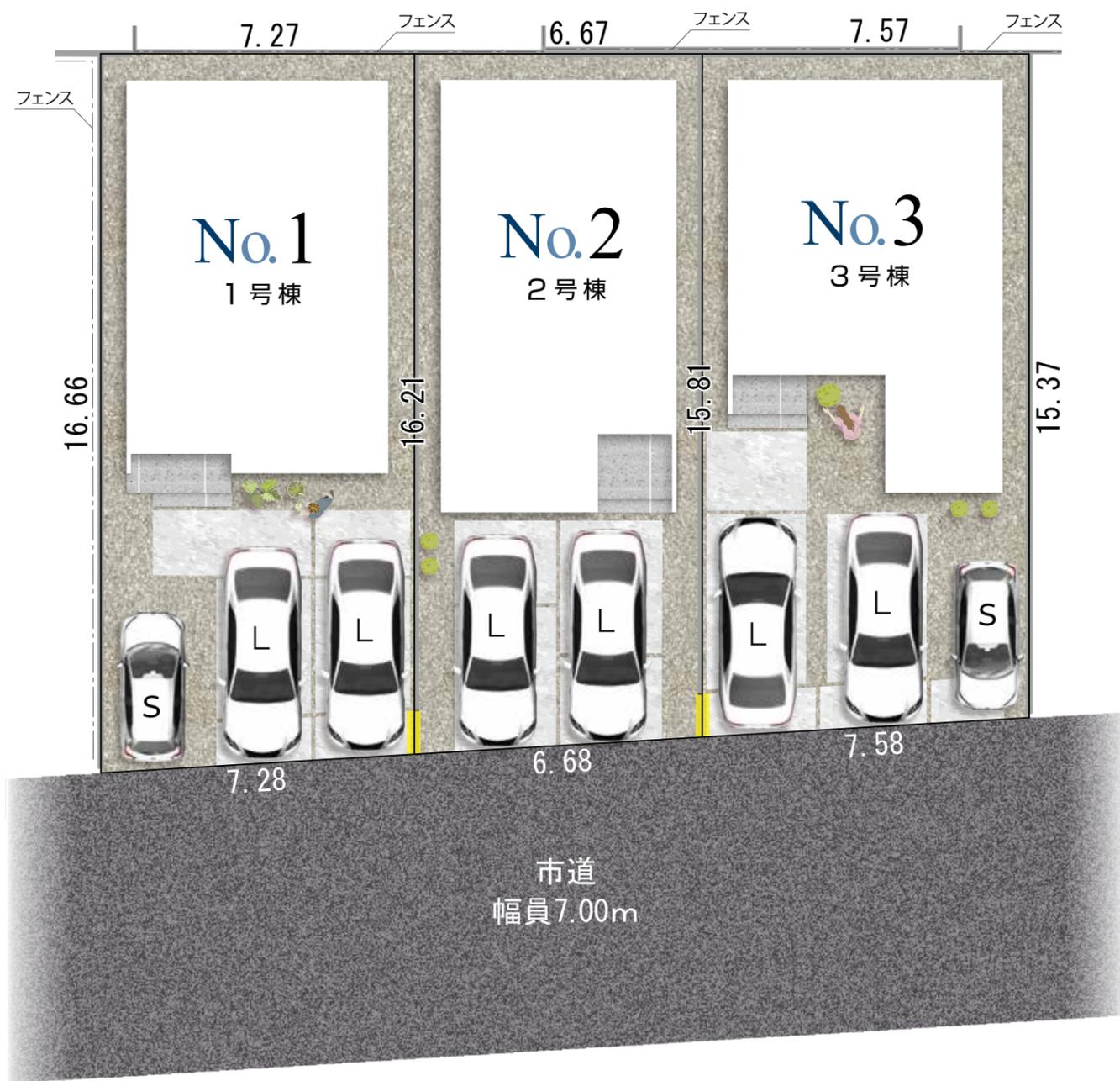
“大人数”に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。

居室が5つあり、家族それぞれが自室を持てるプラン。

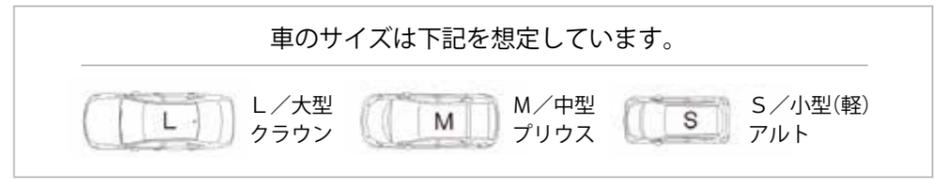
書斎やホビールームなど、アイデア次第で使い方が広がります。



全体配置図



※配置図はイメージです。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、土間コンクリート、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
 ※黄色い部分は隣地との工作物協定があります。



住所：静岡市駿河区中島3292 (現地西隣：LupinaU 様住所)

現地案内

周辺環境

- 中島小学校 徒歩11分
- 中島中学校 徒歩1分
- 「南安倍川橋」バス停 徒歩9分
- 中島公園 徒歩4分
- ファミリーマート 徒歩12分
- スギ薬局 車4分 (1.31km)
- V・drug 車4分 (1.75km)
- レモン 車6分 (2.32km)
- マックスバリュエクスプレス 車7分 (2.48km)
- ウエルシア 車7分 (2.48km)

※自動車での所要時間はYahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

中島公園 徒歩4分

中島中学校 徒歩1分

1号棟

南東側接道の整形地
陽あたり良好

並列駐車3台可能
(車種による)

各自個室が持てる
5居室プラン

長期優良住宅

大人数対応
BIGな間取り
5LDK



※建物パースは「駿河区 中島20期(3棟)1号棟」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 119.56㎡ (36.16坪)	建物面積 102.68㎡ (31.06坪)	間取り 5LDK +シューズクローク	駐車スペース 3台 (車種による)
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓ **長期優良住宅には様々なメリットがあります!**

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
------------	-----------------------	--------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

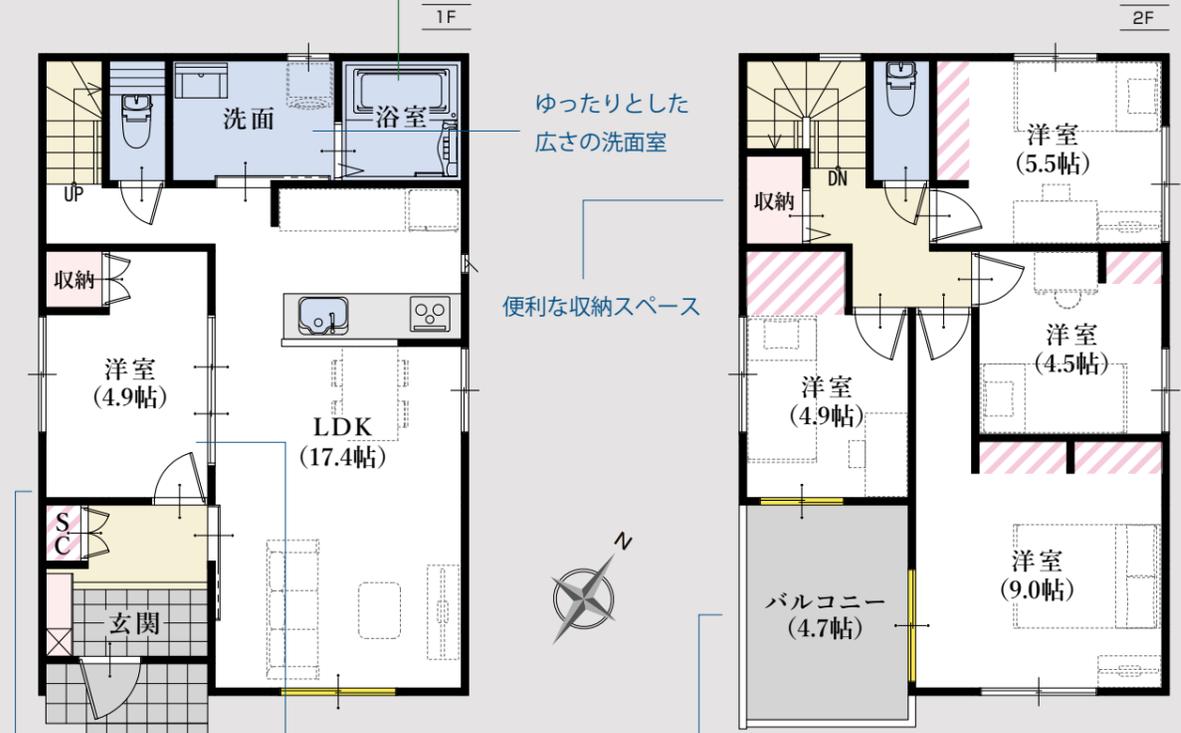
目安光熱費
約16.5万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 静岡県駿河区中島20期(3棟)1号棟 評価日 2025年4月15日

1号棟 平面図

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き



玄関周りがスッカリ片付く
シューズクローク

玄関ホールからも直接アクセスでき
客間としても利用しやすい洋室

ゆったりとした
広さの洗面室

便利な収納スペース



4.7帖の南東バルコニー
陽あたり良好
2部屋から出入り可能

…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。



※一部参考例です ※別途料金がかかります
※写真はイメージです

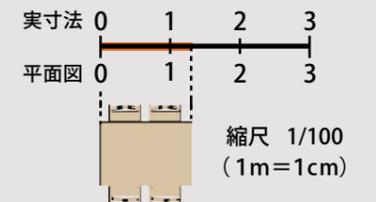
窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡県駿河区中島字千竹3290番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、土地区画整理事業: 中島[組合](完了) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南東側7.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「南安倍川橋」バス停 徒歩9分、JR「静岡」駅 徒歩23分 ◆学区/中島小学校・中島中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2025確認建築静建住ま00482号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年10月未

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期保証 10年保証
地盤保証
フラット35S
快適ガスキャンペーン
eCOジョーズ
しるあり保証 1000
住宅あんしん保証
住宅あんしんサポート対応



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

2号棟

南東側接道の整形地
陽あたり良好

並列駐車 2台可能

各自個室が持てる
5居室プラン



※建物パースは「駿河区 中島20期(3棟) 2号棟」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 106.84㎡ (32.31坪)	建物面積 99.78㎡ (30.18坪)	間取り 5LDK +ウォークインクローゼット	駐車スペース 2台
------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱等性能等級 最高等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

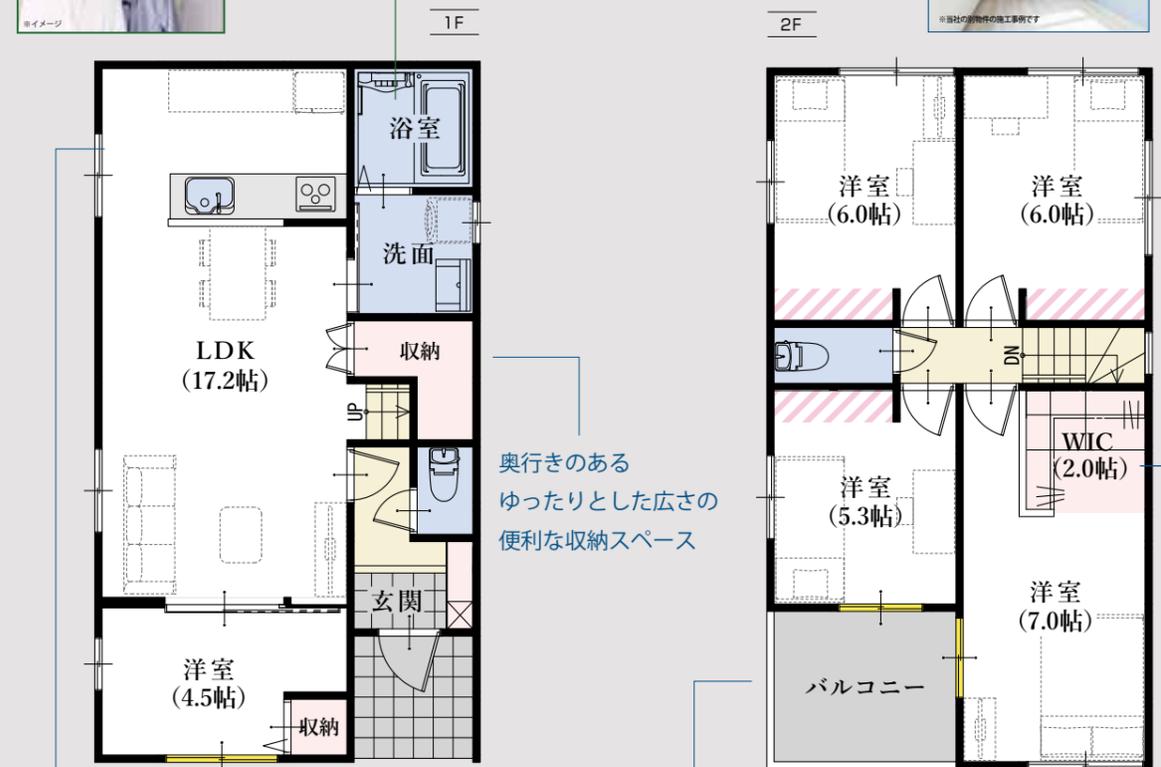
目安光熱費 **約16.1万円/年**

ZEH水準

自家光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

評価日 2025年4月15日

2号棟 平面図



キッチンからお部屋全体が見渡せる
レイアウト

奥行きのある
ゆったりとした広さの
便利な収納スペース

陽あたりの良い 南東バルコニー
2部屋から出入り可能



窓の表記について



カスタマイズ可能な収納用スペース!

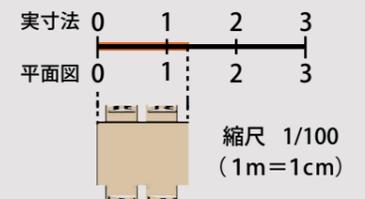
▼ハンガーパイプ+棚板2段 ▼ハンガーパイプ+棚板5段

※一部参考例です ※別途料金がかかります
※写真はイメージです

◆所在地/地番: 静岡市駿河区中島字千竹3290番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、土地区画整理事業: 中島[組合](完了) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南東側7.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/しずつジャストライン「南安倍川橋」バス停 徒歩9分、JR「静岡」駅 バス23分 ◆学区/中島小学校・中島中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガレリアム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2025確認建築静建住ま00483号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年10月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- eCOジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅設備あんしんサポート対応



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

3号棟

南東側接道の整形地
陽あたり良好

並列駐車3台可能
(車種による)

各自個室が持てる
5居室プラン



※建物パースは「駿河区中島20期(3棟)3号棟」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 118.12㎡ (35.73坪)	建物面積 100.19㎡ (30.30坪)	間取り 5LDK ウォークインクローゼット	駐車スペース 3台 (車種による)
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

耐震等級 最高等級 3	断熱性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
-----------------------	--------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★**

新熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約15.9万円/年**

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5以上を達成

目録 静岡市駿河区中島20期(3棟)3号棟 評価日 2025年4月15日

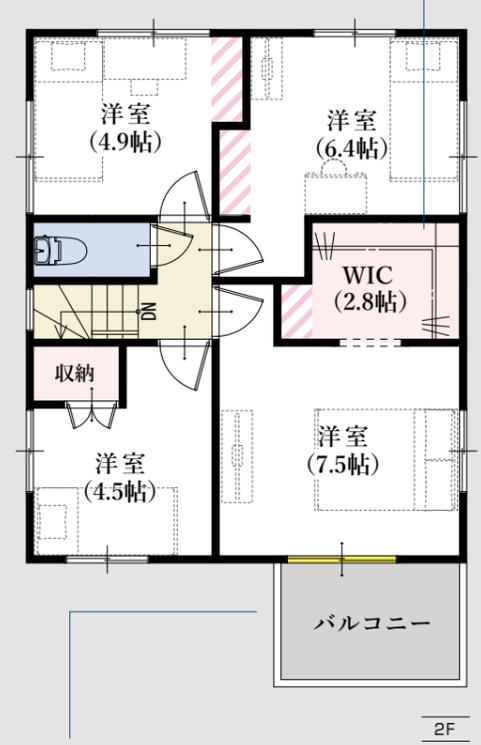
3号棟 平面図

水回りをまとめ、家事動線に優れた間取り

扉を付けないウォークインクローゼット
広さと奥行きを感じさせるおしゃれな収納スペース



洗濯も快適な『浴室換気乾燥暖房機』付き



陽あたりの良い南東バルコニー

…収納オプションの追加が可能です。詳細はお問い合わせください。



※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

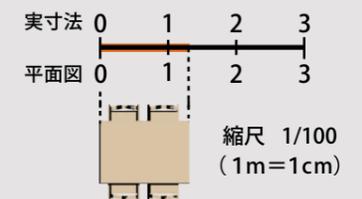
窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市駿河区中島字千竹3290番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、土地区画整理事業: 中島[組合](完了) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南東側7.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「南安倍川橋」バス停 徒歩9分、JR「静岡」駅 徒歩23分 ◆学区/中島小学校・中島中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2025確認建築静建住ま00484号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年10月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

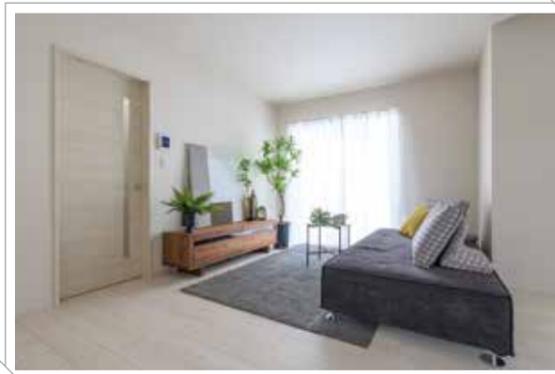
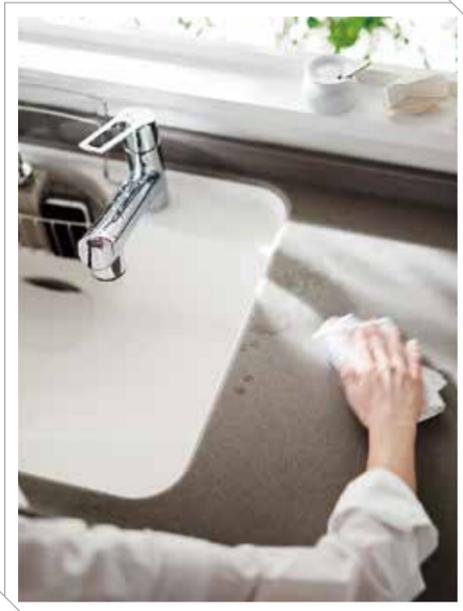


平面図は1/100の縮尺で印刷されています。 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



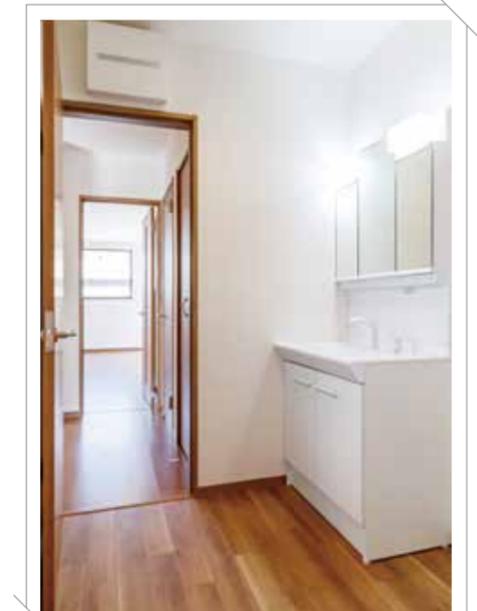
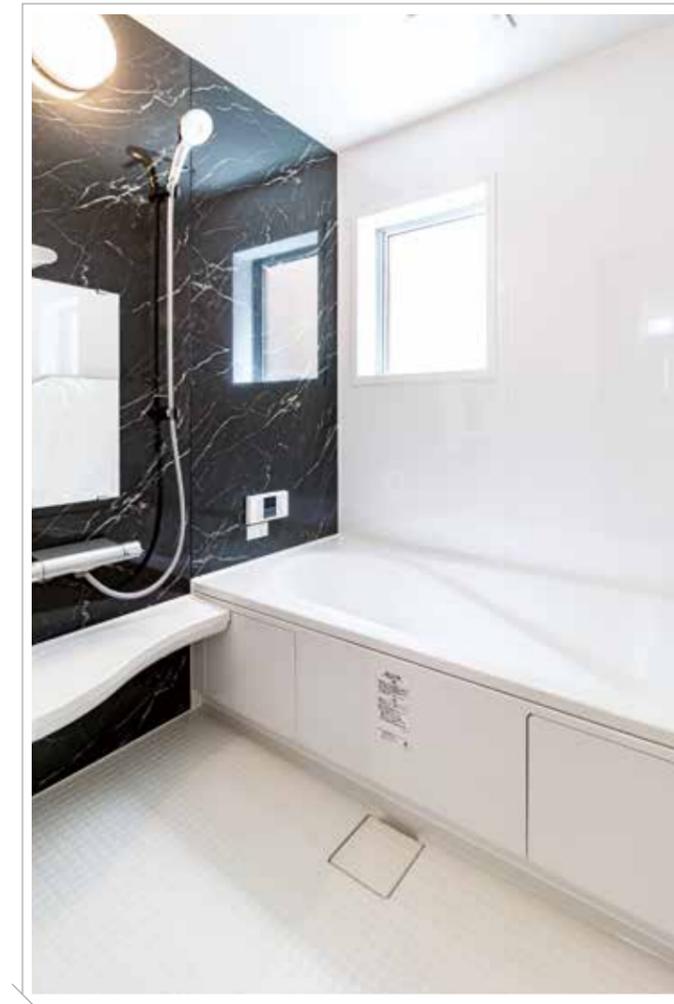
Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



Bathroom

ゆったり坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitary room

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>

※キッチンとバスルームは仕様が異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。

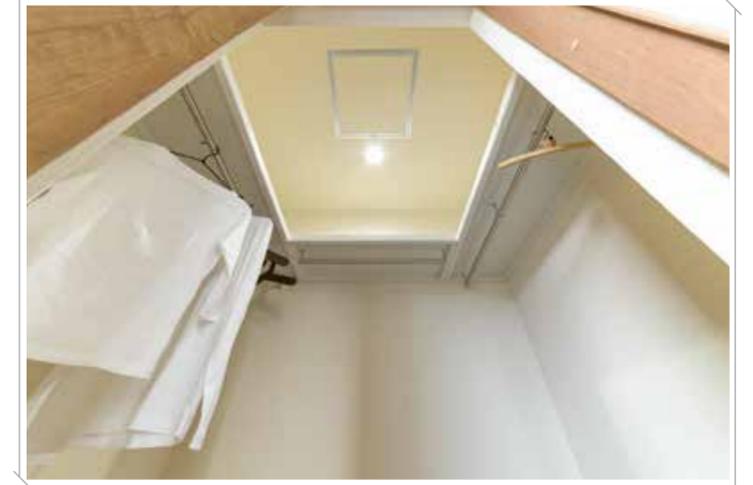
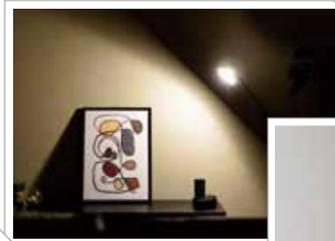
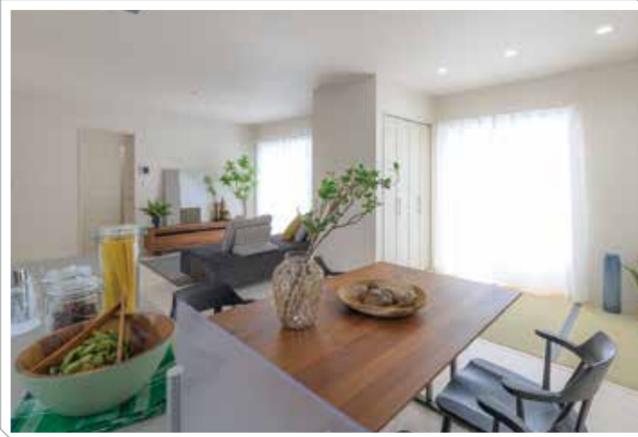
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、

物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

駿河区 中島20期(3棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

価格表



駿河区 中島20期(3棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟

木造2階建 5LDK+シューズクローク 駐車スペース3台(車種による)

土地面積/119.56㎡(36.16坪) 建物面積/102.68㎡(31.06坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,580万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**61,054円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**44,489円**

2,580万円

2号棟

木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース2台

土地面積/106.84㎡(32.31坪) 建物面積/99.78㎡(30.18坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,480万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**58,687円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**42,122円**

2,480万円

3号棟

木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース3台(車種による)

土地面積/118.12㎡(35.73坪) 建物面積/100.19㎡(30.30坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,580万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**61,054円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**44,489円**

2,580万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:3/販売戸数:3 ◆広告有効期限:令和8年1月末