

# 駿河区 丸子五丁目 5期(1棟) 新築分譲住宅

しずてつストア徒歩7分、周辺に商業施設が充実。

丸子池田線や国道1号線へのアクセス良好。

長田西小学校 徒歩5分、安心の通学距離。

デザインが暮らしを変える



## GEOVISTA®

Suruga Mariko



Produced by

 Home Position

※建物パースは 駿河区 丸子五丁目5期(1棟)の完成予想図です。



長田西小学校  
徒歩5分

郵便局

208

丸子池田線

交番

ローソン  
静岡丸子二丁目店  
徒歩8分

しずてつジャストライン  
丸子営業所

しずてつストア  
丸子店  
徒歩7分

セブンイレブン  
静岡丸子店  
徒歩7分

北村歯科医院

丸子ときわ町  
第一公民館

現地

丸子ときわ町  
第二公民館

【周辺環境】  
長田西小学校 徒歩5分  
長田西中学校 徒歩14分  
「丸子営業所」バス停 徒歩7分  
しずてつストア 徒歩7分  
セブンイレブン 徒歩7分  
マックスバリュ 徒歩11分  
ウエルシア 徒歩11分  
セリア 徒歩11分  
JR「安倍川」駅 車5分 (1.84km)  
※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 住所：静岡市駿河区丸子5-13-22(未定)

40m

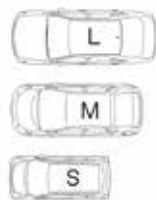
## しずてつストア 徒歩7分、周辺に商業施設が充実。

しずてつストア徒歩7分をはじめ、  
ドラッグストアやコンビニなど日用品の買物に便利な商業施設が充実。

## 長田西小学校 徒歩5分、安心の通学距離。

小学校が近く、お子様がいるご家庭にもおすすめ。  
また緑豊かで穏やかな住環境も魅力です。

南西側がひらけ  
陽あたり良好



車のサイズは  
下記を想定しています。

L / 大型：クラウン  
M / 中型：プリウス  
S / 小型(軽)：アルト

※ 配置図はイメージです。

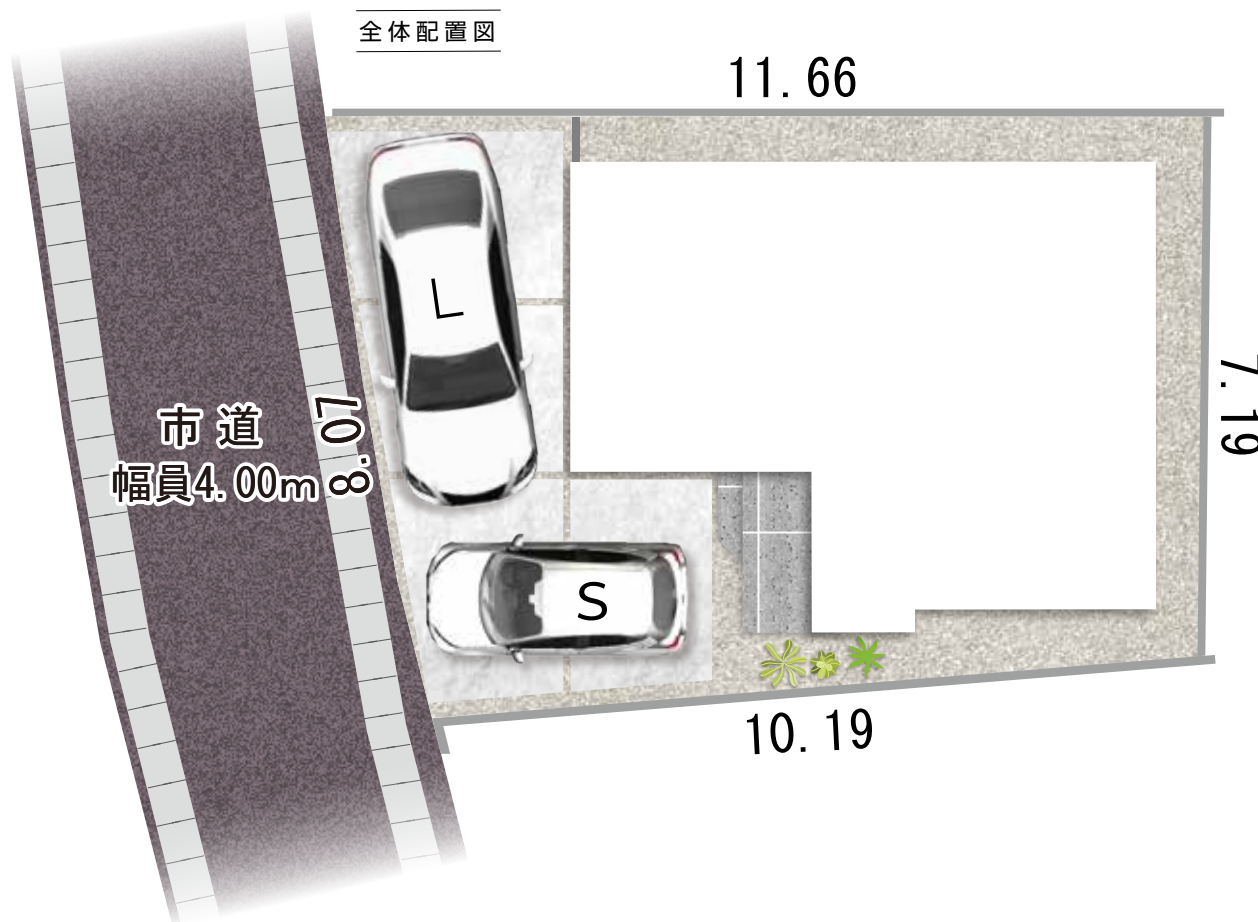
※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、  
境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

## 丸子池田線や国道1号線へのアクセス良好。

主要道へのアクセスが良く、交通利便性に優れた立地。  
お車でのお出かけの際にも便利です。

全体配置図





土地面積

**83.47m<sup>2</sup>**  
(25.24坪)

建物面積

**84.59m<sup>2</sup>**  
(25.58坪)

間取り

**3LDK**  
シューズクローク  
+パントリー

駐車スペース

**2台**  
(車種による)

※建物パースは駿河区 丸子五丁目5期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

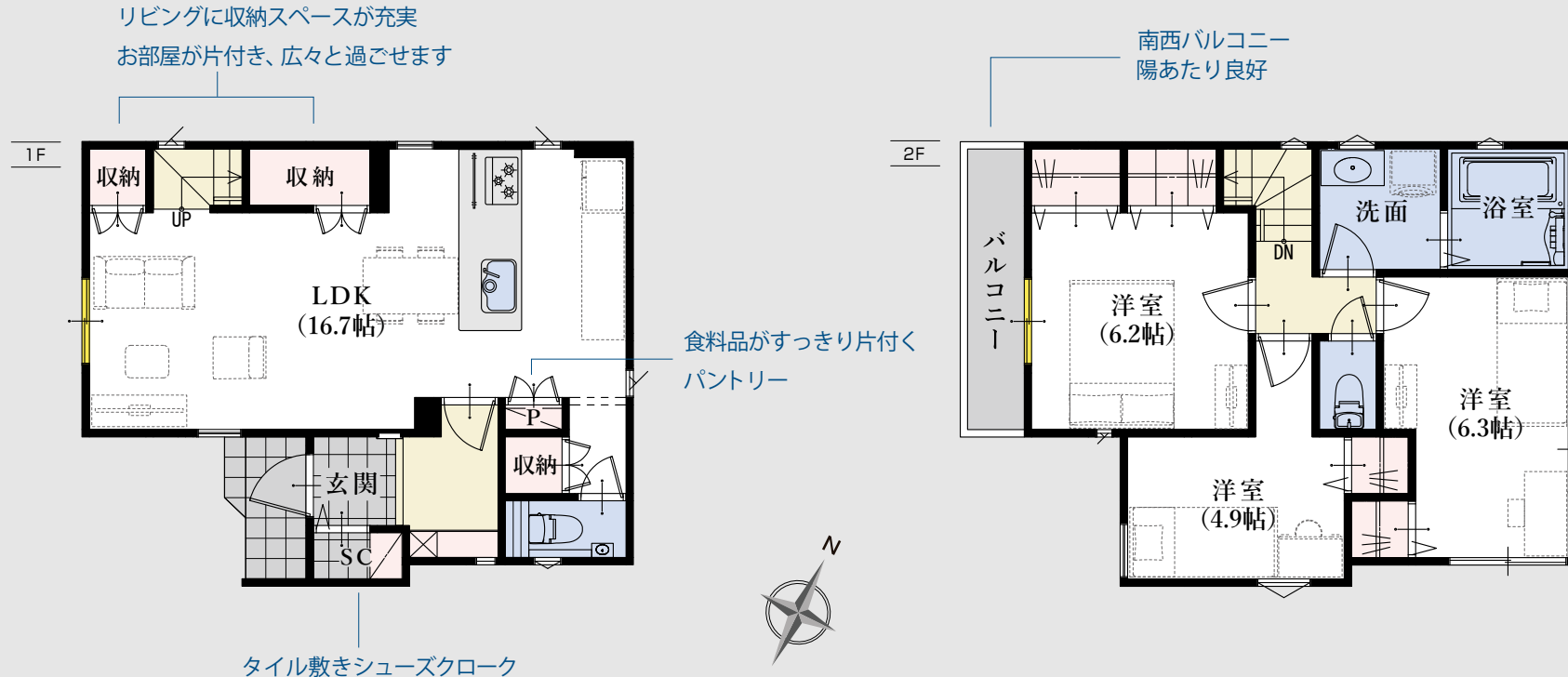
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



# 平面図

南西側がひらけ  
陽あたり良好



## 窓の表記について



耐震等級  
最高等級 **3**

断熱等  
性能等級 **5**

劣化対策等級  
最高等級 **3**

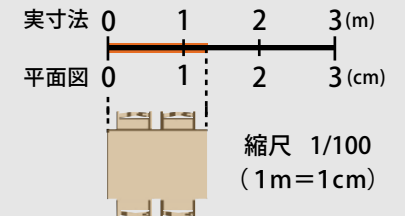
維持管理対策  
等級  
最高等級 **3**

一次エネルギー  
消費量等級  
最高等級 **6**

◆所在地/地番: 静岡市駿河区丸子五丁目238番3 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 150% ◆接道状況/南西側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「丸子営業所」バス停 徒歩7分、JR「静岡」駅 バス17分 ◆学区/長田西小学校・長田西中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま04390号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年1月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



駿河区 丸子五丁目5期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 3LDK+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台(車種による)

土地面積/83.47㎡(25.24坪) 建物面積/84.59㎡(25.58坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,680万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**70,162円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**53,669円**

**2,680万円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年4月末



## 駿河区 丸子五丁目 5期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

