

ジオヴィスタ 駿河区 片山1期(5区画) 新築分譲住宅

Produced by  Home Position

※表紙には当社が施工した別物件の写真を使用しています

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Suruga Katayama

クリエイティブ シティ

暮らしを彩る 創造都市

新しい街並みとモダンな家が調和する

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Suruga Katayama

大規模な開発事業が進行中の「日本平久能山スマートIC」周辺エリア

発展の進む注目エリアに新しい街並みが誕生

日本平久能山スマートICの周辺は現在地区開発が進んでおり、この分譲地もその開発の一部です。住宅地の他にも、地域交流などを目的としたエンタメパーク（ラグジュアリーホテル、キッズパークなど）、アグリパーク（観光農園、農業レストラン）、スポーツパークの建設や商業施設の出店が計画されています。

No.4

No.5



※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

クリエイティブ シティ

暮らしを彩る創造都市 新しい街並みとモダンな家が調和する

美しい街並み、便利な住環境が魅力の区画整理地内

区画整理され、美しい街並みが魅力の「片山」。

さらに「日本平久能山スマートIC」が近く、

東名高速道路を利用したおでかけなどにも便利な住環境です。

SBS通り近く、商業施設が充実した住みよいエリア

徒歩圏内にスーパーやドラッグストアなどが充実し、

日用品のお買い物も快適。

またSBS通りが近く、通り沿いの施設も利用しやすい立地です。

No.1

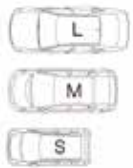


No.2



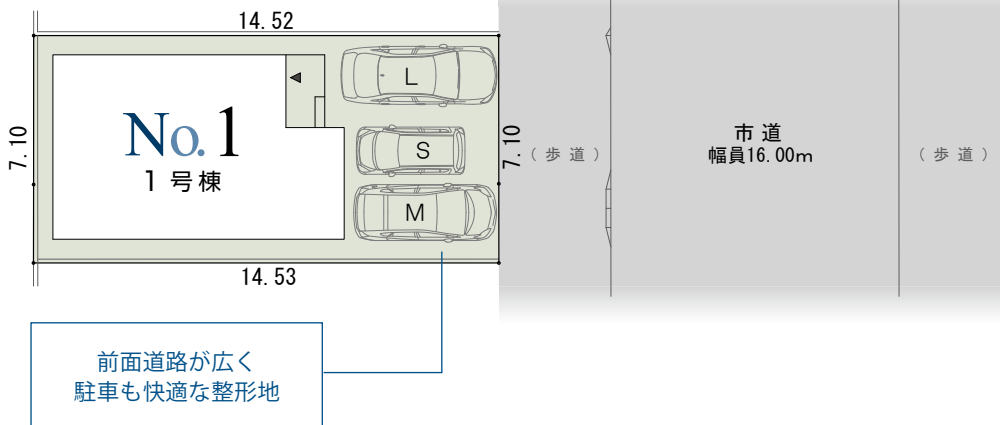
※建物パースはジオヴィスタ 駿河区 片山1期(5区画)の完成予想図です。
※カーテン等の付属品は付帯されません。※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

車のサイズは
下記を想定しています。



L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト

1号棟 配置図



4・5号棟 配置図

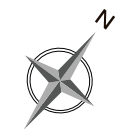
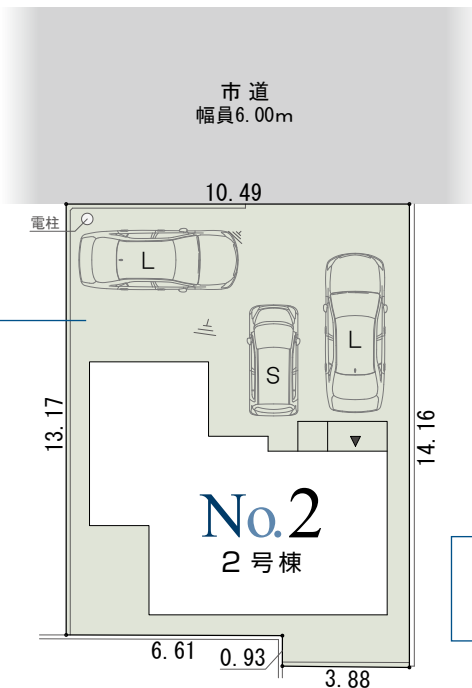


周辺環境

- 大谷小学校 徒歩17～19分
 - 「片山」バス停 徒歩4～5分
 - ファミリーマート 徒歩2～6分
 - 杏林堂 徒歩4～8分
 - ドン・キホーテ 徒歩9～12分
 - パロー 徒歩11～12分
 - フードマーケットマム 徒歩11～13分
 - 日本平久能山スマートIC 車4分(0.96～1.13km)
 - ザ・ビッグ 車4分(1.36～1.60km)
- ※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

2号棟 配置図

駐車3台可能な
整形地(車種による)



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

杏林堂
静岡小鹿店

現地案内
住所：静岡市駿河区片山7-5
(1号棟南東側：レーベン・周明様住所)

大谷小学校 徒歩17～19分 南中学校 徒歩24～26分

まごころポツポ
保育園

ファミリーマート
小鹿店

1号棟
現地

たむらウイメンズ
クリニック

なかざわこども
クリニック

レーベン・周明

おおや整形外科
クリニック

売土地
現地

4・5号棟
現地

2号棟
現地

恩田原
スポーツ広場



40m

(株)2023/2/14 PLAN(233E-017)



土地面積

103.21㎡
(31.22坪)

建物面積

93.15㎡
(28.17坪)

間取り

3LDK
2ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー
+リビング収納

駐車スペース

3台
(車種による)

※建物パースはジオヴィスタ 駿河区片山1期(5区画)1号棟の完成予想図です。



1号棟 平面図

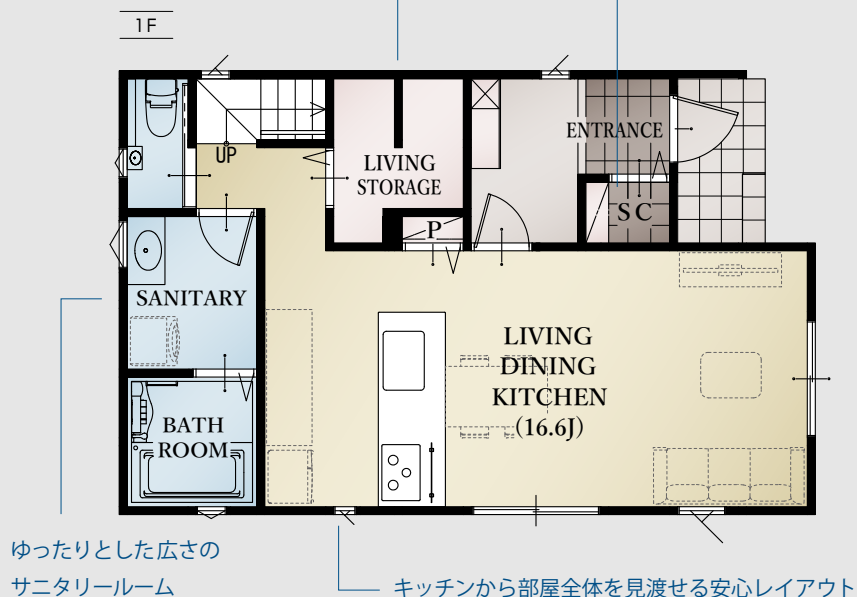
前面道路が広く
駐車も快適な整形地

並列駐車3台可能
(車種による)

季節ものの家電や
小物を収納できるリビング収納

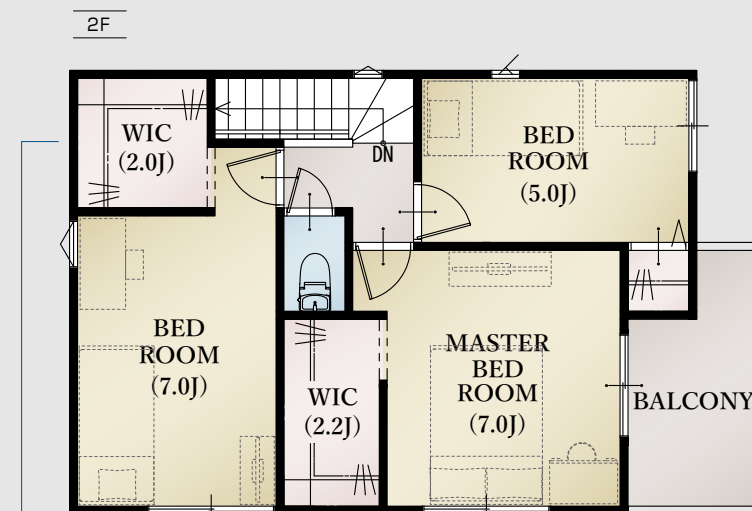
タイル敷きのシューズクロークは
ベビーカーなども置ける余裕の広さ

明るいバルコニー



ゆったりとした広さの
サニタリールーム

キッチンから部屋全体を見渡せる安心レイアウト



ウォークインクローゼット2ヶ所付き
広さと奥行きを感じさせるおしゃれな収納スペース



耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

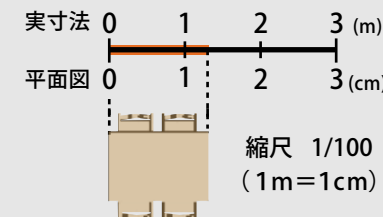
劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級
最高等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 **6**

◆所在地/地番: 静岡市駿河区片山 保留地: 静岡都市計画事業 恩田原・片山土地区画整理事業地内 17街区5画地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域、地区計画: 恩田原・片山地区、土地区画整理事業: 恩田原・片山[組合] ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北東側16.00mの市道に接する ◆利用可能施設/都市ガス、公共下水、公営水道、中部電力 ◆交通/しずてつジャストライン「片山」バス停 徒歩4~5分、JR「静岡」駅 バス23分 ◆学区/大谷小学校・南中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2023確認建築静建住ま10148号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年8月末 ◆換地処分完了は令和7年3月末を予定しています。それまでは所有権のかわりに「保留地譲受権」「使用収益権」となります。 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。



土地面積

142.05㎡
(42.97坪)

建物面積

98.54㎡
(29.80坪)

間取り

4LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

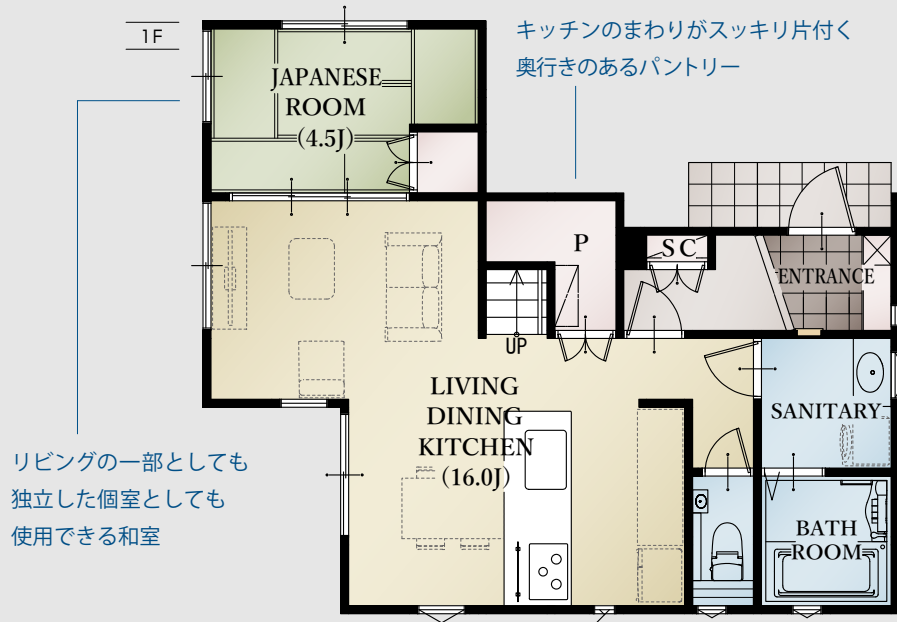
3台
(車種による)

※建物パースはジオヴィスタ 駿河区片山1期(5区画)2号棟の完成予想図です。

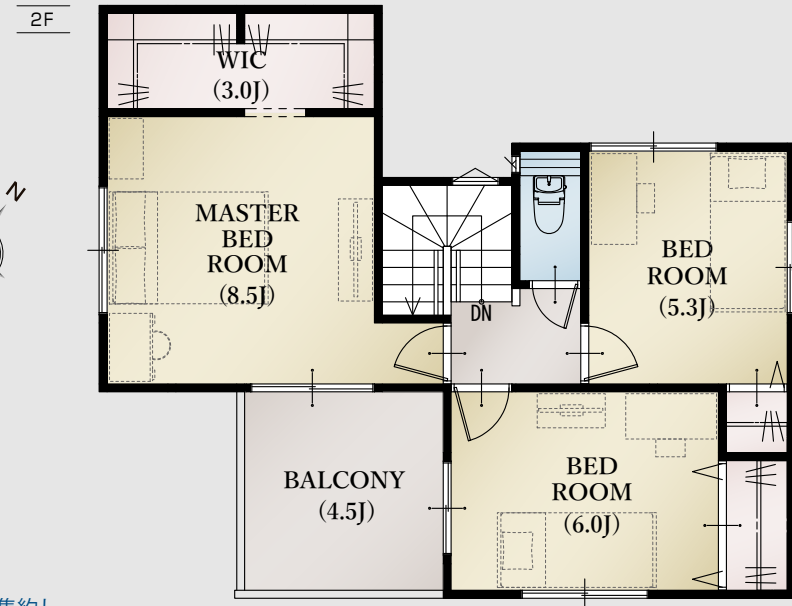


2号棟 平面図

駐車3台可能な
整形地(車種による)



3帖の大型ウォークインクローゼット



耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級
最高等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 **6**

◆所在地/地番: 静岡市駿河区片山 保留地: 静岡都市計画事業 恩田原・片山土地区画整理事業地内21街区2画地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域、地区計画: 恩田原・片山地区、土地区画整理事業: 恩田原・片山[組合] ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北西側6.00mの市道に接する ◆利用可能施設/都市ガス、公共下水、公営水道、中部電力 ◆交通/しずてつジャストライン「片山」バス停 徒歩4~5分、JR「静岡」駅 バス23分 ◆学区/大谷小学校・南中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2023確認建築静建住ま10149号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年8月末 ◆換地処分完了は令和7年3月末を予定しています。それまでは所有権のかわりに「保留地譲受権」「使用収益権」となります。 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。

実寸法 0 1 2 3 (m)

平面図 0 1 2 3 (cm)



縮尺 1/100
(1m=1cm)

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。

No.4



土地有効面積

119.05㎡

(36.01坪)

※協定道路部分を含む総面積
156.64㎡ (47.38坪)

建物面積

98.34㎡

(29.74坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3台

※建物パースはジオヴィスタ 駿河区片山1期(5区画)4号棟の完成予想図です。

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

エコ
キュート

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

設置
あんしん
サポート対応

4号棟 平面図

オール電化

駐車3台可能

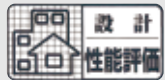
南西側が通路によりひらけ
採光豊か

2面が開口できる和室

食料品のストックに
便利なパントリー

収納に便利な
ウォークインクローゼット

5.6帖の広々としたワイドバルコニー
ガーデニングなどの趣味も楽しめる広さ



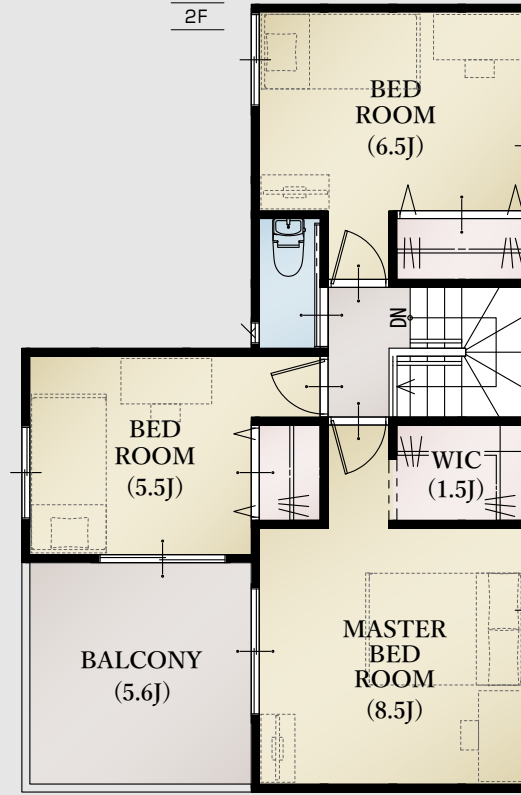
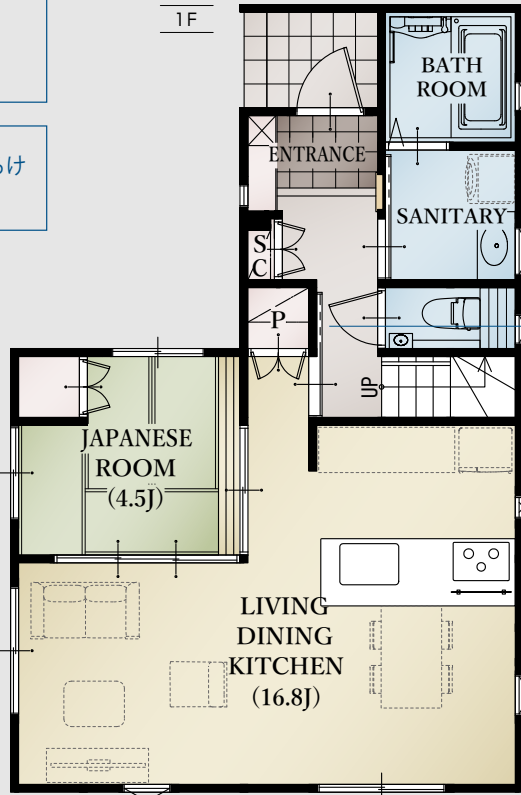
耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級
最高等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 **6**



◆所在地/地番:静岡市駿河区片山地内 保留地:静岡都市計画事業 恩田原・片山土地区画整理事業地内29街区5画地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域、地区計画:恩田原・片山地区、土地区画整理事業:恩田原・片山[組合] ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:180% ◆接道状況/北西側4.50mの市道に接する ◆利用可能施設/公共下水、公営水道、中部電力 ◆交通/しずてつジャストライン「片山」バス停 徒歩4~5分、JR「静岡」駅 バス23分 ◆学区/大谷小学校・南中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2023確認建築静建住ま10150号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年8月末 ◆換地処分完了は令和7年3月末を予定しています。それまでは所有権のかわりに「保留地譲受権」「使用収益権」となります。 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。

実寸法 0 1 2 3 (m)

平面図 0 1 2 3 (cm)

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。



縮尺 1/100
(1m=1cm)

No.5



土地有効面積

119.56㎡

(36.16坪)

※協定道路部分を含む総面積
153.81㎡(46.52坪)

建物面積

96.88㎡

(29.30坪)

間取り

3LDK

2ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

2台

※建物パースはジオヴィスタ 駿河区片山1期(5区画)5号棟の完成予想図です。

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

エコ
キュート

しろあり
保証
1000

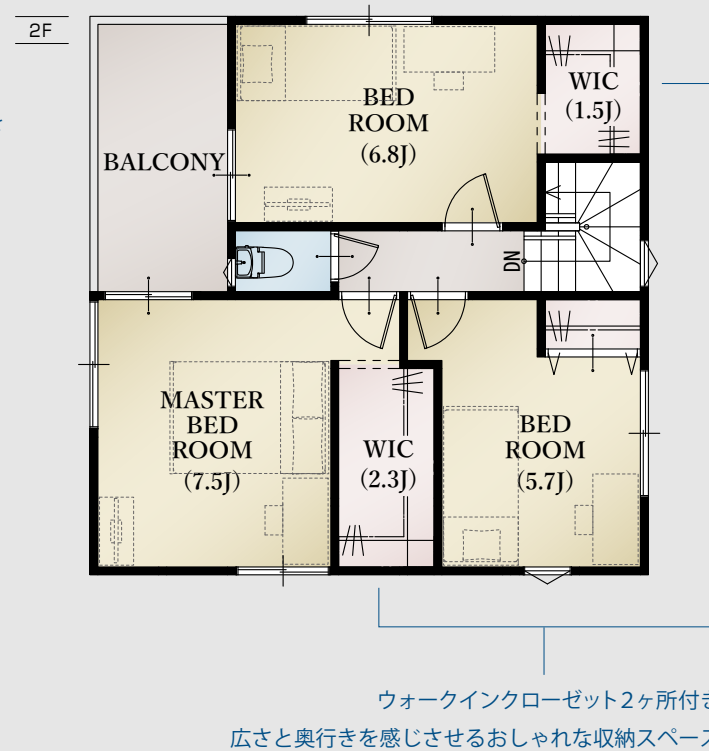
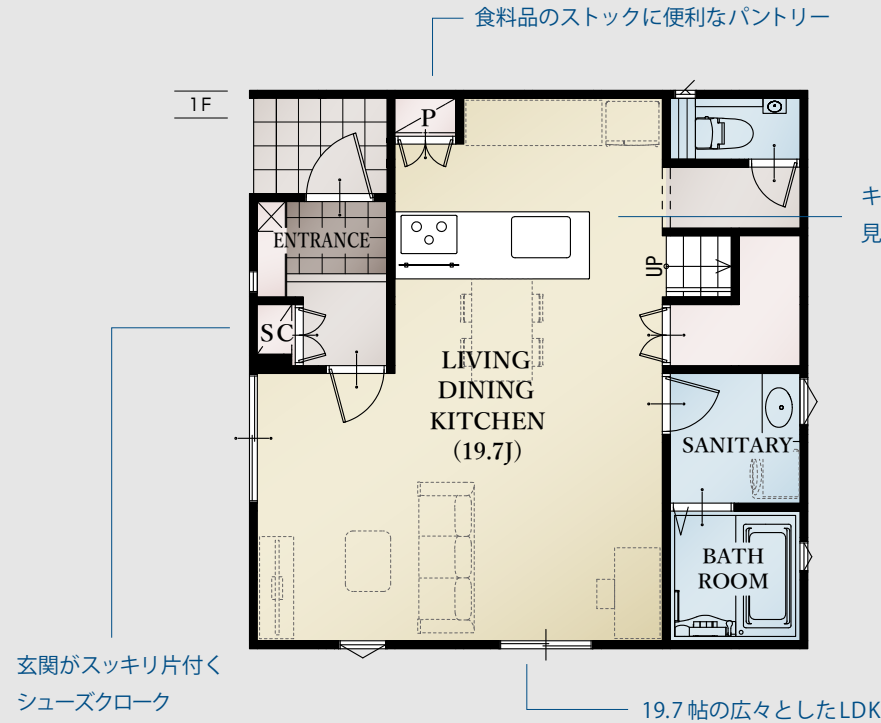
住宅
あんしん
保証

住宅
あんしん
サポート対応

5号棟 平面図

オール電化

南西側が通路によりひらけ
採光豊か



耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

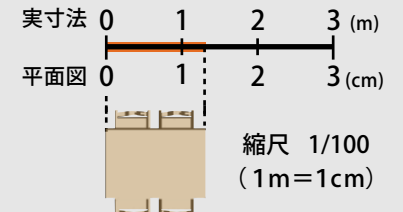
劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級
最高等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 **6**

◆所在地/地番: 静岡県駿河区片山 保留地: 静岡都市計画事業 恩田原・片山土地区画整理事業地内29街区14画地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域、地区計画: 恩田原・片山地区、土地区画整理事業: 恩田原・片山[組合] ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 180% ◆接道状況/北西側4.50mの市道に接する ◆利用可能施設/公共下水、公営水道、中部電力 ◆交通/しずてつジャストライン「片山」バス停 徒歩4~5分、JR「静岡」駅 バス23分 ◆学区/大谷小学校・南中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2023確認建築静建住ま10151号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年8月末 ◆換地処分完了は令和7年3月末を予定しています。それまでは所有権のかわりに「保留地譲受権」「使用収益権」となります。 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。



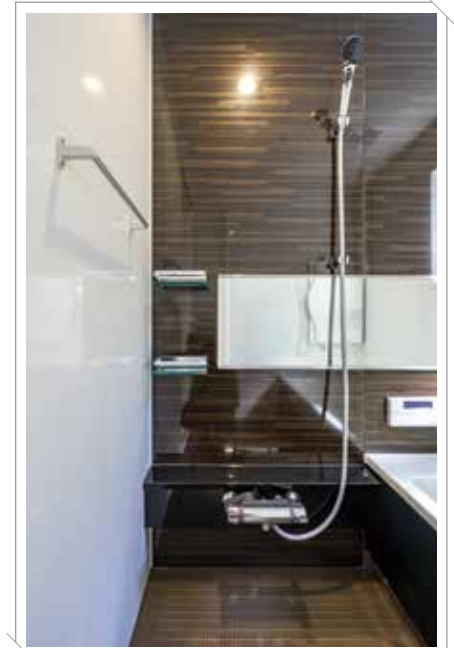
Kitchen



Sanitaryroom



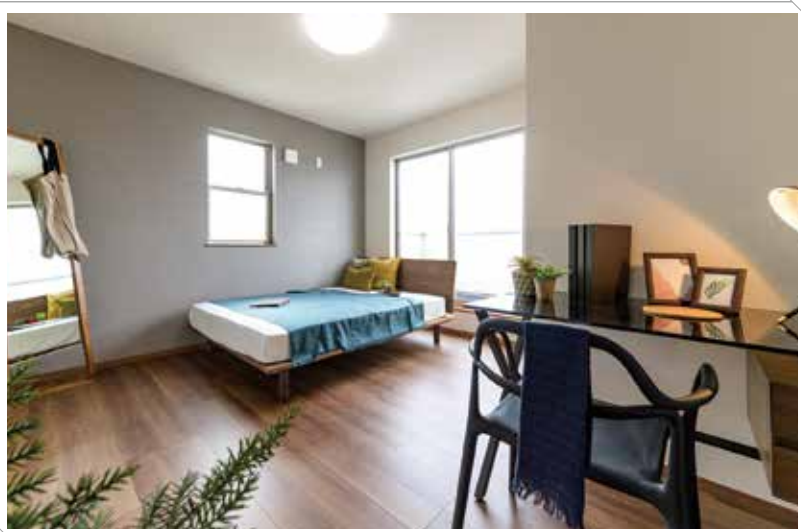
Bathroom



Living Dining Kitchen



Bedroom & Closet



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※写真は当社物件の施工例です。〈一部メーカー提供画像〉
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣免許 (3) 第8082号



価格表

ジオヴィスタ 駿河区 片山1期(5区画) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟	木造2階建 3LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+リビング収納 駐車スペース3台(車種による) 土地面積/103.21㎡(31.22坪) 建物面積/93.15㎡(28.17坪)	33,800,000円
●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,380万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 88,488円 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々 71,995円		
2号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3台(車種による) 土地面積/142.05㎡(42.97坪) 建物面積/98.54㎡(29.80坪)	38,800,000円
●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,880万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 101,578円 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々 85,085円		
4号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3台 土地有効面積/119.05㎡(36.01坪)※協定道路部分を含む総面積156.64㎡(47.38坪) 建物面積/98.34㎡(29.74坪)	37,800,000円
●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,780万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 98,960円 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々 82,467円		
5号棟	木造2階建 3LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台 土地有効面積/119.56㎡(36.16坪)※協定道路部分を含む総面積153.81㎡(46.52坪) 建物面積/96.88㎡(29.30坪)	35,800,000円
●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,580万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 93,724円 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々 77,231円		

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:4/販売戸数:4 ◆広告有効期限:令和6年11月末

ジオヴィスタ 駿河区片山1期(5区画)新築分譲住宅

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Suruga Katayama