

駿河区 広野四丁目5期(2棟) 新築分譲住宅

49坪以上のゆったりとした広さの敷地。

ウエルシア徒歩5分、周辺に商業施設が充実。

国道150号線へアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Suruga Hirono



Produced by  Home Position

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Suruga Hirono

49坪以上のゆったりとした広さの敷地。

敷地は広々49坪以上。駐車も並列4台可能です。※車種による

ウエルシア徒歩5分、周辺に商業施設が充実。

ウエルシア 徒歩5分をはじめ、

スーパーやコンビニなどが点在し、買い物に便利な立地です。

国道150号線へアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

国道150号線をはじめ、用宗街道へのアクセスが良好。

お車でお出かけの際も快適です。

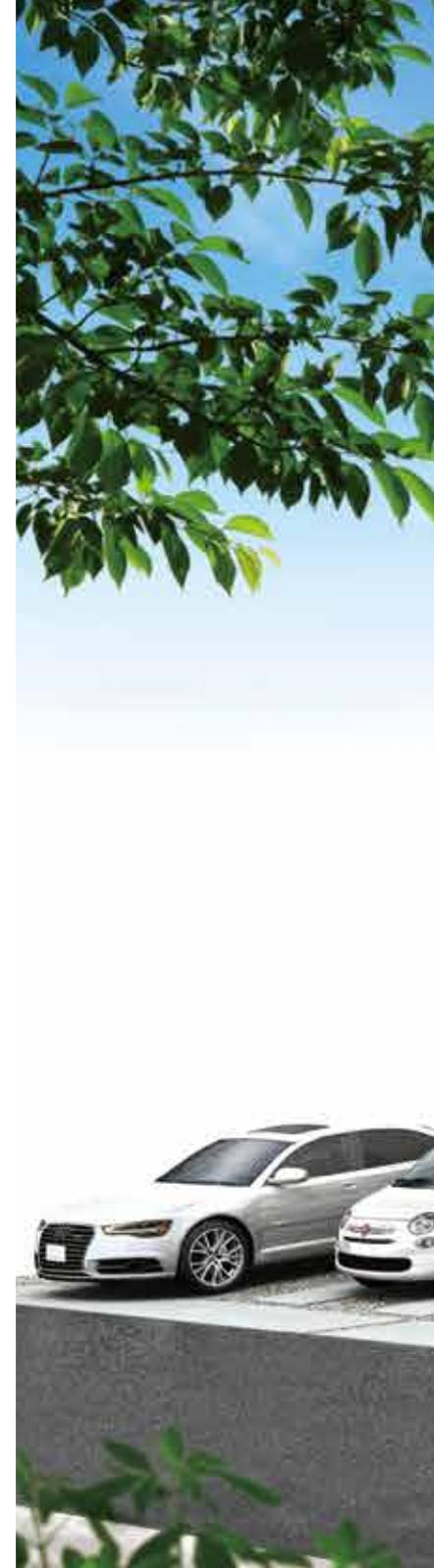
※建物パースは「駿河区 広野四丁目5期(2棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。

※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、

パースと見え方が異なる場合がございます。外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

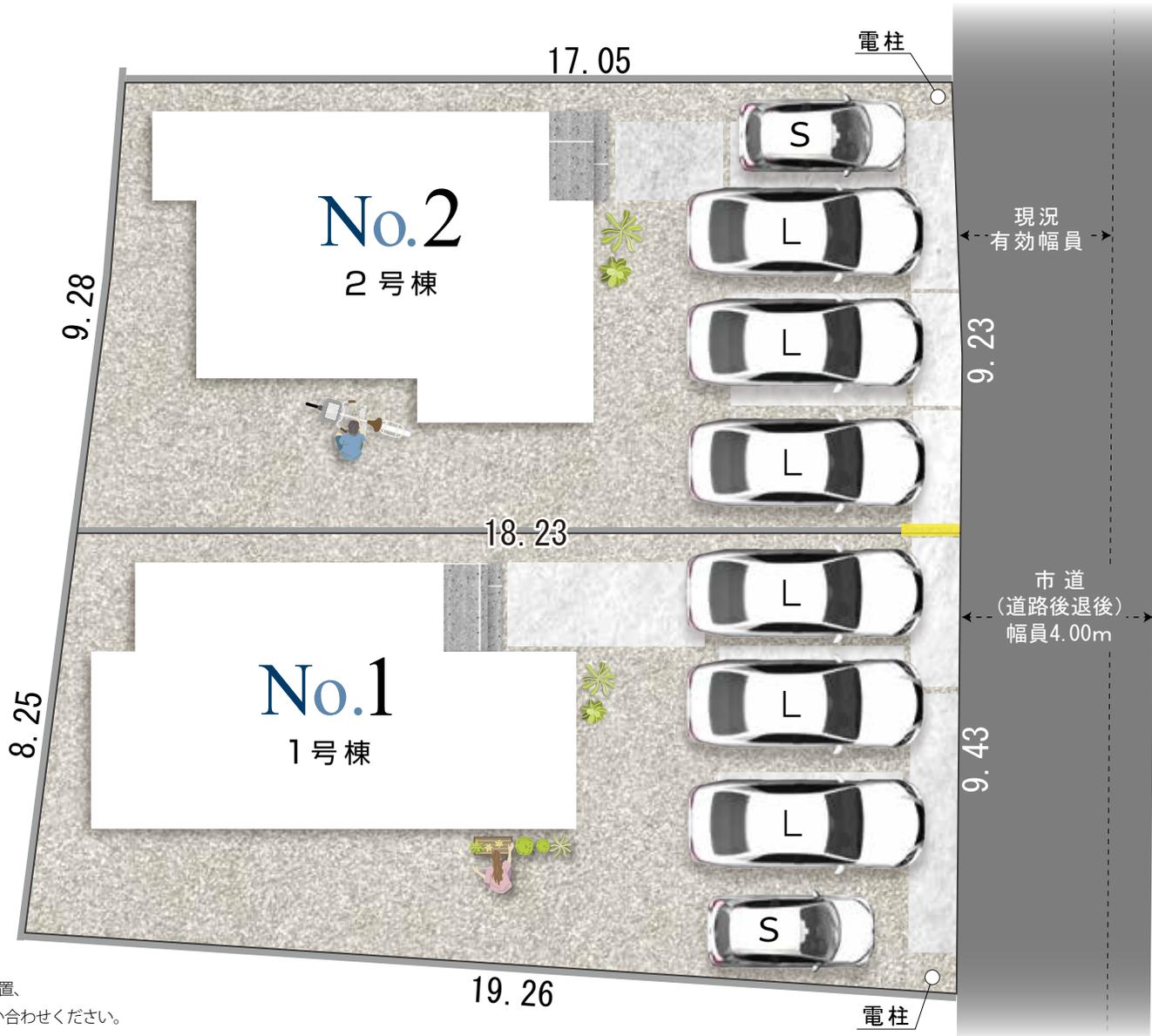




並列駐車 4台可能
(車種による)

車のサイズは
下記を想定しています。

L / 大型：クラウン
M / 中型：プリウス
S / 小型(軽)：アルト



- ※ 配置図はイメージです。
- ※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
- ※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
- ※ 部分は隣地との工作物協定があります。

現地案内 住所：静岡市駿河区広野3-19-12
(現地北側近隣：カーブス 様住所)

長田南小学校 徒歩 2分 城山中学校 徒歩 22分

【周辺環境】
長田南小学校 徒歩2分
「広野長田南小学校」バス停 徒歩4分
ファミリーマート 徒歩4分
ウエルシア 徒歩5分
ザ・ビッグ 徒歩10分
JR「用宗」駅 徒歩16分
田子重 車2分 (1.20km)
KOマート 車2分 (1.35km)
※自動車での所要時間はYahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

大明公園
徒歩6分

カーブス

赤のれん

コーポ広野

広野保育園

現地

■のルートをお使いください。

ファミリーマート
静岡用宗店
徒歩4分

長田南小学校
徒歩2分



40m



土地面積

165.30 m²
(50.00 坪)

建物面積

97.70 m²
(29.55 坪)

間取り

3LDK
2ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー
+ファミリークローゼット

駐車スペース

4台
(車種による)

※建物パースは駿河区広野四丁目5期(2棟)1号棟の完成予想図です。



1号棟 平面図

全居室 6.0帖以上

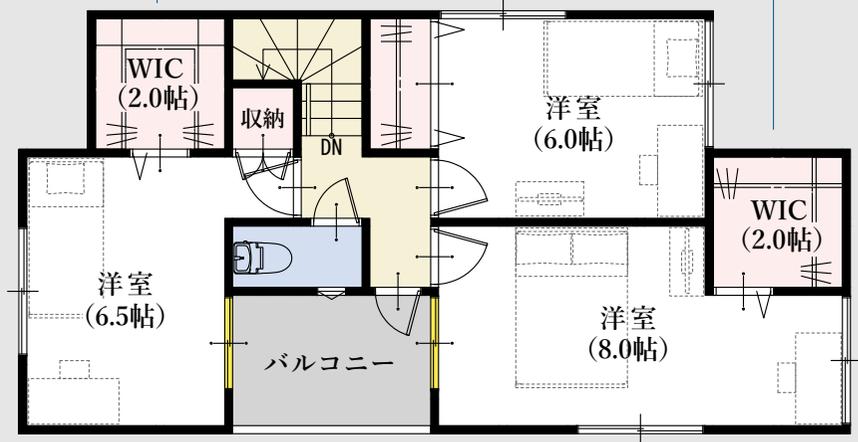
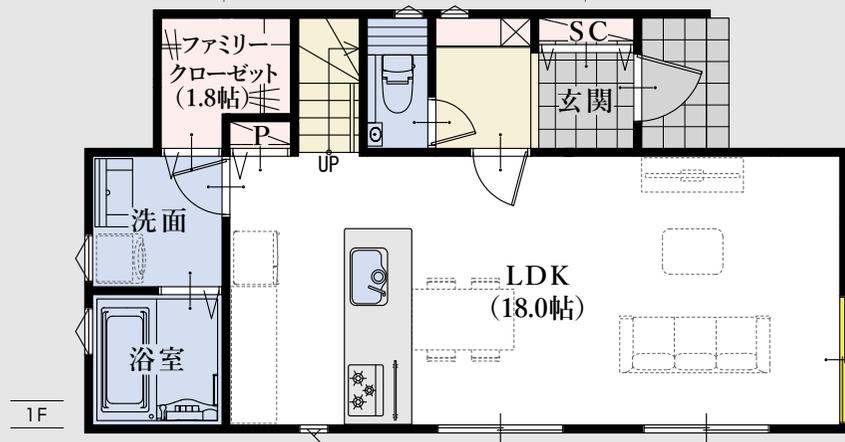
収納スペースが充実した
間取りプラン

衣類と日用品の収納や、毎日の身支度など、家事室の役割も兼ねたファミリークローゼット

- ・出勤前やお出かけ前の準備がスムーズ
- ・洗濯して収納するまでの導線が優れている

ワイドなタイル敷き
シューズクローク

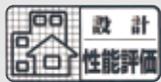
収納便利な
ウォークインクローゼット
2ヶ所付き



キッチンからお部屋全体を見渡せるレイアウト

ホールと洋室の3方向から直接出入り可能なバルコニー
南東に面し、採光も豊か

窓の表記について



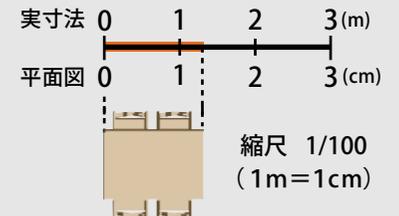
耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------



◆所在地/地番: 静岡市駿河区広野四丁目955番2の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:160% ◆接道状況/北東側(道路後退後)4.00mの市道に接する※後退前現況幅員3.15m ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「広野長田南小学校」バス停 徒歩4分、JR「静岡」駅 バス36分、JR「用宗」駅 徒歩16分 ◆学区/長田南小学校・城山中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま05045号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月 /令和7年2月末 ◆別途セットバック部分7.00m持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。





土地面積

162.81㎡
(49.25坪)

建物面積

95.22㎡
(28.80坪)

間取り

3LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

4台
(車種による)

※建物パースは駿河区 広野四丁目5期(2棟)2号棟の完成予想図です。



2号棟 平面図

全居室6.0帖以上

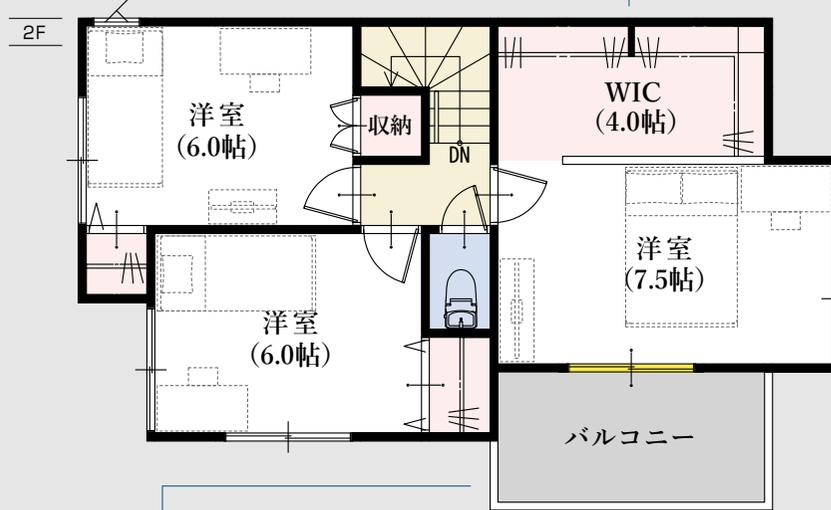
タイル敷きシューズクロークに加え
可動棚付き収納もあり、玄関周りの収納が充実

4.0帖の大容量のウォークインクローゼット
デザイン性の高い、セミオープン仕上げ仕様



キッチンから
お部屋全体を見渡せるレイアウト

18.8帖の広々としたLDK



南東面バルコニー

▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット (※当社の別物件の施工事例です)



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	----------------------------	--------------------------------

窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市駿河区広野四丁目955番2の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:160% ◆接道状況/北東側(道路後退後)4.00mの市道に接する※後退前現況幅員3.15m ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「広野長田南小学校」バス停 徒歩4分、JR「静岡」駅 バス36分、JR「用宗」駅 徒歩16分 ◆学区/長田南小学校・城山中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま05046号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末 ◆別途セットバック部分8.07㎡持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

縮尺 1/100 (1m=1cm)



Kitchen



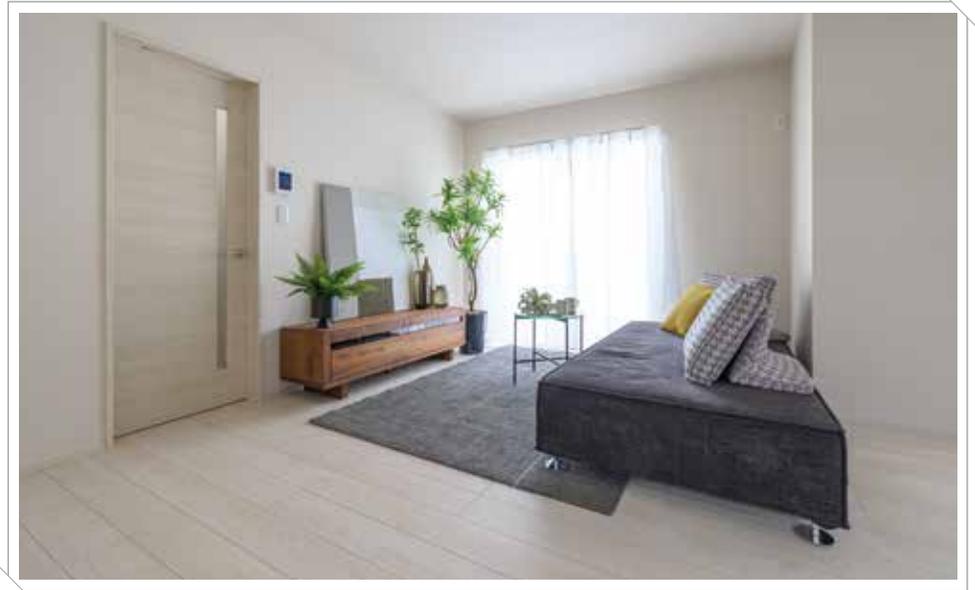
Sanitaryroom



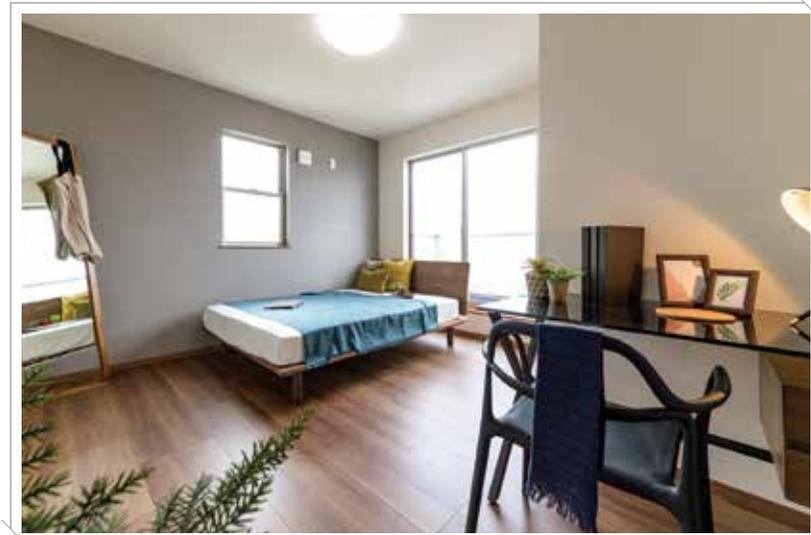
Bathroom



Living Dining Kitchen



Bedroom & Closet



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※写真は当社物件の施工例です。〈一部メーカー提供画像〉
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣免許 (3) 第8082号



駿河区 広野四丁目5期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造2階建 3LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース4台(車種による)
土地面積/165.30㎡(50.00坪) 建物面積/97.70㎡(29.55坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,080万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**80,634円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**64,141円**

3,080万円

2号棟 木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース4台(車種による)
土地面積/162.81㎡(49.25坪) 建物面積/95.22㎡(28.80坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,080万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**80,634円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**64,141円**

3,080万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:2/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和7年5月末



駿河区 広野四丁目5期(2棟) 新築分譲住宅

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA[®]
Suruga Hirono