



駿東郡 清水町 伏見1期(1棟) 新築分譲住宅

国道1号線が利用しやすく、交通利便性に優れた立地。
クスリのアオキ徒歩6分、徒歩圏内に商業施設が充実した住みよい環境。
並列駐車3台可能な整形地。



※写真は当社他物件のイメージです。

国道1号線が利用しやすく、交通利便性に優れた立地。

主要道が近く、車での移動に便利なエリア。

クスリのアオキ 徒歩6分、 徒歩圏内に商業施設が充実した住みよい環境。

周辺にスーパーやドラッグストアが点在。

またサントムーン柿田川まで車4分とショッピングも楽しめます。

並列駐車3台可能な整形地。

※建物パースは「駿東郡 清水町 伏見1期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

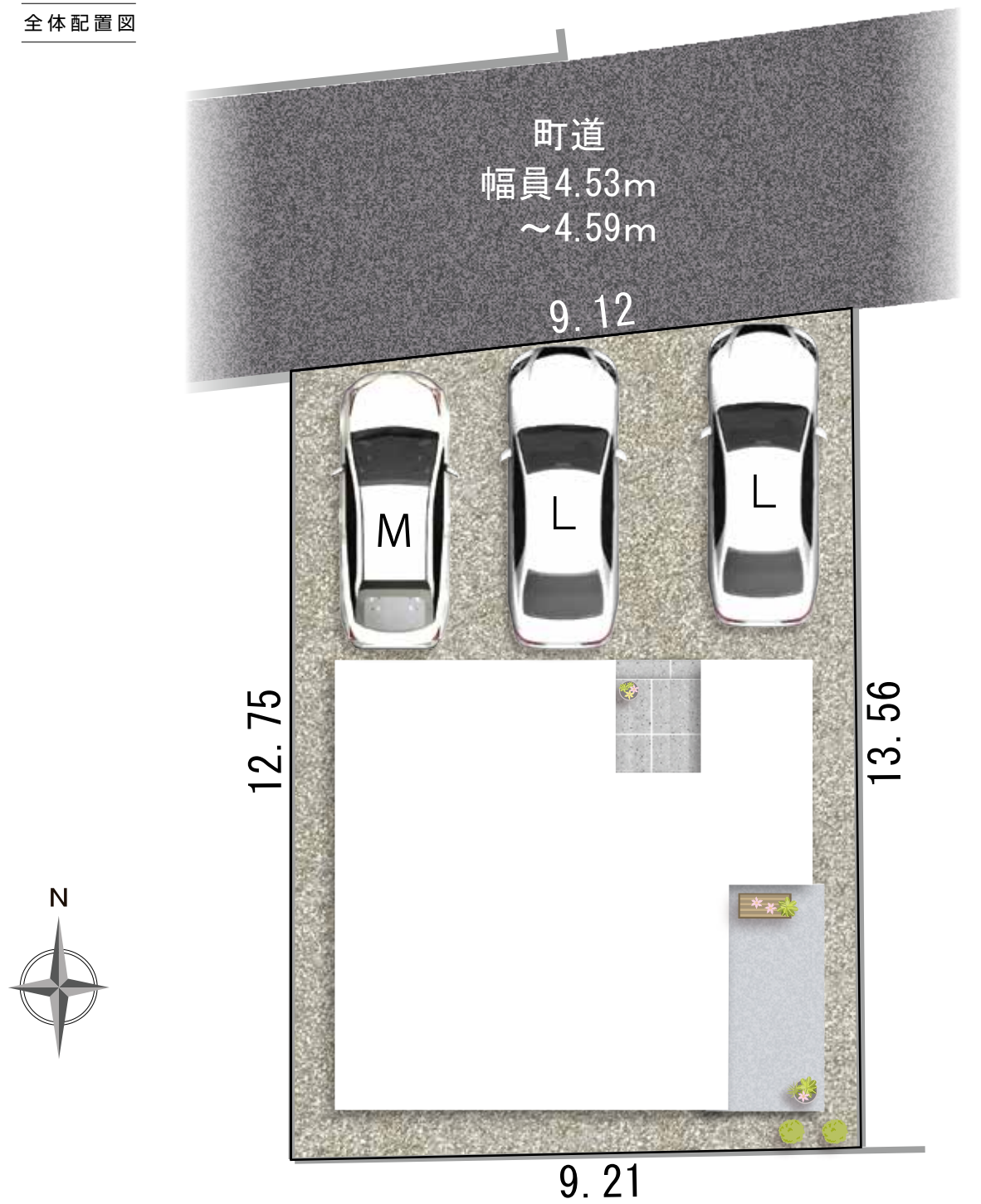


GEOVISTA®

Shimizu Fushimi



全体配置図



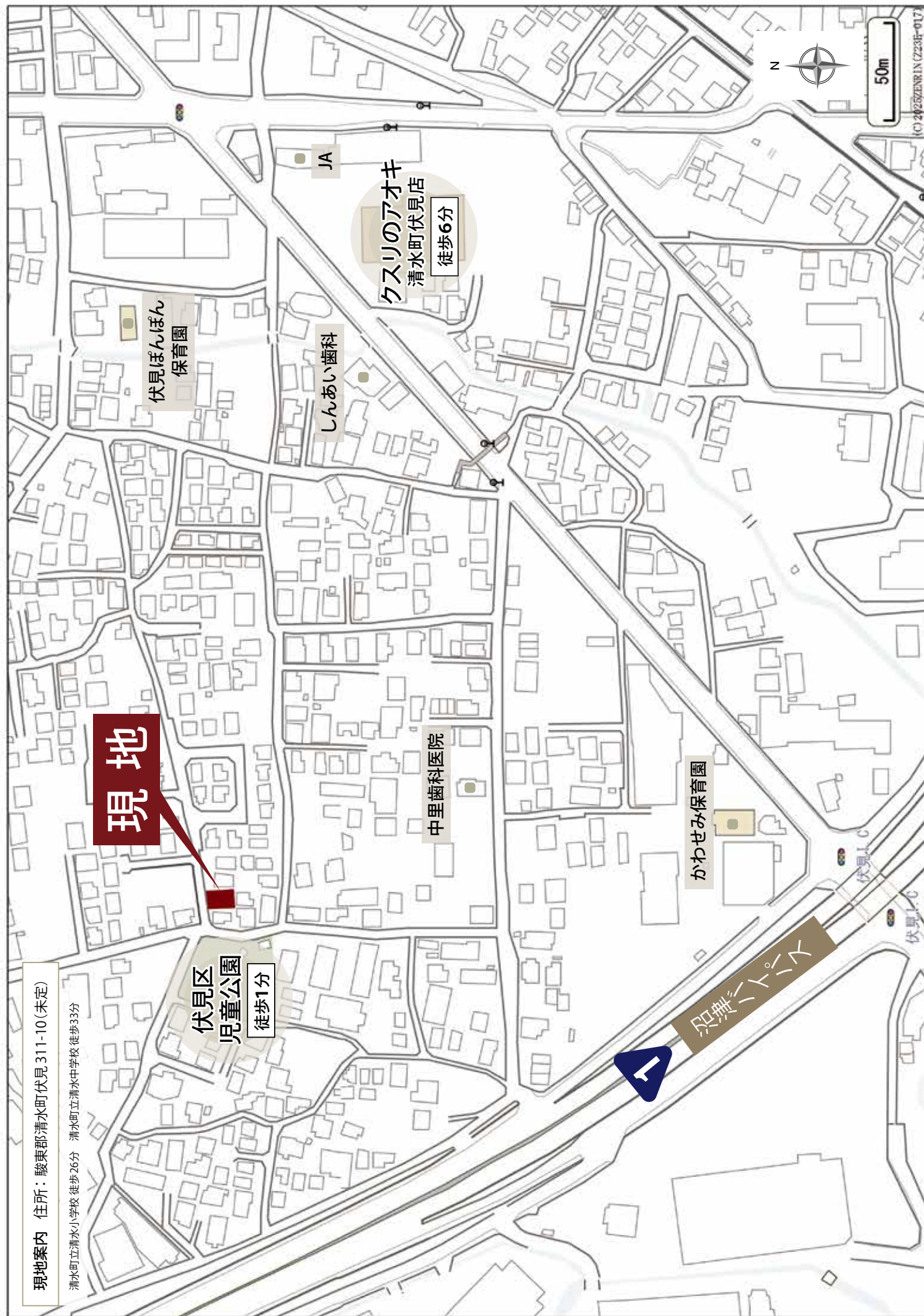
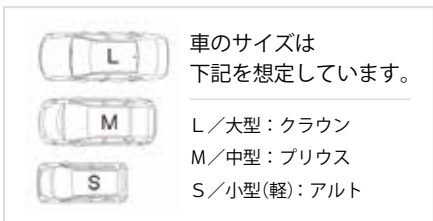
※配置図はイメージです。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。詳細についてはお問い合わせください。

周辺環境

清水町立清水小学校 徒歩26分
清水町立清水中学校 徒歩33分
「伏見新田」バス停 徒歩5分
伏見区児童公園 徒歩1分
クスリのアオキ 徒歩6分

ファミリーマート 徒歩7分
エスポット 徒歩8分
業務スーパー 徒歩8分
エブリィビッグデー 徒歩10分
サントムーン柿田川 車4分(1.42km)

※自動車での所要時間は Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。



並列3台駐車可能
整形地

リビングの延長として
使用できるテラス付き

2WAY仕様の
ファミリークローゼット

カウンター付き
洗面化粧台



※建物パースは「駿東郡 清水町 伏見1期（1棟）」の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

快適ガス
キャンペーン

eco
ジョーズ

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

住宅
あんしん
サポート対応

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|--------|
| 土地面積 | 建物面積 | 間取り | 駐車スペース |
| 120.35㎡ (36.40坪) | 97.08㎡ (29.36坪) | 3LDK ウォークインクローゼット＋シューズクローク ＋パントリー＋ファミリークローゼット | 3台 |

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計
性能評価

耐震等級
最高
等級3

断熱等
性能等級
最高
等級5

劣化対策等級
最高
等級3

維持管理対策
等級
最高
等級3

一次エネルギー
消費量等級
最高
等級6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

再エネ設備なし

エネルギー消費性能
★★★★

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約15.7万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能でE)を達成

自家光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価
駿東郡清水町伏見1期(1棟)

評価日 2026年2月2日
09/01776-0001-0001

平面図

N

作業スペースの確保ができる
カウンター付き洗面化粧台

2部屋から出入り可能な
ファミリークローゼット付き

1F

浴室

洗面

玄関

LDK
(18.0帖)

テラス

食料品のストックに
便利なパントリー

リビングの延長として
使用できるテラス付き

2F

洋室
(6.0帖)

ファミリー
クローゼット
(3.0帖)

洋室
(5.2帖)

WIC
(3.0帖)

洋室
(8.0帖)

バルコニー

2階ホールにセカンド洗面台付き

通気性の良いセミオープン仕上の
ウォークインクローゼット

※他物件施工イメージ

窓の表記について

たてすべり出し窓

よこすべり出し窓

掃き出し窓

平面図の表記について

「SC」…シューズクローク

「P」…パントリー

「WIC」…ウォークインクローゼット

◆所在地／地番：清水町伏見字上／原311番10 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種住居地域、居住誘導区域 ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60％、容積率：181.20％ ◆接道状況／北側4.53～4.59mの町道に接する ◆利用可能施設／東京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通／伊豆箱根バス「伏見新田」バス停 徒歩5分、JR「沼津」駅 バス17分 ◆学区／清水町立清水小学校・清水町立清水中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第KS126-0420-51515号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／令和8年8月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

実寸法 0 1 2 3 (m)

平面図 0 1 2 3 (cm)

縮尺 1/100
(1m=1cm)

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



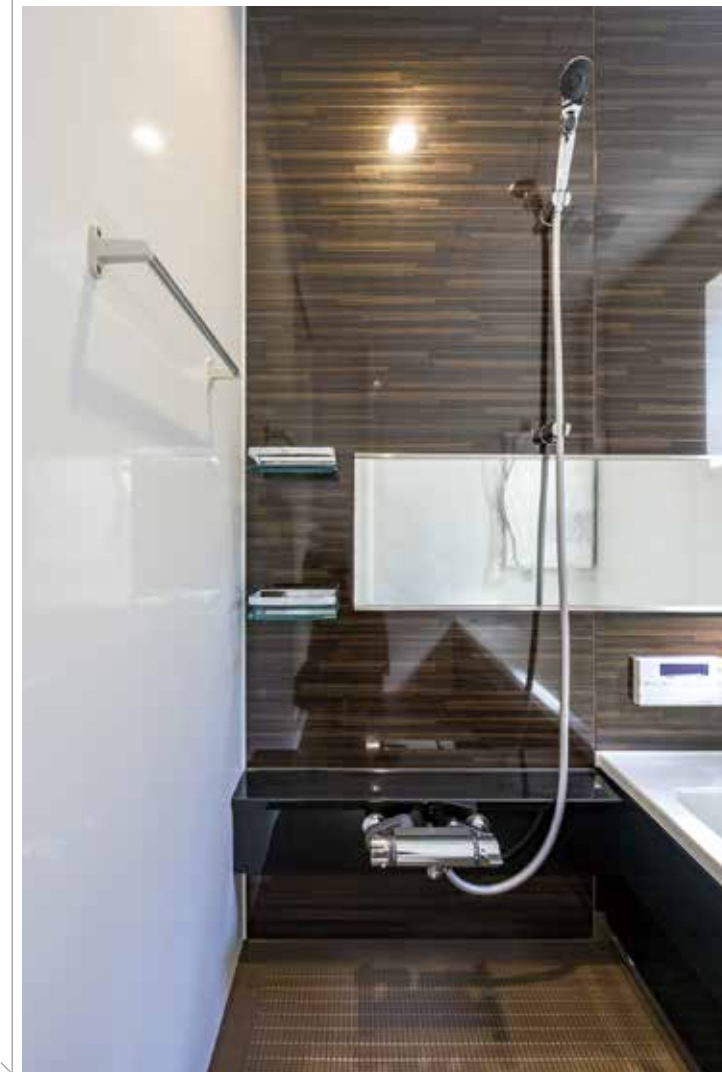
Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。
いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。＜一部メーカー提供画像＞

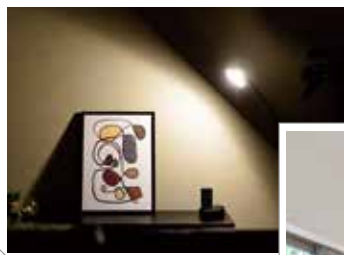
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一気に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(4)第8082号

駿東郡 清水町 伏見1期（1棟）新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

☐ 媒介



GEOVISTA®

Shimizu fushimi

価格表

駿東郡 清水町 伏見1期(1棟)新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース3台

土地面積/120.35㎡(36.40坪) 建物面積/97.08㎡(29.36坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,680万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**87,085円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**70,520円**

3,680万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年11月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級 3

一次エネルギー
消費量等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。