

清水区 矢倉町 8期(1棟) 新築分譲住宅

南西側接道によりひらけた、陽あたりの良い邸宅。
JR「清水」駅が徒歩圏内、交通利便性に優れた立地。
V・drug 徒歩5分、住みよい周辺環境。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Shimizu Yaguracho



Produced by

 Home Position

※建物パースは清水区 矢倉町 8期(1棟)の完成予想図です。

現地案内
住所：静岡市清水区矢倉町 3-2
(現地西側隣：カントリー企画 住所)

現地

カントリー企画

静岡信用金庫

ヤマザキショップ
さつかわや

徒歩3分

セブンイレブン
清水辻一丁目店

徒歩4分

V・drug
清水辻店

徒歩5分

クリエイイトSD
清水辻店

徒歩5分

辻小学校

徒歩5分

トコモショップ

TSUTAYA

1

東海道

ソフトバンク

辻こども園

至 JR 清水駅

東海道

N



40m

↔ マークは一方通行を示すものです。

南西側がひらけ
陽あたり良好

整形地

南西側接道によりひらけた、陽あたりの良い邸宅。

幅員15mの前面道路により南西側に建物がなく、
清々とひらけた陽あたりの良い邸宅です。

JR「清水」駅が徒歩圏内、交通利便性に優れた立地。

駅が徒歩12分の距離に位置し、毎日の通勤通学に便利。
また国道1号線へのアクセスも良く、車での移動もスムーズです。

V・drug 徒歩5分、周辺環境が充実。

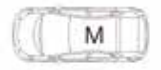
周辺にスーパーやコンビニが点在。また辻小学校・第一中学校が徒歩6分圏内と
周辺環境が整ったエリアです。

【周辺環境】

辻小学校 徒歩5分
第一中学校 徒歩6分
JR「清水」駅 徒歩12分
セブンイレブン 徒歩4分
V・drug 徒歩5分
クリエイトSD 徒歩5分
ウエルシア 徒歩6分
マックスバリュエクスプレス 徒歩9分



車のサイズは
下記を想定しています。

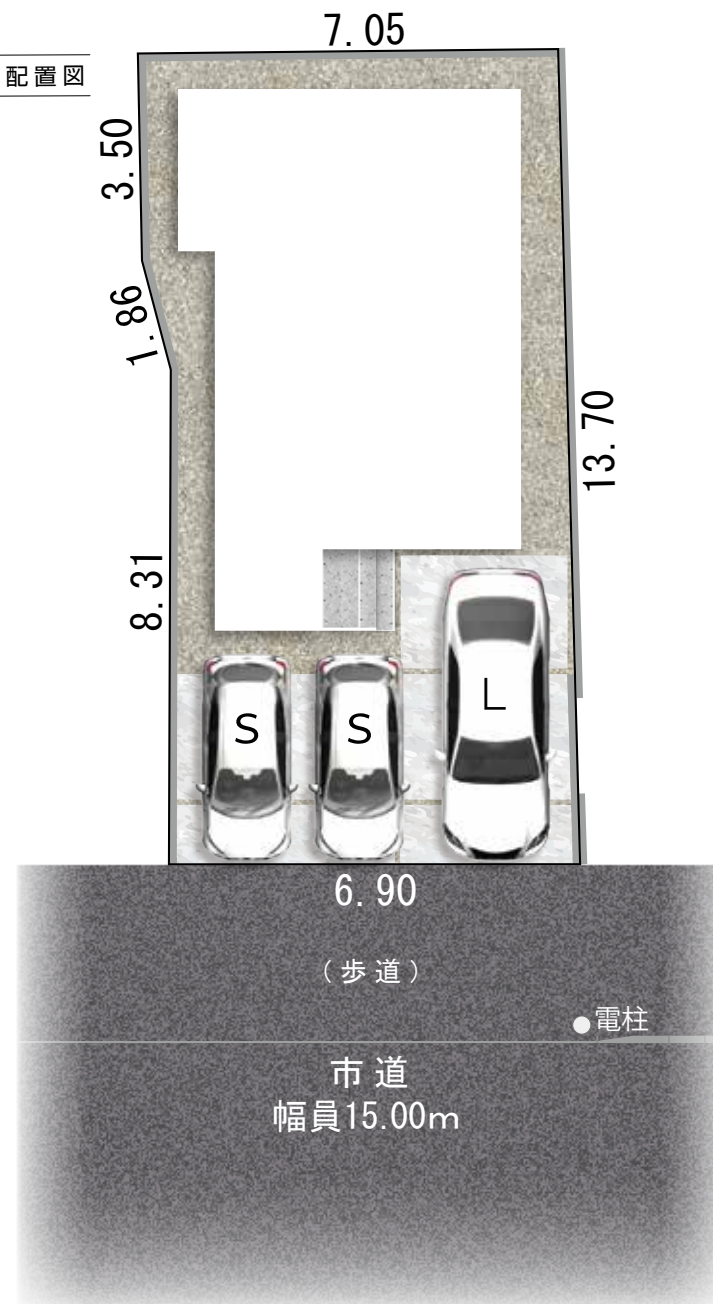


L／大型：クラウン
M／中型：プリウス



S／小型(軽)：アルト

全体配置図



※ 配置図はイメージです。※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。



土地面積

93.76㎡
(28.36坪)

建物面積

89.56㎡
(27.09坪)

間取り

3LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

2～3台
(車種による)

※建物パースは清水区 矢倉町8期(1棟)の完成予想図です。

※車やプリンター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

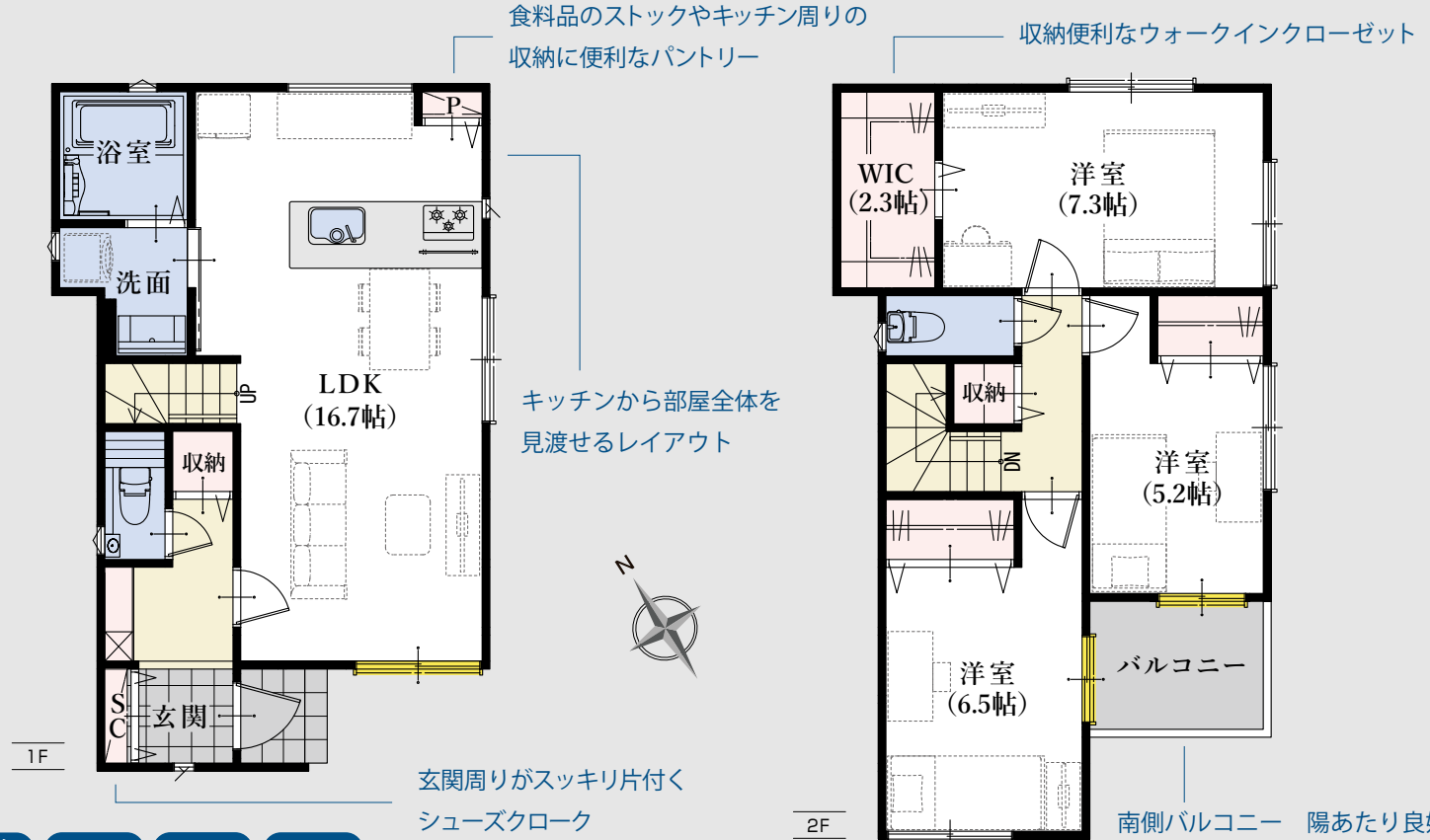


平面図

南西側がひらけ
陽あたり良い整形地

シャッター雨戸付き
※一部窓

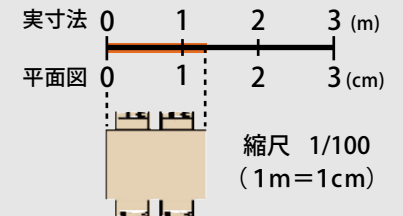
窓の表記について



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

◆所在地/地番: 静岡市清水区矢倉町532番5 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第二種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域、準防火地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/南西側15.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/JR「清水」駅 徒歩12分 ◆学区/辻小学校・第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま07437号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年5月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主)ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(第)38082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

清水区 矢倉町 8期 (1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造 2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース 2~3台(車種による)

土地面積/93.76㎡(28.36坪) 建物面積/89.56㎡(27.09坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,180万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**75,253円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**58,687円**

3,180万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:1 / 販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年8月末



清水区 矢倉町 8期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

