

# 清水区 天王東9期(1棟) 新築分譲住宅

Produced by  
**Home Position**

区画整理地内の整った街並み。南側がひらけ、採光豊か。  
静清バイパスへのアクセス良好。

デザインが暮らしを変える



**GEOVISTA**®  
Shimizu Tennohigashi



※建物パースは清水区 天王東9期(1棟)の完成予想図です。

エムエムフーズ

徒歩3分

現地案内 住所・静岡市清水区天王東8-15

榎ヶ丘新街

タムラ歯科

向原公園  
徒歩1分

現地

COCON

第六中学校

徒歩2分

清水城西  
クリニック

とも内科・  
呼吸器内科

ウエルシア  
清水天王店

徒歩3分

天王南皮膚科  
クリニック

67 花の木通り

エスポット  
清水天王店

徒歩5分

トイザらシ製菓

北街道

天王町

N 2



40m

(C) 2024ZENRYN(Z23F-017)

## 区画整理地内の整った街並み

角地のように清々とした敷地で、周辺は区画整理により整った街並みの住みよい環境。駐車スペースは3台分あり。急な来客時にも余裕もって駐車できます。(車種による) また前面道路が幅7mとゆったりしており、駐車もしやすく快適です。

## 静清バイパスへのアクセス良好

静清バイパスをはじめ、主要道へのアクセス良好。東名高速道路「清水」ICにも利用しやすい、交通利便性に優れた立地です。またエスポート 徒歩5分をはじめ、周辺環境が充実。

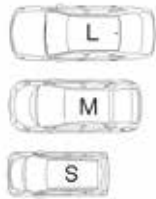
## 南側がひらけ、採光豊か

敷地の南側に建築物がなく清々とひらけているため、採光が豊かです。

南側ひらけ採光豊か

駐車スペース3台  
(車種による)

前面道路 幅員7m



車のサイズは  
下記を想定しています。

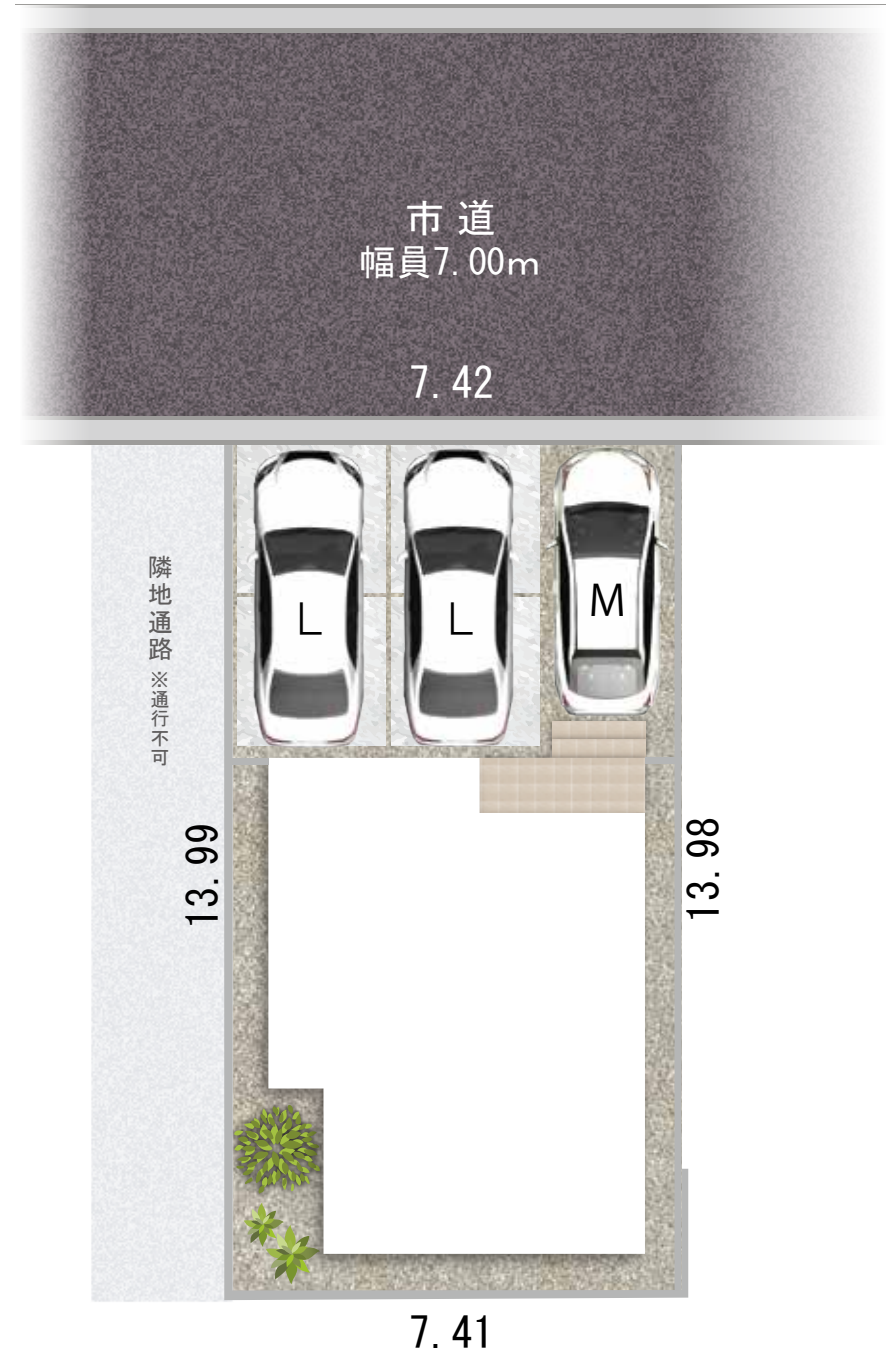
L / 大型：クラウン  
M / 中型：プリウス  
S / 小型(軽)：アルト



※ 配置図はイメージです。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。





土地面積

**103.85㎡**  
(31.41坪)

建物面積

**90.52㎡**  
(27.38坪)

間取り

**3LDK**

ウォークインクローゼット  
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

**3台**

(車種による)

※建物パースは清水区 天王東9期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



## 平面図

キッチンから部屋全体を見渡せる安心レイアウト

食料品のストックに便利なパントリー



17.8帖の広々としたリビング

玄関周りがスッキリ片付く  
シューズクローク

デザイン性の高いセミオープン仕上げのウォークインクローゼット



南面にワイドバルコニーを設置



耐震等級  
最高等級 **3**

断熱等  
性能等級 **5**

劣化対策等級  
最高等級 **3**

維持管理対策  
等級  
最高等級 **3**

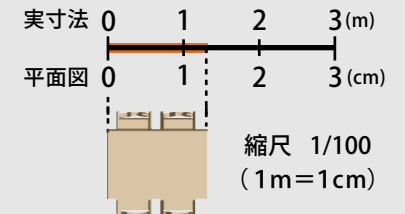
一次エネルギー  
消費量等級  
最高等級 **6**

※平面図上の床や設備の色はイメージであり実際と異なります。内装のカラーについては各棟ごとの内装カラー資料をご確認ください。

◆所在地/地番: 静岡市清水区天王東701番 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/ 第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、土地区画整理事業: 天王・石川【組合】(完了) ◆建ぺい率・容積率/ 建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/ 北側7.00mの市道に接する ◆利用可能施設/ 中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/ しずてつジャストライン「第六中学校前」バス停 徒歩1分、JR「清水」駅 バス19分 ◆学区/ 高部東小学校・第六中学校 ◆建物の構造/ 木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/ 第2024確認建築静建住ま03082号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/ 令和6年12月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/ 国土交通大臣免許(第) 第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



清水区 天王東9期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3台(車種による)

土地面積/103.85㎡(31.41坪) 建物面積/90.52㎡(27.38坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**78,016円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**61,523円**

**2,980万円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年4月末



## 清水区 天王東9期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

