



## 清水区 高橋町 7期(5棟) 新築分譲住宅

全5区画の新規分譲地。

バロー 徒歩7～8分、周辺が充実した住みよい環境。

県道67号線が近く、国道1号線やJR「清水」駅までアクセス良好。



※建物パースは「清水区 高橋町7期(5棟)」の完成予想図です。

## 全5区画の新規分譲地。

全5棟の新しい街並み。1棟ごと異なる外観と間取り。  
コミュニティが新しく、地域に馴染みやすい環境も魅力です。

## バロー 徒歩7～8分、周辺が充実した住みよい環境。

周辺にはコンビニや100円ショップ、ドラッグストアなどが点在。  
日用品を揃えやすく、住みよいエリアです。

## 県道67号線が近く、国道1号線やJR「清水」駅までアクセス良好。

主要道が近く、車での移動に便利。  
JR「清水」駅へ車で5～6分とアクセスが良く、交通利便性に優れた立地です。

※建物パースは「清水区 高橋町7期(5棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



## 全5区画の新規分譲地

全体配置図



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。  
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

### 周辺環境

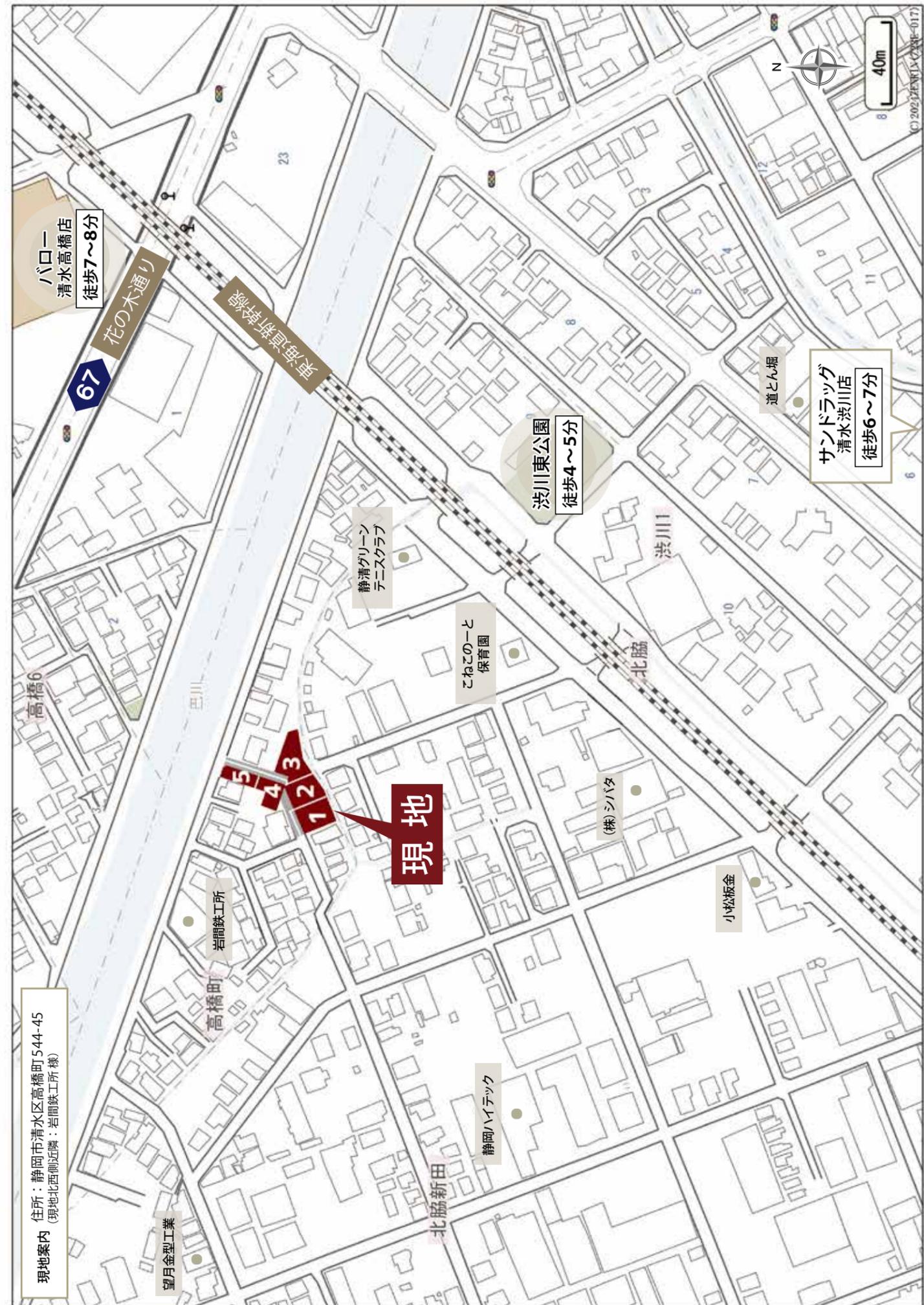
- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| 江尻小学校 徒歩13～14分                | パロー 徒歩7～8分                 |
| 第一中学校 徒歩19～20分                | セリア 徒歩7～8分                 |
| 「高橋西入口保健センター入口」<br>バス停 徒歩7～8分 | DCM 徒歩10～11分               |
| 渋川東公園 徒歩4～5分                  | エブリィビッグデー 徒歩10～11分         |
| サンドラッグ 徒歩6～7分                 | エスポット 車4～5分(1.30～1.39km)   |
|                               | JR「清水」駅 車5～6分(1.94～2.04km) |

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは  
下記を想定しています。



L/大型：クラウン  
 M/中型：プリウス  
 S/小型(軽)：アルト



現地案内 (住所：静岡市清水区高橋町544-45  
 (現地北西側近隣：岩間鉄工所様))

# 1号棟

敷地63坪以上  
南側庭スペースにより  
陽あたり良好

収納に便利な  
ウォークインクローゼット  
2か所付き



※建物パースは「清水区高橋町7期(5棟)」1号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地有効面積 <b>201.09㎡</b> (63.55坪) <small>※協定道路部分を含む総面積 236.97㎡(71.68坪)</small>	建物面積 <b>96.88㎡</b> (29.30坪)	間取り <b>3LDK</b> 2ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー	駐車スペース <b>4台</b>
--	-----------------------------------	--	---------------------

## 住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級  
最高等級 **3**

断熱等  
性能等級 **5**

劣化対策等級  
最高等級 **3**

維持管理対策  
等級 **3**

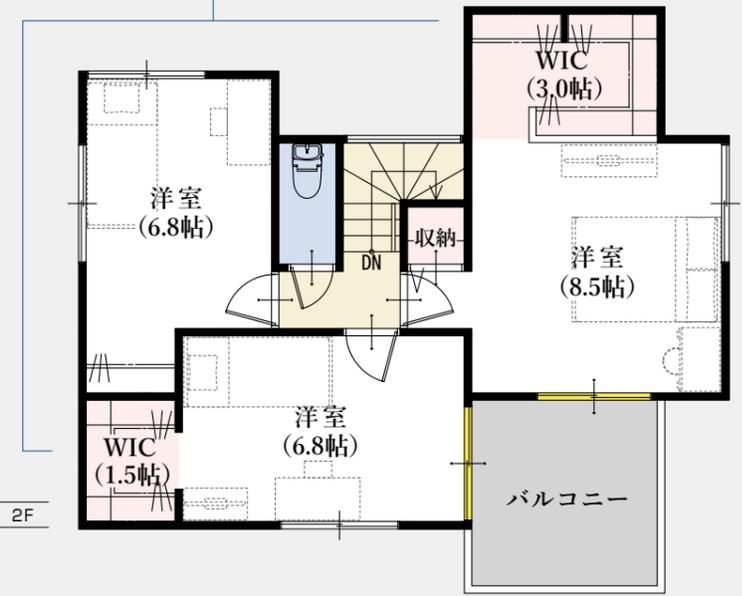
一次エネルギー  
消費量等級 **6**

地震保険でも優遇され  
割引が適用されます。

## 1号棟 平面図

ウォークインクローゼットを2ヶ所に設置  
季節ごとの衣類や小物もすっきり片付きませす

窓の表記について

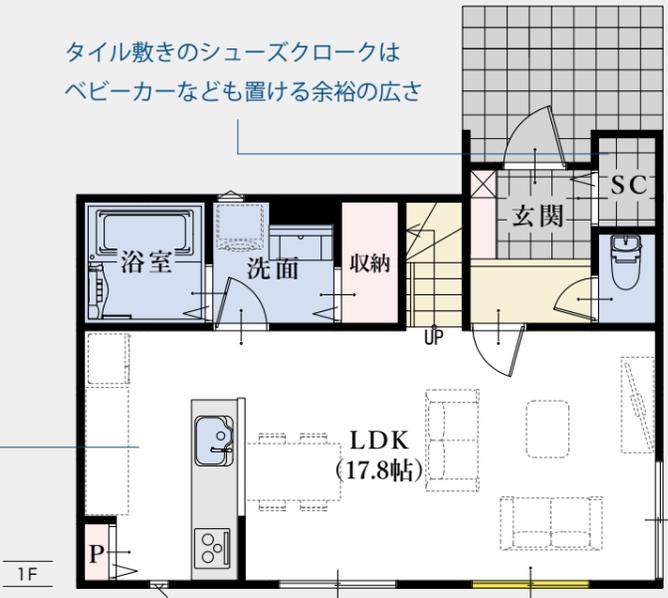


南東側にワイドなバルコニー 陽あたり良好

タイル敷きのシューズクロークは  
ベビーカーなども置ける余裕の広さ

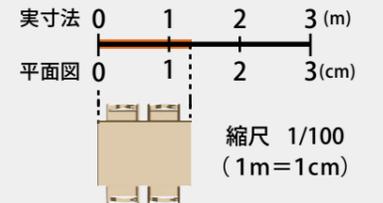


キッチンから部屋全体を  
見渡せるレイアウト



※仕様は変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

◆所在地/地番: 静岡市清水区高橋町字蟹田672番23, 672番30 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等  
/準工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況  
/西側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/しず  
てつジャストライン「高橋西入口保健センター入口」バス停 徒歩7~8分、JR「清水」駅 バス10分 ◆学区/  
江尻小学校・第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認  
建築静建住ま07943号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年6月末 ◆設備  
の仕様についてはお問い合わせください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。  
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面  
にあてはめてみてください。



# 2号棟

敷地 64坪以上  
南側庭スペースにより  
陽あたり良好

駐車 5台可能



※建物パースは「清水区 高橋町7期(5棟)」2号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
 ※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地有効面積 <b>213.29㎡</b> (64.52坪) <small>※協定道路部分を含む総面積 278.97㎡(84.38坪)</small>	建物面積 <b>96.88㎡</b> (29.30坪)	間取り <b>3LDK</b> ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー	駐車スペース <b>5台</b>
--	-----------------------------------	---	---------------------

### 住宅設計性能評価書 取得物件

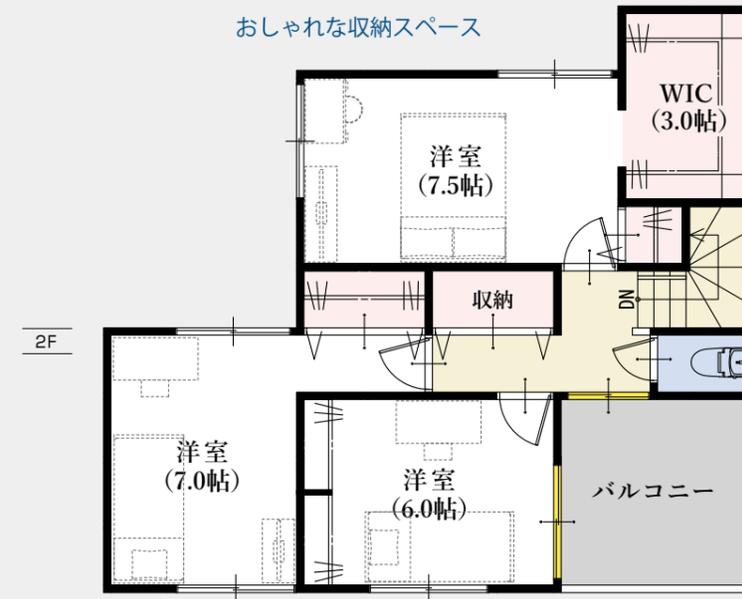
設計 性能評価	耐震等級 最高等級 <b>3</b>	断熱等 性能等級 <b>5</b>	劣化対策等級 最高等級 <b>3</b>	維持管理対策 等級 <b>3</b>	一次エネルギー 消費量等級 <b>6</b>	<b>地震保険でも優遇され 割引が適用されます。</b>
------------	-----------------------	----------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------------------

## 2号棟 平面図

窓の表記について



扉を付けないウォークインクローゼット  
広さと奥行きを感じさせる  
おしゃれな収納スペース

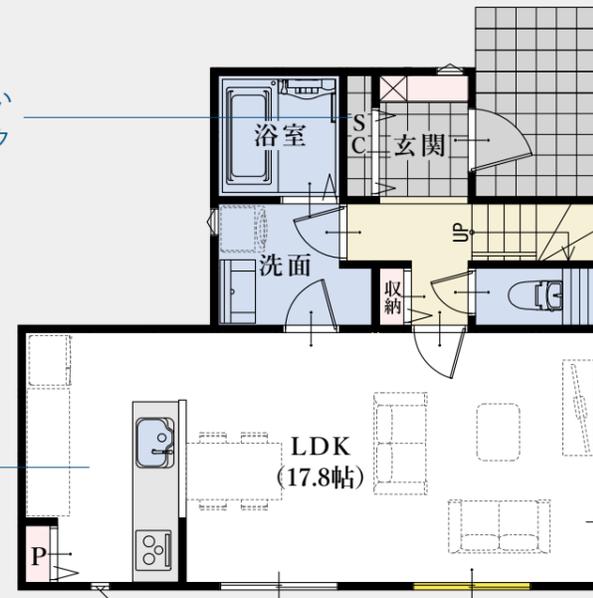


南東側にワイドなバルコニー  
陽あたり良好

見やすく取り出しやすい  
ワイドなシューズクローク

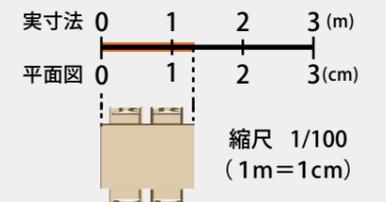


キッチンから部屋全体を  
見渡せるレイアウト



※仕様は変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

◆所在地/地番：静岡市清水区高橋町字蟹田672番24、672番31 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等  
 /準工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率：60%、容積率：200% ◆接道状況  
 /西側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/しずて  
 つジャストライン「高橋西入口保健センター入口」バス停 徒歩7～8分、JR「清水」駅 バス10分 ◆学区/  
 江尻小学校・第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建  
 築静建住ま07944号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年6月末 ◆設備の仕  
 様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。  
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面  
 にあてはめてみてください。

長期 10年保	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン	eco ジョーズ	しろおひ 保証 1000	住 あんしん 保	住 あんしん サポ 対応
------------	----------	-------------	----------------	-------------	--------------------	----------------	-----------------------

# 3号棟

敷地79坪以上  
南側庭スペースにより  
陽あたり良好

駐車6台可能



※建物パースは「清水区 高橋町7期(5棟)」3号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
 ※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地有効面積 <b>263.25㎡</b> (79.63坪) <small>※協定道路部分を含む総面積 332.07㎡(100.45坪)</small>	建物面積 <b>97.70㎡</b> (29.55坪)	間取り <b>3LDK</b> ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー	駐車スペース <b>6台</b> (車種による)
---	-----------------------------------	---	--------------------------------

## 住宅設計性能評価書 取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 <b>3</b>	断熱等 性能等級 <b>5</b>	劣化対策等級 最高等級 <b>3</b>	維持管理対策 等級 <b>3</b>	一次エネルギー 消費量等級 <b>6</b>
------------	-----------------------	----------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------

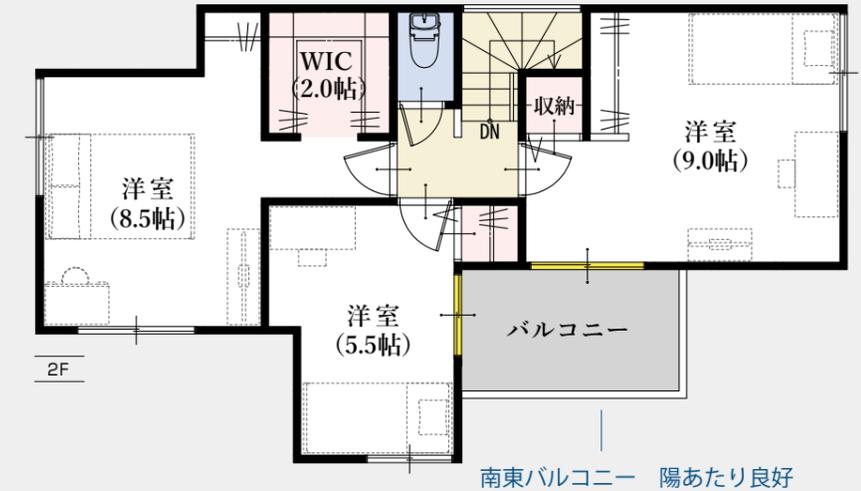
地震保険でも優遇され  
割引が適用されます。

## 3号棟 平面図

窓の表記について



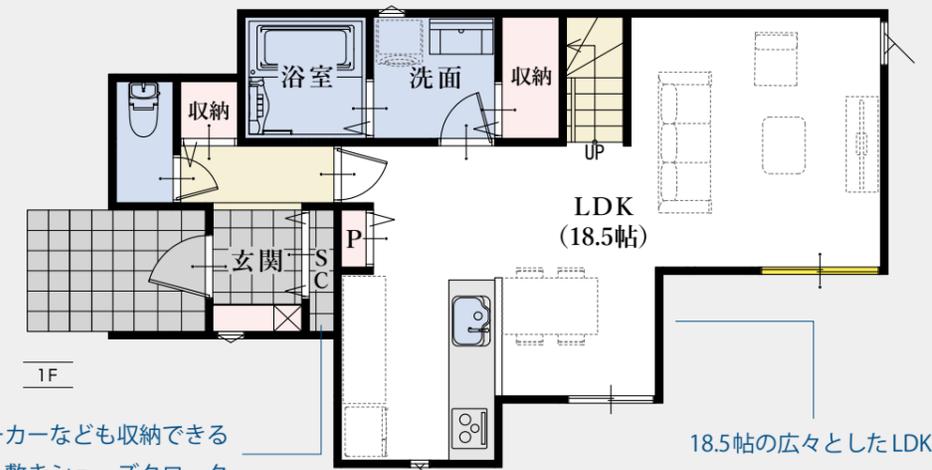
扉を付けないウォークインクローゼット  
広さと奥行きを感じさせるおしゃれな収納スペース



南東バルコニー 陽あたり良好



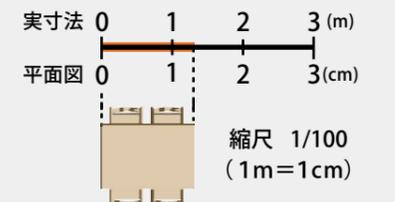
水回りがすっきり片付け収納スペース



ベビーカーなども収納できる  
タイル敷きシューズクローク

18.5帖の広々としたLDK

◆所在地/地番: 静岡市清水区高橋町字蟹田672番27、672番33 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北東側4.10mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「高橋西入口保健センター入口」バス停 徒歩7~8分、JR「清水」駅 バス10分 ◆学区/江尻小学校・第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま08165号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年6月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

長期保証 10年保	地盤保証	フラット35S	快適ガスキャンペーン	ecoジョーズ	しろおりん保証 1000	住あんしん保証	住あんしんサポート対応
--------------	------	---------	------------	---------	-----------------	---------	-------------

# 4号棟

駐車4~5台可能

各自個室を持てる  
2階4居室プラン



※建物パースは「清水区 高橋町7期(5棟)」4号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
 ※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地有効面積 <b>141.92㎡</b> (42.93坪) <small>※協定道路部分を含む総面積 210.71㎡(63.73坪)</small>	建物面積 <b>95.64㎡</b> (28.93坪)	間取り <b>4LDK</b> ウォークインクローゼット +パントリー	駐車スペース <b>4~5台</b> (車種による)
--	-----------------------------------	--	----------------------------------

## 住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級  
最高等級 **3**

断熱等  
性能等級 **5**

劣化対策等級  
最高等級 **3**

維持管理対策  
等級 **3**

一次エネルギー  
消費量等級 **6**

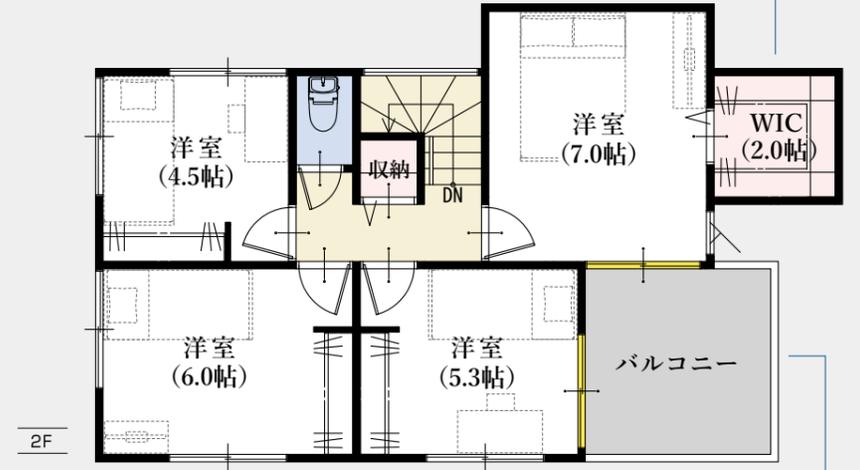
地震保険でも優遇され  
割引が適用されます。

## 4号棟 平面図

窓の表記について



収納に便利なウォークインクローゼット



陽あたりの良い南東バルコニー



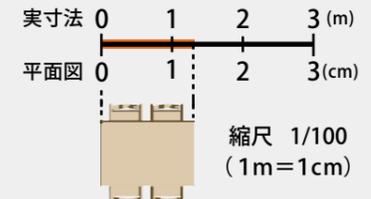
キッチンから部屋全体を  
見渡せるレイアウト



食料品のストックに便利なパントリー

18.8帖の広々としたLDK

◆所在地/地番: 静岡市清水区高橋町字蟹田672番25、672番32 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等  
 /準工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況  
 /北東側4.10mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/しず  
 つジャストライン「高橋西入口保健センター入口」バス停 徒歩7~8分、JR「清水」駅 バス10分 ◆学区/  
 江尻小学校・第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建  
 築静建住ま08166号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年6月末◆設備の仕様  
 についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。  
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面  
 にあてはめてみてください。

長期保証 10年保証 | 地盤保証 | フラット35S | 快適ガスキャンペーン | ecoジョーズ | しるあり保証 1000 | 住宅あんしん保証 | 住宅設備あんしんサポート対応

# 5号棟

お部屋が片付き  
リビングを広く使える  
ファミリークローゼット付き

各自個室を持てる  
2階4居室プラン



※建物パースは「清水区 高橋町7期(5棟)」5号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
 ※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地有効面積 <b>108.43㎡</b> (32.80坪) <small>※協定道路部分を含む総面積 115.92㎡(35.06坪)</small>	建物面積 <b>95.43㎡</b> (28.86坪)	間取り <b>4LDK</b> ウォークインクローゼット +ファミリークローゼット+パントリー	駐車スペース <b>3台</b> (車種による)
--	-----------------------------------	--	--------------------------------

## 住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級  
最高等級 **3**

断熱等  
性能等級 **5**

劣化対策等級  
最高等級 **3**

維持管理対策  
等級 **3**

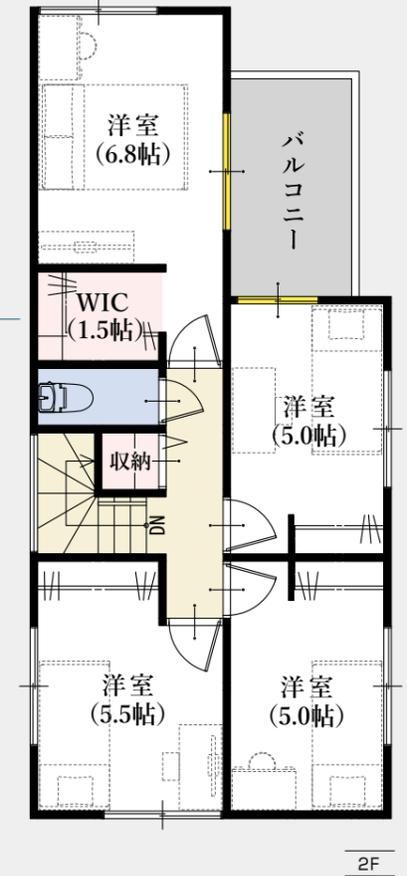
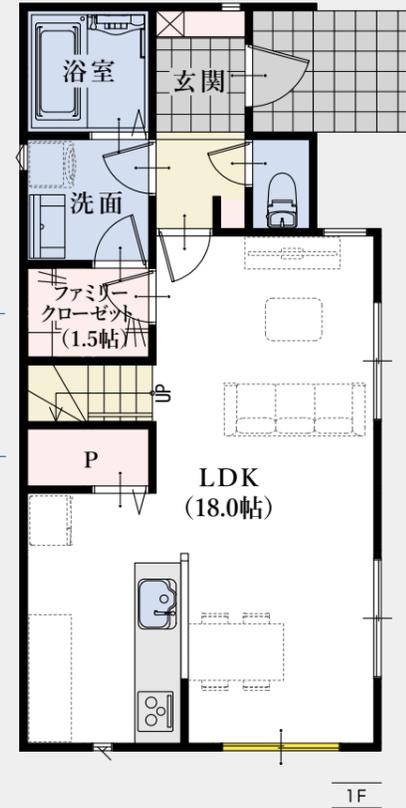
一次エネルギー  
消費量等級 **6**

地震保険でも優遇され  
割引が適用されます。

# 5号棟 平面図

こまごましたものを片付け  
お部屋をすっきり保つファミリークローゼット

扉を付けないウォークインクローゼット  
広さと奥行きを感じさせるおしゃれな収納スペース

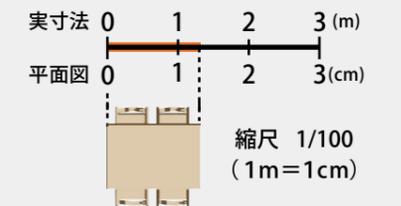


キッチンのまわりがスッキリ片付く  
大容量のウォークインパントリー

窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市清水区高橋町字蟹田672番26、672番34 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等  
 /準工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況  
 /北東側4.10mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/しず  
 てつジャストライン「高橋西入口保健センター入口」バス停 徒歩7~8分、JR「清水」駅 バス10分 ◆学区  
 /江尻小学校・第一中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認  
 建築静建住ま08167号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年6月末 ◆設備の  
 仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。  
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面に  
 あてはめてみてください。



## Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



## Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



## Sanitaryroom

上から水の出るウェイクアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。また収納力豊富で三面鏡としての機能が備わったミラーボックスも魅力です。

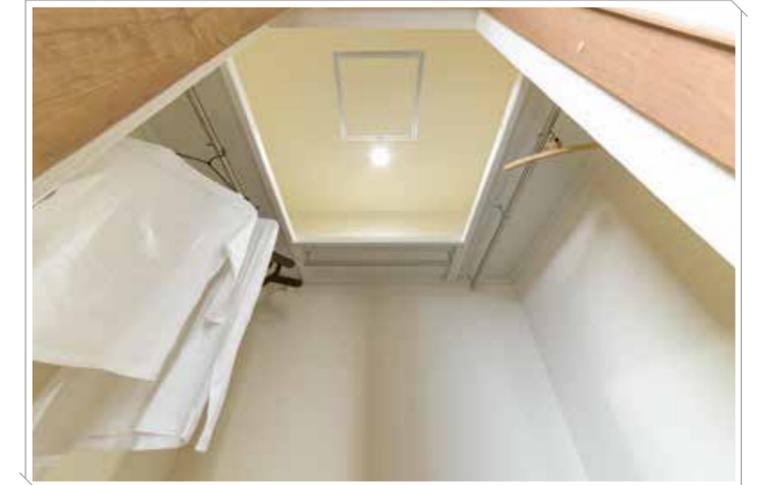
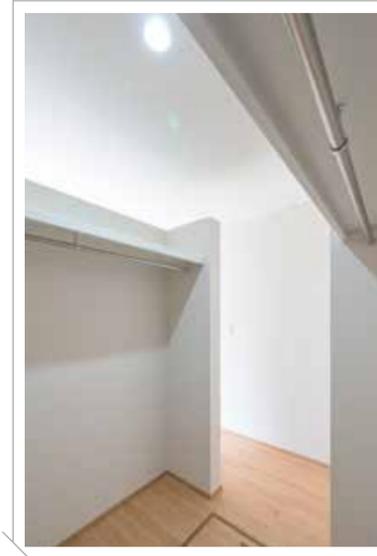
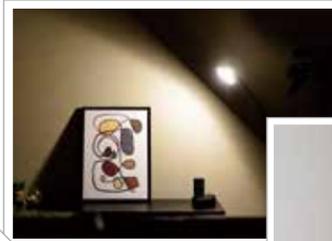
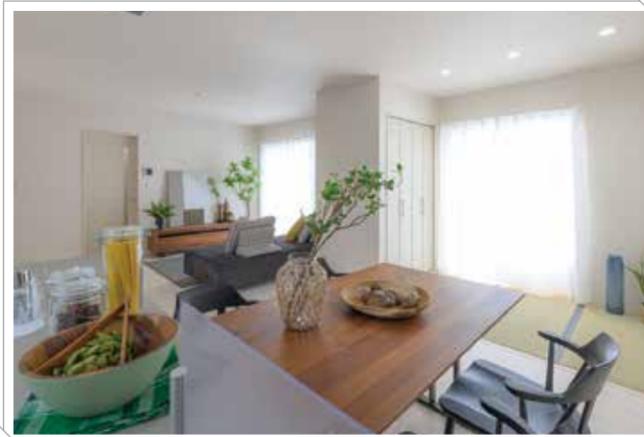


※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>

## Living Dining Kitchen

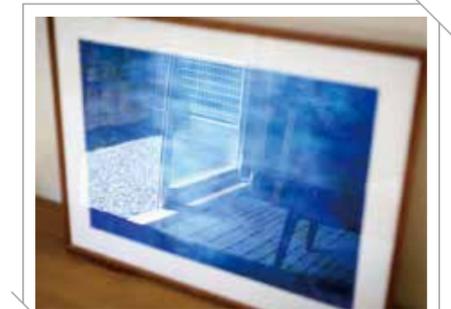
仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。  
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。  
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。<sup>※1</sup>

※1 間取りや設備は物件により異なります。



## Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。  
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

## 清水区 高橋町7期(5棟) 新築分譲住宅

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

# 価格表



清水区 高橋町7期(5棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

<b>1号棟</b>	木造2階建 3LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース4台 土地有効面積/210.09㎡(63.55坪) ※協定道路部分を含む総面積236.97㎡(71.68坪) 建物面積/96.88㎡(29.30坪) ●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,080万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 <b>72,886円</b> 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 <b>56,321円</b>	<b>3,080万円</b>
<b>2号棟</b>	木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース5台 土地有効面積/213.29㎡(64.52坪) ※協定道路部分を含む総面積278.97㎡(84.38坪) 建物面積/96.88㎡(29.30坪) ●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,080万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 <b>72,886円</b> 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 <b>56,321円</b>	<b>3,080万円</b>
<b>3号棟</b>	木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース6台(車種による) 土地有効面積/263.25㎡(79.63坪) ※協定道路部分を含む総面積332.07㎡(100.45坪) 建物面積/97.70㎡(29.55坪) ●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,180万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 <b>75,253円</b> 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 <b>58,687円</b>	<b>3,180万円</b>
<b>4号棟</b>	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+パントリー 駐車スペース4~5台(車種による) 土地有効面積/141.92㎡(42.93坪) ※協定道路部分を含む総面積210.71㎡(63.73坪) 建物面積/95.64㎡(28.93坪) ●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,080万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 <b>72,886円</b> 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 <b>56,321円</b>	<b>3,080万円</b>
<b>5号棟</b>	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース3台(車種による) 土地有効面積/108.43㎡(32.80坪) ※協定道路部分を含む総面積115.92㎡(35.06坪) 建物面積/95.43㎡(28.86坪) ●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,880万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 <b>68,153円</b> 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 <b>51,588円</b>	<b>2,880万円</b>

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:5/販売戸数:5 ◆広告有効期限:令和7年9月末



※販売対象のうち、一部の住戸のラベルです。その他の住戸の省エネ性能については、お問い合わせください。