

# 清水区 幸町9期(1棟) 新築分譲住宅

マックスバリュエクスプレス 徒歩3分をはじめ、商業施設が充実。  
花みずき通りが近く、優れた交通利便性。  
清水小学校 徒歩3分、安心の通学距離。

デザインが暮らしを変える



## GEOVISTA®

Shimizu Saiwaicho



Produced by

 Home Position

※建物パースは清水区 幸町9期(1棟)の完成予想図です。

← マークは一方通行を示すものです。  
(物件周辺以外は一部表記を省略しています)

サンドラッグ  
清水八千代店  
徒歩6分

清水富士山病院

清水小学校  
徒歩3分

レオリプレ  
スポーツクラブ

第三  
中学校  
徒歩5分

ユーコープ  
八千代店  
徒歩3分

郵便局

現地

マックスバリュ  
エクスプレス  
清水村松原店  
徒歩3分

理容イワザキ

幸町  
東公園  
徒歩3分

幸町自治会館

柳宮通り

相原歯科

ポプラ並木通り

ウエルシア  
清水村松店  
徒歩3分

清水  
総合運動場  
徒歩3分

N



40m

現地案内 住所：静岡市清水区幸町13-4  
(現地北側近隣：幸町自治会館様)

セブンイレブン  
清水村松原店  
徒歩5分

## マックスバリュエクスプレス 徒歩3分、 周辺に商業施設が充実。

徒歩圏内にスーパーやドラッグストアなどの商業施設が点在し、日用品を揃えやすく住みよい環境です。

## 花みずき通りが近く、優れた交通利便性。

花みずき通りから、国道1号線や南幹線も利用しやすいエリアです。

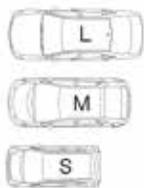
## 清水小学校 徒歩3分、安心の通学距離。

小中学校まで徒歩5分圏内。公園が多く、子育て世帯にもおすすめです。

### 【周辺環境】

清水小学校 徒歩3分  
第三中学校 徒歩5分  
「村松原」バス停 徒歩4分  
幸町東公園 徒歩3分  
マックスバリュエクスプレス 徒歩3分  
ウエルシア 徒歩3分  
清水総合運動場 徒歩3分  
ユーコープ 徒歩3分  
サンドラッグ 徒歩6分  
セブンイレブン 徒歩5分

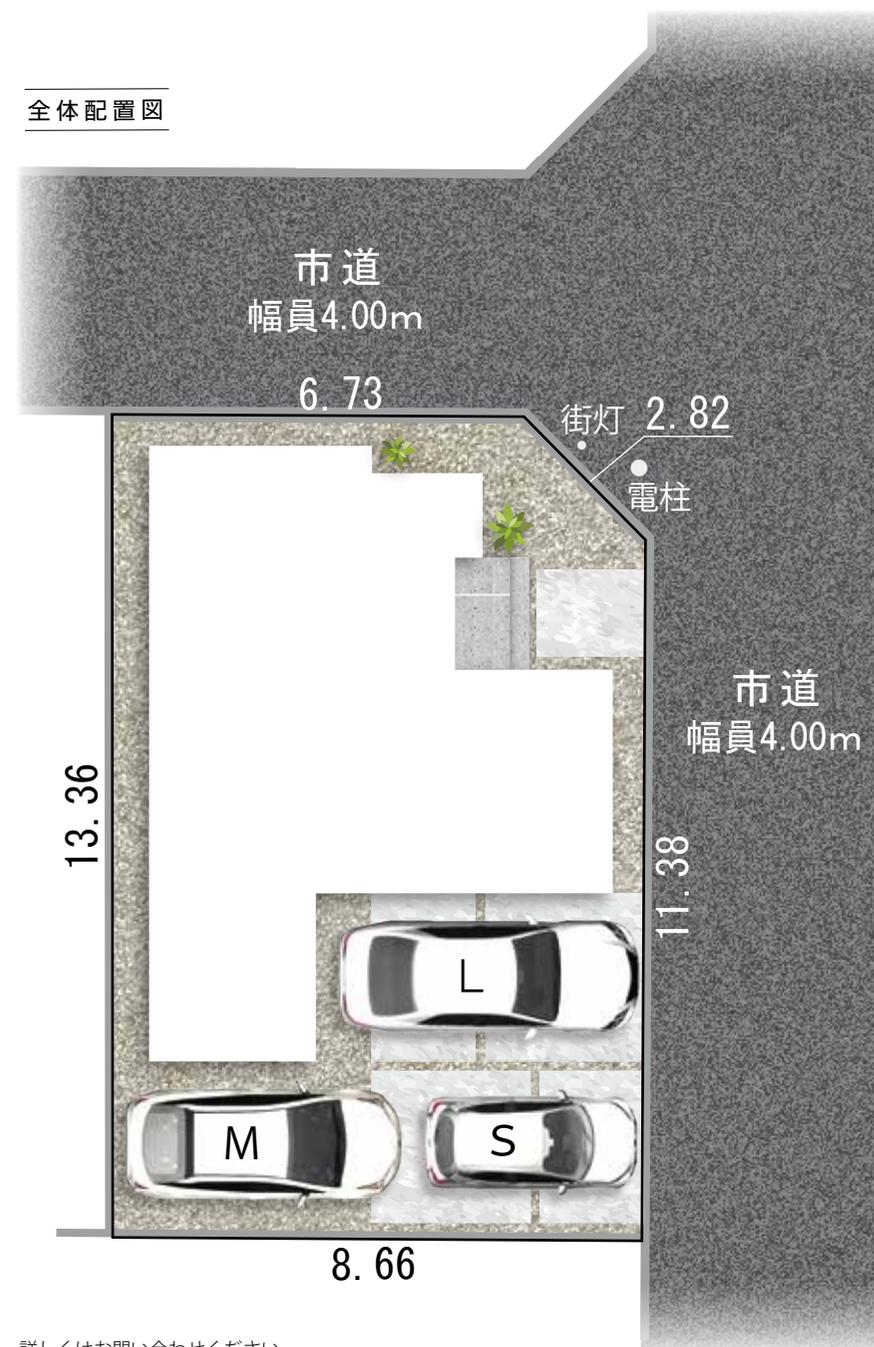
車のサイズは  
下記を想定しています。



L / 大型：クラウン  
M / 中型：プリウス  
S / 小型(軽)：アルト



全体配置図



※ 配置図はイメージです。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



土地面積

**114.36㎡**  
(34.59坪)

建物面積

**98.40㎡**  
(29.76坪)

間取り

**4LDK**

ウォークインクローゼット  
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

**3台**  
(車種による)

※建物パースは清水区幸町9期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



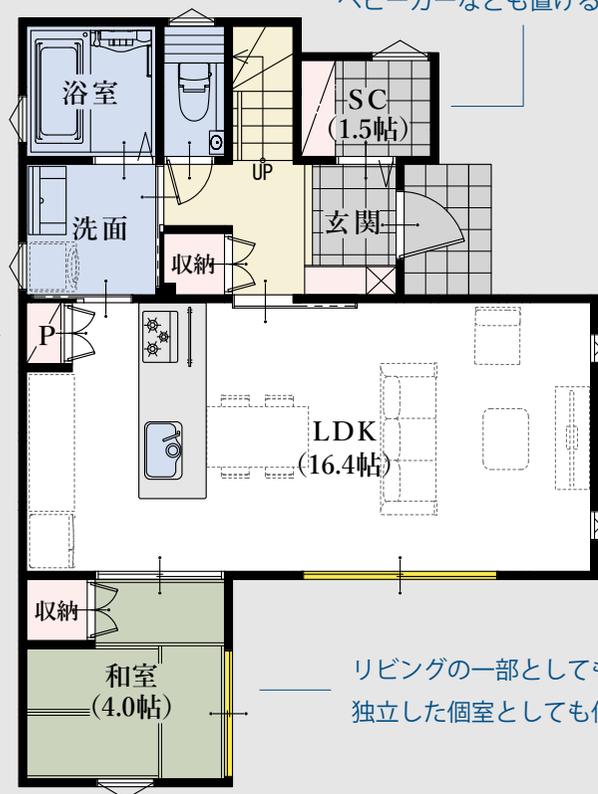
## 平面図

清々とした角地

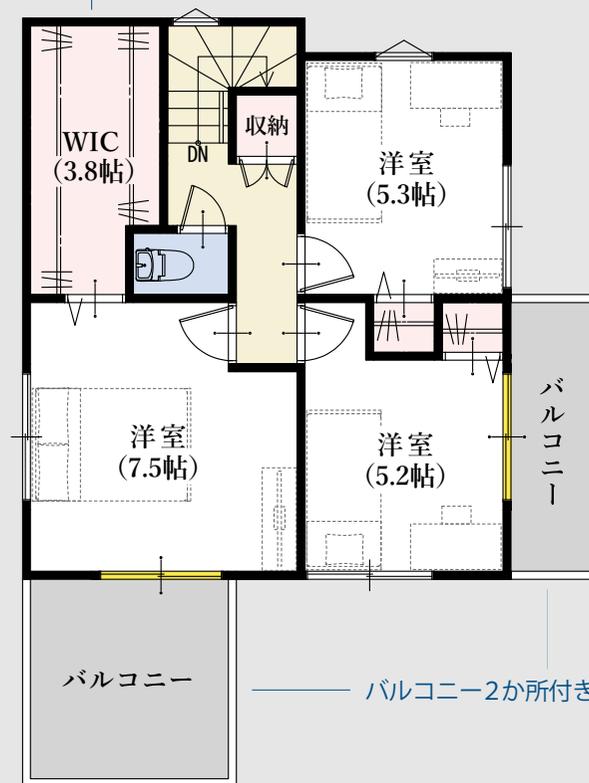
タイル敷きのシューズクロークは  
ベビーカーなども置ける余裕の広さ

3.8帖、大容量のウォークインクローゼット

食料品のストックやキッチン周りの  
収納に便利なパントリー



リビングの一部としても  
独立した個室としても使用できる和室



バルコニー2が所付き



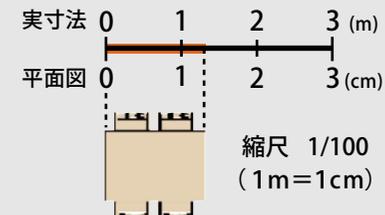
|                       |                      |                         |                               |                                   |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 耐震等級<br>最高等級 <b>3</b> | 断熱等<br>性能等級 <b>5</b> | 劣化対策等級<br>最高等級 <b>3</b> | 維持管理対策<br>等級<br>最高等級 <b>3</b> | 一次エネルギー<br>消費量等級<br>最高等級 <b>6</b> |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|

窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市清水区幸町1040番24 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:70%、容積率:200% ◆接道状況/北側4.00mの市道と東側4.00mの市道に接する ※角地 ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「村松原」バス停 徒歩4分、JR「清水」駅バス13分 ◆学区/清水小学校・第三中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま06899号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年4月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主)ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で  
印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測り  
お客様の家具を図面にあてはめてみ  
てください。



清水区 幸町 9期 (1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造 2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース 3台(車種による)

土地面積/114.36㎡(34.59坪) 建物面積/98.40㎡(29.76坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**70,520円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**53,955円**

**2,980万円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年7月末



## 清水区 幸町9期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

