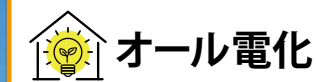


清水区 北脇新田[大型開発分譲地] 新築分譲住宅



全24区画 大型開発分譲地の一画、美しい街並み。
静岡バイパスや国道1号線が近く、優れた交通利便性。
エスポート隣、買物便利で住みよい環境。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®
Shimizu Kitawakishinden



※建物パースは清水区 北脇新田[大型開発分譲地] の完成予想図です。

Produced by  Home Position

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Shimizu Kitawakishinden

全24区画 大型開発分譲地の一画、美しい街並み。

道路が新しく造成された、美しい街並みの新規分譲住宅の一画。
また新しいコミュニティが生まれ、
地域に馴染みやすい環境も魅力のひとつです。



静清バイパスや国道1号線が近く、優れた交通利便性。

主要道へのアクセスに優れた立地。静岡市街地や遠方へのお出かけもスムーズです。

エスポート隣、買物便利で住みよい環境。

エスポートをはじめ、商業施設が充実したエリア。日々のお買い物にも便利です。



【3Dモデル】

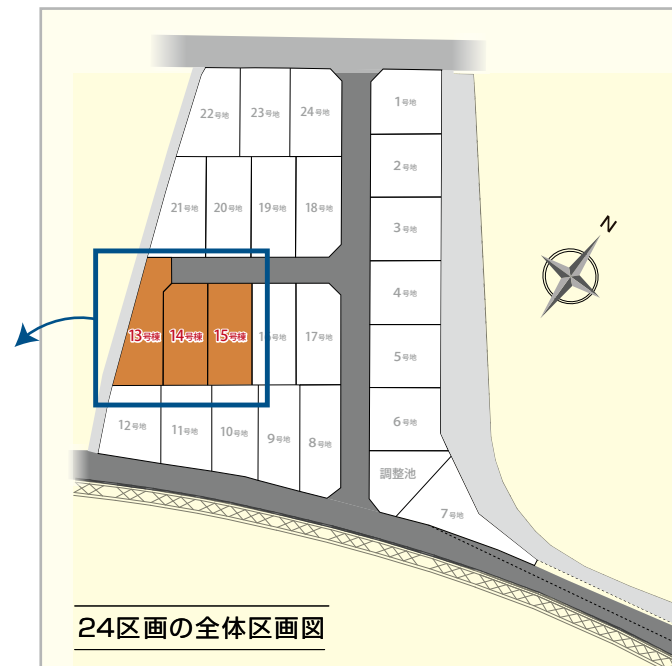


【3Dモデル】

※建物パースは「清水区北脇新田[大型開発分譲地]」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

全24区画 大型開発分譲地の一面
美しい街並み

全体配置図

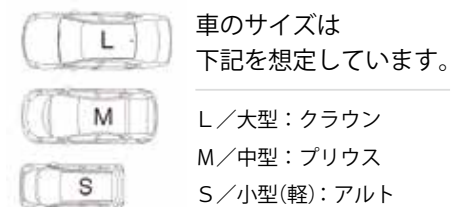


24区画の全体区画面図

浸水対策について

該当の区画は、2022年9月の台風15号による
浸水被害はありませんでした。
またさらに今後の対策として、造成前より地盤を高く設定しています。
詳細はお問い合わせください。

敷地40坪以上



※ 配置図はイメージです。
※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

現地案内 住所：静岡市清水区天王南2-1
(現地北東側隣：エスポット様 住所)

入江小学校 徒歩29分 第八中学校 徒歩26分

清水銀行

押切南

押切郵便局

67

北街道

ウエルシア

清水天王店

徒歩5~6分

北脇

天王町

エスポット

清水天王店

徒歩2分

清水ケアセンター
そよ風

1

静岡バイパス

北脇新田

【周辺環境】

「天王町」バス停 徒歩5分
エスポット 徒歩2分
ファミリーマート 徒歩4分
ウエルシア 徒歩5~6分
パロー 徒歩12分

大内新田

現地

ファミリーマート

清水能島店

徒歩4分

N



40m

能島

40m



土地面積

137.83㎡
(41.69坪)

建物面積

95.22㎡
(28.80坪)

間取り

3LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー
※LDKは畳コーナーを含む

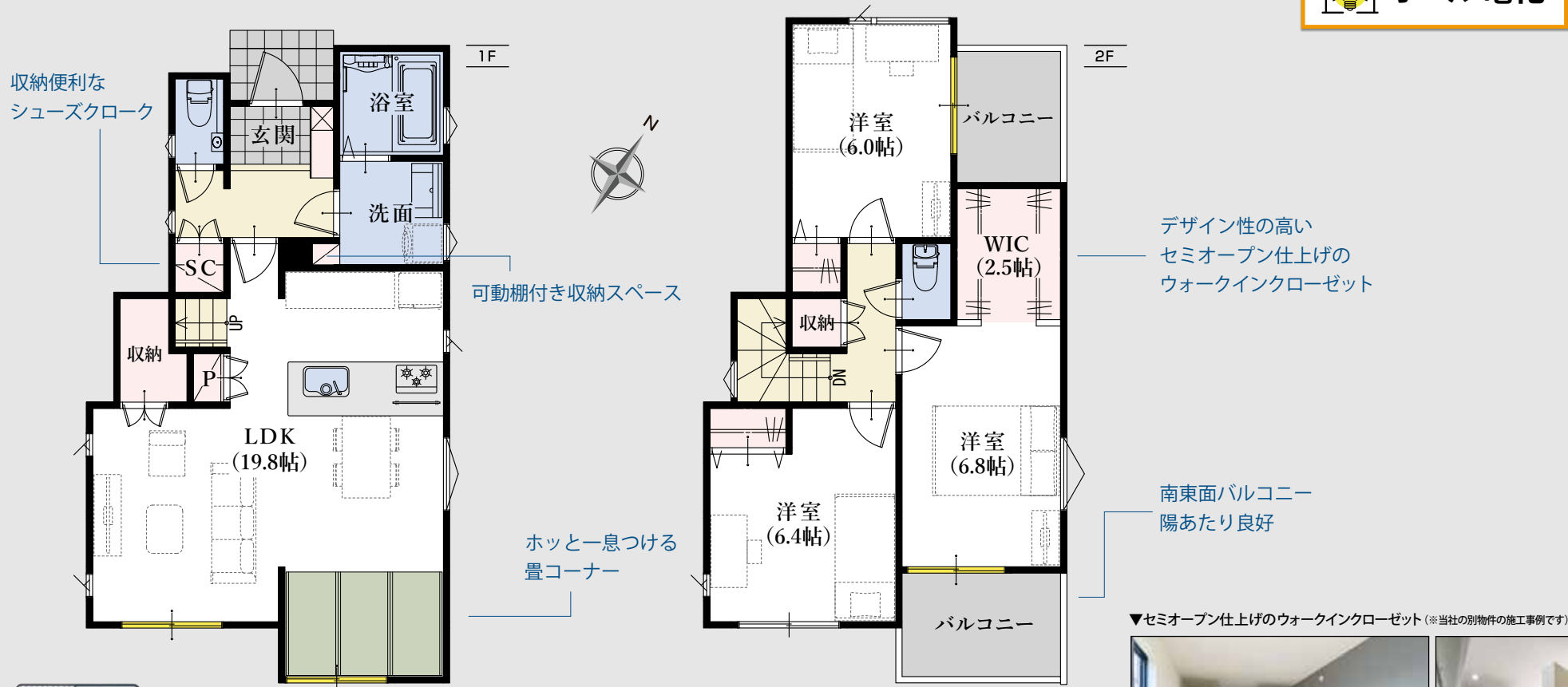
駐車スペース

3台
(車種による)

※建物パースは清水区北脇新田【大型開発分譲地】13号棟の完成予想図です。



13号棟 平面図



▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット（※当社の別物件の施工事例です）



通気性も良好。広さと奥行きを感じさせる、おしゃれな空間です。



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

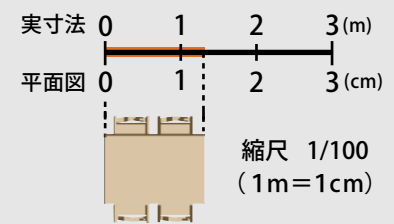
窓の表記について



◆所在地/地番:静岡市清水区北脇新田字広瀬18番39 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/北東側4.50mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「天王町」バス停 徒歩5分、JR「清水」駅 バス16分 ◆学区/入江小学校・第八中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま05001号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。





土地面積

135.13㎡
(40.87坪)

建物面積

99.78㎡
(30.18坪)

間取り

4LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

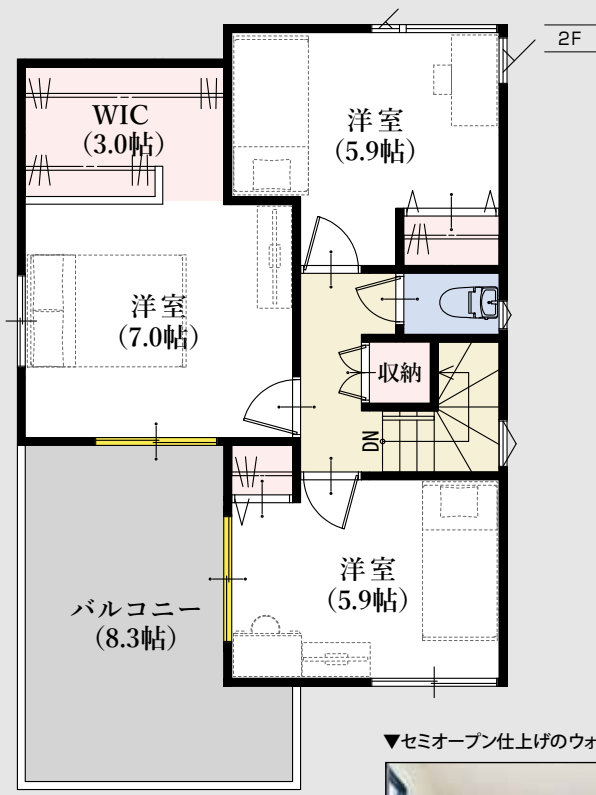
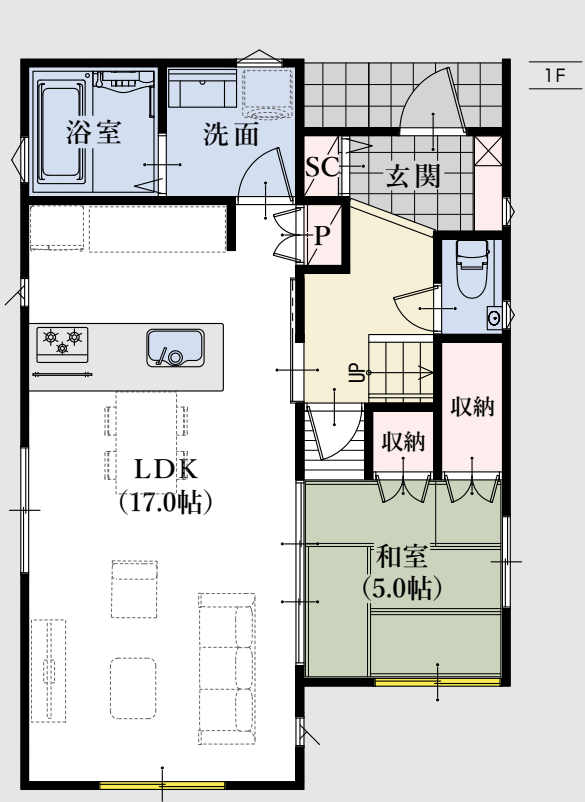
駐車スペース

2台

※建物パースは清水区北脇新田【大型開発分譲地】14号棟の完成予想図です。



14号棟 平面図



▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット (※当社の別物件の施工事例です)



通気性も良好。広さと奥行きを感じさせる、おしゃれな空間です。



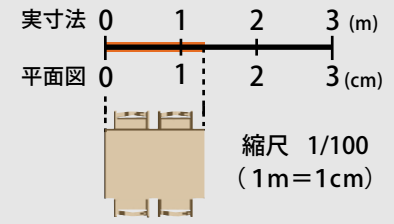
耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市清水区北脇新田字広瀬18番38 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/北西側4.50mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「天王町」バス停 徒歩5分、JR「清水」駅 バス16分 ◆学区/入江小学校・第八中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま05002号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。

立ち上がりの無いフラットなカウンターは

大きな開放感に満ち溢れています。

リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、

子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※写真は当社施工例です。(一部メーカー提供画像)



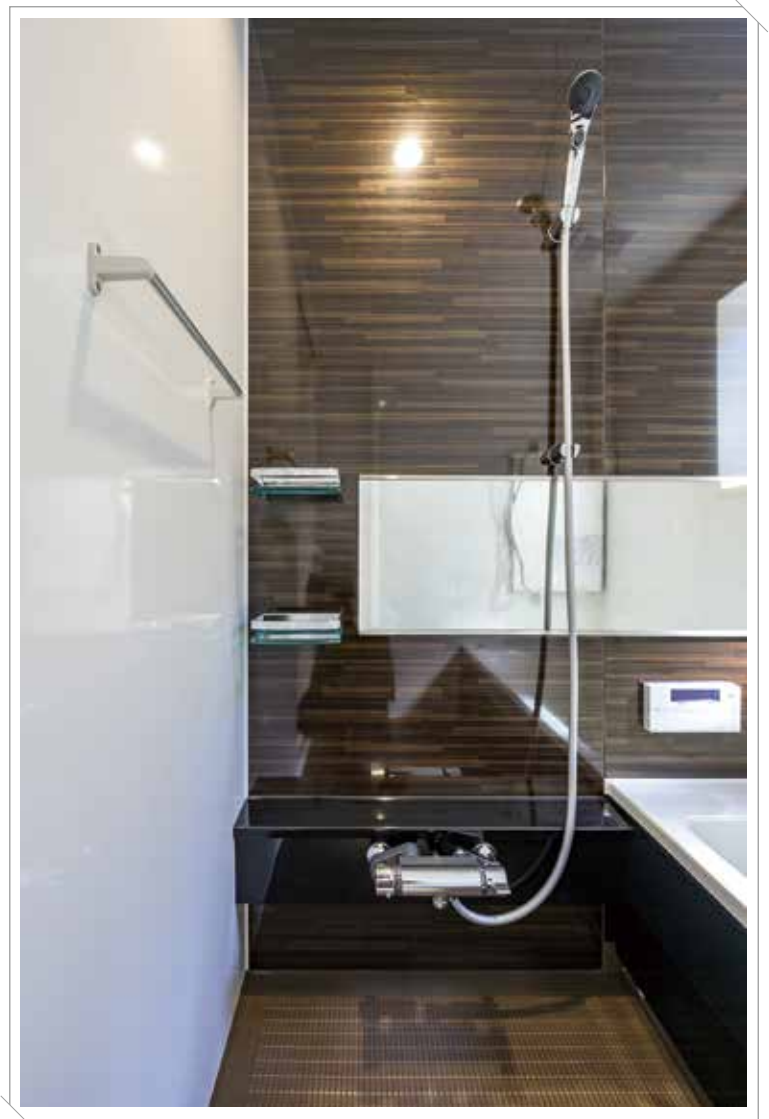
Sanitary room

上から水の出るウェイクアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。
また収納力豊富で三面鏡としての機能が備わったミラーボックスも魅力です。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Living Dining Kitchen

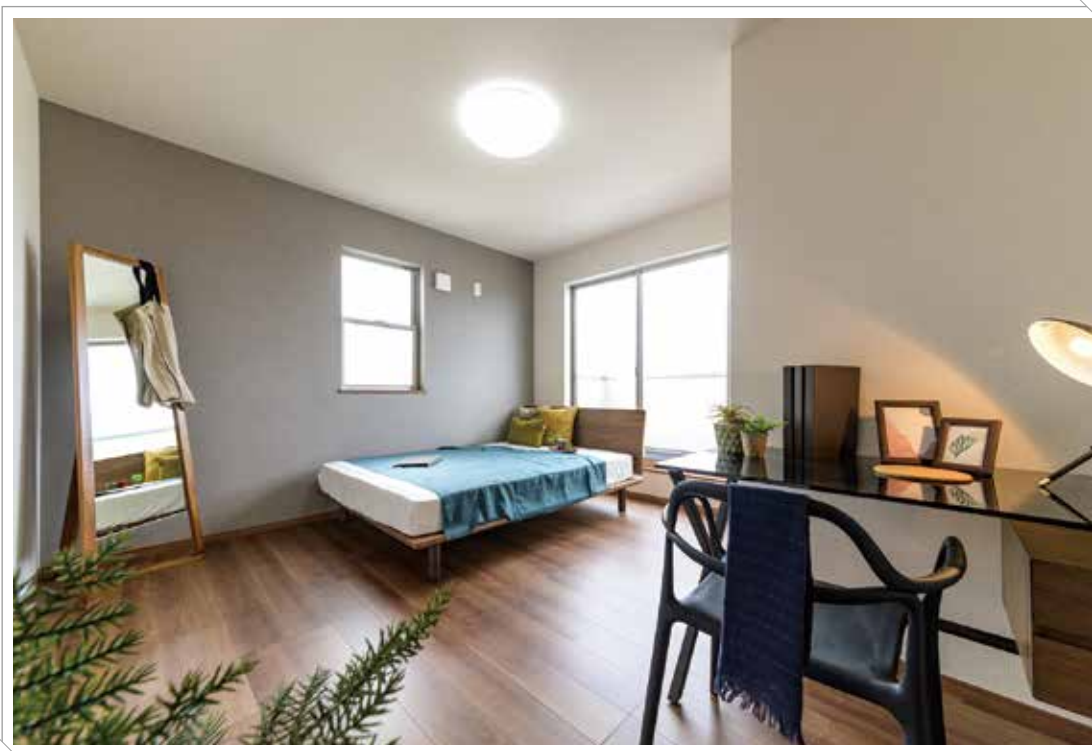
仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。





Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。

※写真は当社施工例です。





清水区 北脇新田 [大型開発分譲地] 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

13号棟

木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー※LDKは畳コーナーを含む 駐車スペース3台(車種による)
土地面積/137.83㎡(41.69坪) 建物面積/95.22㎡(28.80坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,480万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**58,687円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**42,122円**

2,480万円

14号棟

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台
土地面積/135.13㎡(40.87坪) 建物面積/99.78㎡(30.18坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**70,520円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**53,955円**

2,980万円

15号棟

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3台
土地面積/135.17㎡(40.88坪) 建物面積/99.68㎡(30.15坪)

SOLDOUT

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:3/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和7年5月末



※販売対象のうち、一部の住戸のラベルです。その他の住戸の省エネ性能については、お問い合わせください。

清水区 北脇新田 [大型開発分譲地] 新築分譲住宅

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®
Shimizu Kitawakishinden