

清水区 吉川23期(1棟) 新築分譲住宅

新規分譲地の一角、角地のように清々とした敷地
静岡バイパス「能島IC」や国道1号線へのアクセス良好
ウエルシア 徒歩8分はじめ、徒歩圏内に商業施設が充実

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Shimizu Kikkawa



※建物パースは清水区 吉川 23期(1棟)の完成予想図です。

Produced by
 Home Position

現地案内

住所：静岡市清水区吉川728
(現地西側近隣：稲葉浴接様 住所)

有度第一小学校 徒歩23分 第七中学校 徒歩33分

【周辺環境】

「栗田家具センター前」バス停 徒歩9分

ウエルシア 徒歩8分

ファミリーマート 徒歩8分

ケーヨーデイツー 徒歩9分

セブンイレブン 徒歩9分

クリエイトSD 徒歩9分

アマカ 徒歩10分

バロー 車4分(1.58km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地

稲葉浴接

郵便局

Yes mart

うど東保育園

高橋ボデー

堀込

吉川

北脇新

セブンイレブン
清水堀込店
徒歩9分

ファミリーマート
清水長崎店
徒歩9分

吉川

小糸製作所



40m

新規分譲地の一角、 角地のように清々とした敷地

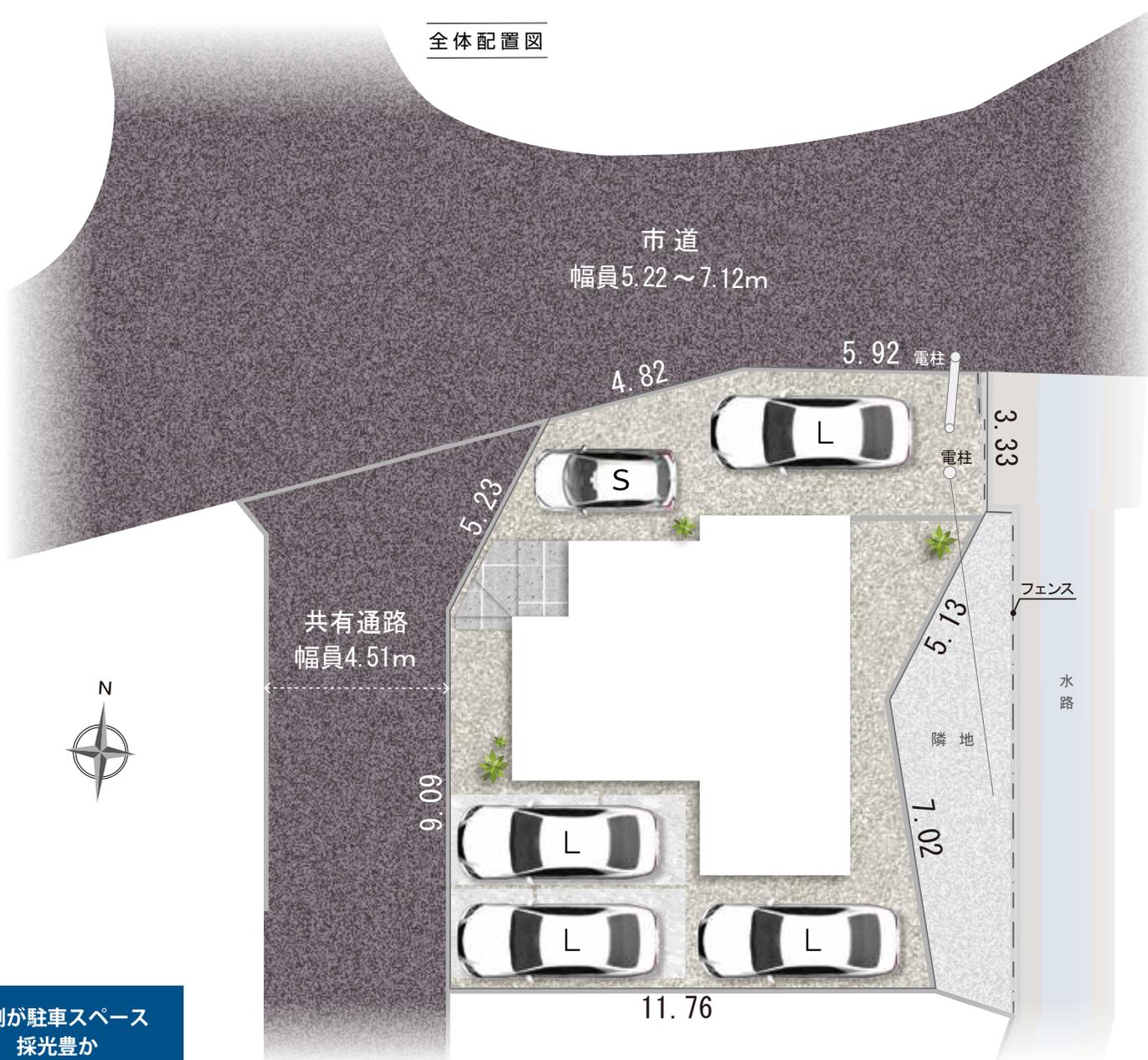
きれいな街並みの新規分譲地の一角。
南側は駐車スペースによりひらけ、陽あたり良好。
緑豊かで穏やかな住環境です。

静清バイパス「能島IC」や 国道1号線へのアクセス良好

主要道へのアクセスが良く、
交通利便性に優れた立地。
お車での移動も快適です。

ウエルシア 徒歩8分はじめ、 徒歩圏内に商業施設が充実

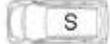
コンビニやドラッグストアが徒歩圏内に点在。
日用品を揃えやすい便利なエリアです。



車のサイズは
下記を想定しています。



L / 大型：クラウン
M / 中型：プリウス



S / 小型(軽)：アルト

南側が駐車スペース
採光豊か

角地のように
清々とした敷地

※ 配置図はイメージです。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



土地有効面積

164.88㎡

(49.87坪)

※共有通路を含めた総面積
169.73㎡(51.34坪)

建物面積

98.94㎡

(29.92坪)

間取り

4LDK

2ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

5台

(車種による)

※建物パースは清水区 吉川 23期(1棟)の完成予想図です。

※車やプリンター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

快適ガス
キャンペーン

eco
ジョーズ

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

住宅
あんしん
サポート対応

全居室南向き

平面図



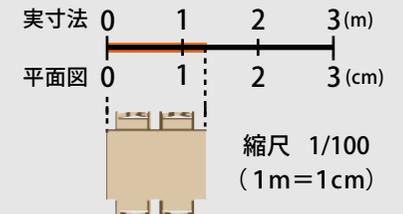
- 耐震等級
最高等級 **3**
- 断熱等
性能等級 **5**
- 劣化対策等級
最高等級 **3**
- 維持管理対策
等級
最高等級 **3**
- 一次エネルギー
消費量等級
最高等級 **6**

※平面図上の床や設備の色はイメージであり実際と異なります。内装のカラーについては各棟ごとの内装カラー資料をご確認ください。

◆所在地/地番: 静岡県清水区吉川字上ノ段661番1、661番10 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/北側5.22~7.12mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「栗田家具センター前」バス停 徒歩9分、JR「草薙」駅 バス7分 ◆学区/有度第一小学校・第七中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま03619号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年1月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



清水区 吉川 23期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース5台(車種による)

土地有効面積/164.88㎡(49.87坪) ※共有通路を含めた総面積 169.73㎡(51.34坪) 建物面積/98.94㎡(29.92坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,280万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**85,870円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**69,377円**

3,280万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年4月末



清水区 吉川 23期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

