

※建物パースは「清水区 吉川22期(3棟)」の完成予想図です。

清水区 吉川22期(3棟) 新築分譲住宅

静岡バイパス「能島IC」や国道1号線へのアクセス良好。

静鉄「狐ヶ崎」駅 徒歩圏内。

イオン車で3分、周辺施設が充実したエリア。

火を使わず安心安全なオール電化住宅。



**静清バイパス「能島IC」や国道1号線へのアクセス良好。
静鉄「狐ヶ崎」駅 徒歩圏内。**

主要道が近く、交通利便性に優れた立地。電車やお車での移動も快適です。

イオン 車で3分、周辺施設が充実したエリア。

徒歩圏内にドラッグストアやコンビニが点在。

また、車で3分の距離にイオンがあり、買い物にも便利なエリアです。

火を使わず安心安全なオール電化住宅。

火を使わないオール電化住宅で、ガスによる火災リスクを軽減し、
ご高齢者やお子様も安心して生活することができます。

※建物パースは「清水区 吉川22期(3棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



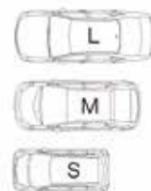
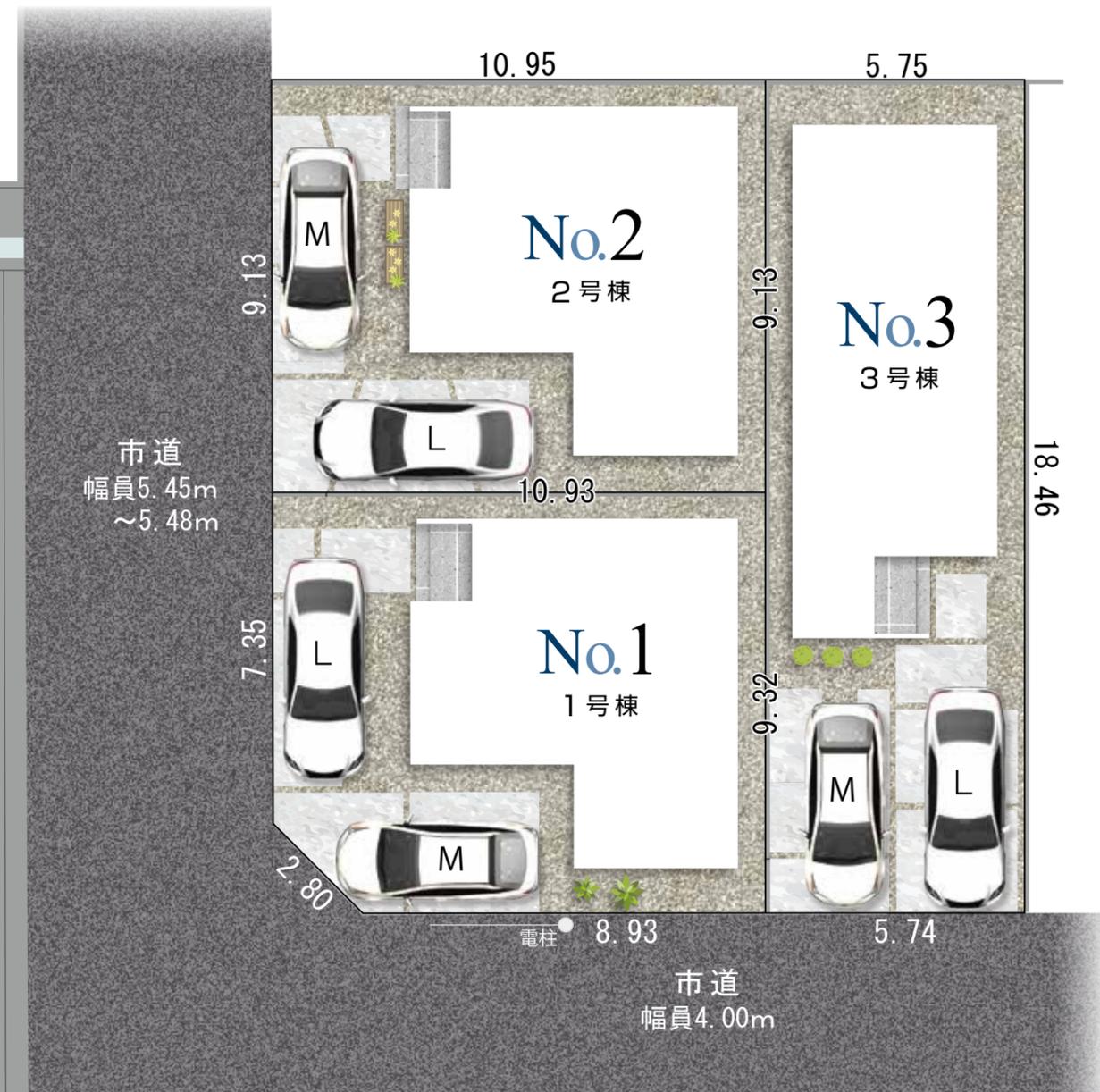
【3Dパース】



全体配置図



整形地



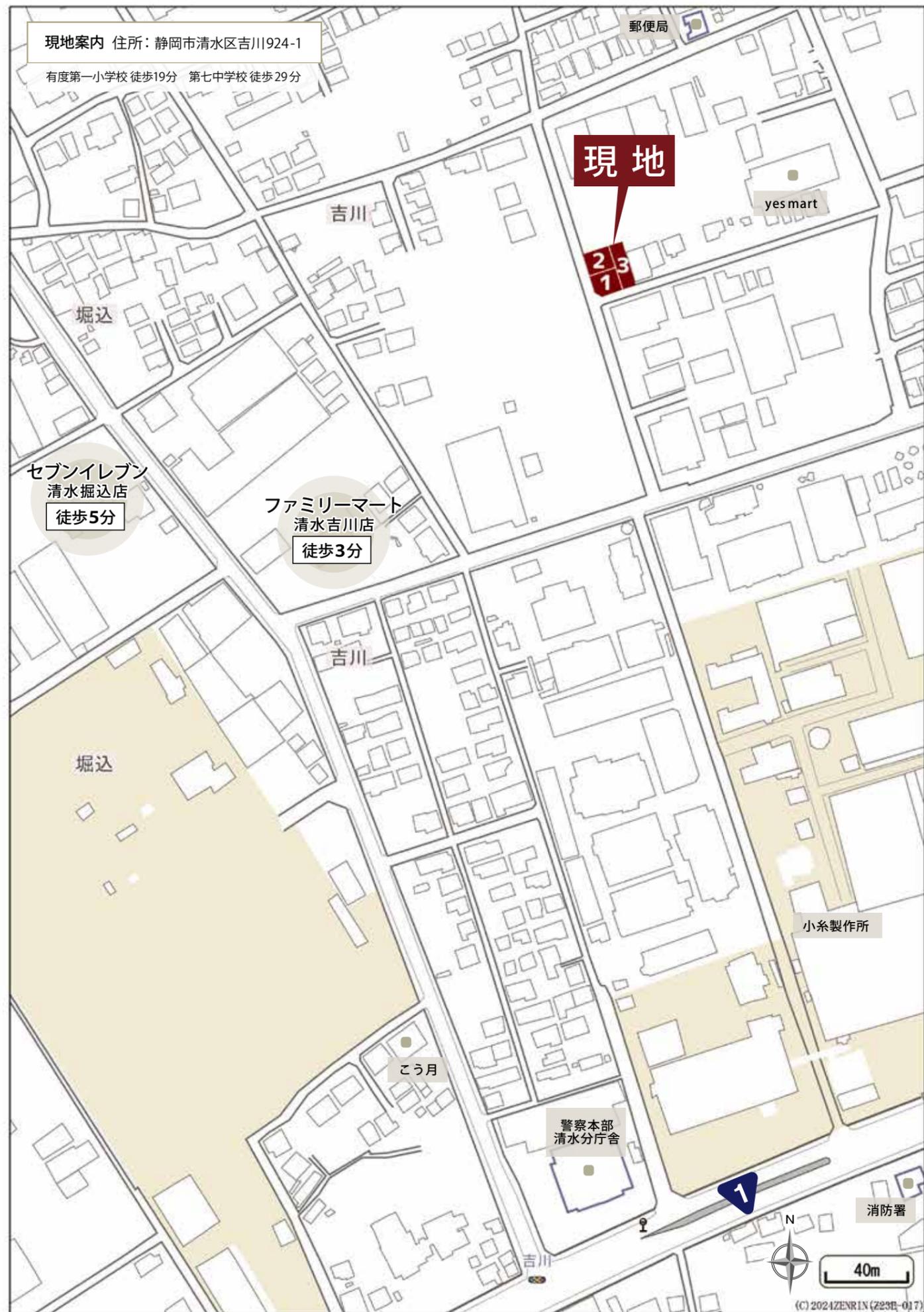
車のサイズは
下記を想定しています。

L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

現地案内 住所：静岡市清水区吉川924-1

有度第一小学校 徒歩19分 第七中学校 徒歩29分



1号棟

清々とした角地

南面道路、陽あたり良好

各自個室が持てる
2階4居室プラン



オール電化

※建物パースは「清水区 吉川22期(3棟)」1号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 100.01㎡ (30.25坪)	建物面積 94.39㎡ (28.55坪)	間取り 4LDK ウォークインクローゼット +シューズクローク	駐車スペース 2台
------------------------------------	-----------------------------------	---	---------------------

住宅設計性能評価書 取得物件

設計 性能評価

耐震等級 最高等級 3	断熱性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
-----------------------	--------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネルギーなし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約14.5万円/年**

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つは太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で5を達成

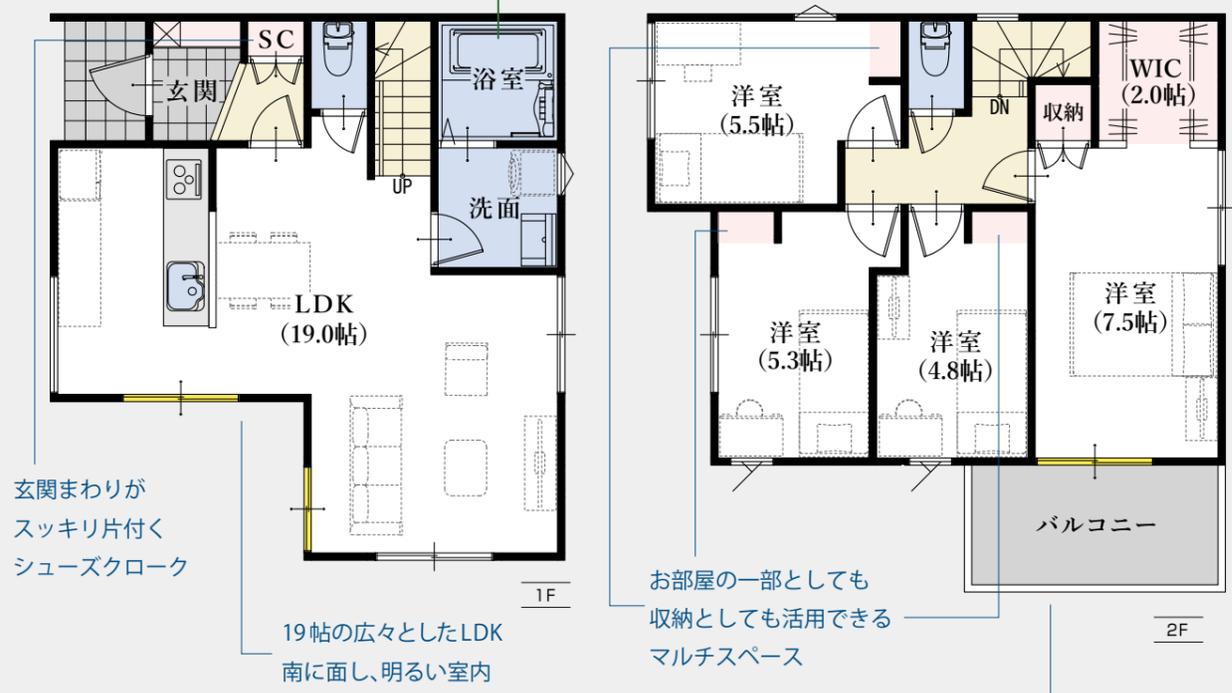
自己評価 清水区吉川22期(3棟)1号棟 評価日 2025年2月28日

1号棟 平面図

洗濯も快適な『浴室換気乾燥暖房機』付き



デザイン性の高い
セミオープン仕上げのウォークインクローゼット



窓の表記について



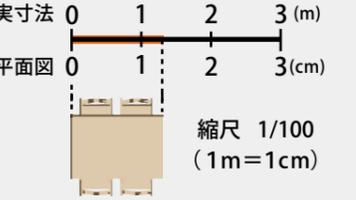
※仕様は変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット



※当社の別物件の施工事例です
通気性が良好。広さと奥行きを感じさせる、おしゃれな空間です。

◆所在地/静岡市清水区吉川中堀田924番1の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:70%、容積率:200% ◆接道状況/南側4.00mの市道と西側5.45~5.46mの市道に接する ※角地 ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「小糸前」バス停 徒歩7分、静岡鉄道「狐ヶ崎」駅 徒歩13分、JR「草薙」駅 徒歩6分 ◆学区/有度第一小学校・第七中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま10541号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年8月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- オール電化
- エコキュート
- しるあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート

2号棟

各自個室が持てる
2階4居室プラン



オール電化

※建物パースは「清水区 吉川22期 (3棟)」2号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 100.01㎡ (30.25坪)	建物面積 95.22㎡ (28.80坪)	間取り 4LDK ウォークインクローゼット	駐車スペース 2台
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---------------------

住宅設計性能評価書 取得物件

耐震等級 **3** (最高等級)
 断熱性能等級 **5**
 劣化対策等級 **3** (最高等級)
 維持管理対策等級 **3** (最高等級)
 一次エネルギー消費量等級 **6** (最高等級)

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星
 断熱性能 5段階
 目安光熱費 **約14.8万円/年**

ZEH水準

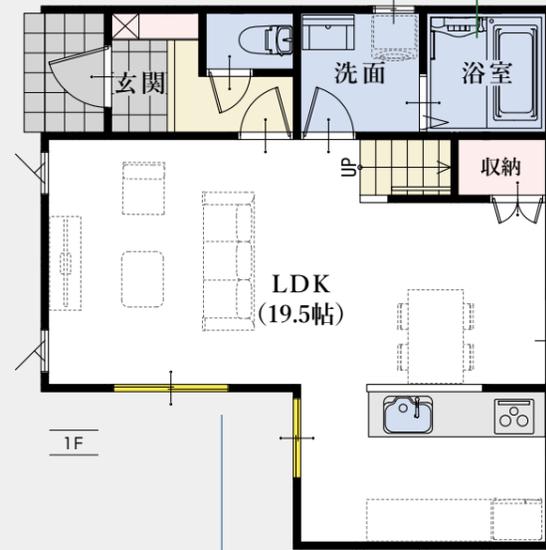
自己評価 静岡県清水区吉川22期(3棟)2号棟 評価日 2025年2月24日

2号棟 平面図

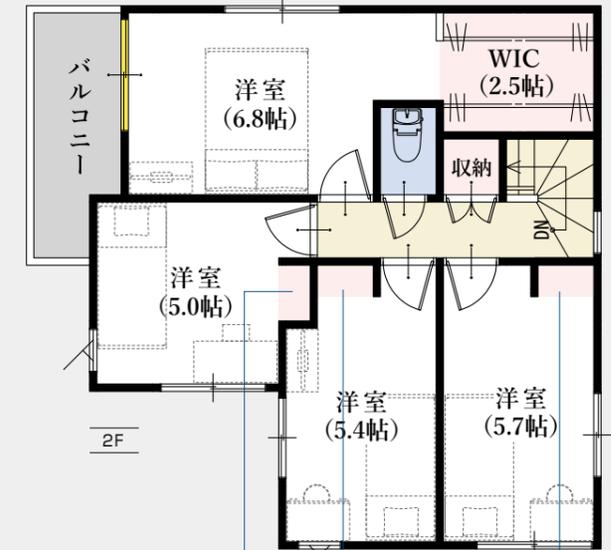
洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き



デザイン性の高い
セミオープン仕上げのウォークインクローゼット



19.5帖の広々としたLDK



お部屋の一部としても
収納としても活用できる
マルチスペース



窓の表記について

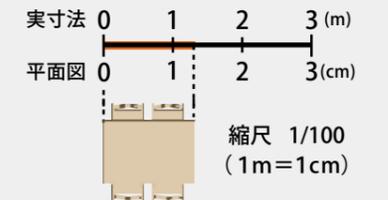


※仕様は変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット



◆所在地/静岡県清水区吉川字中堀田924番1の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/西側5.46~5.48mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「小糸前」バス停 徒歩7分、静岡鉄道「狐ヶ崎」駅 徒歩13分、JR「草薙」駅 徒歩6分 ◆学区/有度第一小学校・第七中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま10542号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年8月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- オール電化
- エコキュート
- しろあり保証 1000
- 住のあんしん保証
- 住のあんしんサポート

3号棟

整形地

南面がひらけ
陽あたり良好

各自個室が持てる
2階4居室プラン

 **オール電化**



※建物パースは「清水区 吉川22期(3棟)」3号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 106.15㎡ (32.11坪)	建物面積 94.39㎡ (28.55坪)	間取り 4LDK シューズクローク	駐車スペース 2台
------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 最高等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

省エネ性能ラベル
 エネルギー消費性能 ★★★★★
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
 目安光熱費 約14.5万円/年
 ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
 目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

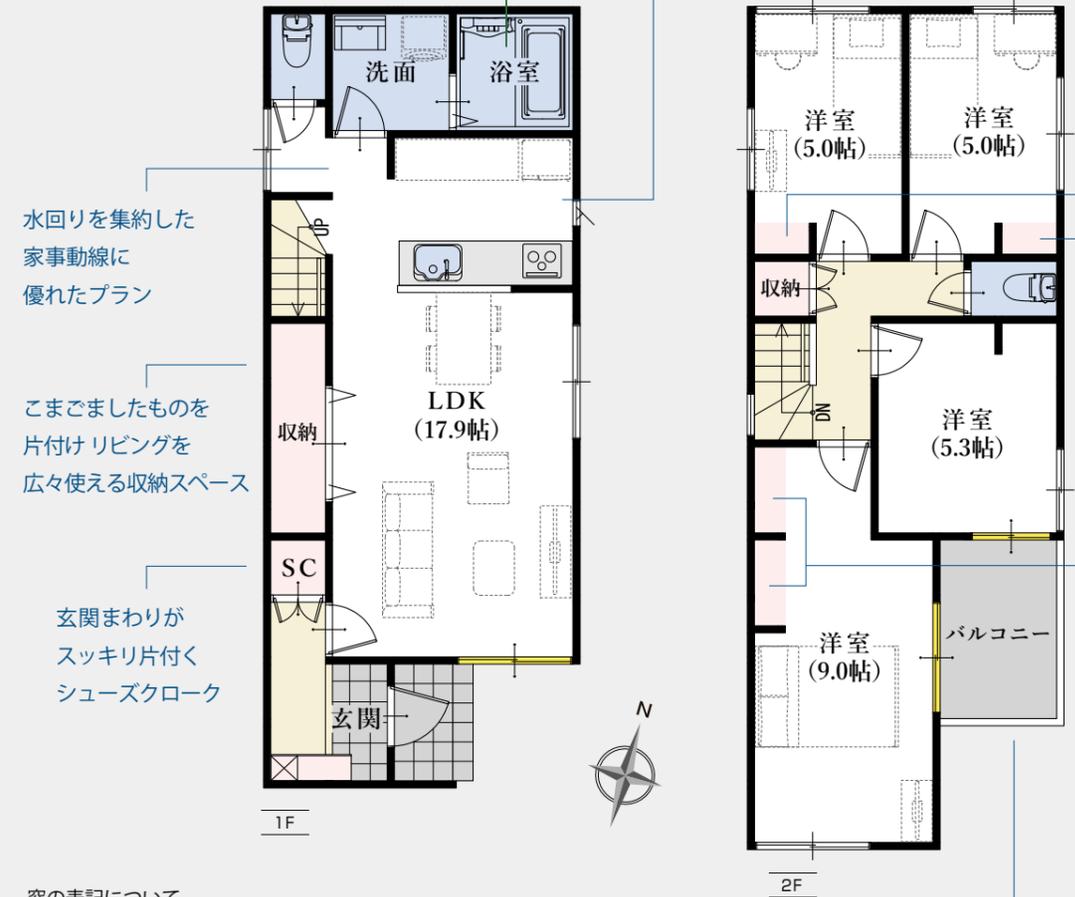
3号棟 平面図

洗濯も快適な『浴室換気乾燥暖房機』付き



キッチンから部屋全体を見渡せる安心レイアウト

お部屋の一部としても収納としても活用できるマルチスペース



水回りを集約した家事動線に優れたプラン

こまごましたものを片付けリビングを広く使える収納スペース

玄関まわりがスッキリ片付きシューズクローク

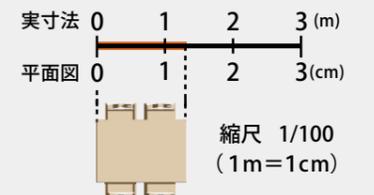
陽あたりの良い南東バルコニー

窓の表記について



※仕様は変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

◆所在地/静岡市清水区吉川字中堀田924番1の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/工業地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/南側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道 ◆交通/しずくジャストライン「小糸前」バス停 徒歩7分、静岡鉄道「狐ヶ崎」駅 徒歩13分、JR「草薙」駅 バス6分 ◆学区/有度第一小学校・第七中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま10543号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年8月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット3S
- オール電化
- エコキュート
- しろあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート



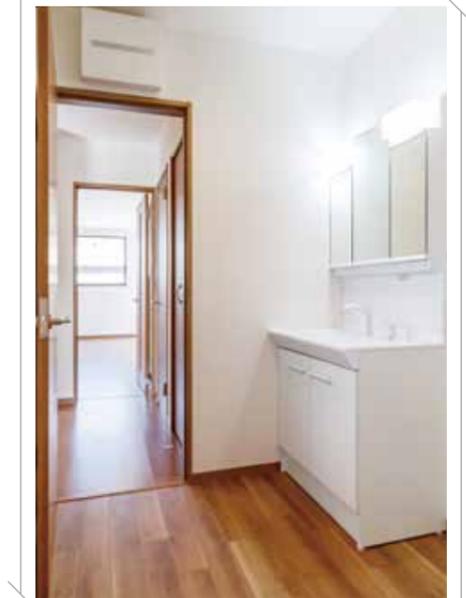
Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

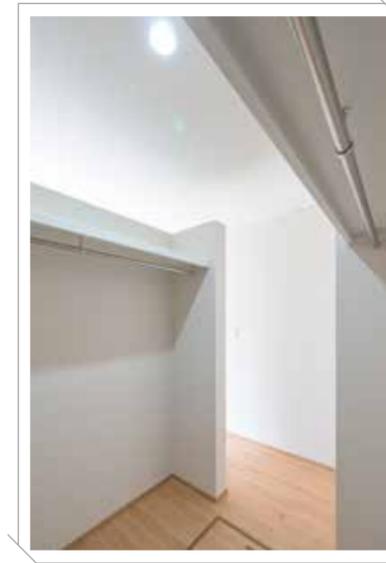
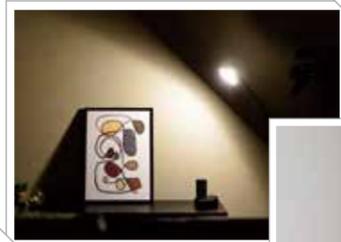
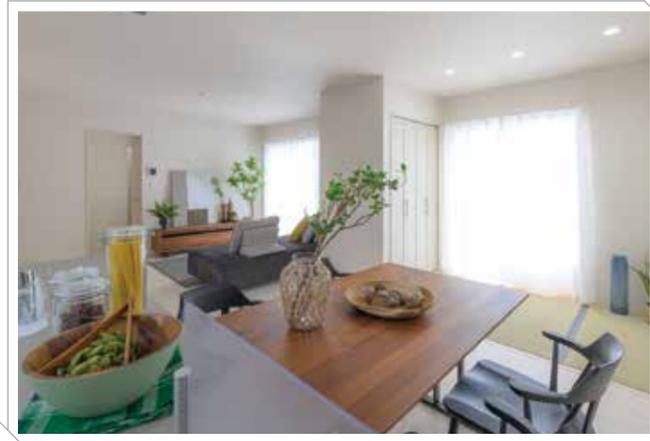
汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>
※キッチンとバスルームは仕様が異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、
物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

清水区 吉川 22 期 (3 棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

価格表

子育てグリーン住宅
支援事業対象物件
※予算が無くなり次第終了



清水区 吉川 22期(3棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク 駐車スペース2台
土地面積/100.01㎡(30.25坪) 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,380万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 月々**79,986円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**63,420円** **3,380万円**

2号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース2台
土地面積/100.01㎡(30.25坪) 建物面積/95.22㎡(28.80坪)
●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,080万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 月々**72,886円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**56,321円** **3,080万円**

3号棟 木造2階建 4LDK+シューズクローク 駐車スペース2台
土地面積/106.15㎡(32.11坪) 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 月々**70,520円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**53,955円** **2,980万円**

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:3/販売戸数:3 ◆広告有効期限:令和7年11月末