

# 清水区 石川新町5期(1棟) 新築分譲住宅

敷地53坪以上、駐車4台可能。

静清バイパスへアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

ヒバリヤ 徒歩5分はじめ、充実した周辺環境。

デザインが暮らしを変える



## GEOVISTA®

Shimizu Ishikawashinmachi



Produced by

 Home Position

※建物パースは 清水区 石川新町 5期(1棟)の完成予想図です。

【周辺環境】

- 高部東小学校 徒歩5分
- 第六中学校 徒歩4分
- 〔石川東名下〕バス停 徒歩3分
- ファミリーマート 徒歩3分
- エムエムフォーズ 徒歩3分
- ヒバリア新鮮市場 徒歩5分
- ウエルシア 徒歩5分
- 押切北公園 徒歩7分
- エスボット 徒歩10分

高部東小学校  
徒歩5分

ウエルシア  
清水高部店  
徒歩5分

ヒバリア新鮮市場  
高部店  
徒歩5分

おおぬき内科クリニック

ひまわり動物病院

ファミリーマート  
清水石川店  
徒歩3分

現地

ファミリーマート  
押切北店  
徒歩6分

第六中学校  
徒歩4分

消防署

高部こどもクリニック

押切南公園

浦島  
メデイカルクリニック

現地案内 住所：静岡市清水区石川新町12-3 (未定)

南側と東側がひらけ  
採光豊か

敷地 53坪以上  
駐車 4台可能  
(3台並列駐車可能)

## 敷地 53坪以上、駐車 4台可能。

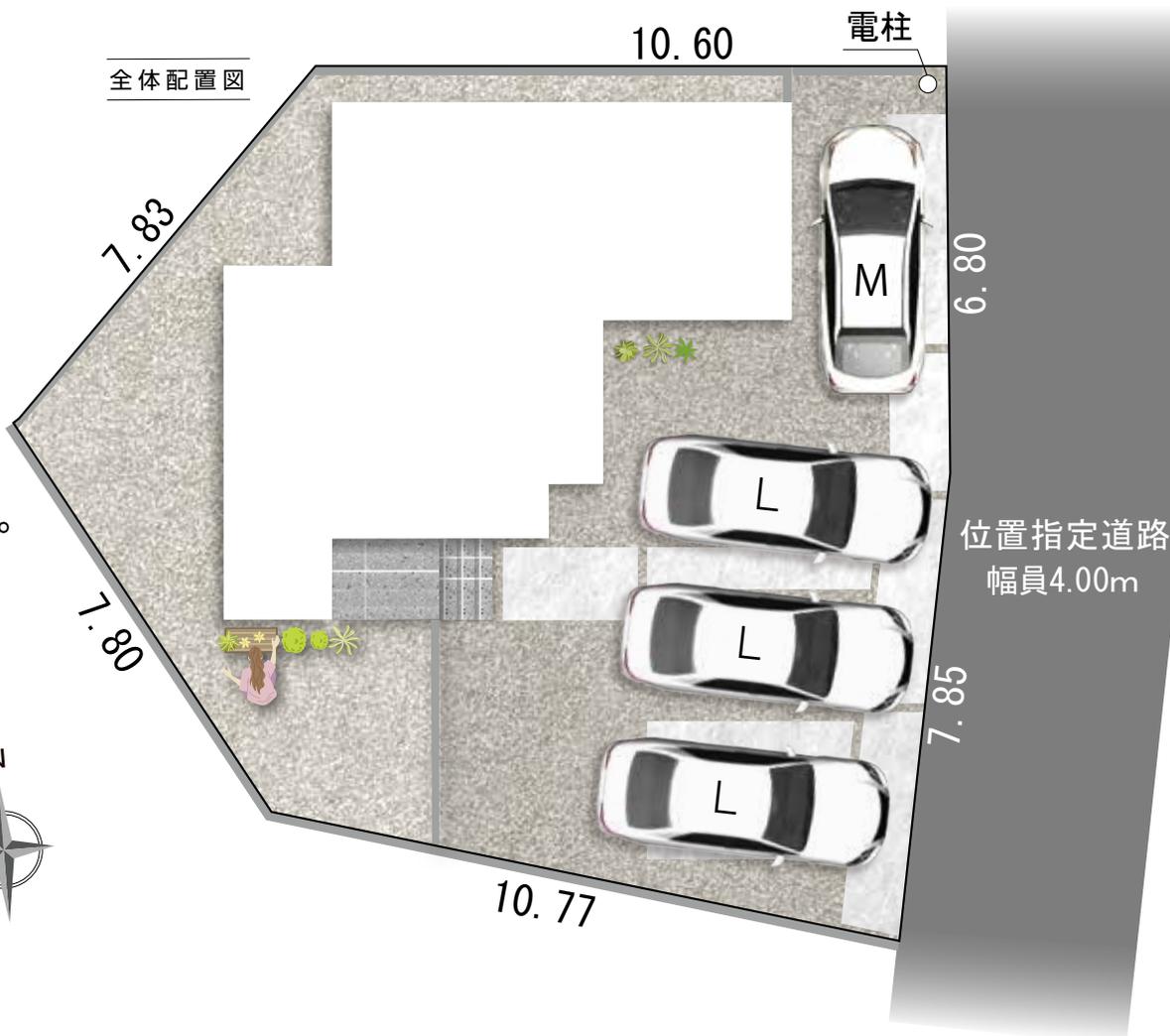
ゆったりとした広さの敷地には、並列で3台駐車可能。  
南側と東側がひらけた、採光豊かな邸宅です。

## 静岡バイパスへアクセス良好、 交通利便性に優れた立地。

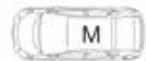
主要道へのアクセスが良く、  
お車でのお出かけにも便利な立地です。

## ヒバリヤ 徒歩5分はじめ、充実した周辺環境。

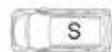
スーパーやドラッグストア、コンビニが  
周辺に集まる便利なエリア。  
また、高部東小・清水第六中学校が徒歩5分と近く、  
お子様がいるご家庭にもおすすめです。



車のサイズは  
下記を想定しています。



L / 大型：クラウン



M / 中型：プリウス  
S / 小型(軽)：アルト

※ 配置図はイメージです。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



土地面積

**176.38<sup>㎡</sup>**  
(53.35坪)

建物面積

**99.78<sup>㎡</sup>**  
(30.18坪)

間取り

**4LDK**

ウォークインクローゼット  
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

**4台**

※建物パースは清水区石川新町5期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

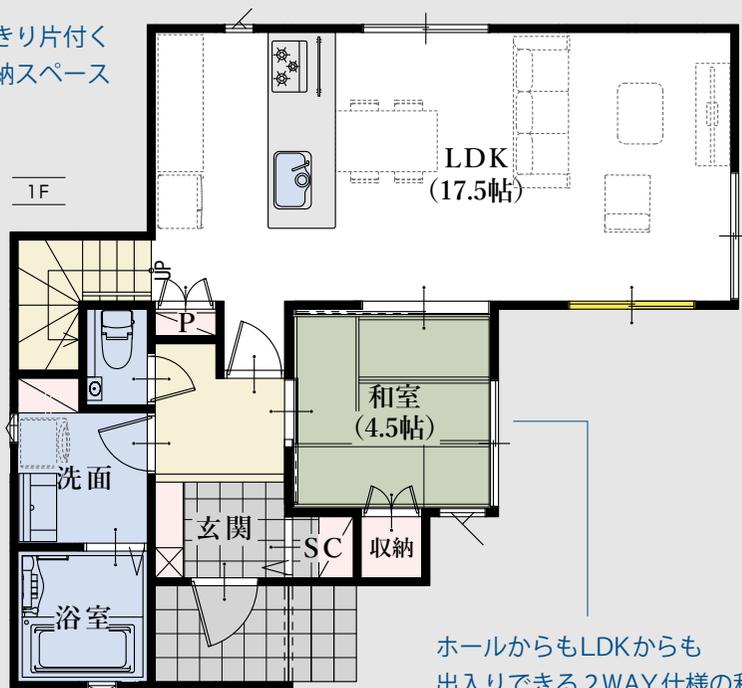


## 平面図

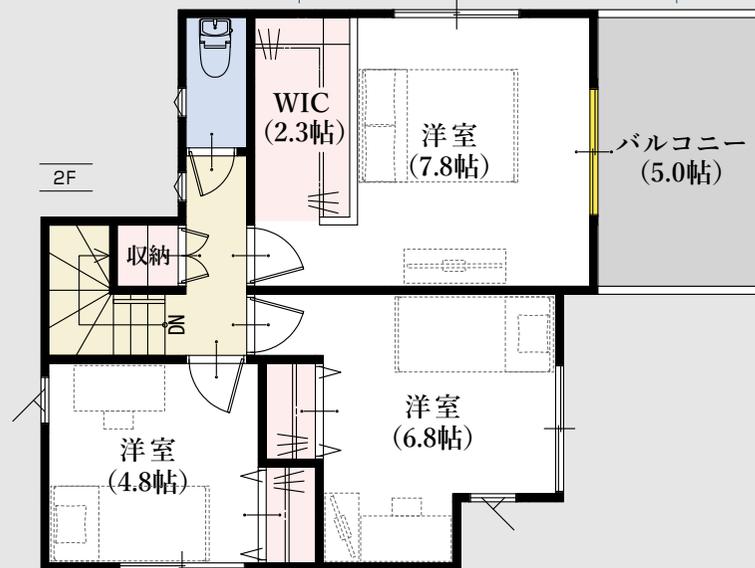
デザイン性の高いセミオープン仕上げのウォークインクローゼット

南に面した5.0帖のワイドバルコニー

水回りがすっきり片付き可動棚付き収納スペース



ホールからもLDKからも出入りできる2WAY仕様の和室



▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット (※当社の別物件の施工事例です)



通気性も良好。広さと奥行きを感じさせる、おしゃれな空間です。



耐震等級 最高等級 <b>3</b>	断熱等性能等級 最高等級 <b>5</b>	劣化対策等級 最高等級 <b>3</b>	維持管理対策等級 最高等級 <b>3</b>	一次エネルギー消費量等級 最高等級 <b>6</b>
-----------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

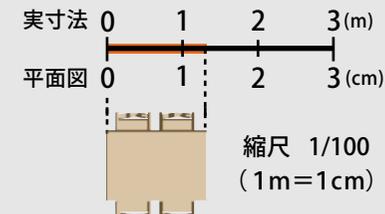
窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市清水区石川新町348番8 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:150% ◆接道状況/東側4.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「石川東名下」バス停 徒歩3分、JR「清水」駅 バス20分 ◆学区/高部東小学校・第六中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま04825号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



清水区 石川新町 5期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース4台

土地面積/176.38㎡(53.35坪) 建物面積/99.78㎡(30.18坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,880万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**75,398円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**58,905円**

**2,880万円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年5月末



## 清水区 石川新町 5期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

