

清水区 浜田町9期(1棟) 新築分譲住宅

静岡鉄道「入江岡」駅 徒歩5分。

しずてつストア 徒歩6分。

浜田小学校 徒歩1分。充実の周辺環境。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Shimizu Hamadacho



Produced by  Home Position

※建物パースは清水区 浜田町9期(1棟)の完成予想図です。

【周辺環境】

浜田小学校 徒歩1分
第二中学校 徒歩10分
静鉄「入江岡」駅 徒歩5分
セブンイレブン 徒歩4分
エスバルスドリームプラザ 車2分(1.11km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

しずつつストア 徒歩6分
フードマーケットMAM 徒歩7分
クリエイトSD 徒歩9分

現地案内
住所：静岡市清水区浜田町12-3
(現地北東側近隣：百日草美容室 住所)

しずつつストア

入江店

徒歩6分

75

清水富士宮線

東海道本線

入江岡駅

徒歩5分

セブンイレブン

清水浜田町店

徒歩4分

407

南幹線

柳宮通り

浜田小学校

徒歩1分

の道は狭いため
通り抜けできません

現地

村上クリニック

百日草美容室

浜田町

しみず巴
クリニック

安部歯科医院

松井内科
胃腸科医院



40m

(株)シズツストア 7238-0117

静岡鉄道「入江岡」駅 徒歩5分

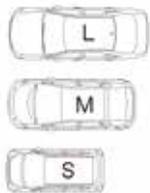
静岡鉄道「入江岡」駅が徒歩5分。通勤通学をはじめ、お出かけやお買い物に便利な立地。また、南幹線へのアクセス良好、お車での移動も快適です。

浜田小学校 徒歩1分、安心な通学距離

子供の成長の変化が大きい小学校の6年間。
家と学校の距離は近い方が通学時間も短く、また交通や防犯の面でも安心です。

駐車スペース3台
(車種による)

車のサイズは
下記を想定しています。



L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト





土地有効面積

115.27㎡

(34.86坪)

※協定道路部分含む総面積
164.23㎡(49.67坪)

建物面積

89.84㎡

(27.17坪)

間取り

3LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3台

(車種による)

※建物パースは清水区 浜田町9期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

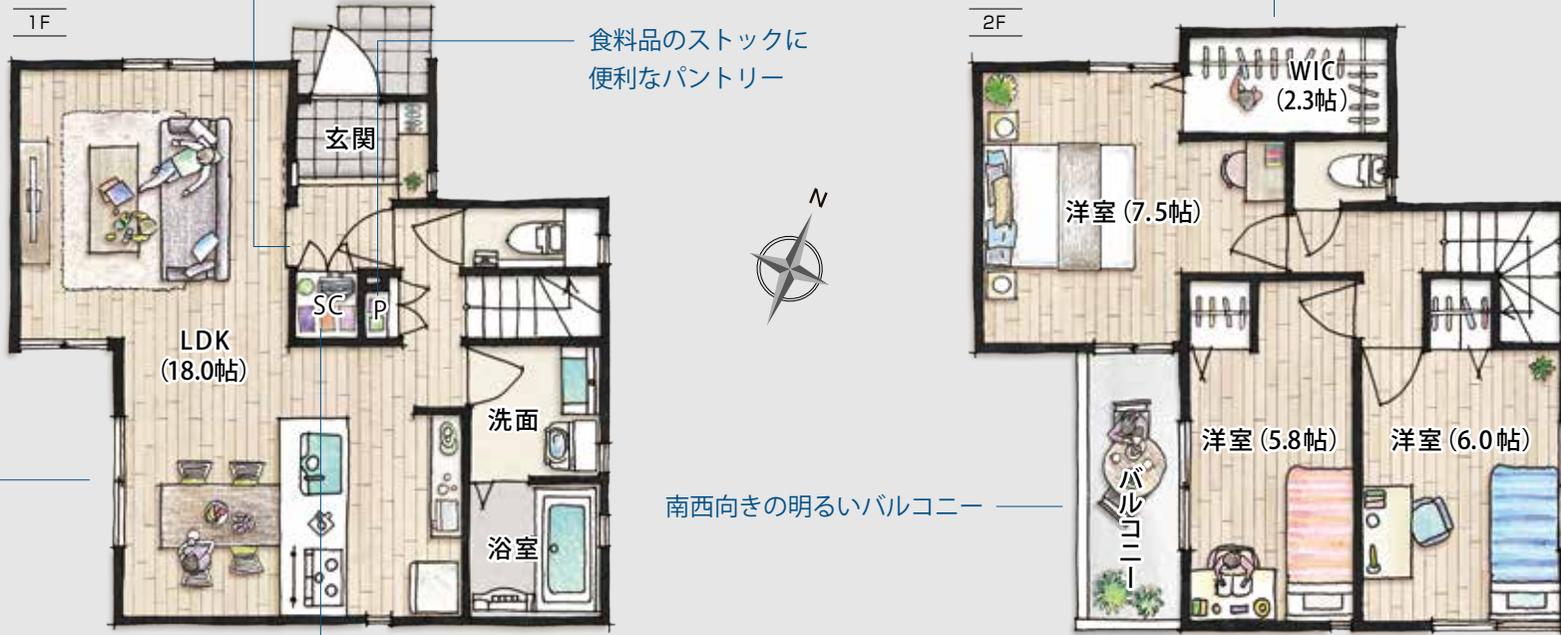
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



平面図

リビングへ直接アクセスできる出入口
回遊性のある間取りプラン

大容量の収納スペース ウォークインクローゼット



耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

劣化対策等級
最高等級 **3**

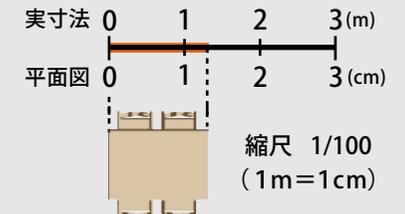
維持管理対策
等級
最高等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 **6**

◆所在地/地番: 静岡市清水区浜田町31番17、31番18 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:170% ◆接道状況/東側4.25~4.29mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/静岡鉄道「入江岡」駅 徒歩5分 ◆学区/浜田小学校・第二中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま02564号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年12月末 ◆セットバック部分2.61㎡持ち分有り ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主)ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



清水区 浜田町9期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3台(車種による)

土地有効面積/115.27㎡(34.86坪) ※協定道路部分含む総面積164.23㎡(49.67坪) 建物面積/89.84㎡(27.17坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,880万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**75,398円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**58,905円**

2,880万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年3月末



清水区 浜田町9期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

