

長期優良
住宅



沼津市 大岡5期(1棟) 新築分譲住宅

敷地55坪以上、並列3台駐車可能。
マックスバリュ徒歩5分をはじめ、商業施設が充実。
県道380号線へアクセス良好、交通利便性に優れた立地。



※写真は当社他物件のイメージです。



GEOVISTA®

Numazu Ooka

敷地55坪以上、並列3台駐車可能。

ゆったりとした敷地は、南側がひらけた採光豊かな環境です。

マックスバリュ徒歩5分をはじめ、商業施設が充実。

スーパーやドラッグストア、コンビニが徒歩圏内に揃った便利なエリアです。

県道380号線へアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

その他にも沼津バイパスにつながる国道414号線なども利用しやすく、車での移動がスムーズなエリアです。

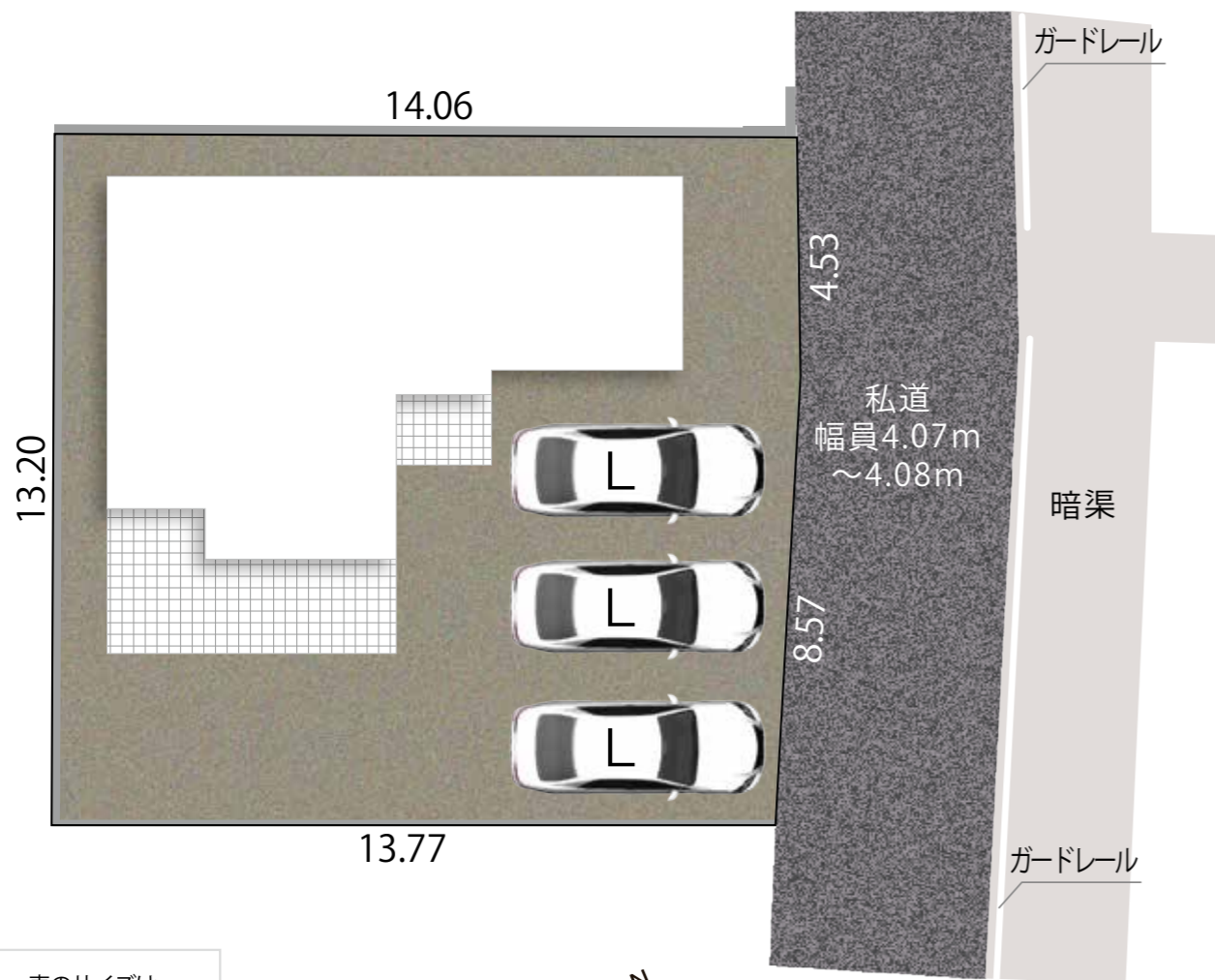


※建物パースは「沼津市 大岡5期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

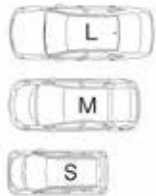
並列3台駐車可能

南側がひらけ、採光豊か

全体配置図



車のサイズは下記を想定しています。



L/大型：クラウン
 M/中型：プリウス
 S/小型(軽)：アルト



※配置図はイメージです。 ※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

現地案内図



案内用住所 | 沼津市 大岡1752-13 (未定)

周辺環境

- | | | |
|---------------|--------------|-----------|
| 大岡南小学校 徒歩6分 | 大岡公園 徒歩3分 | 西友 徒歩10分 |
| 大岡中学校 徒歩15分 | マックスバリュ 徒歩5分 | セリア 徒歩10分 |
| 「下石田」バス停 徒歩9分 | ウエルシア 徒歩5分 | |
| セブンイレブン 徒歩3分 | ダイソー 徒歩5分 | |

並列3台駐車可能

南側がひらけ、採光豊か

カウンター付き洗面台

テラススペース付



長期優良住宅

※建物パースは沼津市大岡5期(1棟)の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅設備あんしんサポート対応

土地面積 184.44 m² (55.79 坪)	建物面積 103.50 m² (31.30 坪)	間取り 4LDK ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー +ランドリールーム	駐車スペース 3台
--	--	--	---------------------

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良住宅

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

耐震等級 最高等級 **3**

断熱性能等級 最高等級 **5**

劣化対策等級 最高等級 **3**

維持管理対策等級 最高等級 **3**

一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

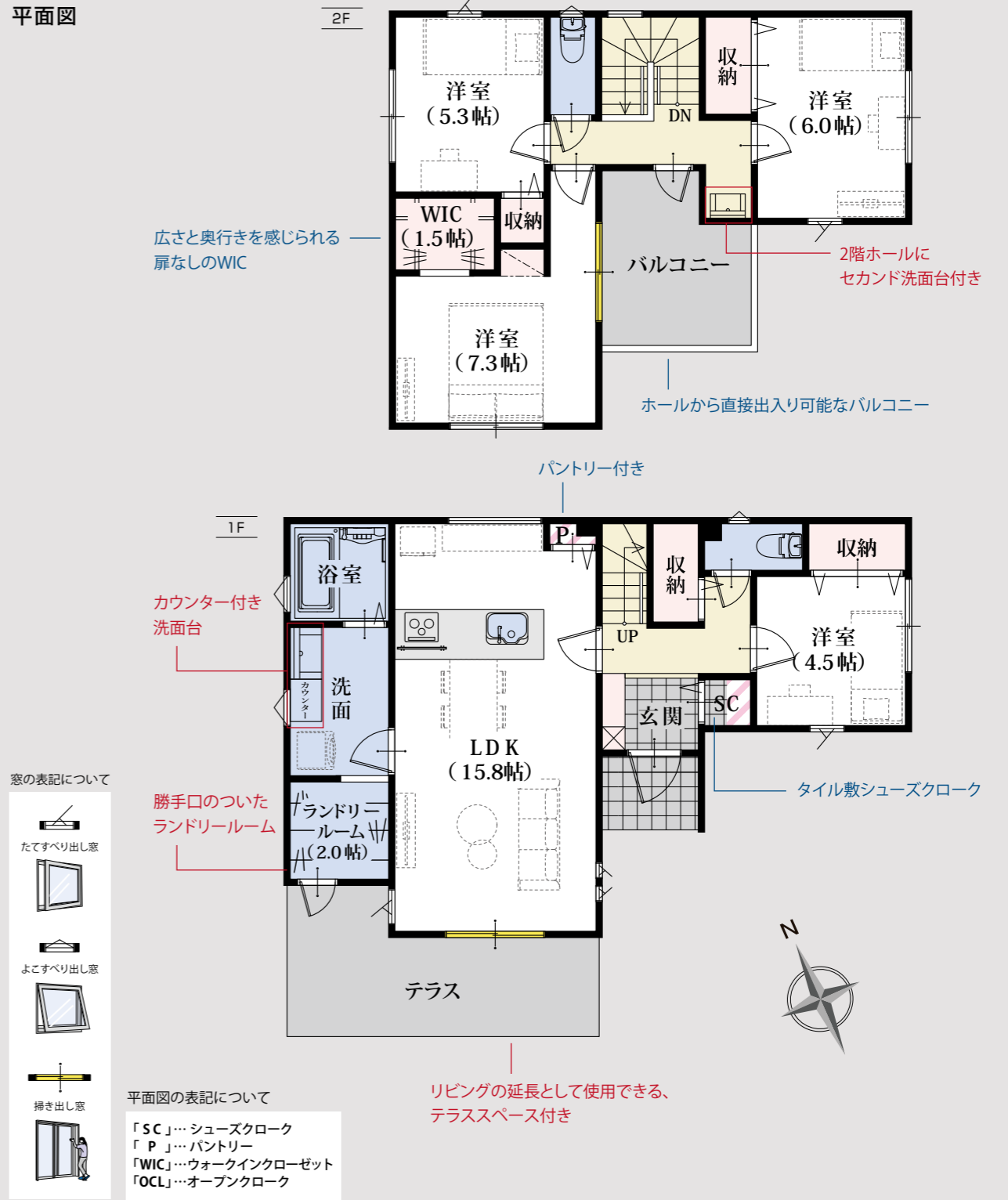
断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約16.7万円/年**

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)。かつ断熱性能で5を達成

自己評価 沼津市大岡5期(1棟) 評価日 2026年4月15日

平面図



◆所在地/地番: 沼津市大岡字長者町1752番13、字小深田940番5、940番18 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/南東側4.07~4.08mの私道に接する ◆利用可能施設/東京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/東海バス「下石田」バス停 徒歩9分、JR「沼津」駅バス13分 ◆学区/大岡南小学校・大岡中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS126-0420-55014号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/2026年10月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

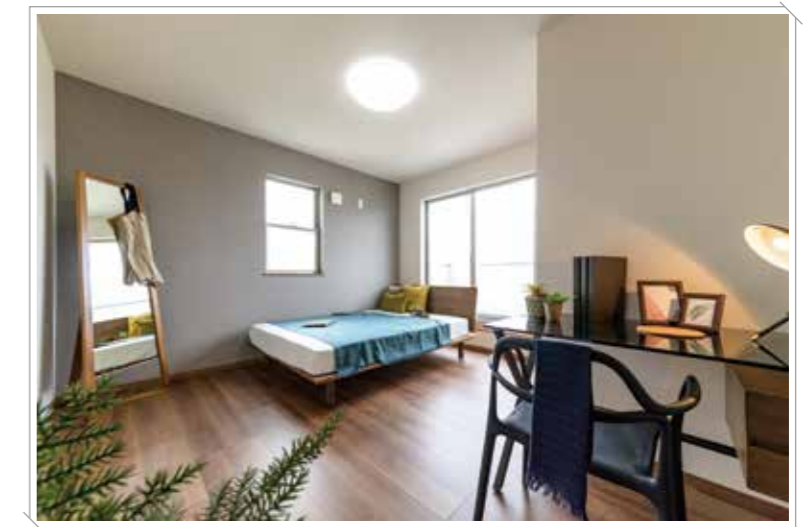
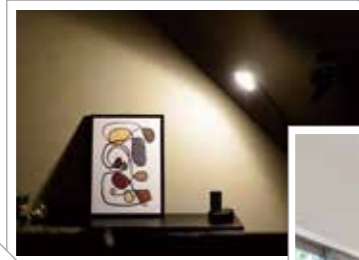
使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。
いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一気に。
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(4)第8082号

沼津市 大岡5期(1棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

価格表

沼津市 大岡5期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+ランドリールーム 駐車スペース3台
土地面積/184.44㎡(55.79坪) 建物面積/103.50㎡(31.30坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●4,180万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**98,917円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**82,352円**

4,180万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年12月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。