

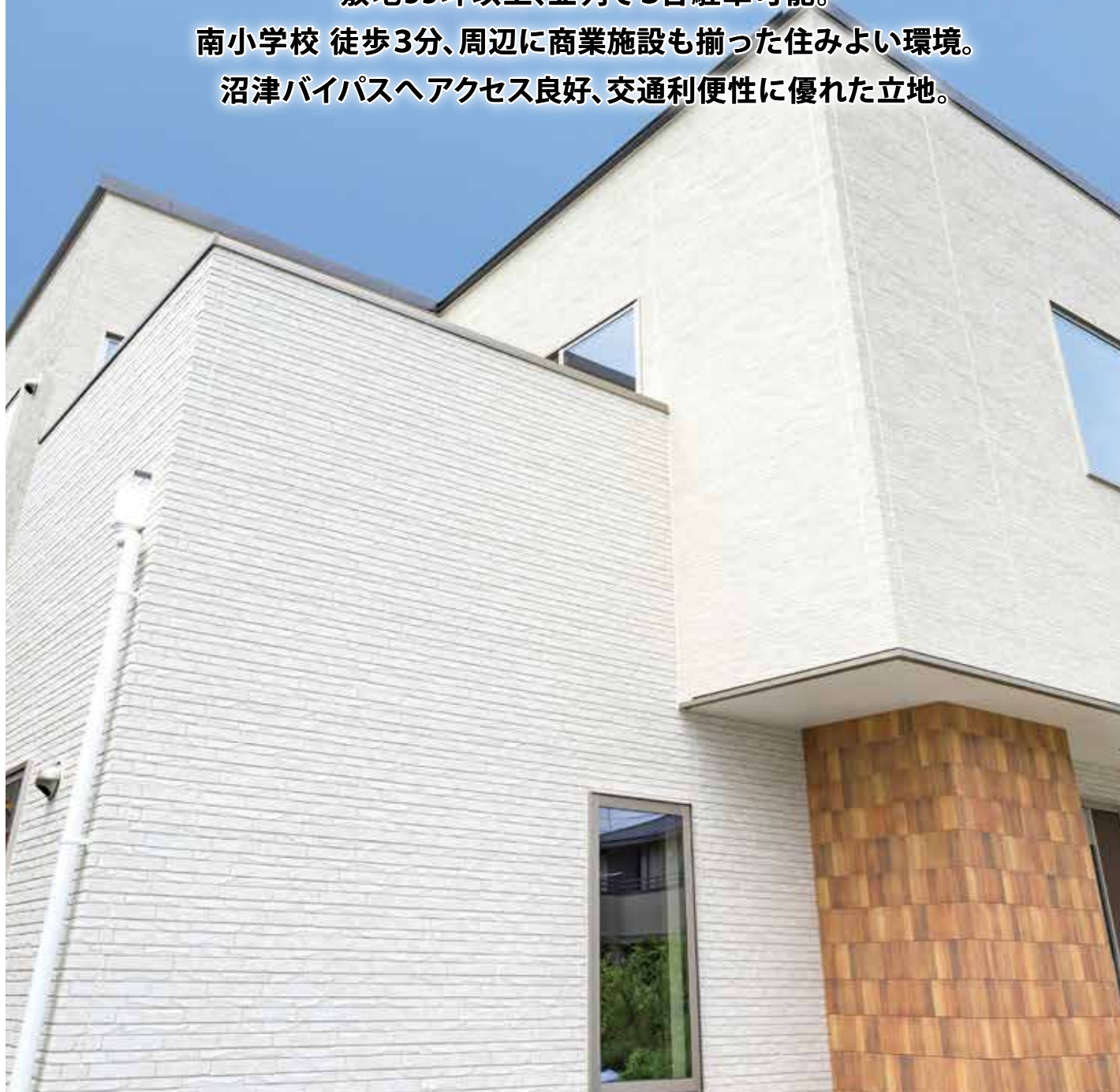
※写真は当社他物件のイメージです。

**長期優良  
住宅**



## **駿東郡 長泉町竹原1期(1棟) 新築分譲住宅**

**敷地55坪以上、並列で3台駐車可能。  
南小学校 徒歩3分、周辺に商業施設も揃った住みよい環境。  
沼津バイパスへアクセス良好、交通利便性に優れた立地。**





※建物パースは「駿東郡 長泉町 竹原1期（1棟）」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



# GEOVISTA®

Nagaizumi Takehara

**敷地 55坪以上、並列で3台駐車可能。**

**南小学校 徒歩3分、周辺に商業施設も揃った住みよい環境。**

生活環境が整っており、子育て世帯も安心して暮らせます。

**沼津バイパスへアクセス良好、交通利便性に優れた立地。**

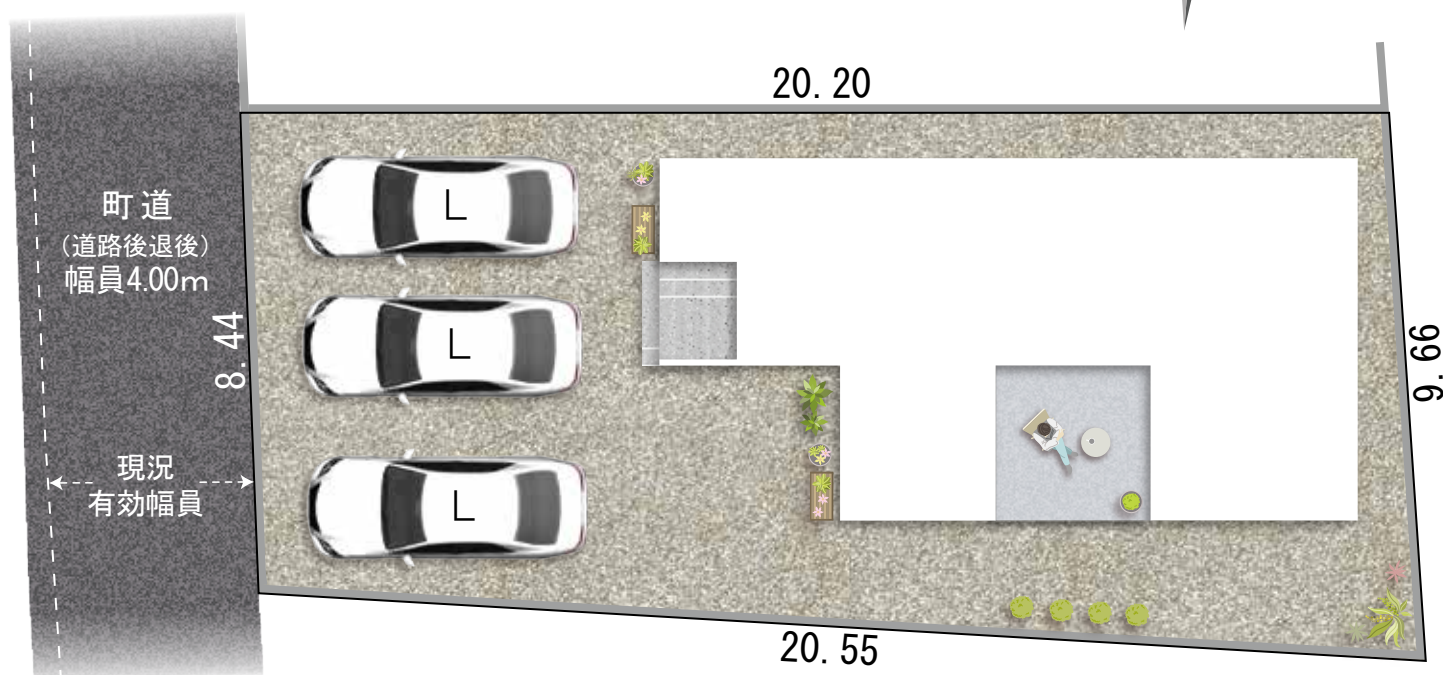
その他にも新東名や伊豆縦貫道も利用しやすく、

県内外を問わず車での移動がスムーズなエリアです。

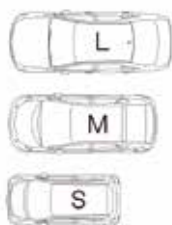




**並列3台駐車可能**



車のサイズは  
下記を想定しています。



L／大型：クラウン  
M／中型：プリウス  
S／小型(軽)：アルト

長泉町立南小学校 徒歩 3分  
長泉町立長泉中学校 徒歩 20分  
「特種東海製紙前」バス停 徒歩 2分  
JR「下土狩」駅 徒歩 17分  
セブンイレブン 徒歩 1分  
ローソン 徒歩 2分

マックスバリュ 徒歩 10分

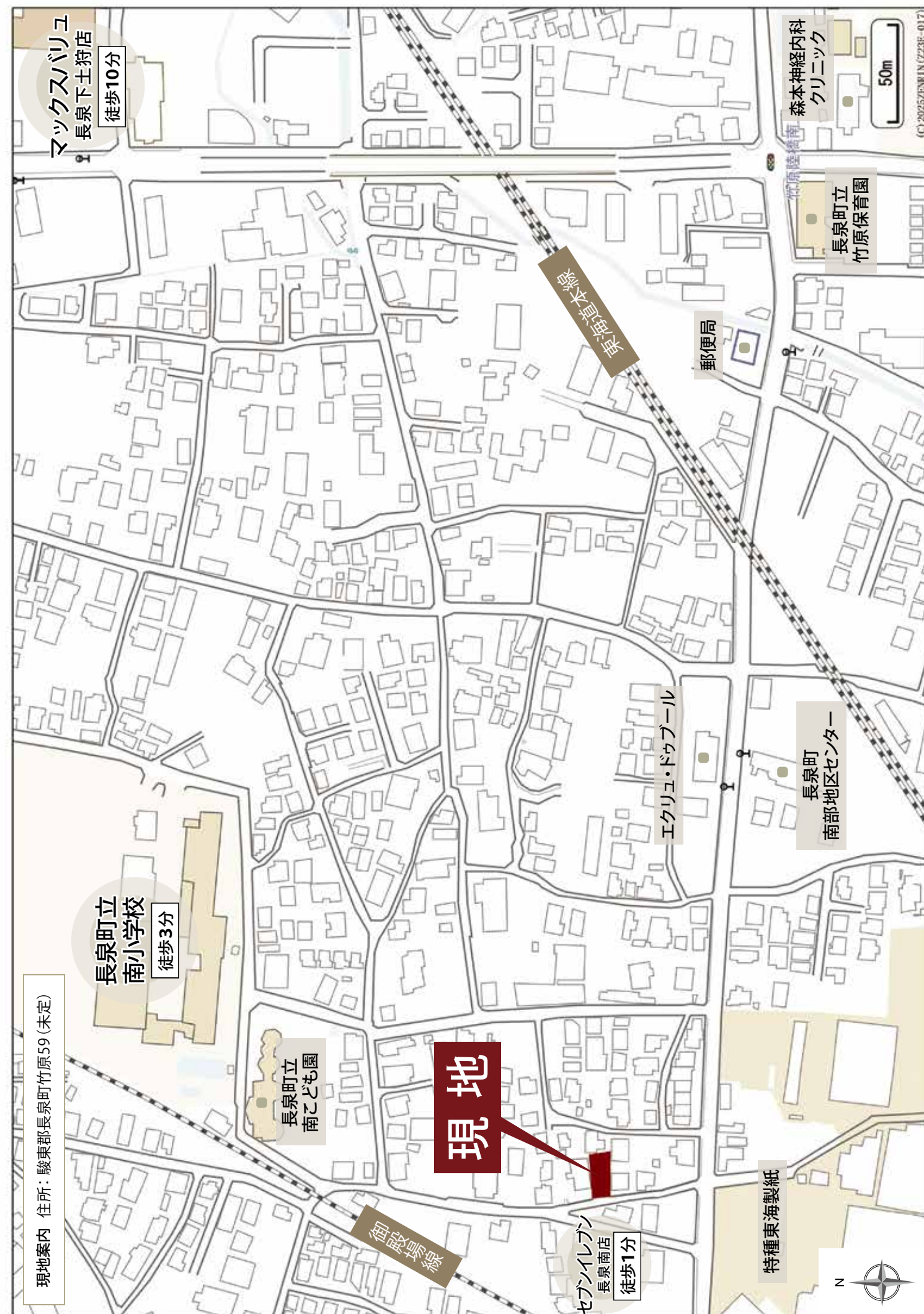
エブリィビッグデー 徒歩 10分

クリエイトSD 徒歩 10分

サントムーン柿田川 車 5分 (1.97 km)

JR「三島」駅 車 7分 (2.35 km)

※自動車での所要時間はYahoo! 地図の自動測定を参考にしています。





敷地55坪以上

並列駐車3台可能

リビングの延長として  
使用できるテラス付き

回遊性に優れた  
アイランド風キッチン



※建物パースは「駿東郡 長泉町竹原1期(1棟)」の完成予想図です。  
※外構はイメージです。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期  
10年  
保証

地盤  
保証

フラット  
35S

快適ガス  
キャンペーン

eco  
ジョーズ

しろあり  
保証  
1000

住宅  
あんしん  
保証

住宅  
あんしん  
サポート対応

土地面積	建物面積	間取り	駐車スペース
183.89㎡ (55.62 坪)	108.06㎡ (32.68 坪)	4LDK ウォークインクローゼット +パントリー	3台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計  
性能評価

耐震等級  
最高  
等級 3

断熱等  
性能等級  
最高  
等級 5

劣化対策等級  
最高  
等級 3

維持管理対策  
等級  
最高  
等級 3

一次エネルギー  
消費量等級  
最高  
等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー  
消費性能

★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
約25.3万円/年

自己評価

駿東郡長泉町竹原1期(1棟)

評価日: 2025年10月30日

平面図

扉を付けないウォークインクローゼット  
広さと奥行きを感じさせるおしゃれな収納スペース

2F

洋室 (7.5帖)

WIC (1.5帖)

収納

洋室 (5.8帖)

洋室 (7.0帖)

バルコニー (4.5帖)

ホールから直接出入り可能な  
4.5帖のワイドなバルコニー  
明るくお洗濯も快適

回遊性に優れたアイランド風キッチン

LDK (18.7帖)

洋室 (4.5帖)

1F

浴室

脱衣所

玄関

帰宅後すぐに洗面台に  
アクセスできる導線

リビングの延長として  
使用できるテラス付き

窓の表記について

たてすべり出し窓

よこすべり出し窓

掃き出し窓

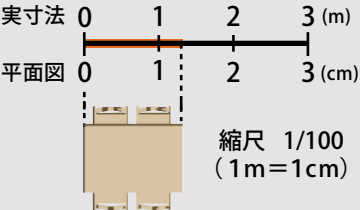
平面図の表記について

「SC」…シューズクロック  
「P」…パントリー  
「WIC」…ウォークインクローゼット

※別物件の施工例です

◆所在地／地番：長泉町竹原字上松林59番4 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種住居地域、居住誘導区域 ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60％、容積率：160％ ◆接道状況／西側（道路後退後）4.00mの町道に接する ※後退前現況幅員3.17～3.65m ◆利用可能施設／東京電力、プロパンガス（鈴与商事）、公共下水、公営水道 ◆交通／伊豆箱根バス「特種東海製紙前」バス停 徒歩2分、JR「三島」駅 徒歩17分 ◆学区／長泉町立南小学校・長泉町立長泉中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第K5125-0420-59348号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／2026年5月末 ◆別途プロパンガス会社（鈴与商事）との貸与契約が必要となります。 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。  
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。





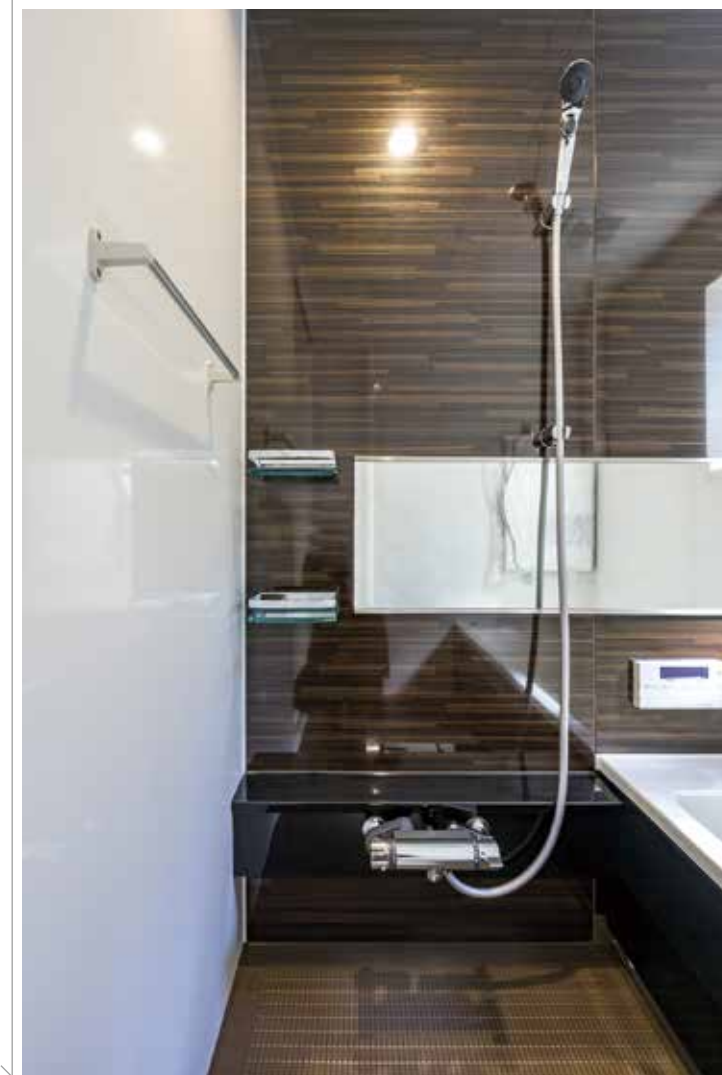
## Kitchen

オープンなフルフラットタイプのキッチンを採用。  
立ち上がりの無いフラットなカウンターは  
大きな開放感に満ち溢れています。  
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、  
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



## Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。  
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



## Sanitaryroom

使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。  
いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。＜一部メーカー提供画像＞



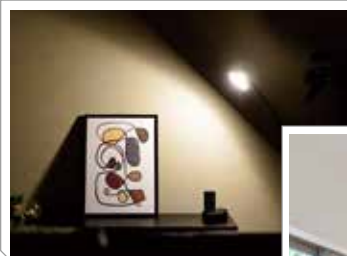
## Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一気に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。<sup>※1</sup>

※1 間取りや設備は物件により異なります。



## Bedroom & Kids room

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

駿東郡 長泉町竹原1期（1棟）新築分譲住宅

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

☐ 媒介



# GEOVISTA®

Nagaizumi Takehara

## 価格表

駿東郡 長泉町竹原 1期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+パントリー 駐車スペース3台

土地面積／183.89㎡(55.62坪) 建物面積／108.06㎡(32.68坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●4,980万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**117,849円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**101,284円**

# 4,980万円

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年8月末

### 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良  
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

### 住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級  
最高等級 3

断熱等  
性能等級 5

劣化対策等級  
最高等級 3

維持管理対策  
等級 3

一次エネルギー  
消費量等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。