



三島市 梅名1期 (3棟) 新築分譲住宅

南面道路で採光豊か、明るい邸宅。

エブリィビッグデー 徒歩4分、商業施設が充実した住みよい環境。

下田街道や国道1号線などの主要道が近く、交通利便性に優れたエリア。

長期優良
住宅

※写真は当社他物件のイメージです。

南面道路で採光豊か、明るい邸宅。

南に接道し、陽あたりが良好。また駐車は並列で3台可能です。

エブリィビッグデー 徒歩4分、商業施設が充実した住みよい環境。

徒歩圏内に商業施設が揃い便利です。

また小中学校も徒歩9分圏内にあり、通学も安心です。

下田街道や国道1号線などの主要道が近く、交通利便性に優れたエリア。

高速道路も利用しやすく、市内はもちろん、神奈川方面への移動も快適です。



GEOVISTA®

Mishima Umena

2号棟

3号棟

※建物パースは「三島市 梅名1期(3棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

敷地 47坪以上

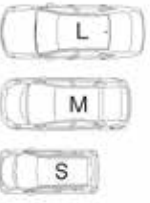
並列 3台駐車可能

整形地
(2号棟)

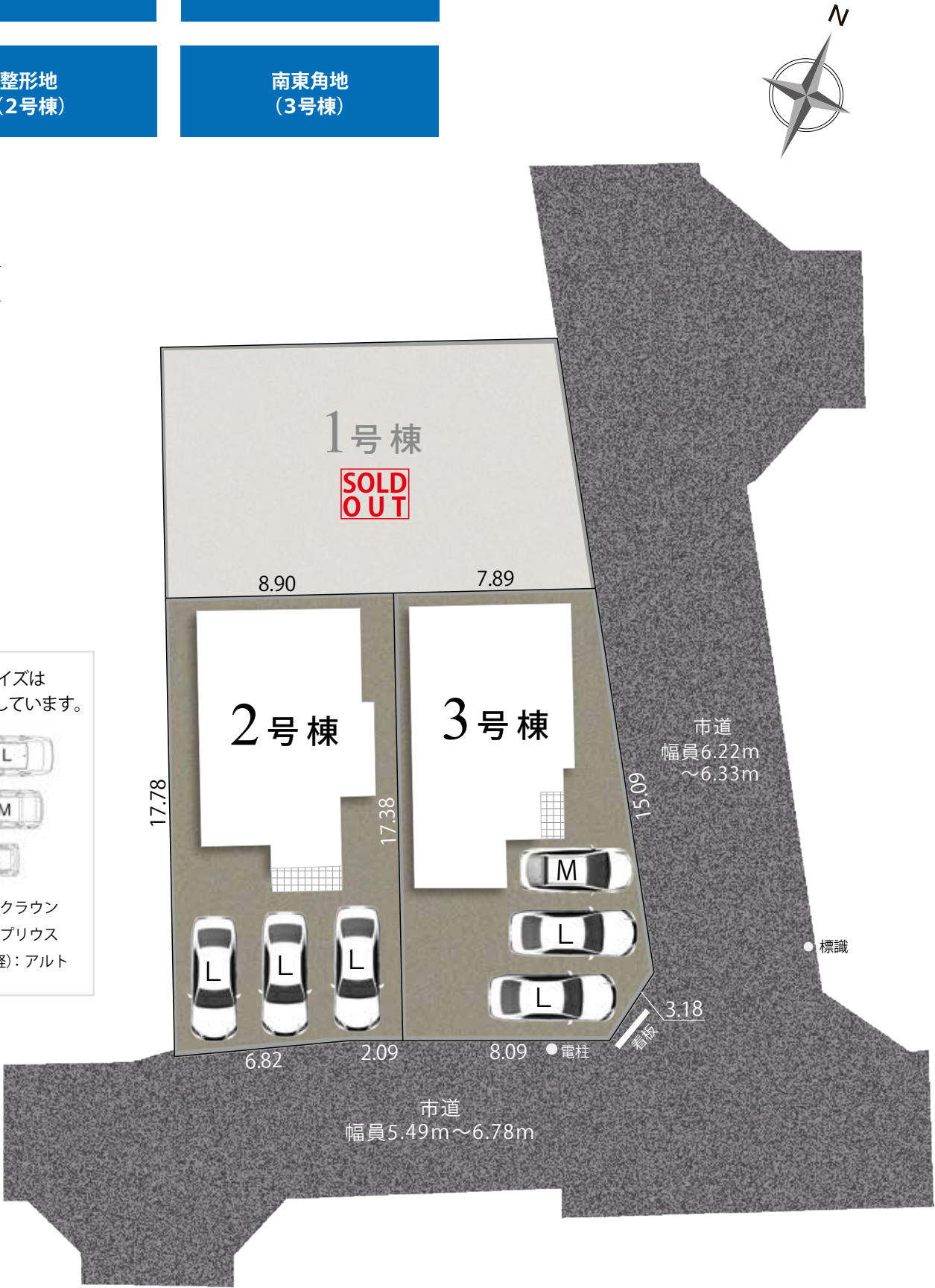
南東角地
(3号棟)

全体配置図

車のサイズは
下記を想定しています。



L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト



※配置図はイメージです。 ※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

現地案内図



案内用住所 | 静岡県三島市梅名311-1(現地西側近隣:シュープラザチヨダ三島店様住所)

周辺環境

中郷小学校 徒歩 7分	ジョイランドみしま 徒歩 3分	伊豆・村の駅 徒歩 7分
中郷西中学校 徒歩 9分	梅名団地公園 徒歩 3分	クリエイトSD 徒歩10分
「間宮」バス停 徒歩10分	エブリィビッグデー 徒歩 4分	
ファミリーマート 徒歩 2分	スターバックスコーヒー 徒歩 5分	

整形地

並列3台駐車可能

ダブルボウル仕様の洗面台

リビングの延長として使用できるテラススペース付き



※建物パースは三島市 梅名 1 期(3棟) 2 号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証

地盤保証

フラット35S

快適ガスキャンペーン

ecoジョーズ

しろあひね1000

住宅あんしん保証

住宅あんしんサポート対応

土地面積	建物面積	間取り	駐車スペース
155.96㎡ (47.17坪)	104.33㎡ (31.55坪)	4LDK ＋ウォークインクローゼット＋シューズクローク ＋パントリー＋ファミリークローゼット	3台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良住宅

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

耐震等級 最高等級 3

断熱性能等級 最高等級 5

劣化対策等級 最高等級 3

維持管理対策等級 最高等級 3

一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

再エネ設備なし

エネルギー消費性能

★★★★☆

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約19.6万円/年

ZEH水準

エネルギー消費性能で★★★★(太陽光発電は考慮しない)。かつ断熱性能でⅤを達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価

三島市梅名1期13棟2号棟

評価日 2026年7月2日

Version 2016-06-01

平面図

ファミリークローゼットを併設したゆったりとした洗面室

ダブルボウル仕様の洗面台

1F

2F

浴室

洗面

ファミリークローゼット(2.0帖)

収納

収納

LDK(16.8帖)

洋室(5.0帖)

洋室(7.0帖)

WIC(2.3帖)

バルコニー(5.3帖)

洋室(5.0帖)

洋室(5.5帖)

収納

収納

玄関

テラス

SC

食料品のストックに便利なパントリー

玄関がスッキリ片付くタイル敷シューズクローク

リビングの延長として使用できる、テラススペース付き

2部屋から出入り可能なワイドバルコニー

窓の表記について

平面図の表記について

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

実寸法 0 1 2 3 (m)

平面図 0 1 2 3 (cm)

縮尺 1/100 (1m=1cm)

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

南東角地

並列3台駐車可能

ダブルボウル仕様の洗面台

リビングの延長として使用できるテラススペース付き



※建物バースは三島市 梅名 1 期（3 棟）3 号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証

地盤保証

フラット3S

快適ガスキャンペーン

ecoジョーズ

しろあり保証1000

住宅あんしん保証

住宅設備あんしんサポート対応

土地面積	建物面積	間取り	駐車スペース
157.97㎡ (47.18坪)	104.75㎡ (31.68坪)	4LDK +3 ウォークインクローゼット +ファミリークローゼット	3台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

耐震等級 最高等級 3

断熱等性能等級 最高等級 5

劣化対策等級 最高等級 3

維持管理対策等級 最高等級 3

一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 4つ星

断熱性能 1~7段階 5段階

目安光熱費 約18.4万円/年

ZEH水準

自己評価 三島市梅名1期(3棟)3号棟

評価日 2024年7月2日

平面図

ファミリークローゼットを併設した脱衣所

ダブルボウル仕様の洗面台

ウォークインクローゼット 3か所

1F

2F

リビングの延長として使用できる、テラススペース付き

2部屋から出入り可能なワイドバルコニー

窓の表記について

たてすべり出し窓

よこすべり出し窓

掃き出し窓

平面図の表記について

「SC」…シューズクローク

「P」…パントリー

「WIC」…ウォークインクローゼット

「OCL」…オープンクローク

◆所在地／地番：静岡県三島市梅名283番2と283番5、284番8、284番68、311番5、311番6の各一部 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：70%、容積率：150% ◆接道状況／南側5.91～6.78mの市道と東側6.22～6.33mの市道に接する ※角地 ◆利用可能施設／東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ◆交通／伊豆箱根バス「間宮」バス停 徒歩10分、伊豆箱根鉄道「大場」駅 バス 5 分、JR「函南」駅 バス 15 分 ◆学区／中郷小学校・中郷西中学校 ◆建物の構造／木造 2 階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第KS126-0420-60004号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／2027年1月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

実寸法 0 1 2 3 (m)

平面図 0 1 2 3 (cm)

縮尺 1/100 (1m=1cm)

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



Kitchen



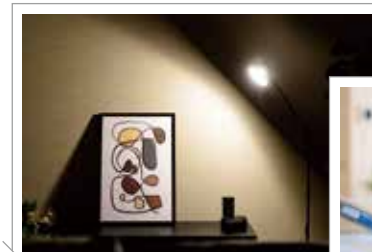
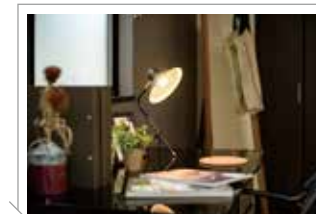
Bathroom



Sanitaryroom



Living Dining Kitchen



Bedroom&Kidsroom



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。(※一部メーカー提供画像)
 ※洗面室は仕様が異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。
 売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第8082号

価 格 表

三島市 梅名 1期(3棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟

SOLD OUT

2号棟

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース3台
土地面積/155.96㎡(47.17坪) 建物面積/104.33㎡(31.55坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●4,280万円借入 ●金利0.945%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々107,113円** 【返済例2】ボーナス時99,264円 **月々90,595円**

4,280万円

3号棟

木造2階建 4LDK+3ウォークインクローゼット+ファミリークローゼット 駐車スペース3台
土地面積/155.97㎡(47.18坪) 建物面積/104.75㎡(31.68坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●4,380万円借入 ●金利0.945%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々109,615円** 【返済例2】ボーナス時99,264円 **月々93,098円**

4,380万円

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:都市銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:3/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和9年1月末

長期優良住宅認定

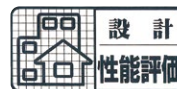
長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高
等級 3

断熱等
性能等級
5

劣化対策等級
最高
等級 3

維持管理対策
等級
最高
等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高
等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

三島市 梅名1期(3棟)新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

☐ 媒介