

三島市 徳倉四丁目1期(1棟) 新築分譲住宅

南側がひらけた陽あたりの良い邸宅。
徳倉小学校 徒歩3分、安心の通学距離。
三島裾野線至近、伊豆縦貫自動車道へのアクセスも良好。

南側がひらけた陽あたりの良い邸宅。

南側が駐車スペースによりひらけた明るい邸宅。
敷地44坪以上、駐車も3台可能な広さです。

※人気の徳倉小学区 徒歩3分、安心の通学距離。

小学校まで徒歩3分と近く、子育て世帯にもおすすめのエリアです。

※出典 ホームメイト・リサーチ

三島裾野線至近、伊豆縦貫自動車道へのアクセスも良好。

伊豆縦貫自動車道へのアクセスが良く、
静岡方面にも東京方面にもお出かけしやすい交通環境です。

住宅設計性能評価書 取得物件



地震保険でも優遇され
割引が適用されます。

※建物パースは「三島市 徳倉四丁目1期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



デザインが暮らしを変える
GEOVISTA®
Mishima Tokura



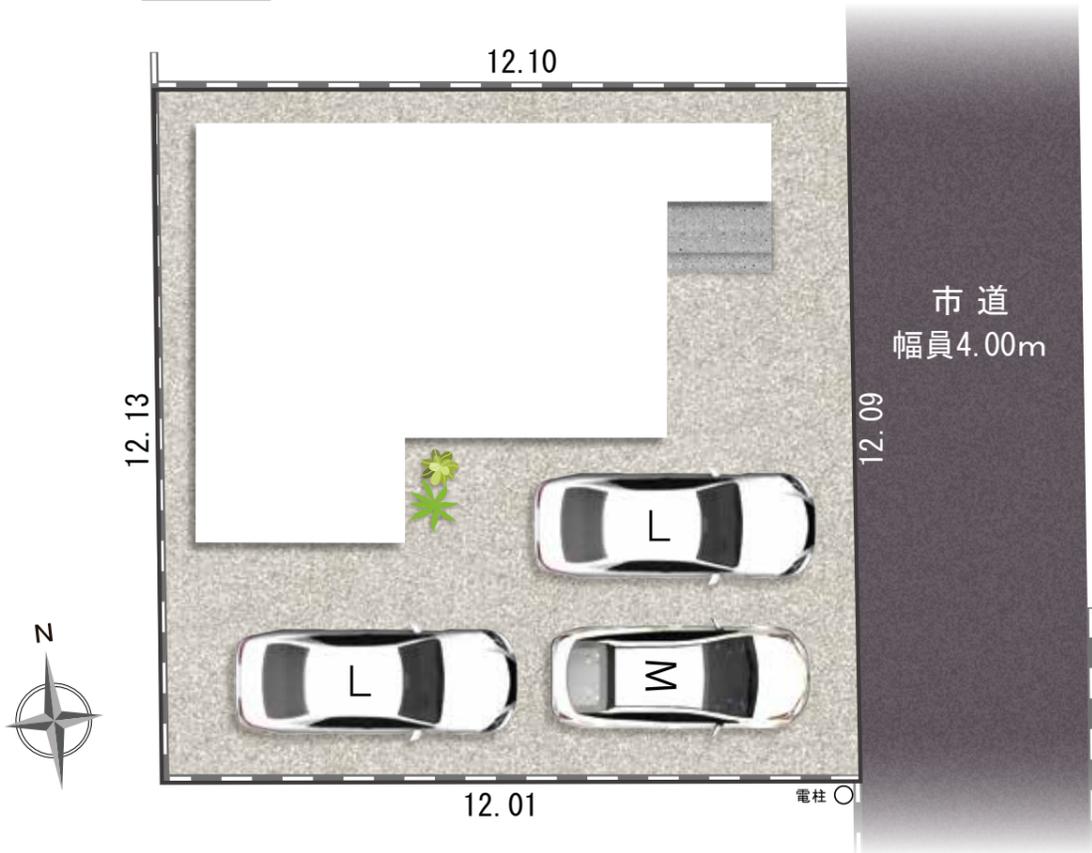
南側ひらけ
陽あたり良好

敷地 44坪以上
駐車 3台可能

整形地

人気の徳倉小学区
※出典 ホームメイトリサーチ

全体配置図



※配置図はイメージです。 ※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

周辺環境

- 三島市立徳倉小学校 徒歩3分
- 三島市立北上中学校 徒歩15分
- 「せぎ」バス停 徒歩5分
- セブンイレブン 徒歩5分
- ウエルシア 徒歩5分

- クリエイトSD 徒歩10分
- しずてつストア 車3分(1.30km)
- 杏林堂 車4分(1.38km)
- マックスバリュ 車4分(1.50km)

※自動車での所要時間は
Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは
下記を想定しています。

- L/大型: クラウン
- M/中型: プリウス
- S/小型(軽): アルト



設計 性能評価

耐震等級 最高等級 **3**
維持管理対策等級 最高等級 **3**
断熱性能等級 **5**
一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**
劣化対策等級 最高等級 **3**

※建物パースは三島市 徳倉四丁目 1期(1棟)の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期保証 10年保証
地盤保証
フラット35S
快適ガスキャンペーン
ecoジョーズ
しろあり保証 1000
住宅あんしん保証
住宅設備あんしんサポート対応

土地面積 145.58 m² (44.03 坪)	建物面積 99.36 m² (30.05 坪)	間取り 3LDK ウォークインクローゼット+パントリー +シューズクローク ※LDKは畳コーナーを含む	駐車スペース 3台
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	---------------------

土地建物価格 **3,680** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,680万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 月々**87,085円**【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**70,520円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行
融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

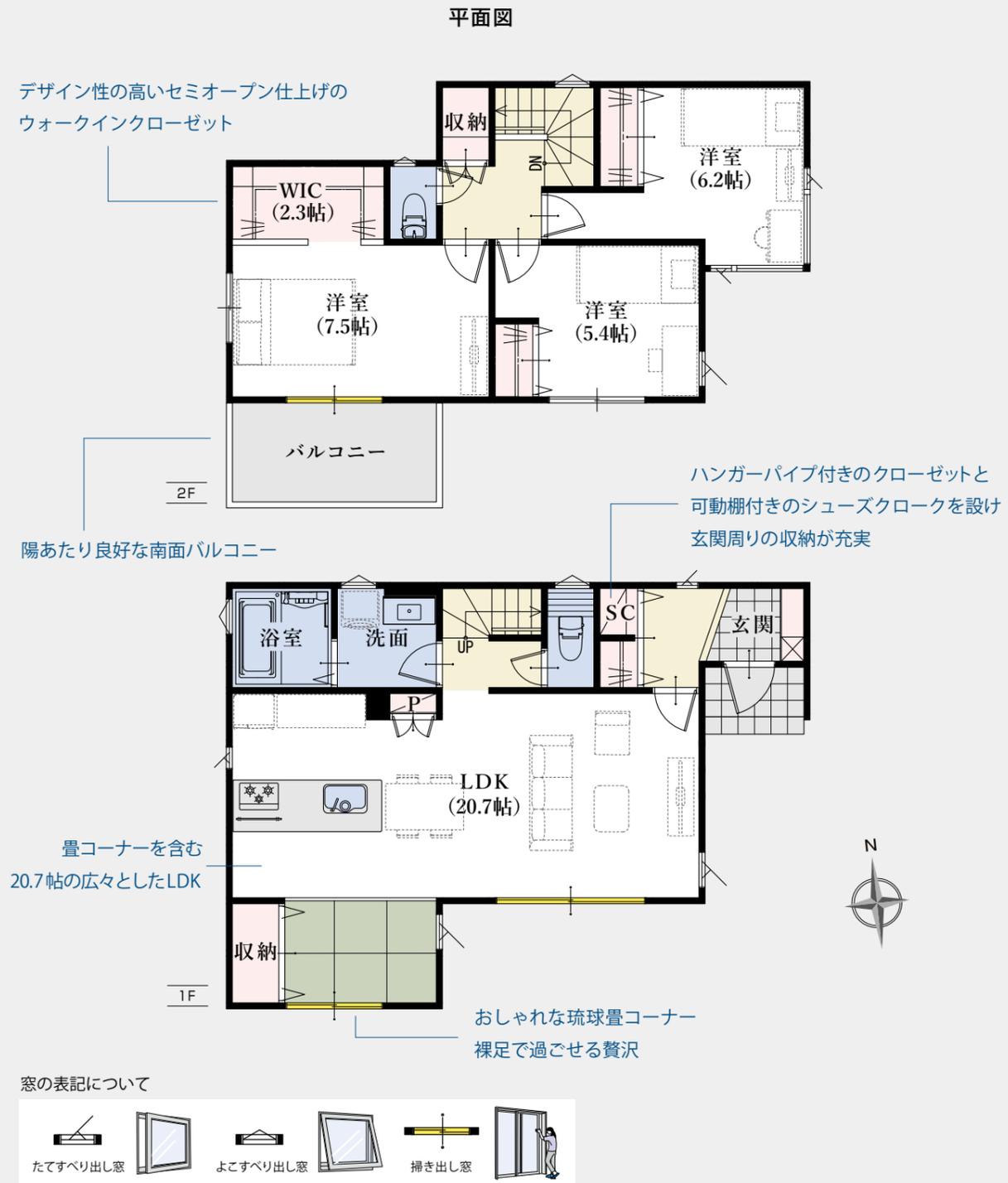
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5

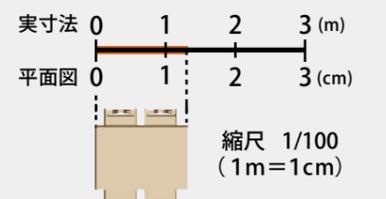
目安光熱費 **約18.8万円/年**

ZEH水準
エネルギー消費性能で5つ星は断熱性能は考慮しない、かつ断熱性能で5つ星を達成

自己評価: 高年積立(1期) | 評価日: 2024年12月12日



◆所在地/地番: 三島市徳倉四丁目705番3 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 150% ◆接道状況/東側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/東京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/富士急シティバス「せぎ」バス停 徒歩5分、JR「三島」駅 バス9分 ◆学区/三島市立徳倉小学校・三島市立北上中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-65707号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年6月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。



※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



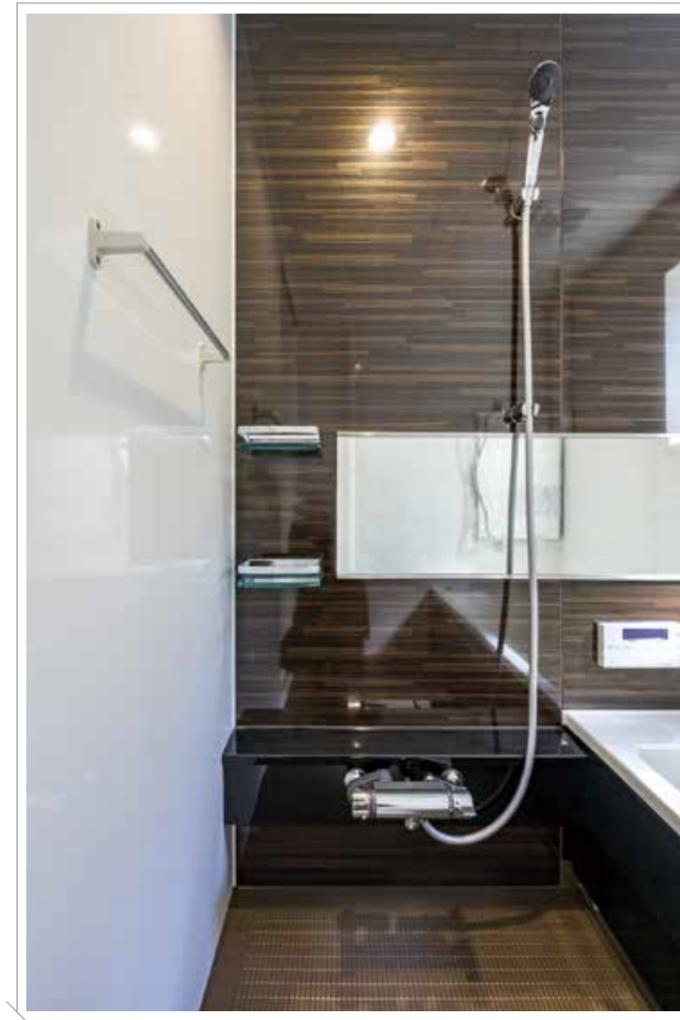
Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。
いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。

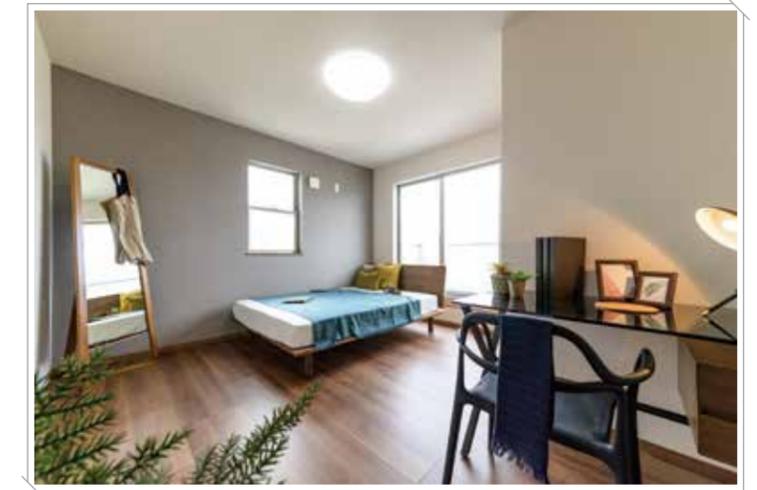
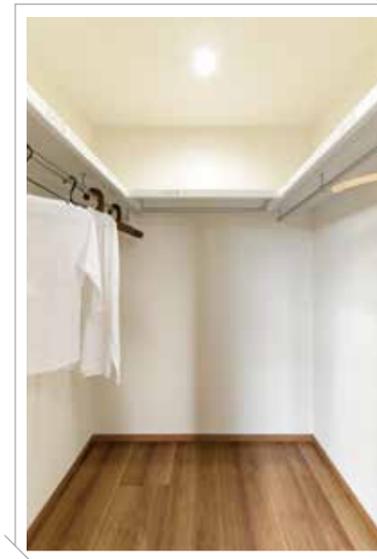
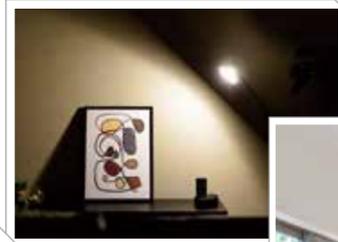


※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一気に。
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

三島市 徳倉四丁目1期(1棟)新築分譲住宅

広告有効期限:令和7年9月末 総戸数:1 / 販売戸数:1

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介