



GEOVISTA®

Mishima Matsumoto

長期優良
住宅

三島市 松本1期(3棟) 新築分譲住宅

JR「三島」駅へのアクセスが良く、交通利便性に優れた立地。
ウエルシア 徒歩7分、周辺に商業施設が充実。
小中学校が徒歩9分圏内、安心の通学距離。
生活動線を考えた住みよい間取り。

※写真は当社他物件のイメージです。

JR「三島」駅へのアクセスが良く、交通利便性に優れた立地。

下田街道や県道140号線が近く、JR「三島」駅へのアクセスが良い交通環境。車での移動も便利です。

ウエルシア 徒歩7分、周辺に商業施設が充実。

徒歩圏内にコンビニやドラッグストアなどの商業施設が点在。

生活に必要なものが揃った暮らしやすいエリアです。

小中学校が徒歩9分圏内、安心の通学距離。

小中学校が通いやすい距離にあり、毎日の通学も安心。子育て世帯におすすめです。

生活動線を考えた住みよい間取り。

たっぷりの収納スペースや家事のしやすい生活動線などを考えた間取りプランが魅力です。

※建物バースは「三島市 松本1期(3棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物バースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、バースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



全体配置図



※配置図はイメージです。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。

周辺環境

三島市立長伏小学校 徒歩6～7分
三島市立中郷西中学校 徒歩9分
「下松本」バス停 徒歩2分
セブンイレブン 徒歩3分
ウエルシア 徒歩7分

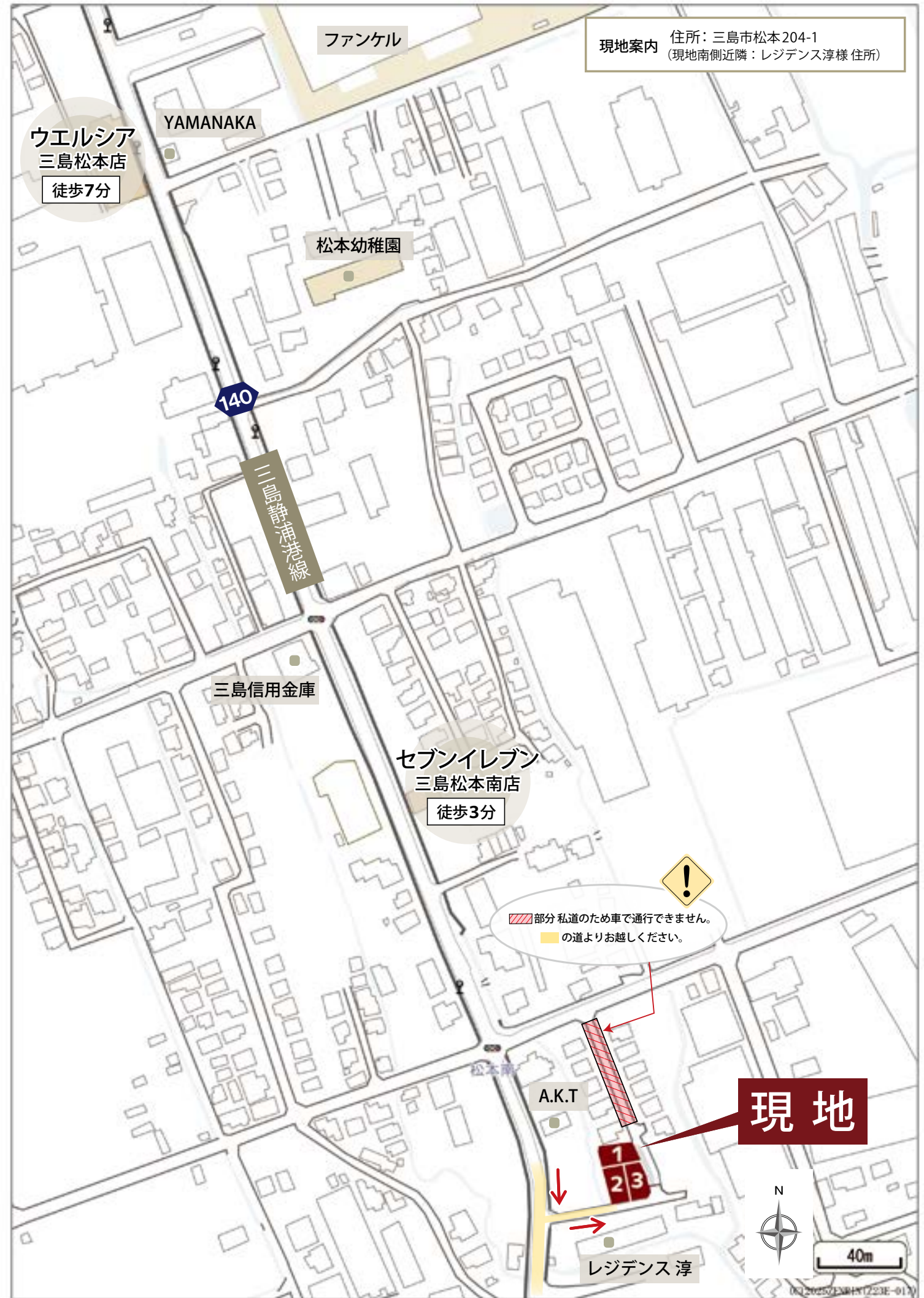
クリエイトSD 徒歩11分
長伏公園 徒歩12分
エブリィビッグデー 車3分(1.18km)
函南塚本IC 車3分(1.74km)

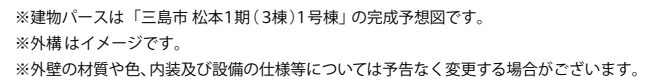
※自動車での所要時間はYahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは
下記を想定しています。



L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト







土地有効面積 162.83㎡ (49.25坪) ※共有通路部分含む総面積 211.04㎡(63.83坪)	建物面積 102.89㎡ (31.12坪)	間取り 4LDK ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー	駐車スペース 3台
--	-----------------------------	--	--------------

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

 **長期優良住宅には様々なメリットがあります！**

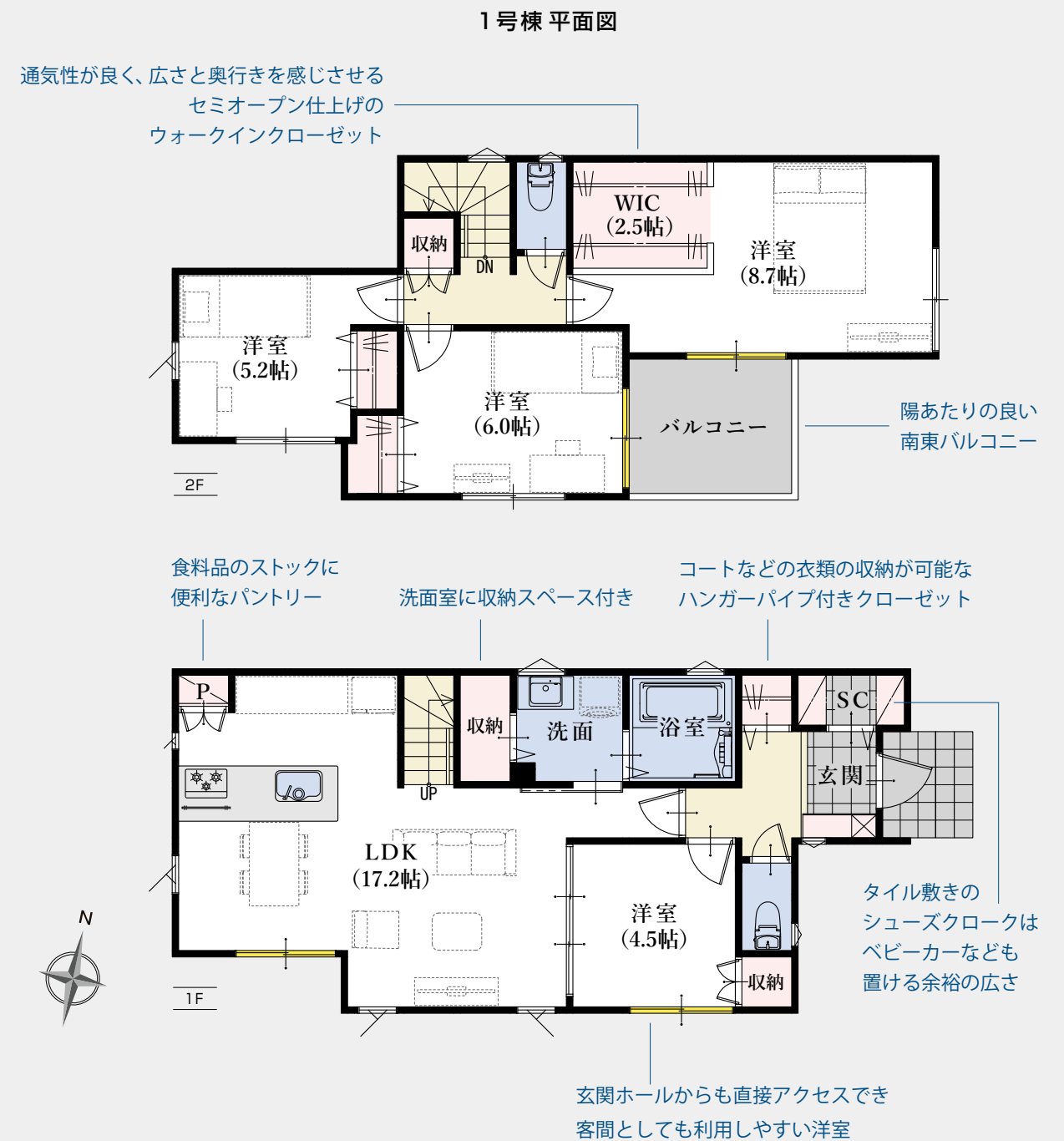
※条件等、詳細はお問い合わせください



住宅設計性能評価書取得物件

耐震等級 最高等級	3	断熱等 性能等級	5	劣化対策等級	最高等級	3	維持管理対策 等級	最高等級	3	一次エネルギー 消費量等級	最高等級	6
--------------	---	-------------	---	--------	------	---	--------------	------	---	------------------	------	---

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



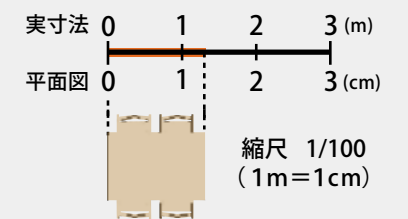
窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク
「P」… パントリー
「WIC」… ウォークインクローゼット

◆所在地／地番：三島市松本212番1、212番5、212番8、214番7、214番10 ◆都市計画／市街化区域
◆用途地域等／工業地域 ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：200% ◆接道状況／南側
4.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設／東京電力、プロパンガス（鈴与商事）、浄化槽、公
営水道 ◆交通／東海バス「下松本」バス停 徒歩2分、JR「三島」駅 バス20分 ◆学区／三島市
立長伏小学校・三島市立中郷西中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築
確認番号／確認サービス番 KS125-0420-54017 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能
年月／令和8年2月末 ◆位置指定道路240.01㎡の1/4持ち分有り ◆別途プロパンガス会社
（鈴与商事）との賃貸契約が必要となります ◆設備の仕様についてはお問合せください。



平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

南側がひらけ
陽あたり良好

タイル敷き
インナーテラス

長期優良
住宅

No.2

乾太くん付き
(ガス乾燥機)

※建物パースは「三島市 松本1期(3棟)2号棟」の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期
10年
保証
地盤
保証
フラット
35S
快適ガス
キャンペーン
eco
ジョーズ
しろあり
保証
1000
住宅
あんしん
保証
住宅
設備
サポート
対応

土地面積

159.27㎡
(48.17坪)

建物面積

104.75㎡
(31.68坪)

間取り

4LDK

2ウォークインクローゼット
+シューズクローカー+パントリー

駐車スペース

3台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良
住宅

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高
等級 3

断熱等
性能等級
最高
等級 5

劣化対策等級
最高
等級 3

維持管理対策
等級
最高
等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高
等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



2号棟 平面図

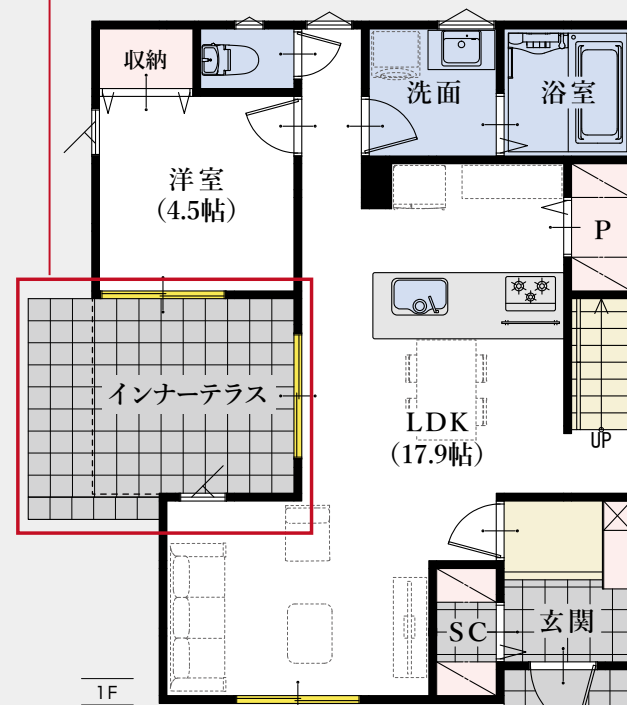
多用途に活用できる『インナーテラス』
壁や屋根で囲み、プライバシーが確保。
天候に左右されず、開放感のある空間を楽しめます。



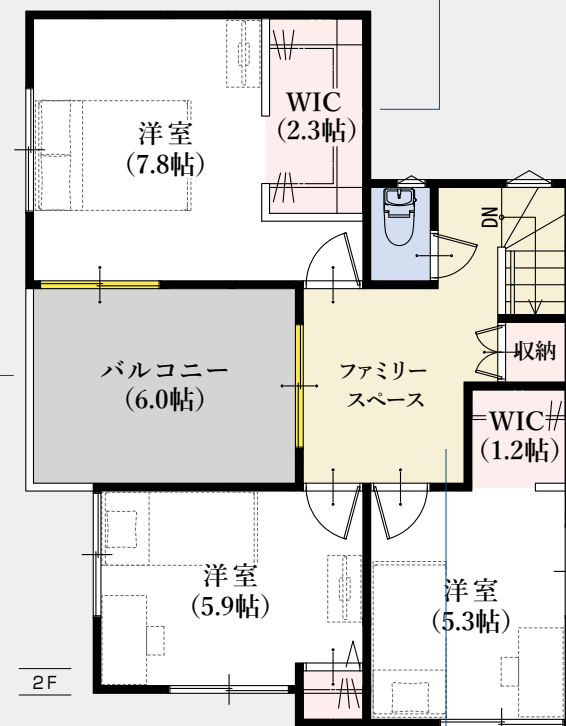
※当社の別物件の施工事例です

大容量の食料品がストックできる
ウォークインパントリー

通気性が良く
広さと奥行きを感じさせる
セミオープン仕上の
ウォークインクローゼット



タイル敷きのシューズクローカーは
ベビーカーなども置ける余裕の広さ



6.0帖のワイドバルコニーを設置
ホールからも主寝室からも出入りができる
中庭のようなバルコニー

様々な用途で活躍する
ファミリースペース

窓の表記について

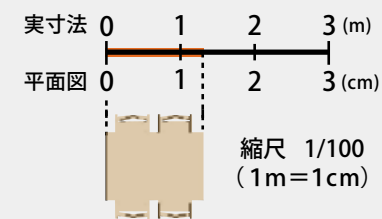


平面図の略語について

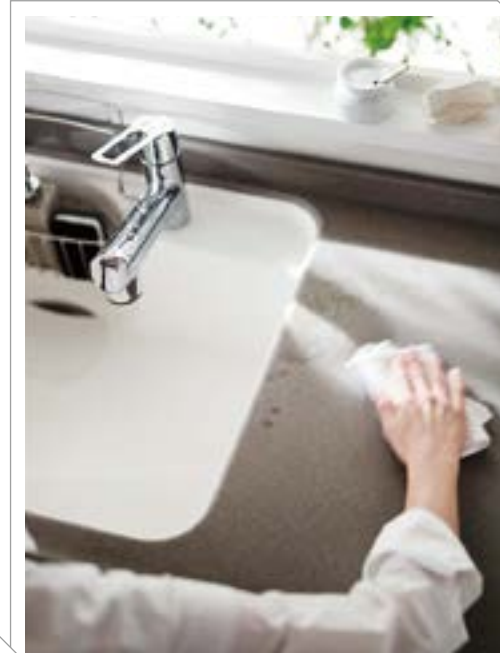
「SC」…シューズクローカー
「P」…パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット

◆所在地／地番：三島市松本212番6、213番4 ◆都市計画／市街化区域◆用途地域等／工業地域
◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：200% ◆接道状況／南側4.00mの位置指定道路に接する
◆利用可能施設／東京電力、プロパンガス（鈴与商事）、浄化槽、公営水道◆交通／東海バス「下松本」バス停 徒歩2分、JR「三島」駅 バス20分 ◆学区／三島市立長伏小学校・三島市立中郷西中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第KS125-0420-54018号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／令和8年2月末 ◆位置指定道路240.01㎡の1/4持分所有 ◆別途プロパンガス会社（鈴与商事）との貸与契約が必要となります。 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。
いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。＜一部メーカー提供画像＞

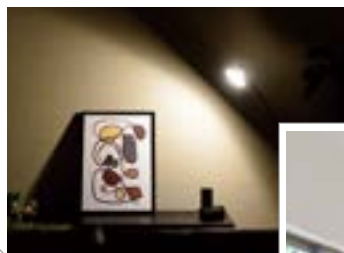
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体内。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

三島市 松本1期(3棟)新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

☐ 媒介

価格表

三島市 松本 1期(3棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3台 土地有効面積/162.83㎡(49.25坪)※共有通路部分含む総面積/211.04㎡(63.83坪) 建物面積/102.89㎡(31.12坪) ●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,580万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 84,718円 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 68,153円	3,580万円
2号棟	木造2階建 4LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3台 土地面積/159.27㎡(48.17坪) 建物面積/104.75㎡(31.68坪) ●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,680万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 87,085円 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 70,520円	3,680万円
3号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース3台 土地面積/155.81㎡(47.13坪) 建物面積/104.12㎡(31.49坪) ●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,780万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 89,451円 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 72,886円	3,780万円

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:3/販売戸数:3 ◆広告有効期限:令和8年2月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級 **6**

地震保険でも優遇され割引が適用されます。