

長期優良
住 宅

三島市 松本1期(3棟) 新築分譲住宅

JR「三島」駅へのアクセスが良く、交通利便性に優れた立地。

ウエルシア 徒歩7分、周辺に商業施設が充実。

小中学校が徒歩9分圏内、安心の通学距離。

生活動線を考えた住みよい間取り。

JR「三島」駅へのアクセスが良く、交通利便性に優れた立地。

下田街道や県道140号線が近く、JR「三島」駅へのアクセスが良い交通環境。車での移動も便利です。

※建物バースは「三島市 松本1期(3棟)」の完成予想図です。※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物バースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、バースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

ウエルシア 徒歩7分、周辺に商業施設が充実。

徒歩圏内にコンビニやドラッグストアなどの商業施設が点在。

生活に必要なものが揃った暮らしやすいエリアです。

小中学校が徒歩9分圏内、安心の通学距離。

小中学校が通いやすい距離にあり、毎日の通学も安心。子育て世帯におすすめです。

生活動線を考えた住みよい間取り。

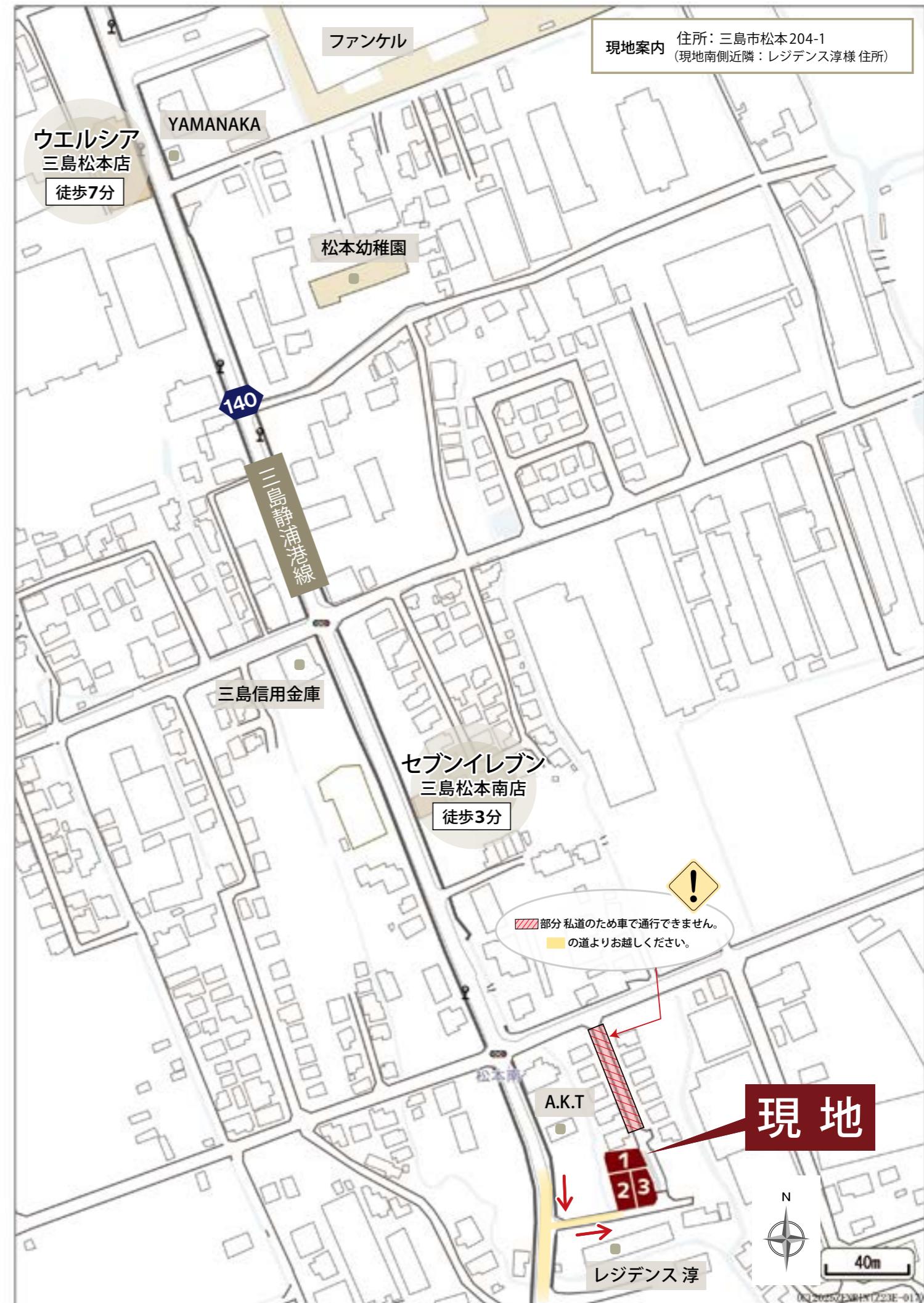
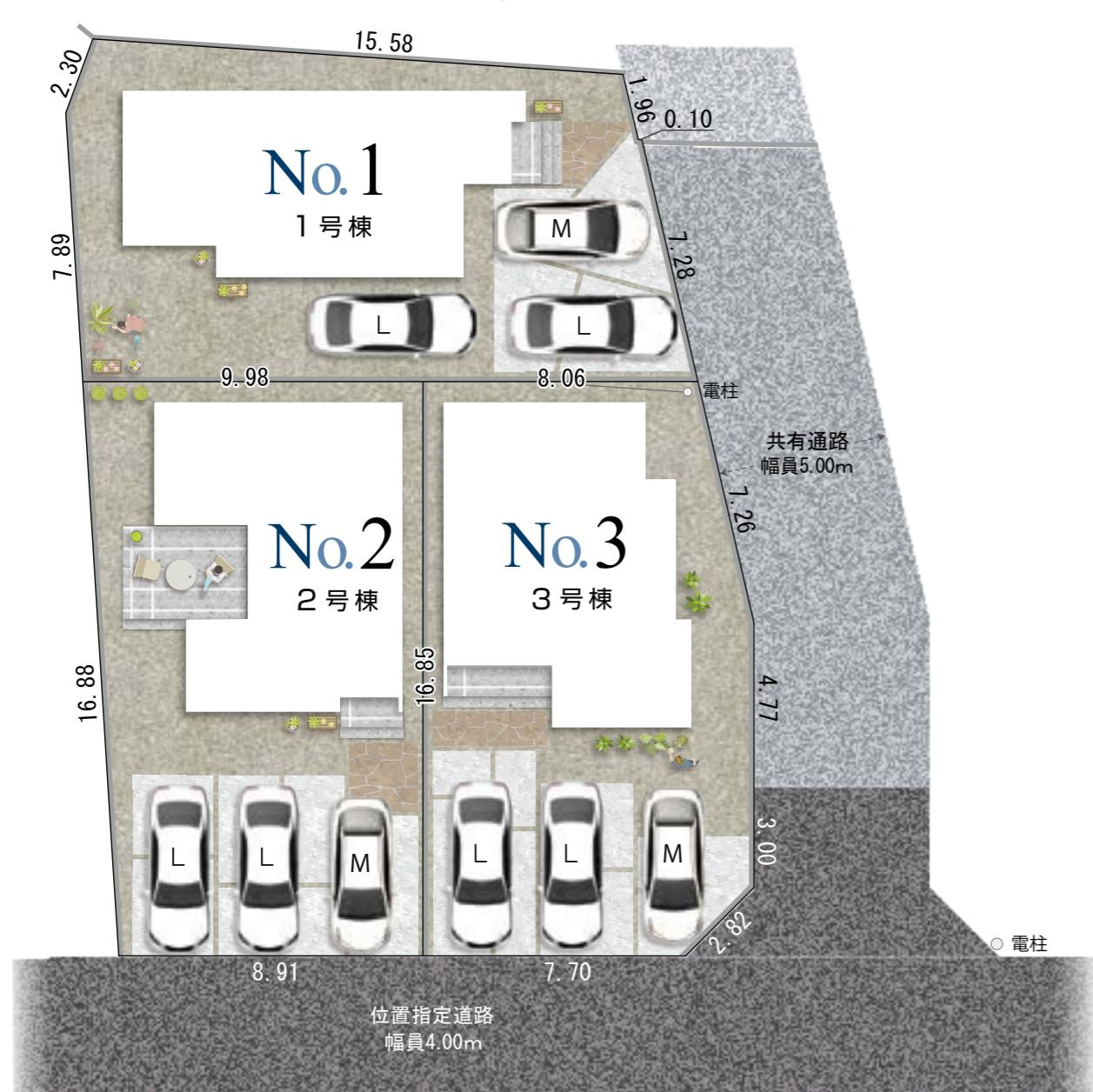
たっぷりの収納スペースや家事のしやすい生活動線などを考えた間取りプランが魅力です。



全体配置図



敷地47坪以上
駐車3台可能





※建物パースは「三島市松本1期(3棟)1号棟」の完成予想図です。

※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期保証
地盤保証
フラット35S
快適ガスキャンペーン
ECOジョーズ
しろあり保証
住宅あんしん保証
住設あんしんサポート対応

土地有効面積

162.83m²

(49.25坪)
※共有通路部分含む総面積
211.04m² (63.83坪)

建物面積

102.89m²

(31.12坪)

間取り

4LDK

+ウォークインクローゼット
+シューズクローケ+パントリー

駐車スペース

3台

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

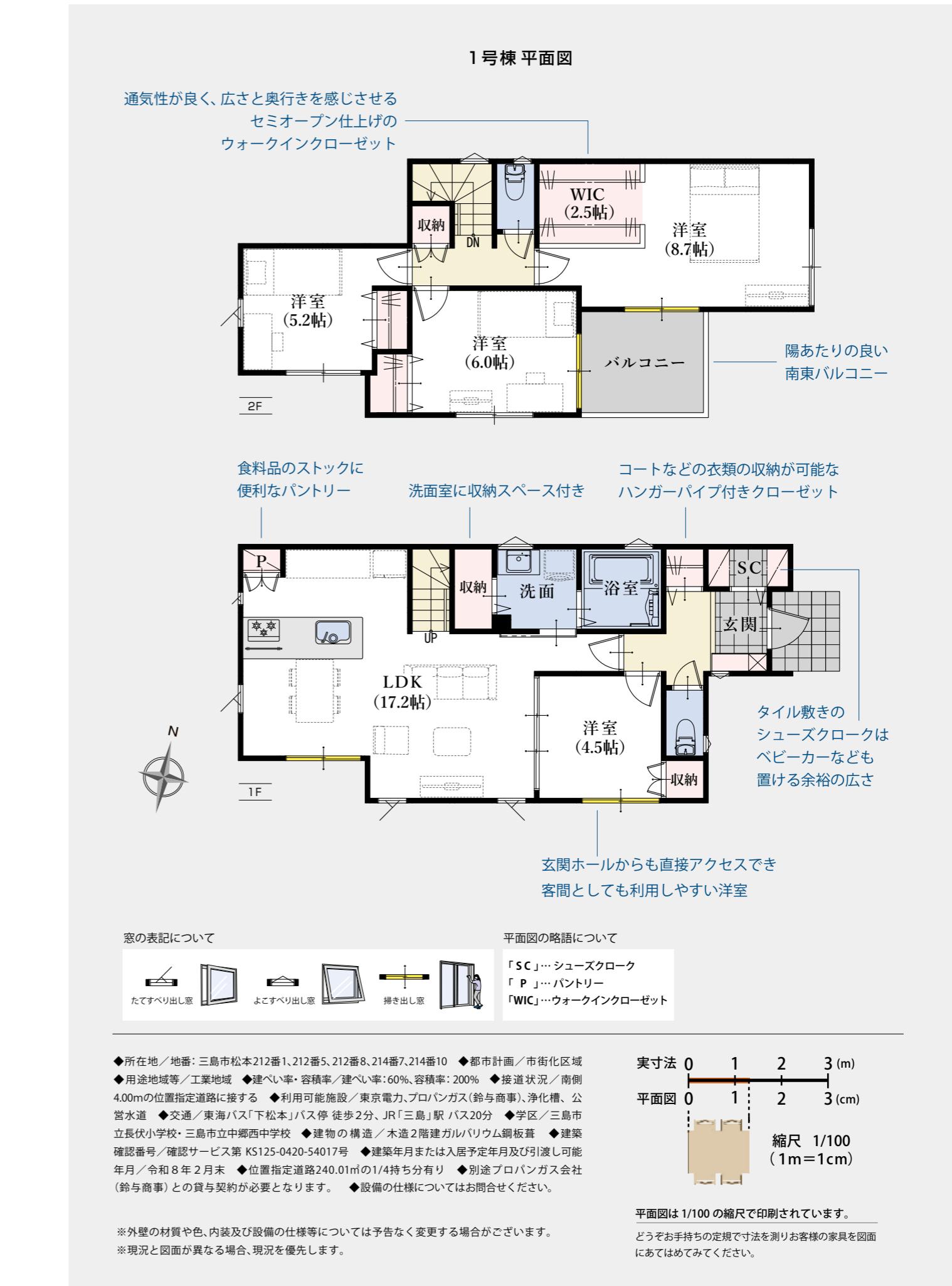
※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



耐震等級
最高等級 3
断熱等級
性能等級 5
劣化対策等級
最高等級 3
維持管理対策
最高等級 3
一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。





※建物バースは「三島市松本1期(3棟)2号棟」の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

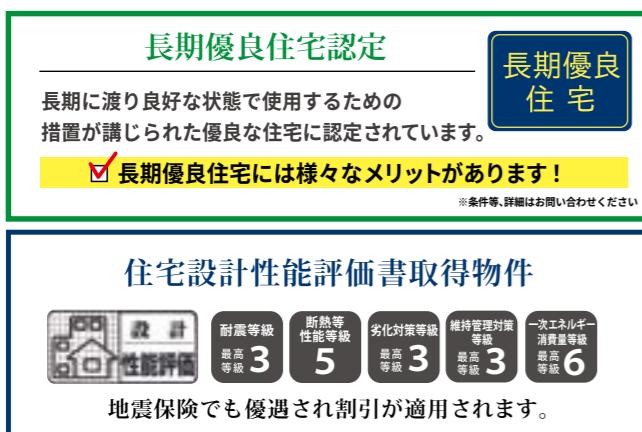
長期保証
地盤保証
フラット35S
快適ガスキャンペーン
ECOジョーズ
しろあり保証
住宅あんしん保証
住設あんしんサポート対応

土地面積
159.27m²
(48.17坪)

建物面積
104.75m²
(31.68坪)

間取り
4LDK
2ウォークインクローゼット
+シューズクローケー+パントリー

駐車スペース
3台



南側がひらけ
陽あたり良好

タイル敷き
インナーテラス

No.2

乾太くん付き
(ガス乾燥機)

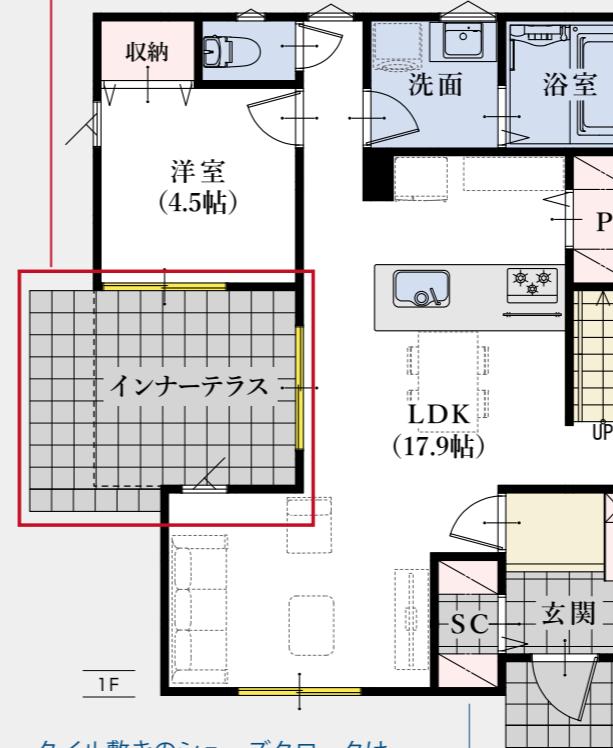
2号棟 平面図



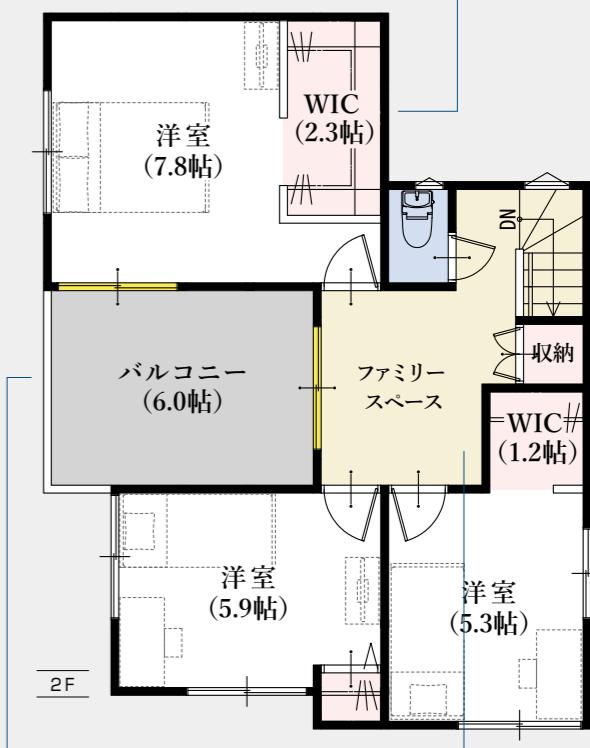
多用途に活用できる『インナーテラス』
壁や屋根で囲み、プライバシーが確保。
天候に左右されず、開放感のある空間を楽しめます。



※当社の別物件の施工事例です



タイル敷きのシューズクローケーは
ベビーカーなども置ける余裕の広さ



6.0帖のワイドバルコニーを設置
ホールからも主寝室からも出入りができる
中庭のようなバルコニー

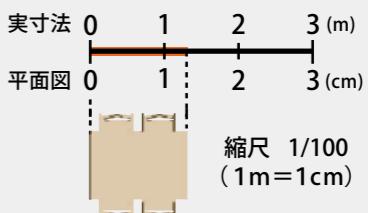
通気性が良く
広さと奥行きを感じさせる
セミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローケー
「P」…パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット



◆所在地／地番：三島市松本212番6、213番4 ◆都市計画／市街化区域◆用途地域等／工業地域
◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：200% ◆接道状況／南側4.00mの位置指定道路に接する
◆利用可能施設／東京電力、プロパンガス（鈴与商事）、浄化槽、公営水道◆交通／東海バス「下松本」バス停 徒歩2分、JR「三島」駅 バス20分 ◆学区／三島市立長伏小学校・三島市立中郷西中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第K5125-0420-54018号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／令和8年2月末 ◆位置指定道路240.01mの1/4持ち分有り ◆別途プロパンガス会社（鈴与商事）との貸与契約が必要となります。 ◆設備の仕様についてはお問い合わせください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

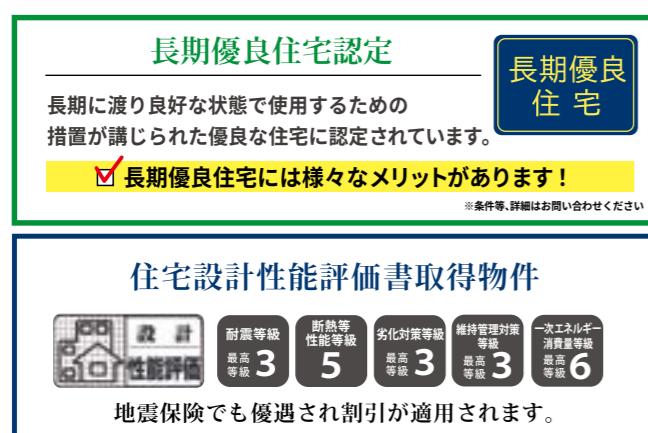
平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



※建物パースは「三島市松本1期(3棟)2号棟」の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

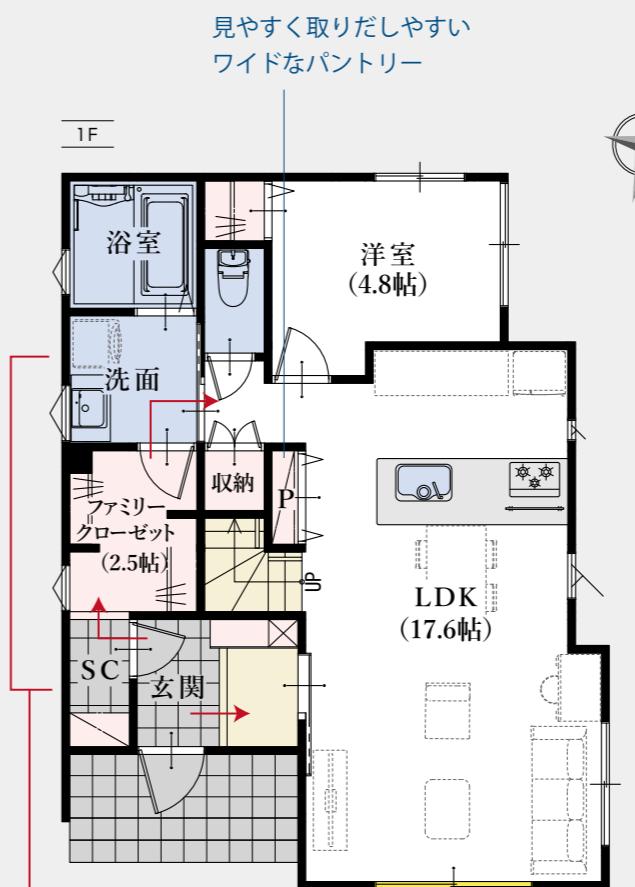
長期保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しろあり保証 住宅保証 住んじんサポート対応

土地面積 155.81m² (47.13坪)	建物面積 104.12m² (31.49坪)	間取り 4LDK ウォーキングクローゼット +シューズクローケ+パントリー +ファミリークローゼット	駐車スペース 3台
--	--	---	---------------------

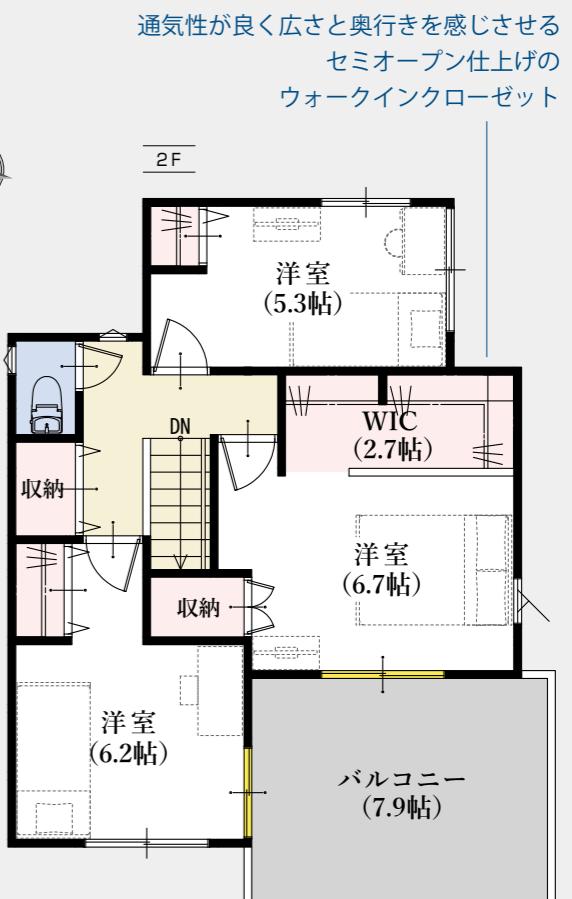


2.5帖の
ファミリークローゼット

3号棟 平面図



- ・玄関から洗面・収納へ直結、汚れを持ち込まない清潔動線プラン
- ・生活感を自然に隠すための動線設計
- ・2.5帖のファミリークローゼット付き



7.9帖の大型バルコニー
ガーデニングなどの趣味も
愉しめる広々とした空間

窓の表記について

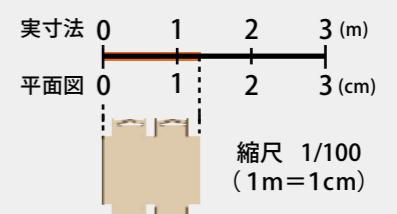


平面図の略語について

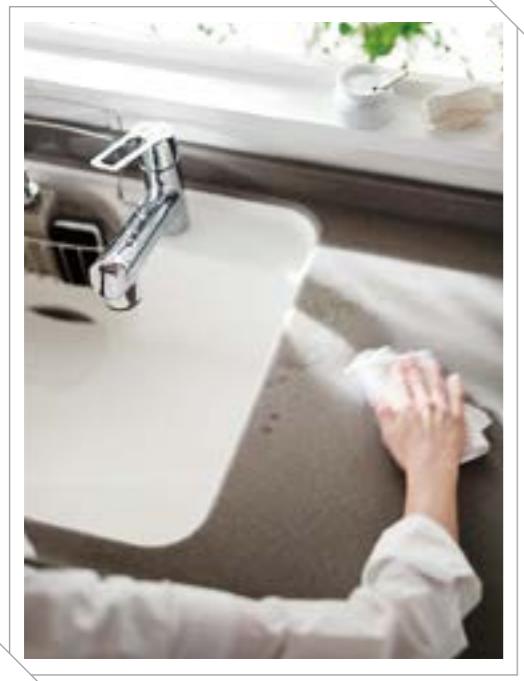
「SC」…シューズクローケ
「P」…パントリー
「WIC」…ウォーキングクローゼット

◆所在地／地番：三島市松本212番7、214番11 ◆都市計画／市街化区域◆用途地域等／工業地域
◆建ぺい率／容積率：60%、容積率：200% ◆接道状況／南側4.00mの位置指定道路に接する
◆利用可能施設／東京電力、プロパンガス(鈴与商事)、浄化槽、公営水道◆交通／東海バス「下松本」バス停、徒歩2分、JR「三島」駅バス20分 ◆学区／三島市立長伏小学校・三島市立中郷西中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第 KS125-0420-54019号 ◆建築年月または入居予定期年月及び引渡し可能年月／令和8年2月末 ◆位置指定道路240.01mの1/4持ち分有り ◆別途プロパンガス会社(鈴与商事)との貸与契約が必要となります。 ◆設備の仕様についてはお問い合わせください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



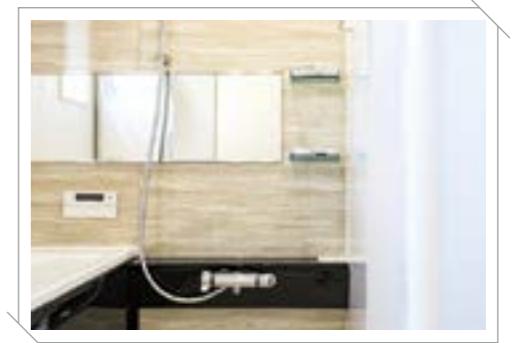
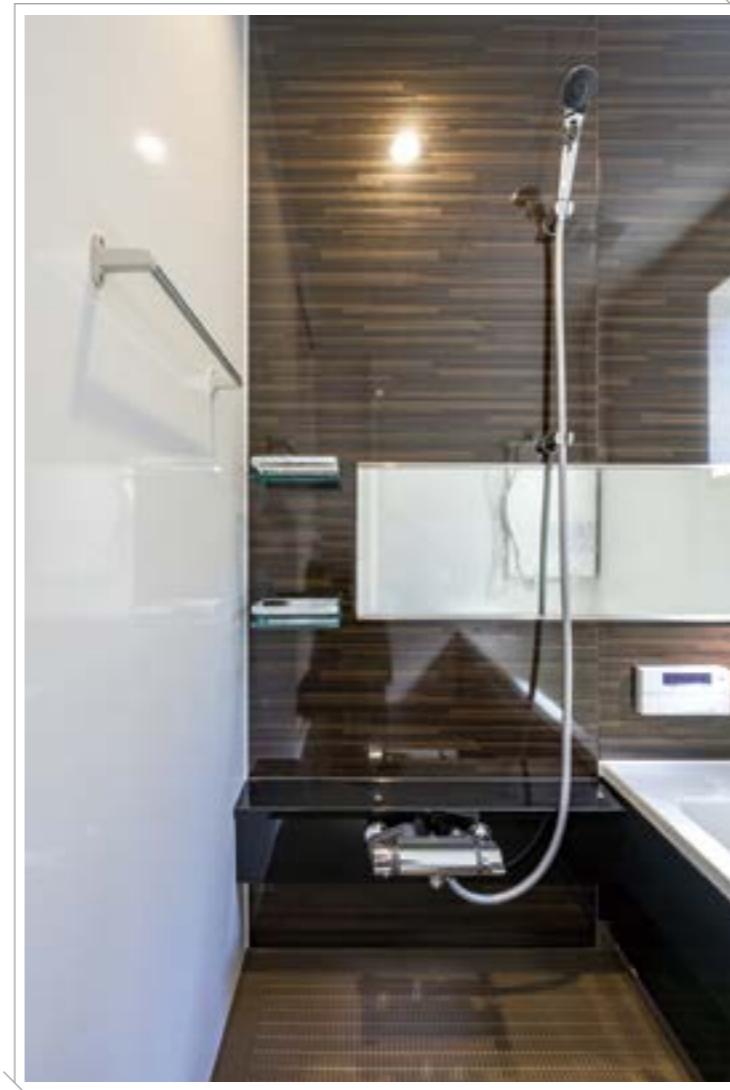
Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitary room

使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。
いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>

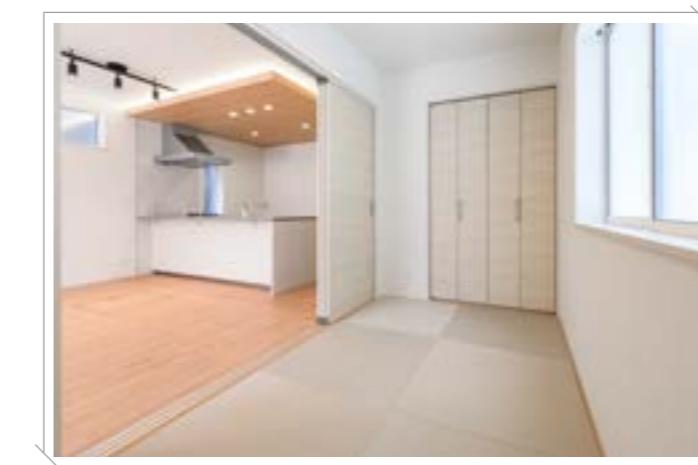
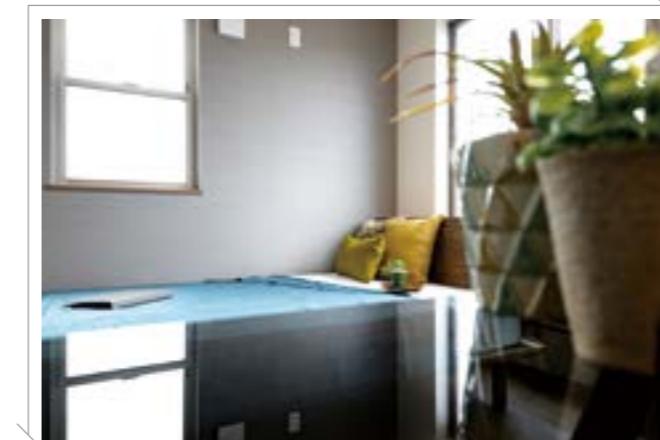
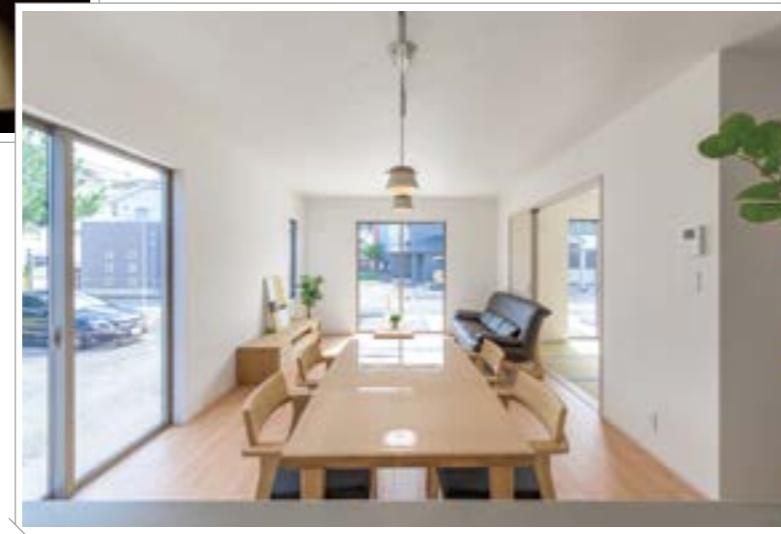
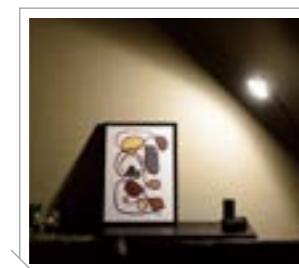
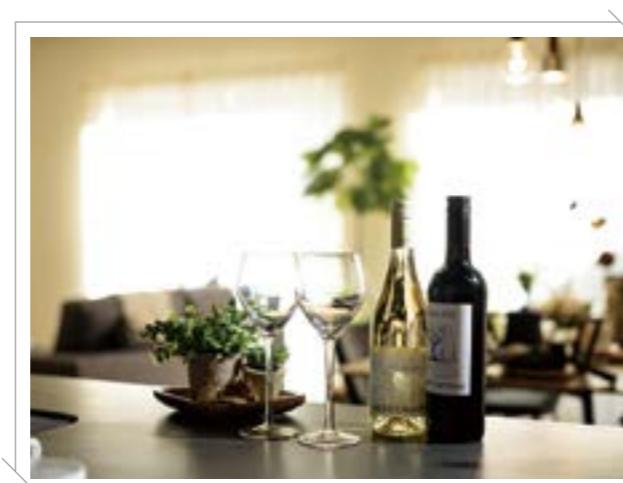
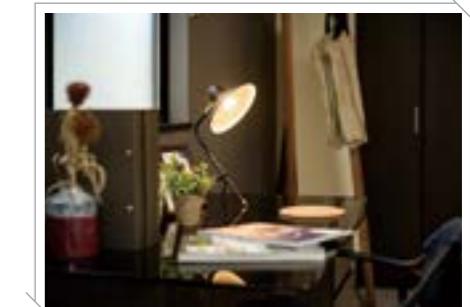
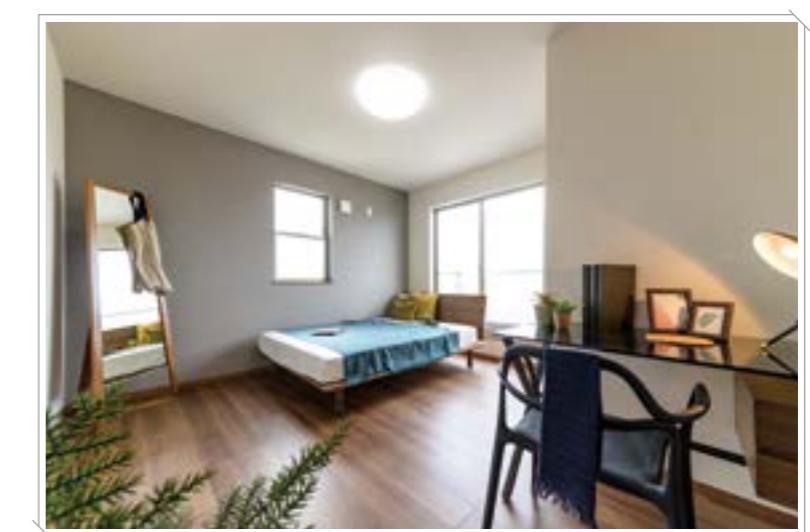
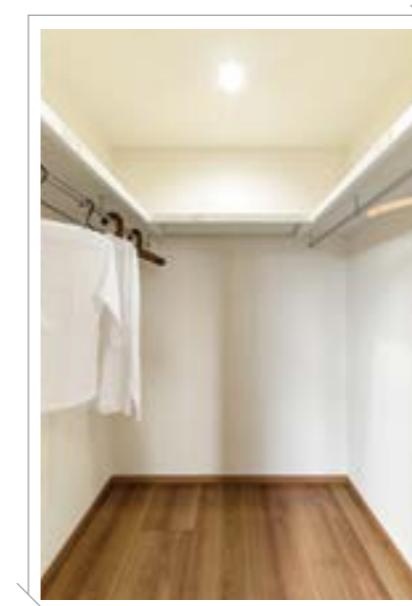
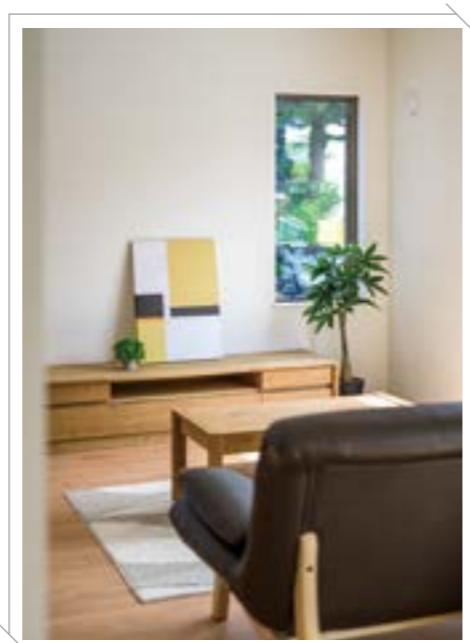
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許(3)第8082号

三島市 松本1期(3棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介

**子育てグリーン
住宅支援事業**

80万円 補助金が受けられる!

※予算が無くなり次第終了

価格表

三島市 松本1期(3棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ+パントリー 駐車スペース3台

土地有効面積／162.83m²(49.25坪) ※共有通路部分含む総面積／211.04m²(63.83坪) 建物面積／102.89m²(31.12坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,580万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々84,718円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々68,153円**

3,580万円

2号棟 木造2階建 4LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローケ+パントリー 駐車スペース3台

土地面積／159.27m²(48.17坪) 建物面積／104.75m²(31.68坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,680万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々87,085円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々70,520円**

3,680万円

3号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース3台

土地面積／155.81m²(47.13坪) 建物面積／104.12m²(31.49坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,780万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々89,451円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々72,886円**

3,780万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:3 / 販売戸数:3 ◆広告有効期限:令和8年2月末

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

 **長期優良住宅には様々なメリットがあります!**

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



設計
性能評価

耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級
5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級
最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。