

田方郡 函南町 仁田1期(4棟) 新築分譲住宅

函南三島バイパスが近く、交通利便性に優れた好立地。
徒歩圏内に商業施設が充実した、住みよいエリア。
緑豊かで、閑静な住宅地。



函南三島バイパスが近く、交通利便性に優れた好立地。

函南三島バイパスをはじめ、熱海函南線などの主要道が近く、車での移動が便利な交通環境。

徒歩圏内に商業施設が充実した、住みよいエリア。

スーパーやコンビニが歩いていける範囲に充実。日々の買い物にも便利です。

緑豊かで、閑静な住宅地。

周辺に公園が多く点在した、緑豊かな住宅地。子育て世帯にも嬉しい住環境です。

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
※予算が無くなり次第終了

住宅設計性能評価書 取得物件



地震保険でも優遇され
割引が適用されます。



※建物パースは「田方郡 函南町 仁田 1 期 (4 棟)」の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

全体配置図

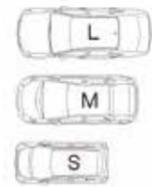


周辺環境

- 函南小学校 徒歩10分
- 函南町立東中学校 徒歩13分
- 「岐れ道」バス停 徒歩4分
- 函南町役場 徒歩3~4分
- ローソン 徒歩4~5分

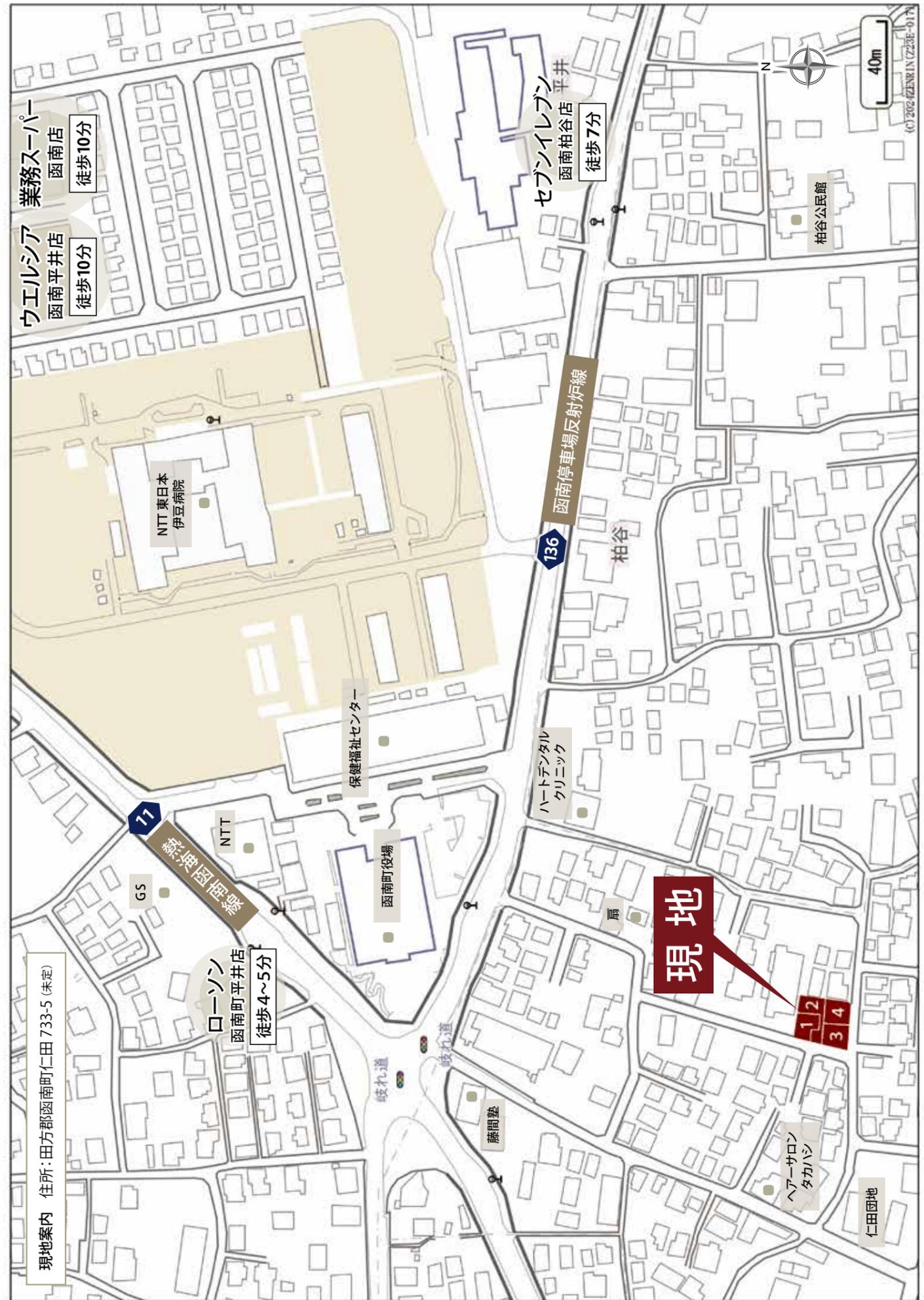
- マックスバリュ 徒歩9~10分
- ウエルシア 徒歩10分
- 業務スーパー 徒歩10分
- エスポット車3分(1.28km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



車のサイズは下記を想定しています。
 L/大型: クラウン
 M/中型: プリウス
 S/小型(軽): アルト

※配置図はイメージです。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
 ※黄色い部分は隣地との工作物協定があります。



現地案内 住所: 田方郡函南町仁田 733-5 (未定)



**子育てエコホーム
支援事業 対象物件**
※予算が無くなり次第終了

※建物パースは田方郡 函南町 仁田1期 (4棟)2号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については
予告なく変更する場合がございます。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅設備あんしんサポート対応

土地面積 141.15㎡ (42.69坪)	建物面積 98.95㎡ (29.93坪)	間取り 3LDK ウォークインクローゼット +シューズクローカー+パントリー ※LDKの畳コーナーを含む	駐車スペース 2台
------------------------------------	-----------------------------------	---	---------------------

土地建物価格 **2,980** (税込) 万円

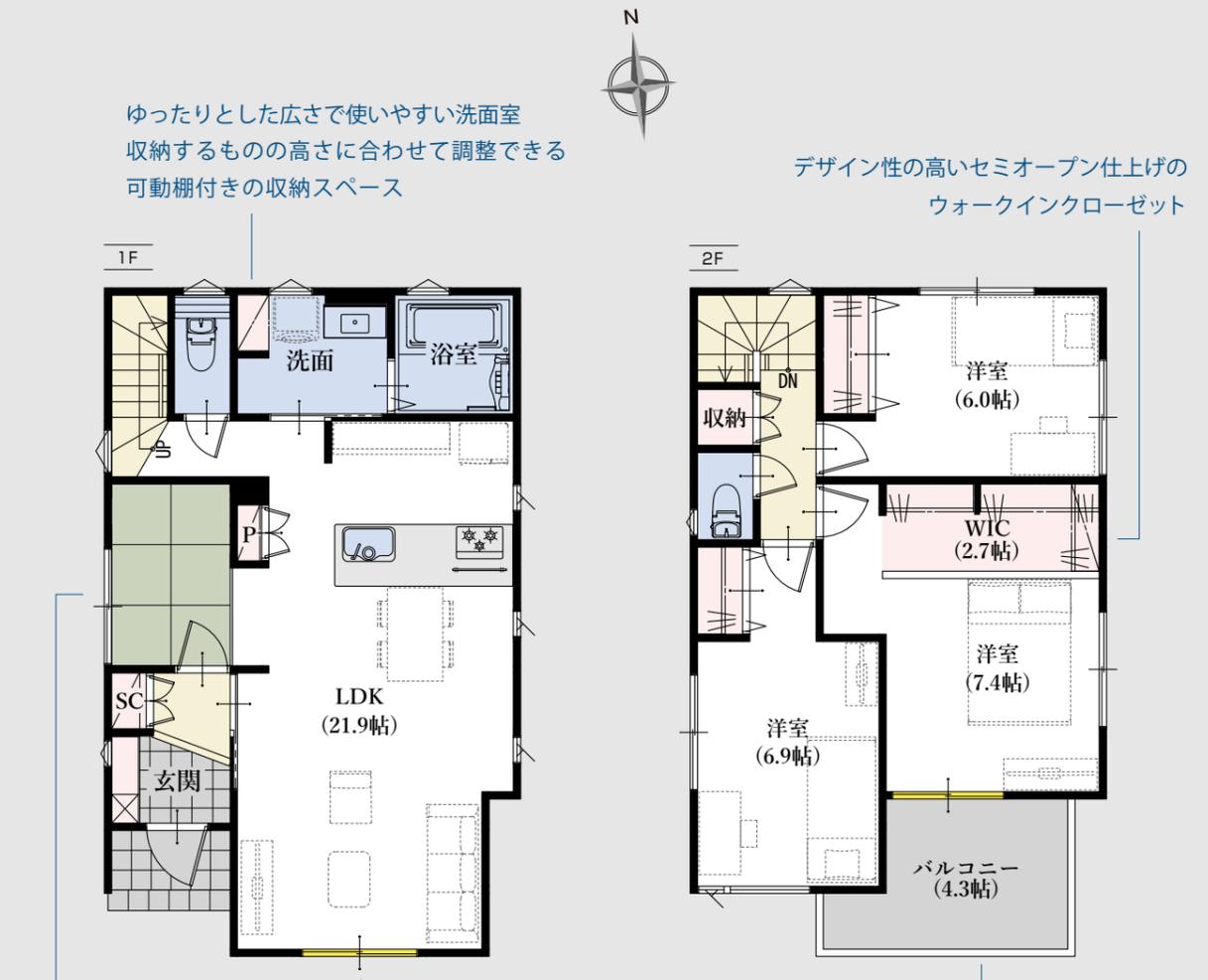
●全額ローン (頭金0円) ●35年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 月々78,016円 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々61,523円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行
融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%

※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



2号棟 平面図



畳コーナーは
おしゃれな琉球畳を採用 21.9帖の広々としたリビング
南側にワイドバルコニーを設置 陽あたり良好

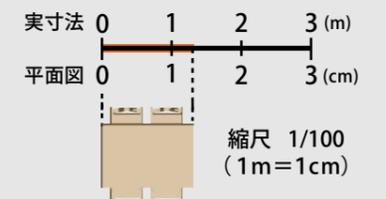
設計性能評価

- 耐震等級: 最高等級 3
- 断熱性能等級: 5
- 劣化対策等級: 最高等級 3
- 維持管理対策等級: 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級: 最高等級 6

窓の表記について



◆所在地/地番: 田方郡函南町仁田字鍛冶ヶ窪733番5、733番8の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、居住誘導区域内 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 150% ◆接道状況/西側4.42~4.44mの町道に接する ◆利用可能施設/東京電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/伊豆箱根バス「岐れ道」バス停 徒歩4分、JR「函南」駅 バス10分 ◆学区/函南小学校・函南町立東中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-58936号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年1月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。



※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



Kitchen



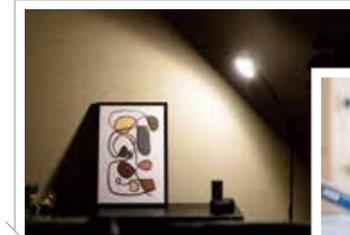
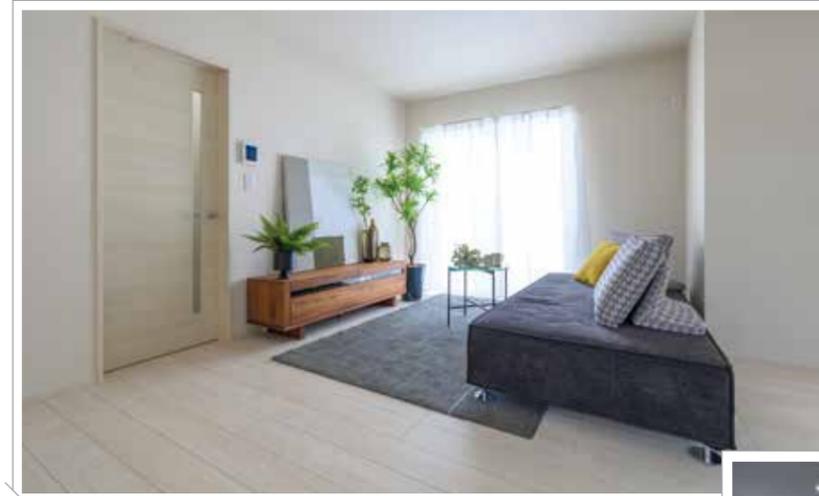
Bathroom



Sanitaryroom



Living Dining Kitchen



Bedroom&Kidsroom



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。(※一部メーカー提供画像)
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第 8082号

田方郡 函南町 仁田1期(4棟) 新築分譲住宅

広告有効期限: 令和7年4月末 総戸数: 4 / 販売戸数: 1

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介