



デザインが暮らしを変える

GEOVISTA®

Kannamicho Mamiya

田方郡 函南町間宮1期(3棟) 新築分譲住宅

伊豆箱根鉄道「伊豆仁田」駅 徒歩2分、通勤・通学も快適
ウエルシア 徒歩2分、周辺に商業施設が充実
下田街道近く、交通利便性に優れた立地

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
※予算が無くなり次第終了

※写真は当社他物件のイメージです。

※建物パースは「田方郡 函南町間宮1期(3棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

伊豆箱根鉄道「伊豆仁田」駅 徒歩2分、通勤・通学も快適。

最寄り駅が徒歩2分と近く、毎日の通勤や通学の際にも便利。

交通利便性に優れた立地です。

ウエルシア 徒歩2分、周辺に商業施設が充実。

ドラッグストアやスーパーなど、

徒歩圏内に商業施設が揃った住みよいエリア。

下田街道近く、交通利便性に優れた立地。

その他主要道にもアクセスが良く、お車での移動も快適です。



デザインが暮らしを変える

GEOVISTA®

Kannamicho Mamiya



住宅設計性能評価書 取得物件

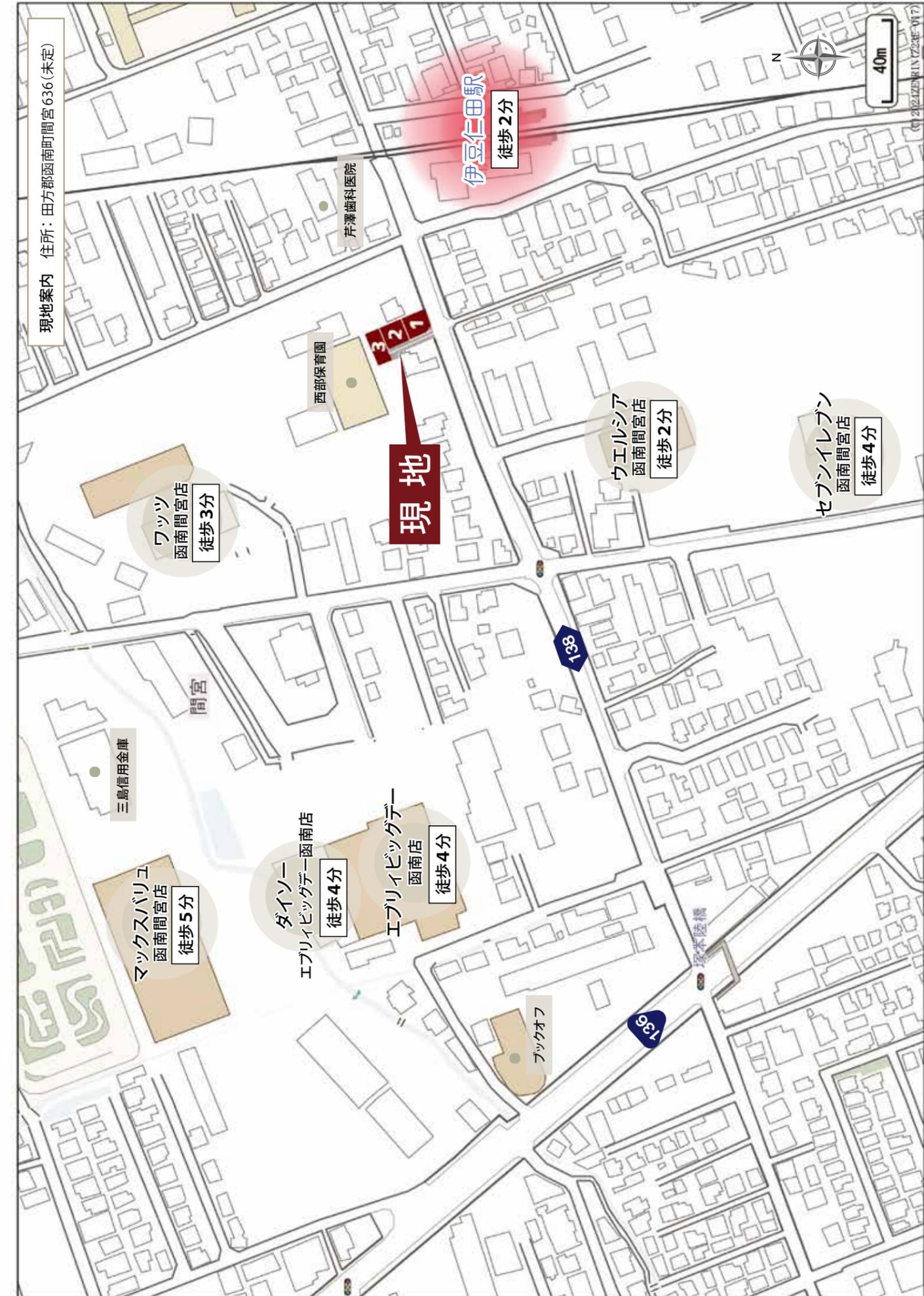


地震保険でも優遇され
割引が適用されます。

子育てエコホーム
支援事業 対象物件

※予算が無くなり次第終了

全体配置図



※配置図はイメージです。 ※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
※予算が無くなり次第終了



※建物パースは田方郡函南町 間宮1期(3棟)1号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しろあり保証1000 住宅あんしん保証 住宅あんしんサポート対応

土地有効面積 141.91㎡ (42.92坪) ※協定道路部分を含む総面積 145.90㎡(44.13坪)	建物面積 105.16㎡ (31.81坪)	間取り 4LDK ウォークインクローゼット+シューズクローク +パントリー+サービスルーム	駐車スペース 4台 (車種による)
--	------------------------------------	---	--------------------------------

土地建物価格 **3,680** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,680万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 月々87,085円【返済例2】ボーナス時99,508円 月々70,520円
【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行
融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

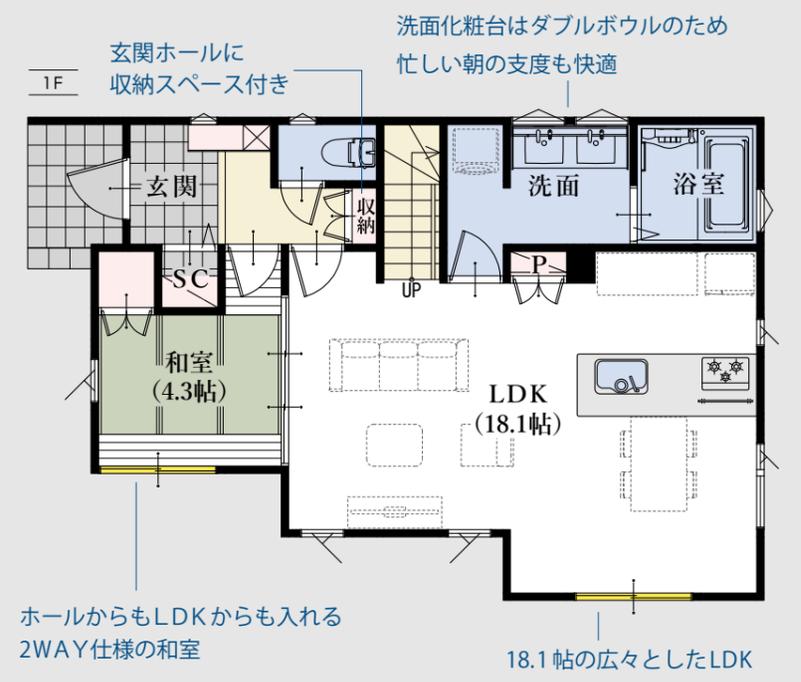
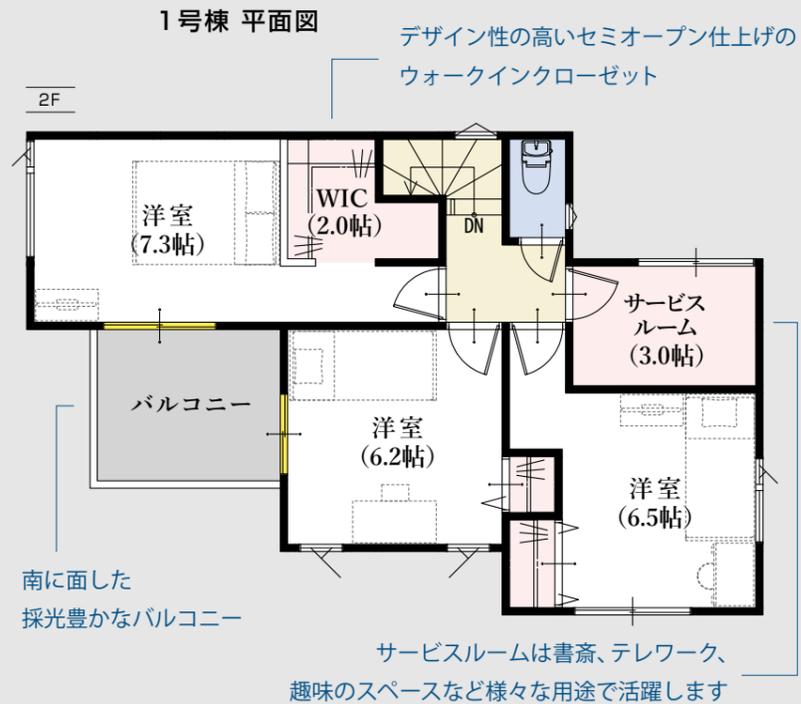


- 全居室南向き
- 角地のように清々とした敷地
- 1階 ダブルボウル仕様の洗面化粧台

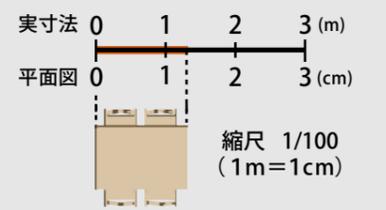
窓の表記について



▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット



◆所在地/地番: 田方郡函南町間宮字仲袖之木636番7の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、居住誘導区域内 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南側10.00mの県道に接する ◆利用可能施設/東京電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/伊豆箱根鉄道「伊豆仁田」駅 徒歩2分 ◆学区/函南町立西小学校・函南町立函南中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-63491号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年5月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。



※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
※予算が無くなり次第終了



※建物パースは田方郡函南町 間宮1期(3棟)2号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅設備あんしんサポート対応

土地有効面積 136.75㎡ (41.36坪) ※協定道路部分を含む総面積 186.07㎡ (56.28坪)	建物面積 103.91㎡ (31.43坪)	間取り 4LDK ウォークインクローゼット+シューズクローク +パントリー+サービスルーム	駐車スペース 3台
---	------------------------------------	---	---------------------

土地建物価格 **3,580** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,580万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 月々84,718円 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々68,153円
【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行
融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

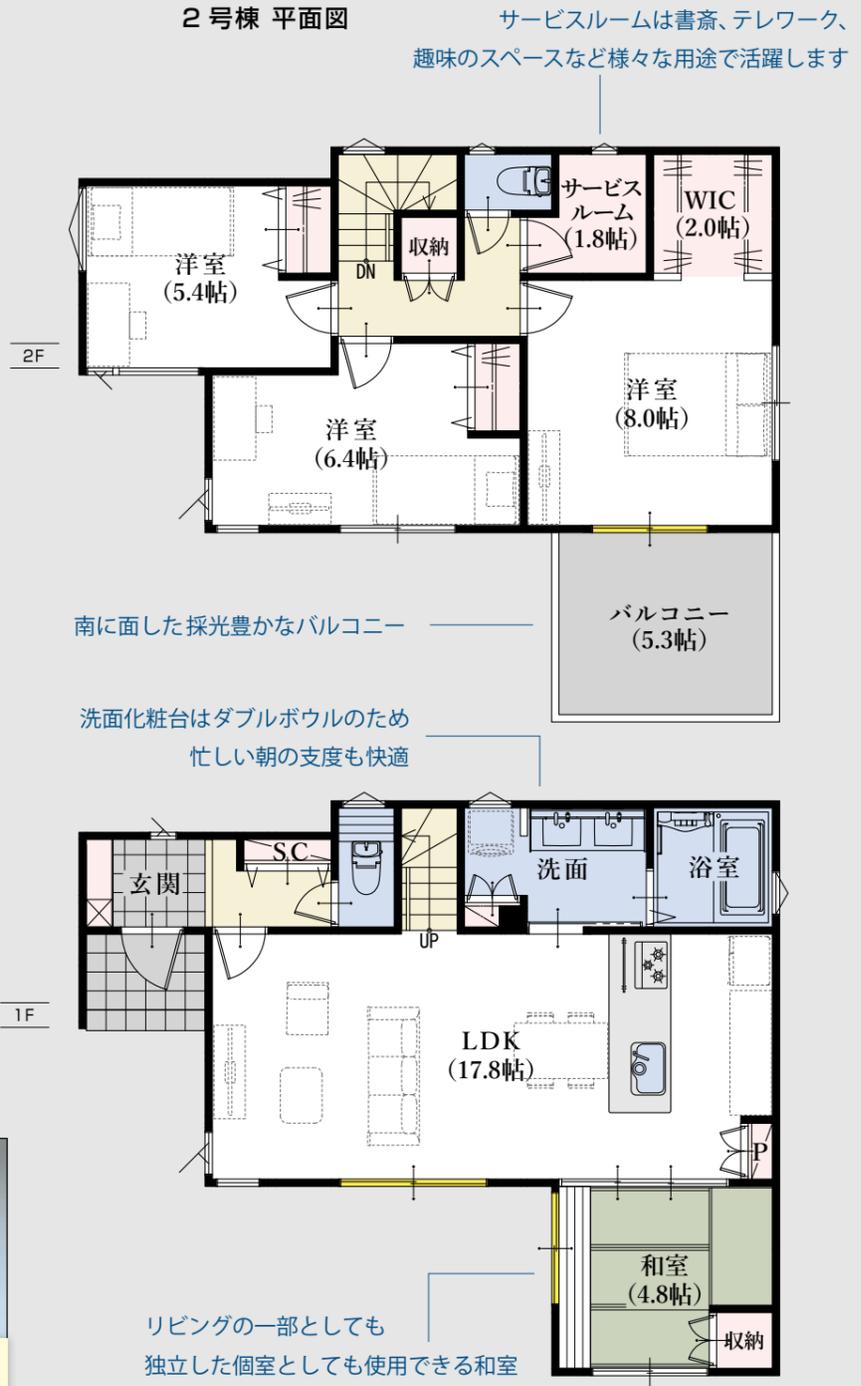
目安光熱費 **約18.5万円/年**

省エネ設備あり

省エネ性能ラベルは、住宅の省エネ性能と全国一律の断熱性能を評価したものです。実際の断熱性能は、断熱性能の検査結果に基づいて評価されます。

省エネ性能ラベルは、住宅の省エネ性能と全国一律の断熱性能を評価したものです。実際の断熱性能は、断熱性能の検査結果に基づいて評価されます。

- 全居室南向き
- 南西側ひらけ採光豊か
- 1階 ダブルボウル仕様の洗面化粧台



◆所在地/地番: 田方郡函南町間宮字仲柚之木636番7、636番10の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、居住誘導区域内 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南側10.00mの県道に接する ◆利用可能施設/東京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/伊豆箱根鉄道「伊豆仁田」駅 徒歩2分 ◆学区/函南町立西小学校・函南町立函南中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第K5124-0410-63492号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年5月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

実寸法 0 1 2 3 (m)
平面図 0 1 2 3 (cm)
縮尺 1/100 (1m=1cm)

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



**子育てエコホーム
支援事業 対象物件**
※予算が無くなり次第終了

※建物バースは田方郡函南町 間宮1期(3棟)3号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期 10年保証
地盤保証
フラット 35S
快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ
しるあり 保証 1000
住宅 あんしん 保証
住宅 設備 あんしん サポート対応

土地有効面積 156.25㎡ (47.26坪) ※協定道路部分を含む総面積 210.52㎡ (63.68坪)	建物面積 103.50㎡ (31.30坪)	間取り 4LDK ウォークインクローゼット + シューズクローク + サービスルーム	駐車スペース 3台 (車種による)
---	------------------------------------	--	--------------------------------

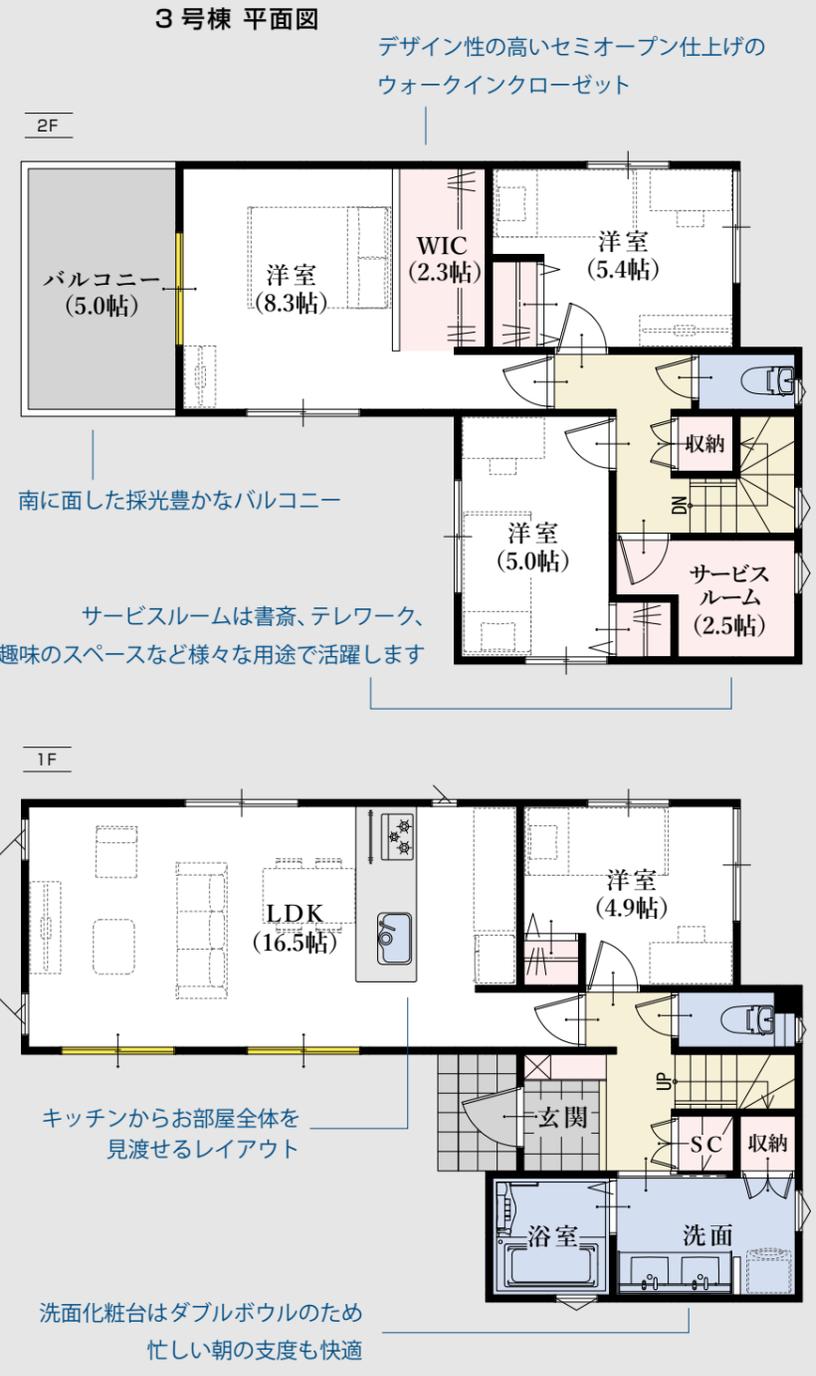
土地 建物価格 **3,480** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,480万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
【返済例1】ボーナス時0円 月々**82,352円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**65,787円**
【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行
融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



**駐車3台可能
(車種による)**

**1階 ダブルボウル仕様の
洗面化粧台**



◆所在地/地番: 田方郡函南町間宮字仲袖之木636番7、636番10の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、居住誘導区域内 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南側10.00mの県道に接する ◆利用可能施設/東京電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/伊豆箱根鉄道「伊豆仁田」駅 徒歩2分 ◆学区/函南町立西小学校・函南町立函南中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-63493号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年5月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

実寸法 0 1 2 3 (m)
平面図 0 1 2 3 (cm)
縮尺 1/100 (1m=1cm)

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

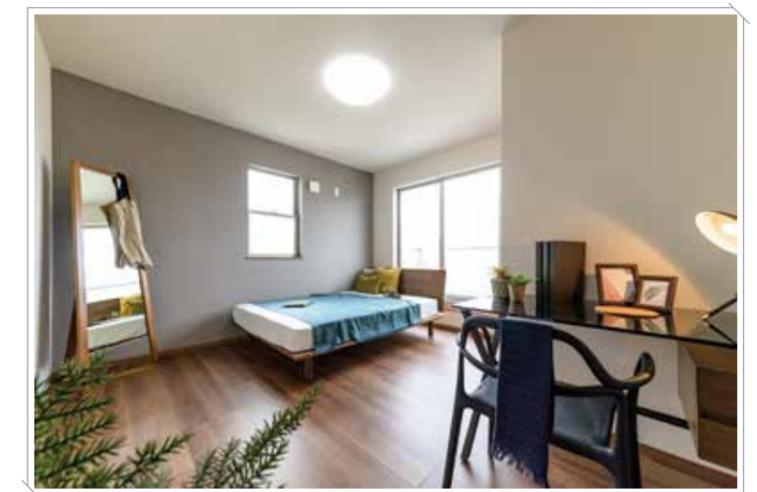
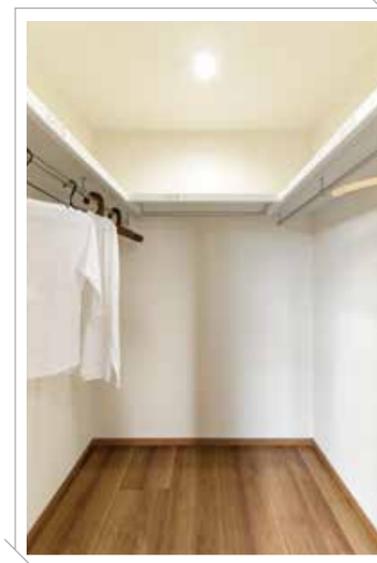
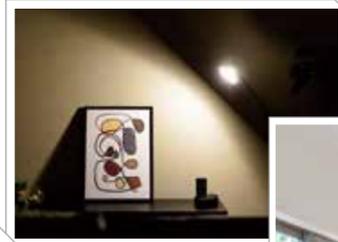
使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。
いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一気に。
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

田方郡 函南町 間宮1期(3棟) 新築分譲住宅

広告有効期限:令和7年9月末 総戸数:3 / 販売戸数:3

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介