

デザインが暮らしを変える

御殿場市 中山1期(2棟) 新築分譲住宅

富士山を一望できる邸宅

裾野バイパス近く、富士岡駅 徒歩8分の好立地

富士岡小学校 徒歩1分、通学も安心



GEOVISTA®

Gotenba Nakayama



※建物パースは「御殿場市 中山1期(2棟)」の完成予想図です。 Produced by  Home Position

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Gotenba Nakayama

富士山を一望できる邸宅

バルコニーや主寝室からは富士山を一望でき、美しい景色が目の前に広がります。

裾野バイパス近く、JR御殿場線「富士岡」駅 徒歩8分の好立地

交通利便性に優れており、車でも公共交通機関でも移動しやすい
便利なエリアです。

富士岡小学校 徒歩1分、通学も安心

小学校 徒歩1分と近く、お子様の通学も安心して送り出せる距離です。

※建物パースは「御殿場市中山1期(2棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。





現地案内
住所：御殿場市中山161
(現地南側隣：富士岡小学校様 住所)

御殿場市立富士岡小学校 徒歩1分 御殿場市立富士岡中学校 徒歩22分

【周辺環境】

- 御殿場市立富士岡小学校 徒歩1分
- JR 御殿場線「富士岡」駅 徒歩8分
- マックスバリュ 徒歩6分
- ウエルシア 車2分 (1.17km)
- セブンイレブン 車2分 (1.24km)
- ファミリーマート 車4分 (1.54km)
- オギノ 車5分 (1.91km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の
自動測定を参考にしていきます。

現地

12

御殿場市立
富士岡小学校

徒歩1分

御殿場線

394

沿津小山線

マックスバリュ
御殿場富士岡店

徒歩6分

富士岡幼稚園

斉藤医院

富士岡支所

JA

消防署

富士岡駅

徒歩8分

N



40m



土地面積

148.51㎡
(44.92坪)

建物面積

103.50㎡
(31.30坪)

間取り

4LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3台
(車種による)

※建物パースは御殿場市 中山1期(2棟)1号棟の完成予想図です。



1号棟 平面図

富士山が望める
眺望良好な邸宅

並列で駐車3台可能
(車種による)

整形地

衣類の乾燥に便利な
ガス乾燥機「乾太くん」付き

タイル敷きのシューズクロークは
ベビーカーなども置ける余裕の広さ

洗面化粧台はダブルボウルのため
忙しい朝の支度も快適

デザイン性の高いセミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット



リビングの一部としても
独立した個室としても使用できる和室

キッチンから部屋全体を
見渡せる安心レイアウト

主寝室とバルコニーから
富士山を一望できるパノラマビュー



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級 最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級 最高等級 6

※平面図上の床や設備の色はイメージであり実際と異なります。内装のカラーについては各棟ごとの内装カラー資料をご確認ください。

◆所在地/地番: 御殿場市中山字堰ノ田158番1 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、下水道処理区域外 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:160% ◆接道状況/西側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前現況幅員3.73~3.86m ◆利用可能施設/東京電力、プロパンガス(鈴与商事)、浄化槽、公営水道 ◆交通/JR御殿場線「富士岡」駅 徒歩8分 ◆学区/御殿場市立富士岡小学校・御殿場市立富士岡中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-57993号 ◆完成年月/令和6年12月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。





土地面積

148.52㎡
(44.92坪)

建物面積

101.85㎡
(30.80坪)

間取り

4LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3~4台
(車種による)

※建物パースは御殿場市 中山1期(2棟)2号棟の完成予想図です。

2号棟 平面図

衣類の乾燥に便利な
ガス乾燥機「乾太くん」付き

コートなども収納できる
ハンガーパイプ付きシューズクローク

日用品のストックに便利な
収納スペース



ホールとリビングのどちらからも
出入り可能な2WAY仕様の和室

採光を確保できる開放的で明るい大窓

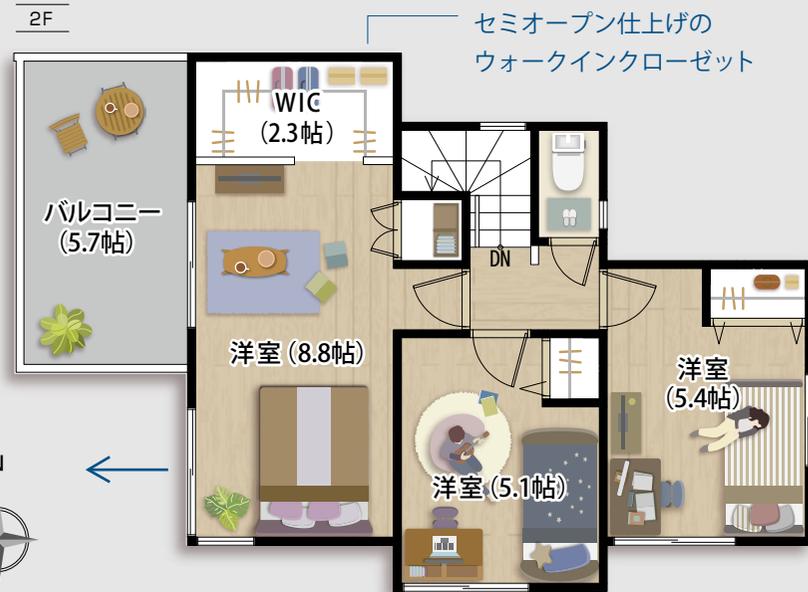
主寝室とバルコニーから
富士山を一望できる
パノラマビュー

富士山が望める
眺望良好な邸宅

並列で駐車3台可能
(車種による)

角地のように
清々とした整形地

南西側にひらけ
採光豊かな邸宅



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級
5

劣化対策等級
最高等級 3

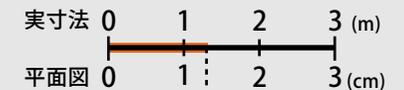
維持管理対策
等級
最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

※平面図上の床や設備の色はイメージであり実際と異なります。内装のカラーについては各棟ごとの内装カラー資料をご確認ください。

◆所在地/地番:御殿場市中山字堰/田158番12 ◆都市計画/市街区区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、下水道処理区域外 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:160% ◆接道状況/西側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前現況幅員3.73~3.76m ◆利用可能施設/東京電力、プロパンガス(鈴与商事)、浄化槽、公営水道 ◆交通/JR御殿場線「富士岡」駅 徒歩8分 ◆学区/御殿場市立富士岡小学校・御殿場市立富士岡中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-57994号 ◆完成年月/令和6年12月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。





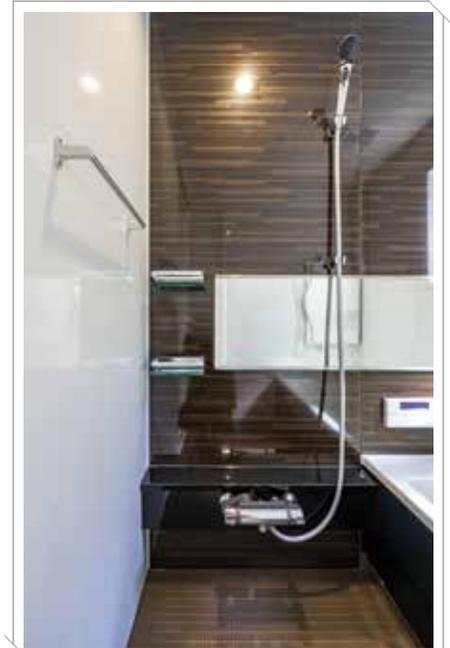
Kitchen



Sanitaryroom



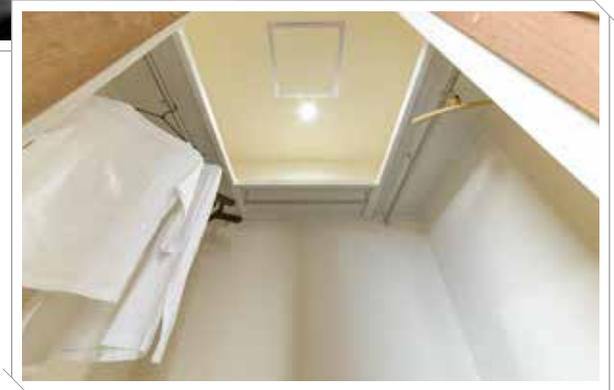
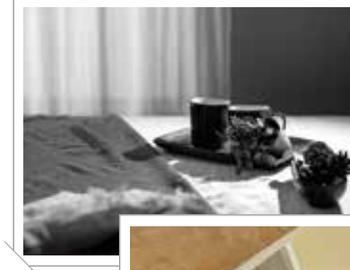
Bathroom



Living Dining Kitchen



Bedroom & Closet



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※写真は当社物件の施工例です。〈一部メーカー提供画像〉
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣免許 (3) 第8082号



御殿場市 中山1期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3台(車種による)
土地面積/148.51㎡(44.92坪) 建物面積/103.50㎡(31.30坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,280万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**85,870円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**69,377円**

3,280万円

2号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース3~4台(車種による)
土地面積/148.52㎡(44.92坪) 建物面積/101.85㎡(30.80坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,380万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**88,488円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**71,995円**

3,380万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:2/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和7年3月末



※販売対象のうち、一部の住戸のラベルです。その他の住戸の省エネ性能については、ホームページをご覧ください。

御殿場市 中山1期(2棟) 新築分譲住宅

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Gotenba Nakayama