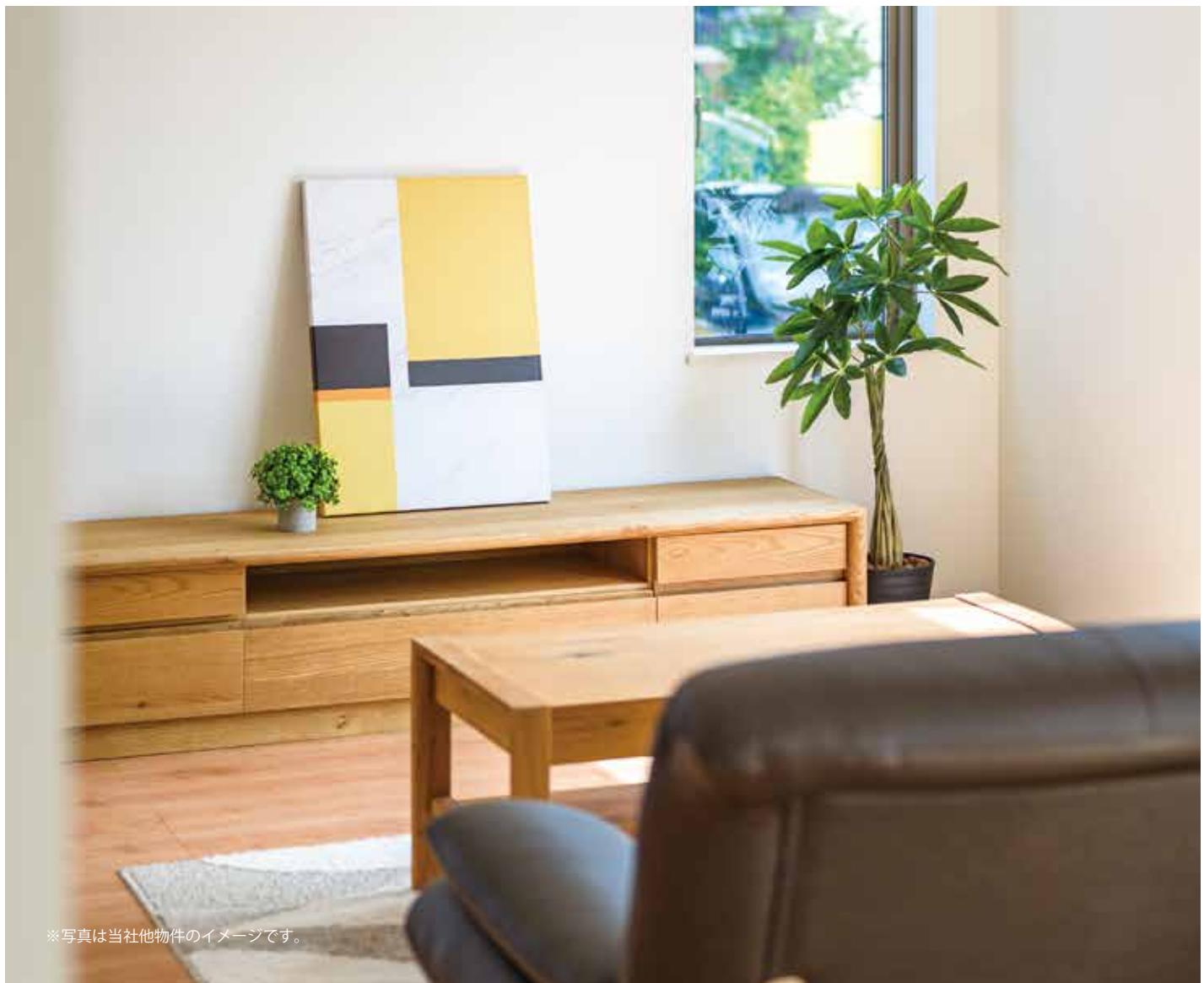


長期優良
住 宅



御殿場市 川島田 1期(4棟) 新築分譲住宅

全4区画の新規分譲地、きれいな街並み。
裾野バイパスへのアクセス良好、交通利便性に優れた立地。
JR「御殿場」駅 徒歩圏内、毎日の通勤通学に便利。
ウエルシア 徒歩3分をはじめ、周辺に商業施設が充実。



※写真は当社他物件のイメージです。

全4区画の新規分譲地、きれいな街並み。

裾野バイパスへのアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

根方街道が利用しやすく、裾野バイパスへもアクセスが良好な立地。

車での移動も快適です。

JR「御殿場」駅 徒歩圏内、毎日の通勤通学に便利。

ウエルシア 徒歩3分をはじめ、周辺に商業施設が充実。

スーパーやドラッグストアなど、徒歩圏内に商業施設が揃った住みよいエリア。

※建物パースは「御殿場市川島田1期(4棟)」の完成予想図です。※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用して制作しておりますが、

掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



GEOVISTA®

Gotenba Kawashimata

No.1



No.2



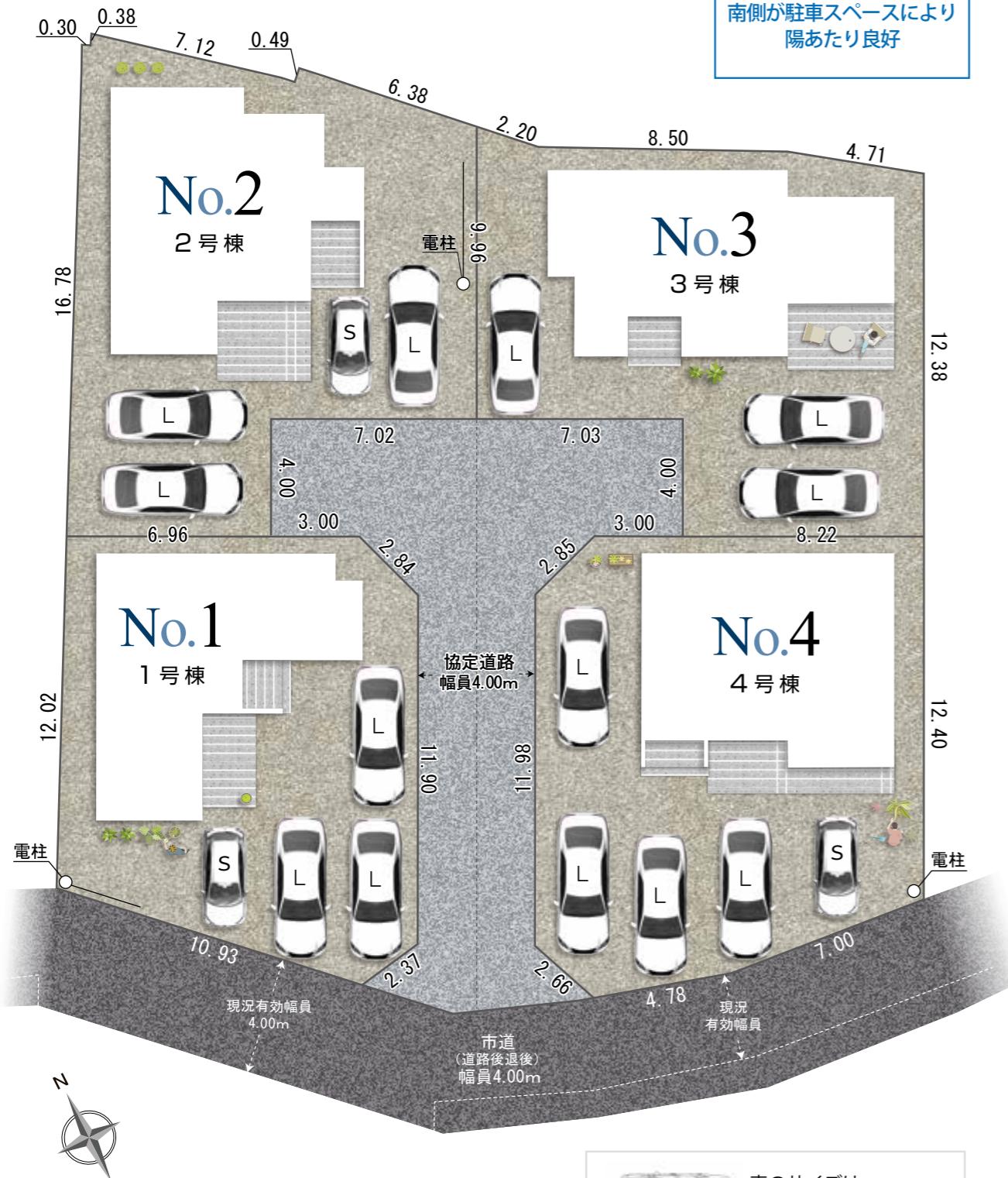
No.3



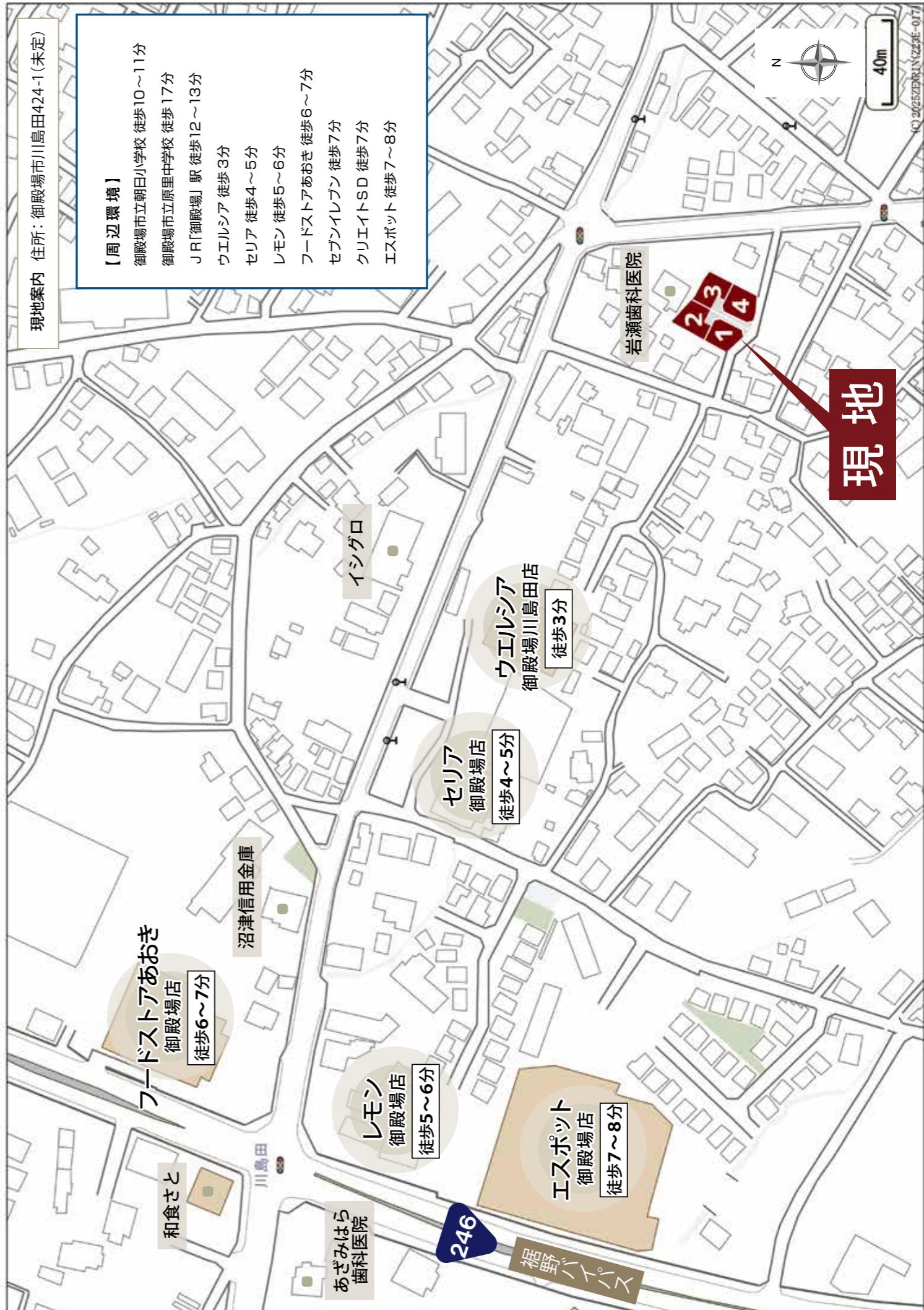
No.4



全体配置図



※配置図はイメージです。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、
境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。



現地

角地のように
清々とした敷地

敷地50坪以上
4台駐車可能
(車種による)

南側がひらけ
陽あたり良好

全居室南西向き



長期優良
住 宅

No.1

※建物バースは「御殿場市川島田1期(4棟)1号棟」の完成予想図です。

※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



土地面積

166.26 m²
(50.29 坪)

建物面積

105.78 m²
(31.99 坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット+シューズクローケ
+ファミリークローゼット

駐車スペース

4台
(車種による)

長期優良住宅認定

長期優良
住 宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

*条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

3.5帖の
ファミリークローゼット付き

カウンター付きの
洗面化粧台

2階ホール
セカンド洗面台

5帖の南西ワイドバルコニー

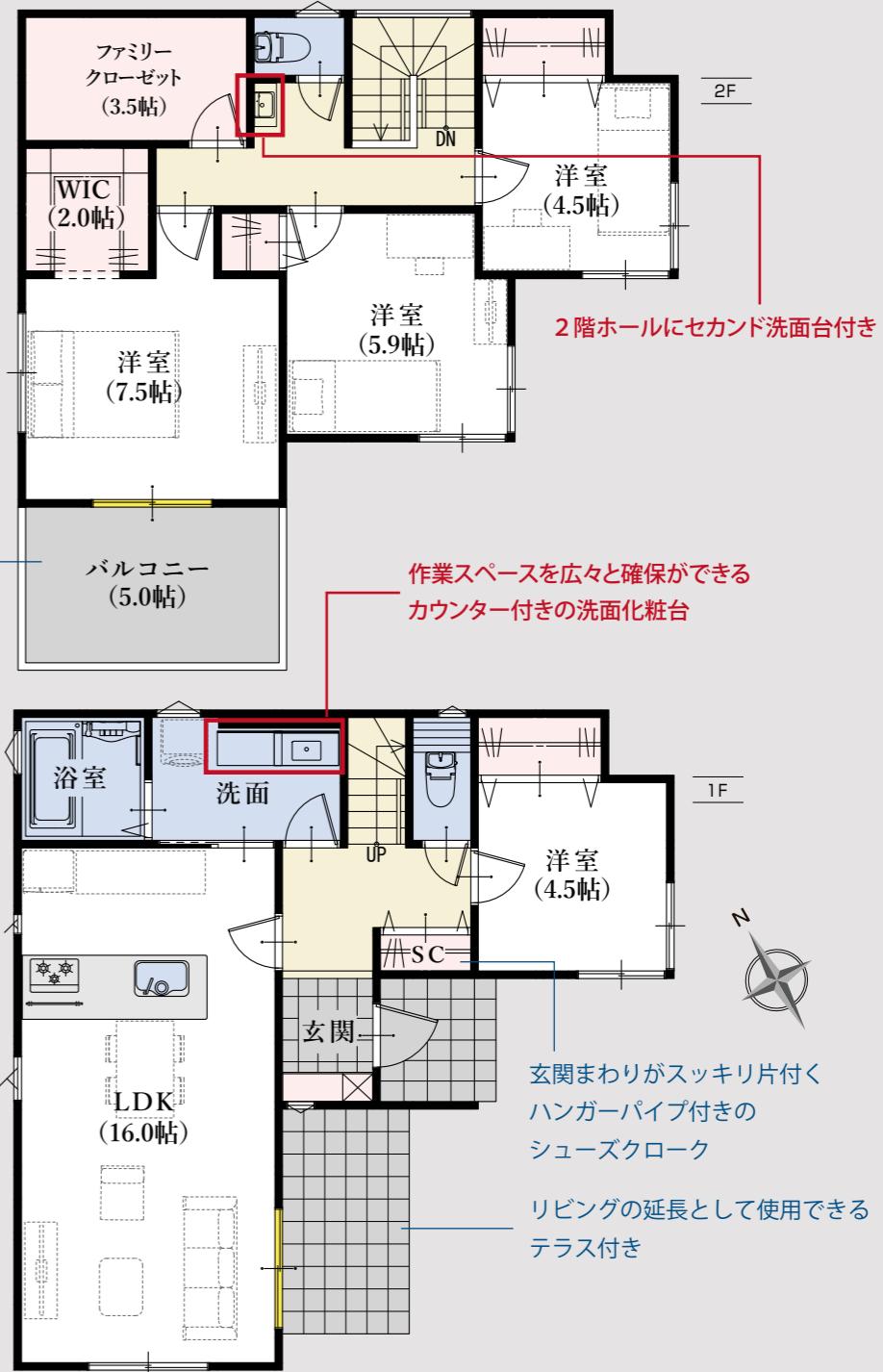
窓の表記について



平面図の略語について
「SC」…シューズクローケ
「P」…パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット

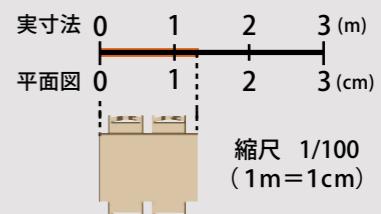
1号棟 平面図

衣類や小物の収納に便利な
ファミリークローゼット



◆所在地／地番：御殿場市川島田字石原坂424番10の一部 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率:60% 容積率:150% ◆接道状況／南西側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設／東京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通／JR「御殿場」駅 徒歩12~13分 ◆学区／御殿場市立朝日小学校・御殿場市立原里中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第KS125-0420-61135号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／令和8年6月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
にあてはめてみてください。

敷地56坪以上
4台駐車可能
(車種による)

南側がひらけ
陽あたり良好

長期優良
住 宅

No.2



※建物パースは「御殿場市川島田1期(4棟)2号棟」の完成予想図です。

※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長
期
保
証
地盤
保証
フラット
35S
快適ガス
キャンペーン
eco
ジョーズ
しろあり
保
1000
住
あんしん
宅
設
設
あんしん
サポート対応

土地有効面積

188.05 m²
(56.88坪)

※協定道路部分含めた総面積
252.55m²(76.39坪)

建物面積

104.13 m²
(31.49坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローケ+パントリー

駐車スペース

4台

(車種による)

長期優良住宅認定

長期優良
住 宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください



住宅設計性能評価書取得物件

設計
性能評価
耐震等級
最高等級
3
断熱等級
性能等級
5
劣化对策等級
最高等級
3
維持管理対策
等級
最高等級
3
一次エネルギー
消費量等級
最高等級
6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

ダブルボウル仕様の
洗面化粧台

優れた家事動線
2WAY仕様の洗面室

通気性の良い
セミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット

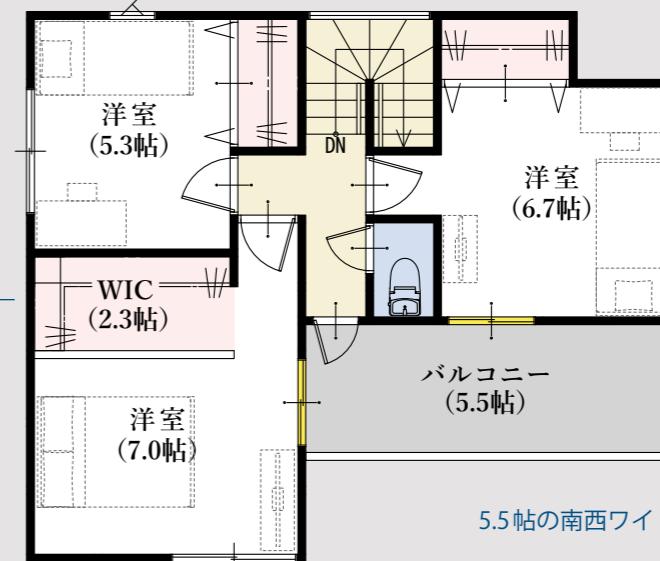
キッチンからリビング全体を
見渡せるレイアウト

窓の表記について

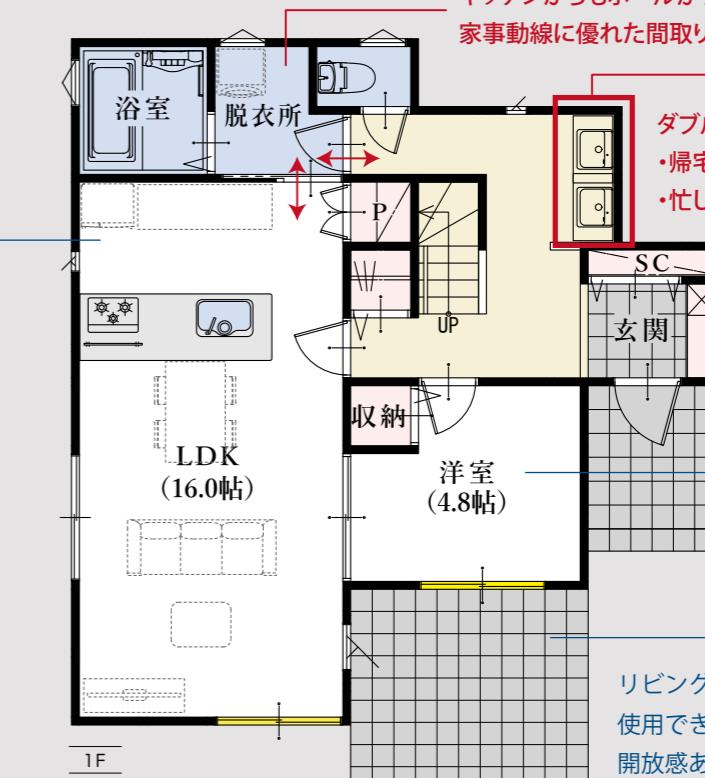


平面図の略語について
「SC」… シューズクローケ
「P」… パントリー
「WIC」… ウォークインクローゼット

2号棟 平面図



5.5帖の南西ワイドバルコニー



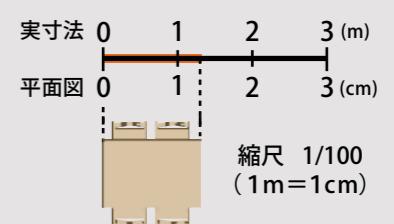
キッチンからもホールからも出入り可能な脱衣所
家事動線に優れた間取り

ダブルボウル仕様の洗面室
・帰宅後すぐに手洗い可能
・忙しい朝の支度も快適

ホールとリビング
どちらからも
入り可能な洋室

リビングの延長として
使用できるテラス付き
開放感あふれる広さ

◆所在地／地番：御殿場市川島田字石原坂424番10の一部 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途
地域等／第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率／容積率／建ぺい率:60%、容積率:150% ◆接
道状況／南西側（道路後退後）4.00mの市道に接する ※後退幅員2.90m ◆利用可能施設／東
京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通／JR「御殿場」駅 徒歩12～13分 ◆学区／御殿場市立
朝日小学校・御殿場市立原里中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバニズム鋼板葺 ◆建築確認
番号／確認サービス第KS126-0420-50205号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／
令和8年6月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
にあてはめてみてください。

敷地52坪以上
3台駐車可能

南側がひらけ
陽あたり良好

長期優良
住 宅



※建物パースは「御殿場市川島田1期(4棟)3号棟」の完成予想図です。

※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長 10年 保証 地盤 保証 フラット 35S 快適ガス キャンペーン eco ジョーズ しろあり 保証 1000 住 宅 設 住 あんしん 証 あんしん サポート対応

土地有効面積
172.03 m²
(52.03坪)
※協定道路部分含めた総面積
236.59 m²(71.56坪)

建物面積
105.16 m²
(31.81坪)

間取り
4LDK
ウォークインクローゼット+シューズクローケ
+パントリー+ファミリークローゼット

駐車スペース
3台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

長期優良
住 宅

*条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計
性能評価
耐震等級
最高等級 3
断熱等
性能等級
最高等級 5
劣化対策等級
最高等級 3
維持管理対策
等級
最高等級 3
一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



敷地57坪以上
5台駐車可能
(車種による)

南側がひらけ
陽あたり良好

長期優良
住 宅

No.4



※建物パースは「御殿場市川島田1期(4棟)4号棟」の完成予想図です。

※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しろあり保証 住まいんしん保証 住まいんしんサポート対応

土地面積

189.31m²
(57.26坪)

建物面積

105.58m²
(31.93坪)

間取り

4LDK

ウォーキンクローゼット
+シューズクローケ+パントリー

駐車スペース

5台
(車種による)

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良
住 宅

*条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

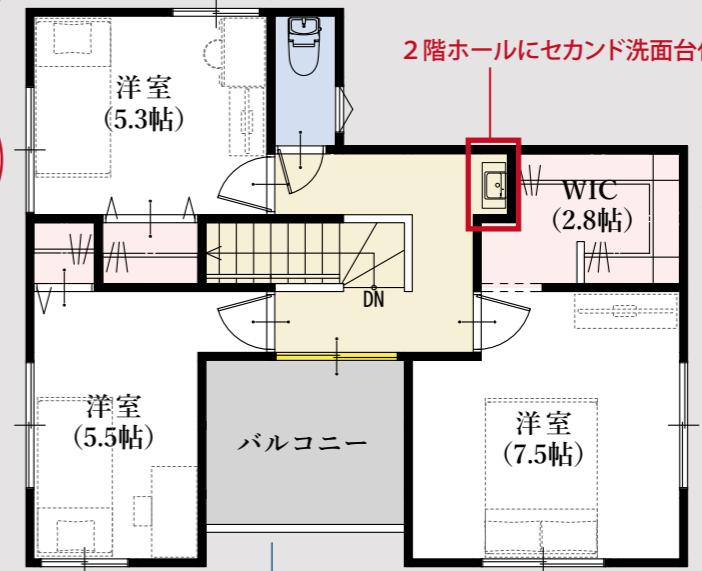


収納スペースが
充実したプラン

2階ホール
セカンド洗面台

ホールからも出入りができる
中庭のようなバルコニー

4号棟 平面図



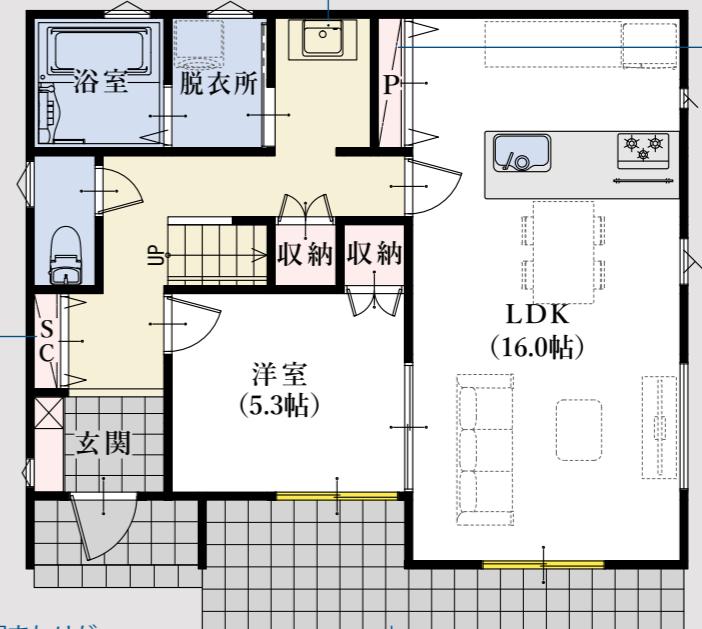
2階ホールにセカンド洗面台付き

奥行きと広さを
感じられる
扉なしの
ウォークインクローゼット

窓の表記について



平面図の略語について
「SC」… シューズクローケ
「P」… パントリー
「WIC」… ウォーキンクローゼット



見やすく取り出しがやすい
ワイドなパントリー



玄関まわりが
スッキリ片付く
ワイドなシューズクローケ

南側に多用途で活用できるテラス付き
洋室とリビングどちらからも出入り可能

◆所在地／地番：御殿場市川島田字石原坂424番10の一部 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率:60%、容積率:150%
◆接道状況／南西側（道路後退後）4.00mの市道に接する※後退前幅員2.83~2.98m ◆利用可能施設／東京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通／JR「御殿場」駅 徒歩12~13分 ◆学区／御殿場市立朝日小学校・御殿場市立原里中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号／確認サービス第KS125-0420-61136号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／令和8年6月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。

実寸法 0 1 2 3 (m)

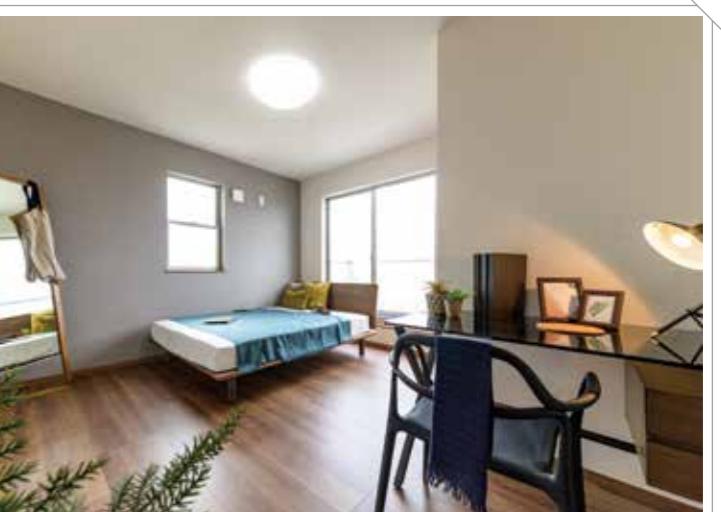
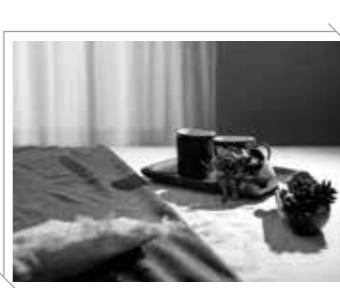
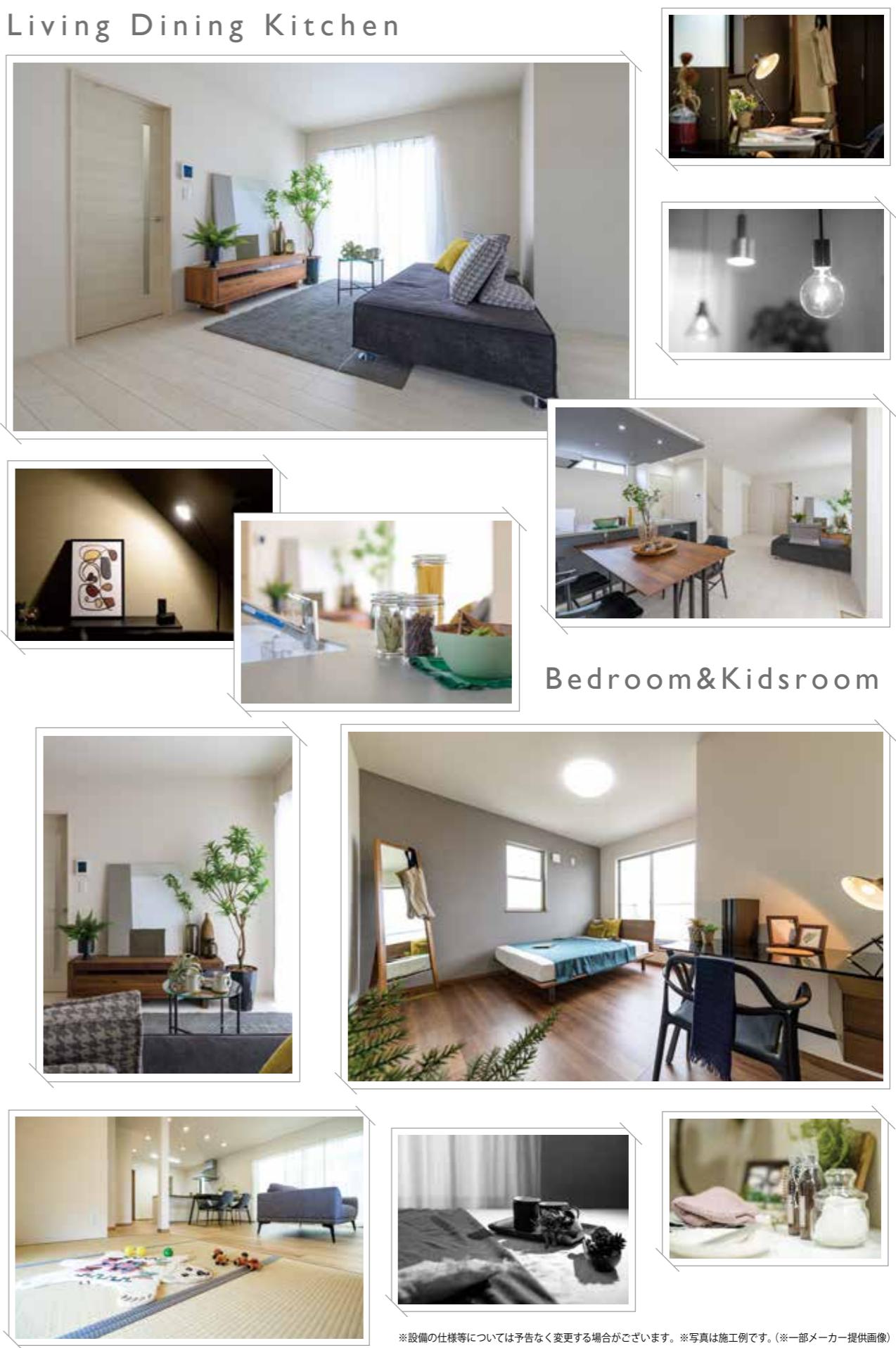
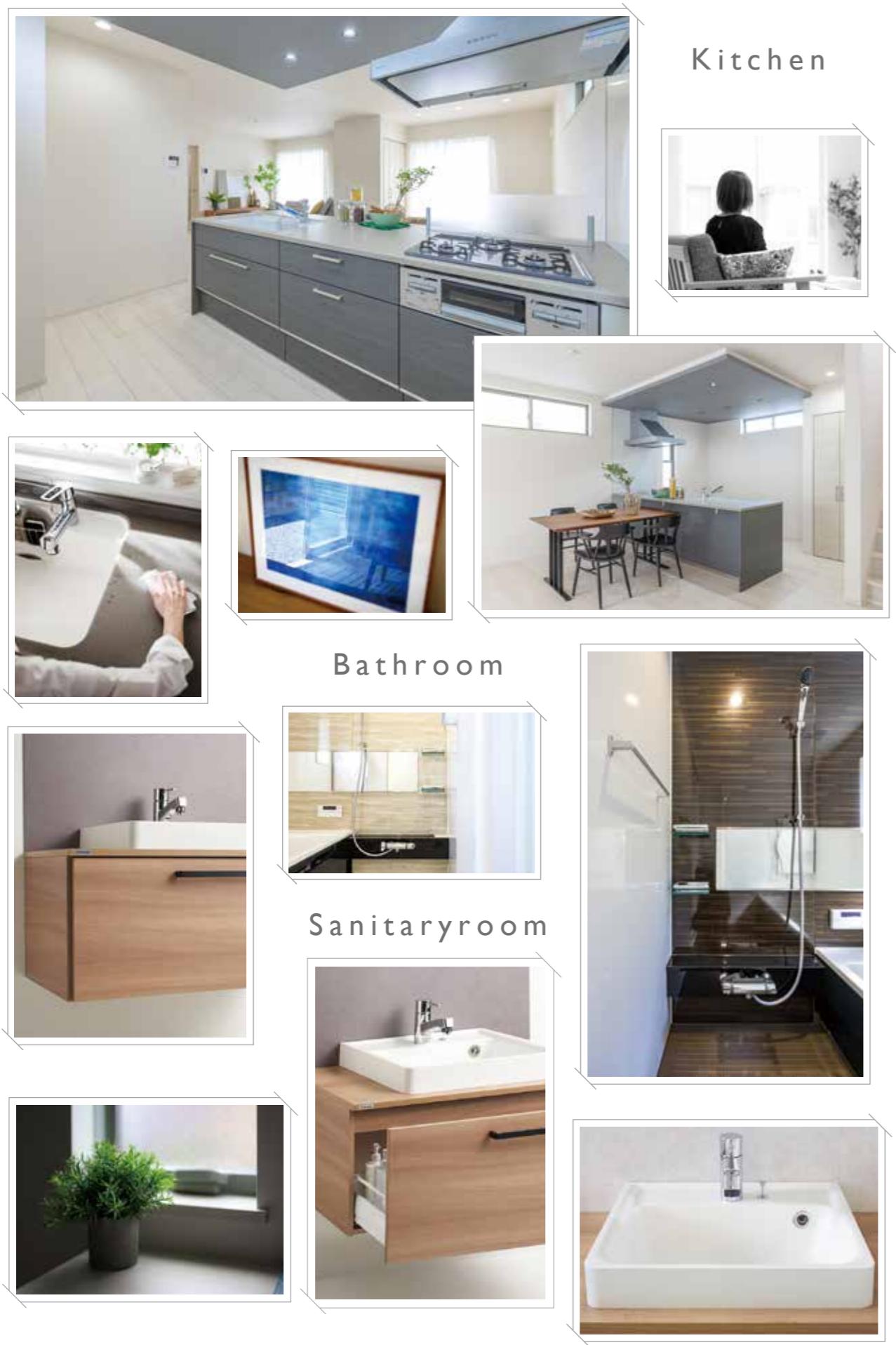
平面図 0 1 2 3 (cm)

縮尺 1/100
(1m=1cm)

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。(※一部メーカー提供画像)

※洗面室は仕様が異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。

売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(4)第8082号

御殿場市 川島田1期(4棟)新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介

価格表

御殿場市 川島田1期(4棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ+ファミリークローゼット 駐車スペース4台(車種による)
 土地面積／166.26m²(50.29坪) 建物面積／105.78m²(31.99坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,880万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々91,818円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々75,253円**

3,880万円

2号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ+パントリー 駐車スペース4台(車種による)
 土地有効面積／188.05m²(56.88坪)※協定道路部分含めた総面積／252.55m²(76.39坪) 建物面積／104.13m²(31.49坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,780万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々89,451円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々72,886円**

3,780万円

3号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース3台
 土地有効面積／172.03m²(52.03坪)※協定道路部分含めた総面積／236.59m²(71.56坪) 建物面積／105.16m²(31.81坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,780万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々89,451円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々72,886円**

3,780万円

4号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ+パントリー 駐車スペース5台(車種による)
 土地面積／189.31m²(57.26坪) 建物面積／105.58m²(31.93坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,880万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々91,818円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々75,253円**

3,880万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン 金融機関：地方銀行 融資限度額：物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数：4／販売戸数：4 ◆広告有効期限：令和8年9月末

