

御殿場市 萩原1期(2棟)

新築分譲住宅

敷地47坪以上、駐車3台可能。

商業施設が充実、買い物便利で住みよいエリア。

国道246号、御殿場バイパスに近く、交通利便性に優れた立地。



長期優良
住宅

※写真は当社他物件のイメージです。

敷地47坪以上、駐車3台可能。

ゆったりとした広さの敷地は、ガーデニングなども楽しめます。

商業施設が充実、買い物便利で住みよいエリア。

街道沿いには商業施設が多数立ち並び、お買い物やお出かけに便利。
小中学校も徒歩8分と通いやすい距離にあり、毎日の通学も安心です。

国道246号、御殿場バイパスに近く、交通利便性に優れた立地。

高速道路も利用しやすく、車での移動もスムーズな好立地です。



1号棟



2号棟

※建物パースは「御殿場市萩原1期(2棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

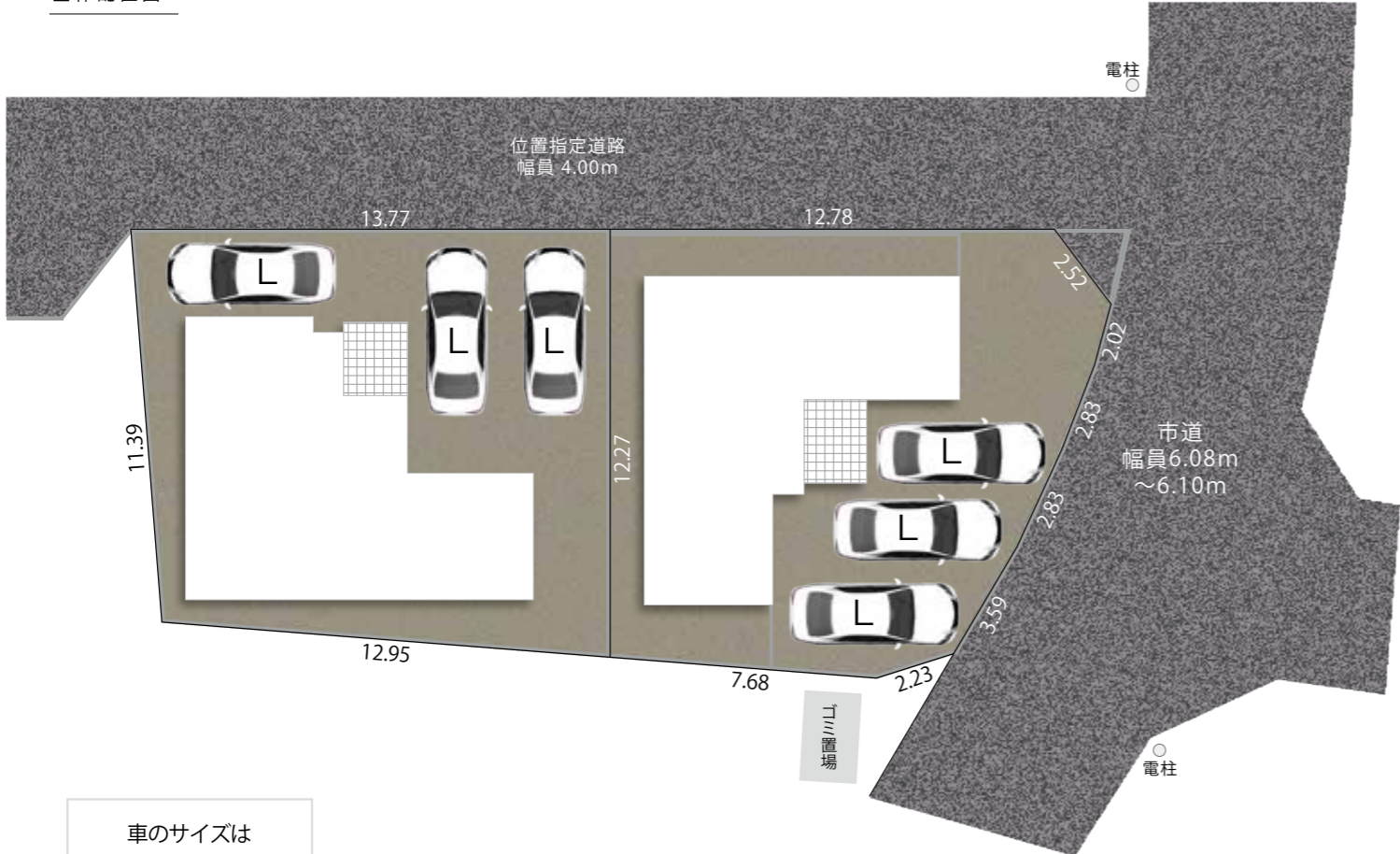
敷地 47坪以上

3台駐車可能

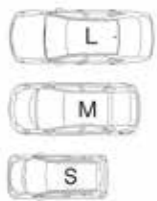
清々とした角地
(1号棟)

整形地
(2号棟)

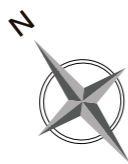
全体配置図



車のサイズは
下記を想定しています。



L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト



※配置図はイメージです。 ※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

現地案内図



案内用住所 | 静岡県御殿場市萩原 220-3 (未定)

周辺環境

- | | | |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 御殿場小学校 徒歩 8分 | 函南町体育館 徒歩 3分 | 御殿場中央公園 徒歩 8分 |
| 御殿場中学校 徒歩 8分 | ミニストップ 徒歩 6~7分 | クリエイトSD 徒歩 10~11分 |
| 富士急バス「図書館前」バス停 徒歩 7分 | オギノ 徒歩 7~8分 | JR「御殿場」駅 車 5分 (1.6km) |
| スターバックスコーヒー 徒歩 1分 | JAふじ伊豆ファーマーズ御殿場 徒歩 7~8分 | 御殿場プレミアムアウトレット 車 9分 (3.9km) |

敷地47坪以上

清々とした角地

3台駐車可能

ダブルボウル仕様の洗面台

No.1

長期優良住宅



※建物パースは御殿場市萩原1期(2棟)1号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しろあひ保証1000 住あんしん保証 住あんしんサポート対応

土地面積 157.65㎡ (47.68坪)

建物面積 104.33㎡ (31.55坪)

間取り 4LDK +ウオークインクローゼット +シューズクローク+ファミリークローゼット

駐車スペース 3台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良住宅

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価 耐震等級3 断熱性能等級5 劣化対策等級3 維持管理対策等級3 一次エネルギー消費量等級6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

省エネ性能ラベル (Energy Performance Label) showing energy efficiency and thermal insulation ratings.

平面図

家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット

窓の表記について



LDKとホールどちらからもアクセス可能な洗面室

明るいワイドなルーフバルコニー

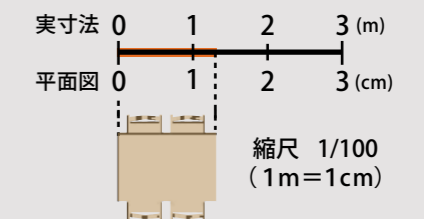
ダブルボウル仕様の洗面台

玄関がスッキリ片付くタイル敷シューズクローク

平面図の表記について

「SC」…シューズクローク 「P」…パントリー 「WIC」…ウォークインクローゼット 「OCL」…オープンクローク

◆所在地/地番: 静岡県御殿場市萩原字大畑199番4、220番3の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:70%、容積率:150% ◆接道状況/北東側4.00mの位置指定道路と南東側6.08~6.10mの市道に接する ※角地 ◆利用可能施設/東京電力、プロパンガス(鈴与商事)、公営水道、公共下水道 ◆交通/富士急バス「図書館前」バス停徒歩7分、JR「御殿場」駅バス8分 ◆学区/御殿場小学校・御殿場中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS126-0420-58002号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/2026年11月末 ◆別途プロパンガス会社(鈴与商事)との貸与契約が必要となります。 ◆隅切り部分1/6持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

敷地47坪以上

整形地

カウンター付き洗面台

2階ホールにセカンド洗面台付き

No.2

長期優良住宅



※建物ベースは御殿場市萩原1期(2棟)2号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン eCOジョーズ しろあり保証1000 住宅あんしん保証 住宅設備あんしんサポート対応

土地面積

157.66㎡
(47.69坪)

建物面積

104.74㎡
(31.68坪)

間取り

4LDK

+ウォークインクローゼット
+シューズクローゼット+パントリー
+ファミリークローゼット

駐車スペース

3台

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良住宅

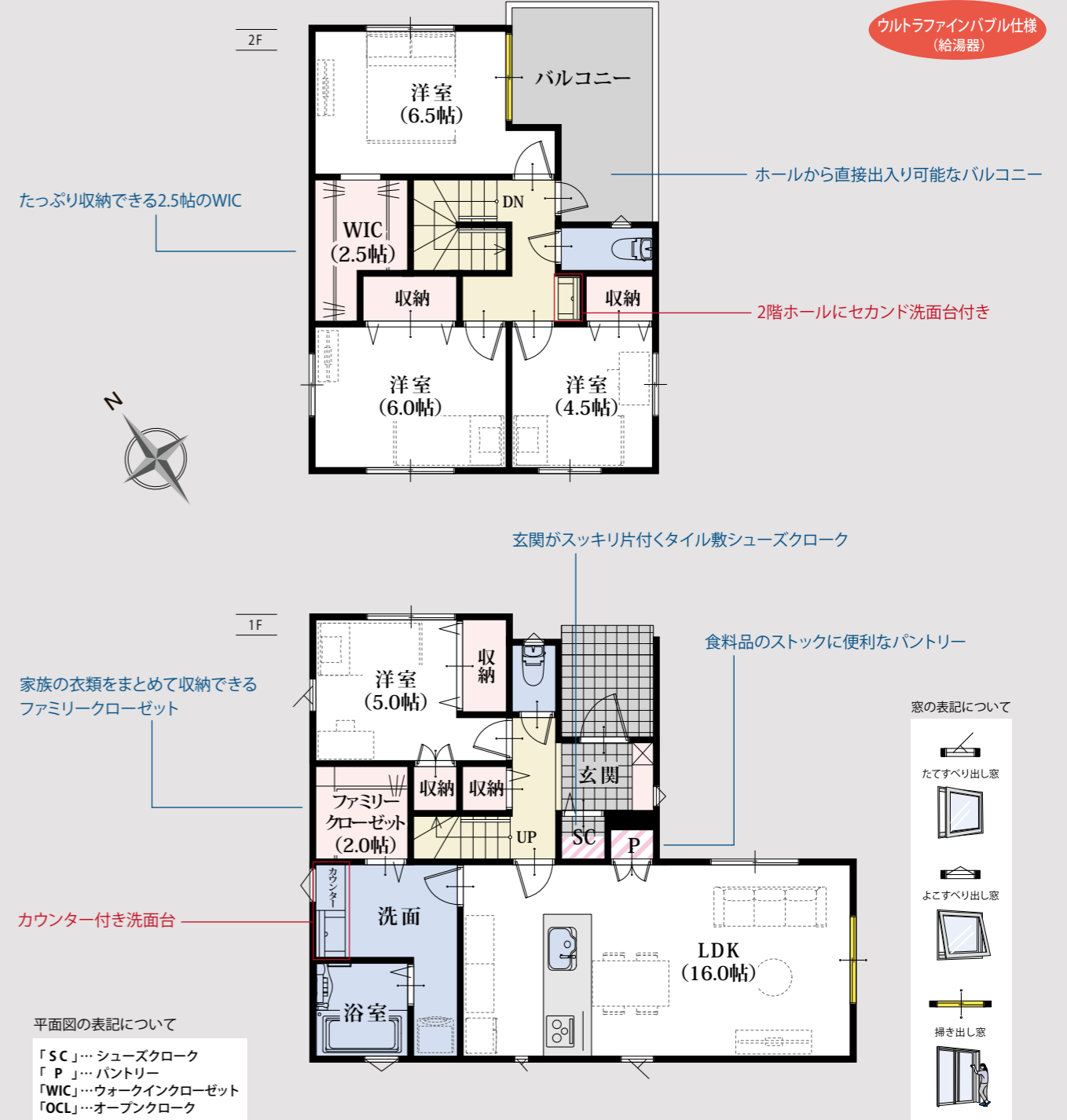
住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価 耐震等級 最高3 断熱性能等級 最高5 劣化対策等級 最高3 維持管理対策等級 最高3 一次エネルギー消費量等級 最高6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



平面図



乾太くん付き (ガス乾燥機)

ウルトラファインバブル仕様 (給湯器)

ホールから直接出入り可能なバルコニー

2階ホールにセカンド洗面台付き

玄関がスッカリ片付くタイル敷シューズクローク

食料品のストックに便利なパントリー

家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット

カウンター付き洗面台

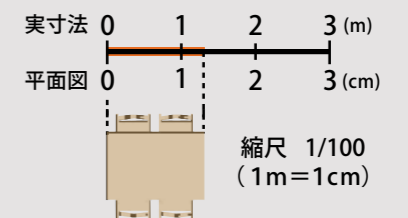
平面図の表記について

「SC」…シューズクローク
「P」…パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット
「OCL」…オーブンクローク

窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡県御殿場市萩原字大畑199番4、220番3の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:150% ◆接道状況/北東側4.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設/東京電力、プロパンガス(鈴与商事)、公営水道、公共下水 ◆交通/富士急バス「図書館前」バス停徒歩7分、JR「御殿場」駅バス8分 ◆学区/御殿場小学校・御殿場中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS126-0420-58003号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/2026年12月末 ◆別途プロパンガス会社(鈴与商事)との貸与契約が必要となります。 ◆位置指定道路1/5持ち分あり ◆隅切り部分1/6持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

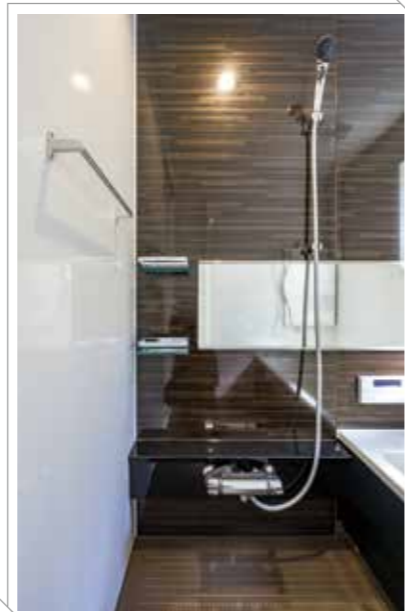
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



Kitchen



Bathroom



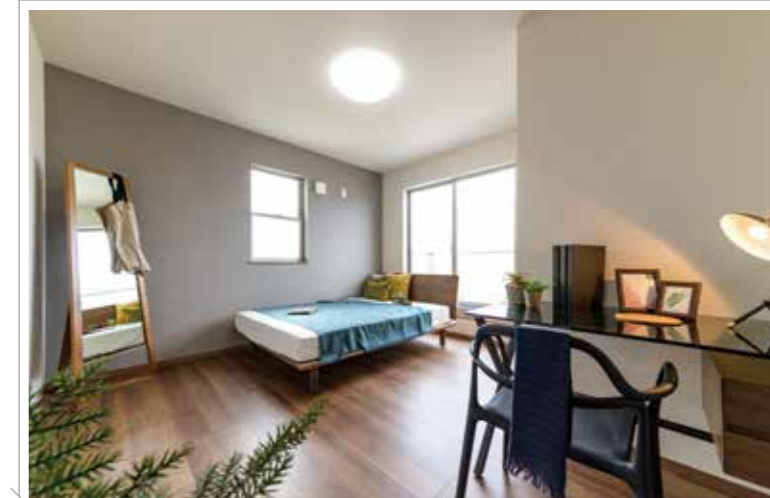
Sanitaryroom



Living Dining Kitchen



Bedroom&Kidsroom



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。(※一部メーカー提供画像)
※洗面室は仕様異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第8082号

御殿場市 萩原 1期(2棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

価格表

御殿場市 萩原町 1期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+ファミリークローゼット 駐車スペース3台
土地面積/157.65㎡(47.68坪) 建物面積/104.33㎡(31.55坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,680万円借入 ●金利0.945%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**92,097円** 【返済例2】ボーナス時99,264円 月々**75,579円**

3,680万円

2号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース3台
土地面積/157.66㎡(47.69坪) 建物面積/104.74㎡(31.68坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,580万円借入 ●金利0.945%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**89,594円** 【返済例2】ボーナス時99,264円 月々**73,077円**

3,580万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:都市銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:2/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和9年1月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良
住宅

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。