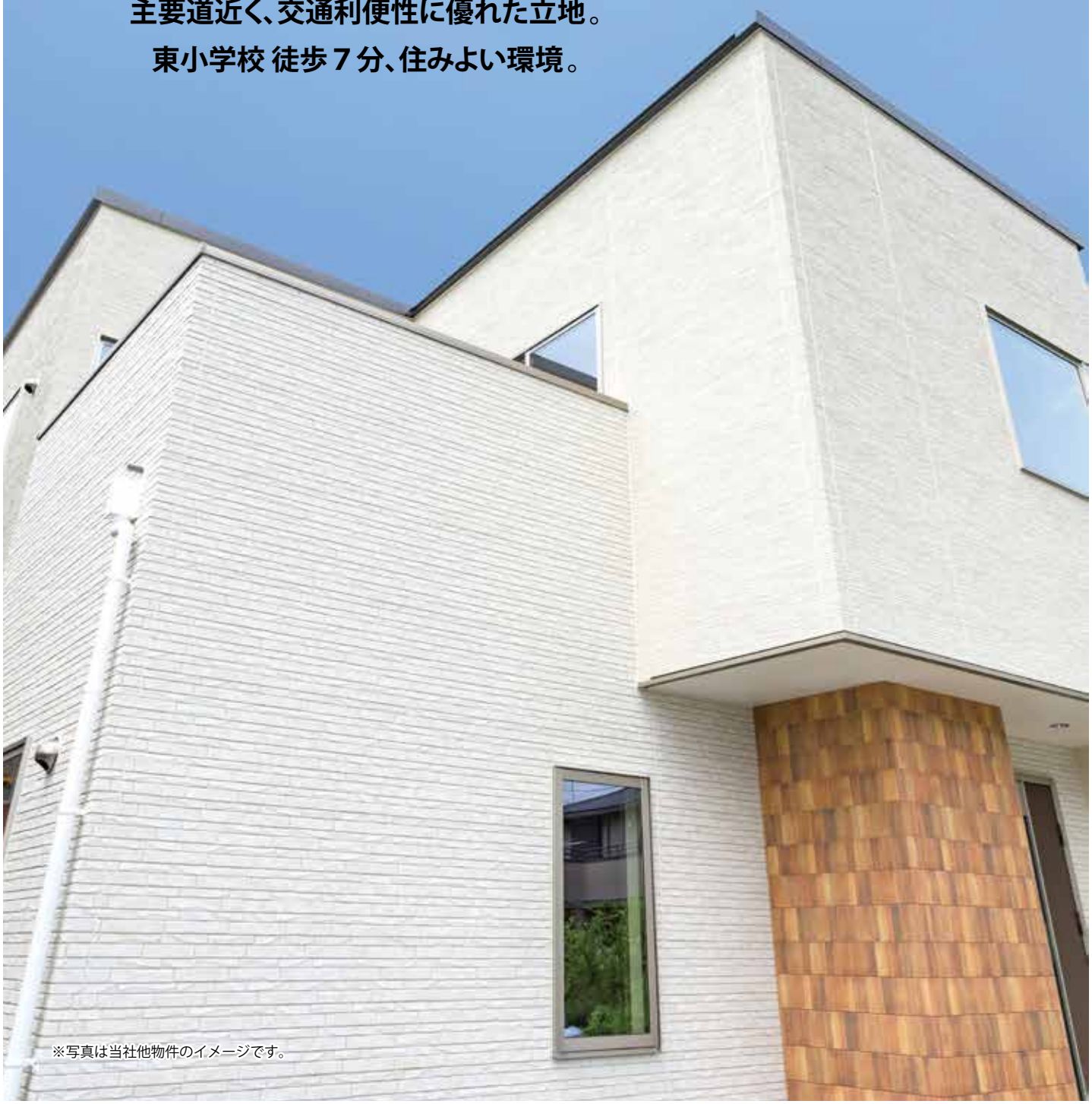
GEOVISTA®
Gotenba Gotenba

長期優良
住 宅

御殿場市御殿場２期（３棟）
新築分譲住宅

全３区画の新規分譲地、整った街並み。
主要道近く、交通利便性に優れた立地。
東小学校 徒歩７分、住みよい環境。



※写真は当社他物件のイメージです。

GEOVISTA®
Gotenba Gotenba

全３区画の新規分譲地、整った街並み。

並列駐車が可能で、駐車もしやすく快適です。

主要道近く、交通利便性に優れた立地。

御殿場バイパスも利用しやすく、車での移動も便利。
御殿場駅へのアクセスにも優れた交通利便性に優れたエリアです。

東小学校 徒歩７分、住みよい環境。

ドラッグストアやコンビニ、スーパーなどが周辺に揃った住みよい環境です。



※建物パースは「御殿場市御殿場2期(3棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

［1号棟］［2号棟］

並列３台駐車可能

［1号棟］

三方ひらけた清々とした敷地

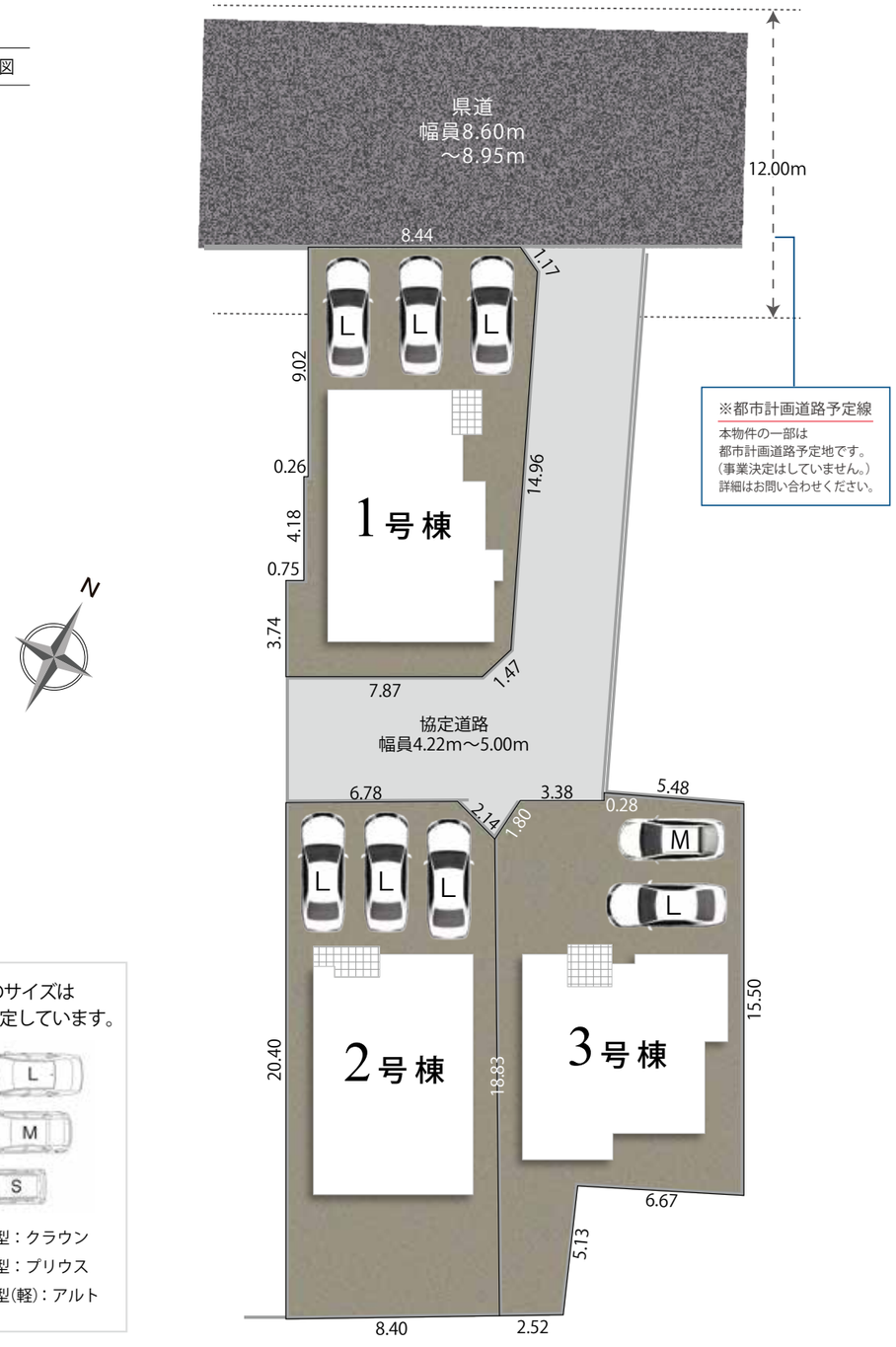
［2号棟］

プライベートガーデンスペースあり

［3号棟］

並列２台駐車可能

全体配置図



車のサイズは
下記を想定しています。

L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

※配置図はイメージです。　※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置と台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

現地案内図



案内用住所｜御殿場市御殿場439-2（未定）

周辺環境

- 東小学校 徒歩７分
- 御殿場中学校 徒歩１９分
- 「杉原」バス停 徒歩８分
- セブンイレブン 徒歩５分
- ウエルシア 徒歩５分
- マミーニ 車５分（1.20km）
- エブリィビッグデー 車６分（2.10km）
- ダイソー 車７分（2.50km）
- 東名高速道路「足柄スマートIC」車４分（2.20km）
- JR「御殿場」駅 車８分（2.70km）

三方ひらけた清々とした敷地

並列3台駐車可能

ダブルボウル仕様の洗面台

リビングの延長として
使用できる
テラススペース付き



※建物パースは御殿場市御殿場２期（３棟）1号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証 / 地盤保証 / フラット35S / 快適ガスキャンペーン / ecoジョーズ / しろあり保証1000 / 住宅あんしん保証 / 住設あんしんサポート対応

土地面積	建物面積	間取り	駐車スペース
148.19㎡ (44.82 坪)	106.82㎡ (32.31 坪)	4LDK ＋ウォークインクローゼット ＋ファミリークローゼット	3台

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

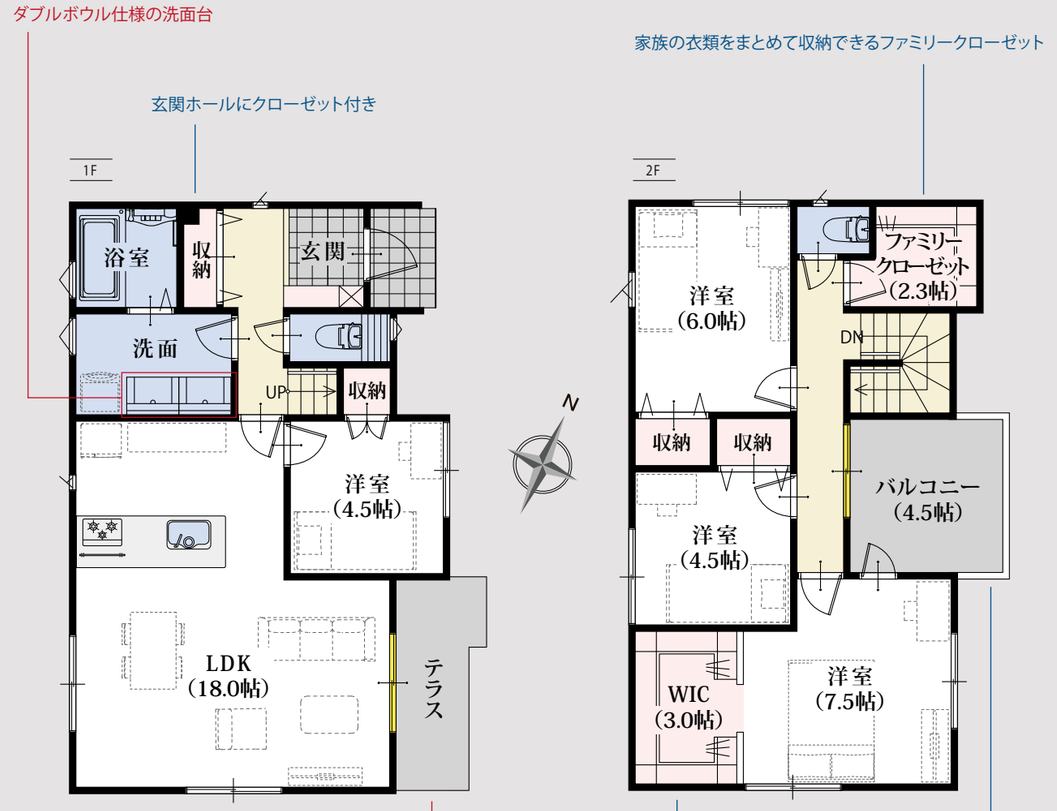
設計性能評価

耐震等級 最高等級3 / 断熱等性能等級 5 / 劣化対策等級 最高等級3 / 維持管理対策等級 最高等級3 / 一次エネルギー消費量等級 最高等級6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



1号棟　平面図



窓の表記について

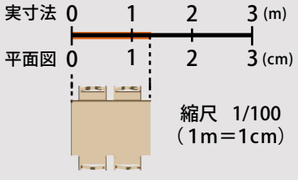


平面図の表記について

「SC」… シューズクローク
「 P 」… パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット
「OCL」…オープンクローク

◆所在地／地番：静岡県御殿場市御殿場字土手丸437番11　◆都市計画／市街化区域　◆用途地域等／第一種中高層住居専用地域　◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：200%　◆接道状況／北側8.75～8.95mの県道に接する　◆利用可能施設／東京電力、プロパンガス（鈴与商事）、公営水道、公共下水　◆交通／富士急モビリティ「杉原」バス停 徒歩８分、JR「御殿場」駅 バス15分　◆学区／東小学校・御殿場中学校　◆建物の構造／木造２階建ガルバリウム鋼板葺　◆建築確認番号／確認サービス第KS126-0420-63765号　◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／2027年5月末　◆設備の仕様についてはお問合せください。　◆別途プロパンガス会社（鈴与商事）との貸与契約が必要となります。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

並列3台駐車可能

プライベート
ガーデンスペースあり

ダブルボウル仕様の洗面台

玄関がスッキリ片付く
タイル敷シューズクローク



※建物パースは御殿場市御殿場２期（３棟）２号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証 / 地盤保証 / フラット35S / 快適ガスキャンペーン / ecoジョーズ / しろあり保証1000 / 住宅あんしん保証 / 住設あんしんサポート対応

土地有効面積	建物面積	間取り	駐車スペース
169.61㎡ （51.30坪） ※協定道路部分を含む総面積 252.00㎡（76.23坪）	105.16㎡ （31.81坪）	4LDK ＋ウォークインクローゼット＋シューズクローク	3台

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

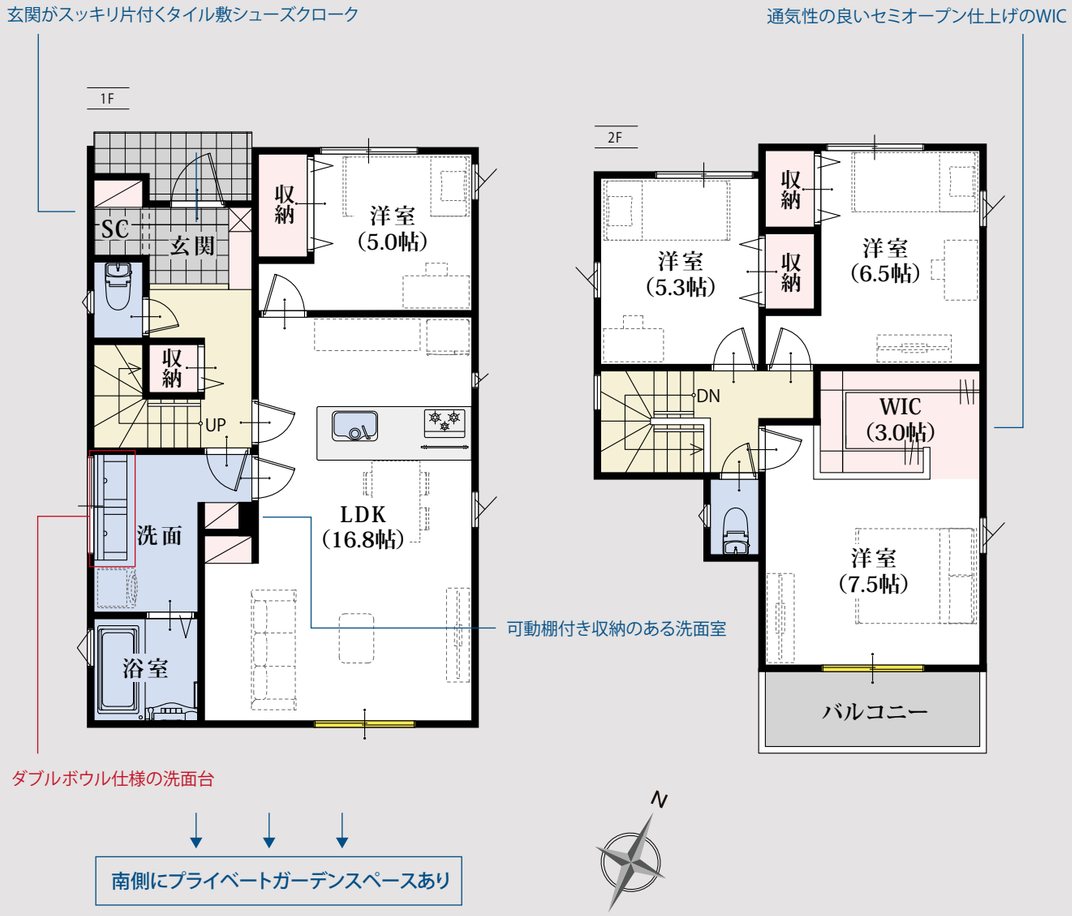
設計性能評価

耐震等級 最高等級3 / 断熱等性能等級 5 / 劣化対策等級 最高等級3 / 維持管理対策等級 最高等級3 / 一次エネルギー消費量等級 最高等級6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



2号棟 平面図



窓の表記について

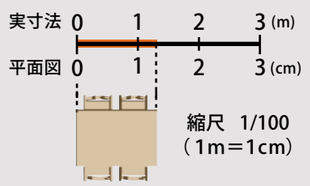


平面図の表記について

「SC」… シューズクローク
「 P 」… パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット
「OCL」…オープンクローク

◆所在地／地番：静岡県御殿場市御殿場字土手丸437番18、437番20　◆都市計画／市街化区域　◆用途地域等／第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域　◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：179.84%　◆接道状況／北側8.68～8.75mの県道に接する　◆利用可能施設／東京電力、プロパンガス（鈴与商事）、公営水道、公共下水　◆交通／富士急モビリティ「杉原」バス停 徒歩８分、JR「御殿場」駅 バス15分　◆学区／東小学校・御殿場中学校　◆建物の構造／木造２階建　ガルバリウム鋼板葺　◆建築確認番号／確認サービス第KS126-0420-63766号　◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／2027年5月末　◆設備の仕様についてはお問合せください。　◆別途プロパンガス会社（鈴与商事）との貸与契約が必要となります。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

並列2台駐車可能

ダブルボウル仕様の洗面台

玄関がスッキリ片付く
タイル敷シューズクローク

食料品のストックに
便利なパントリー



※建物パースは御殿場市御殿場２期（３棟）３号棟の完成予想図です。
※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

長期10年保証 / 地盤保証 / フラット35S / 快適ガスキャンペーン / ecoジョーズ / しろあり保証1000 / 住宅あんしん保証 / 住設あんしんサポート対応

土地有効面積	建物面積	間取り	駐車スペース
166.44㎡ （50.34坪） ※協定道路部分を含む総面積 220.71㎡（66.76坪）	105.16㎡ （31.81坪）	4LDK ＋ウォークインクローゼット＋シューズクローク ＋パントリー	2台

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価 / 耐震等級 最高等級3 / 断熱等性能等級 5 / 劣化対策等級 最高等級3 / 維持管理対策等級 最高等級3 / 一次エネルギー消費量等級 最高等級6

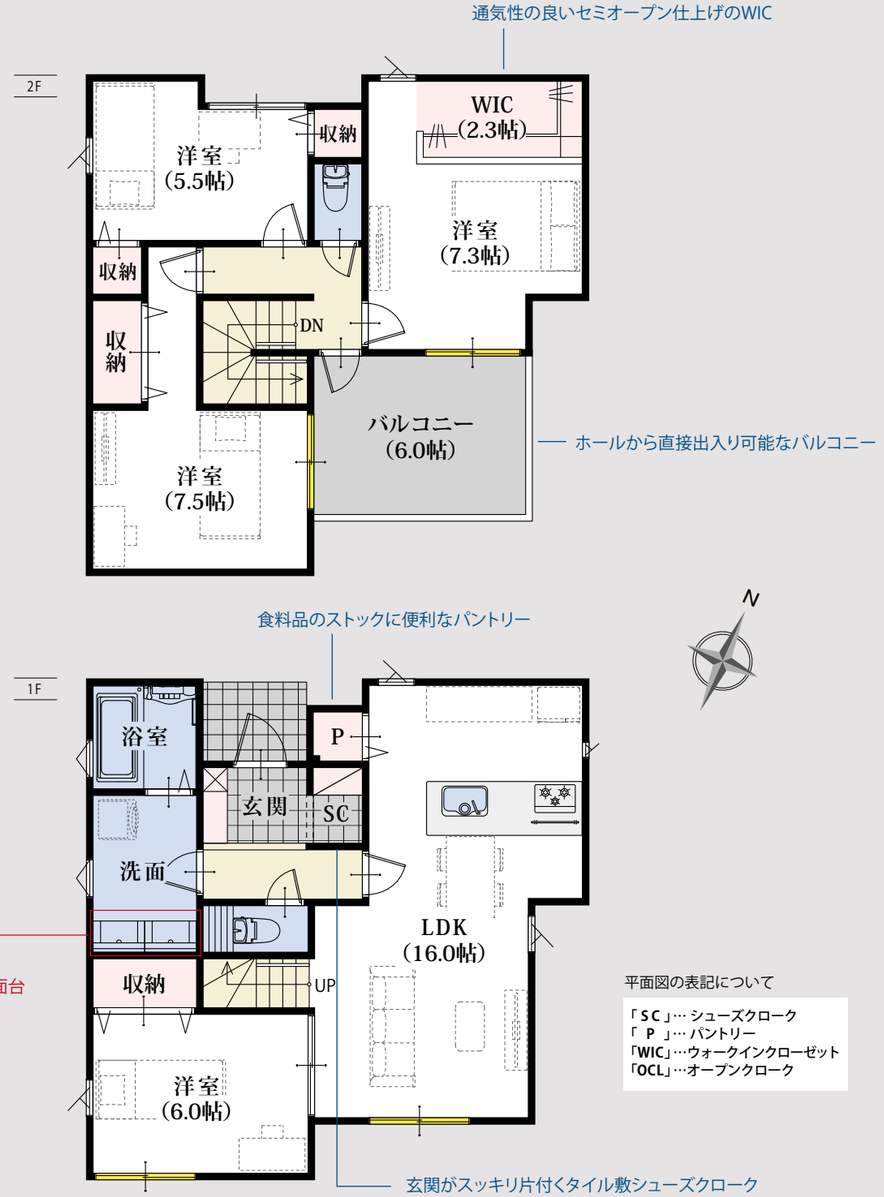
地震保険でも優遇され割引が適用されます。



3号棟　平面図

窓の表記について



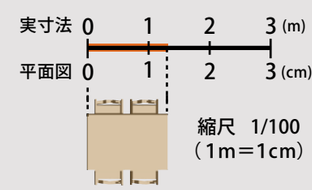


平面図の表記について

「SC」… シューズクローク
「 P 」… パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット
「OCL」…オープンクローク

◆所在地／地番：静岡県御殿場市御殿場字土手丸437番19、437番21　◆都市計画／市街化区域　◆用途地域等／第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域　◆建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%、容積率：181.25%　◆接道状況／北側8.60～8.68mの県道に接する　◆利用可能施設／東京電力、プロパンガス（鈴与商事）、公営水道、公共下水　◆交通／富士急モビリティ「杉原」バス停 徒歩８分、JR「御殿場」駅 バス15分　◆学区／東小学校・御殿場中学校　◆建物の構造／木造２階建　ガルバリウム鋼板葺　◆建築確認番号／確認サービス第KS126-0420-63767号　◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月／2027年5月末　◆設備の仕様についてはお問合せください。　◆別途プロパンガス会社（鈴与商事）との貸与契約が必要となります。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

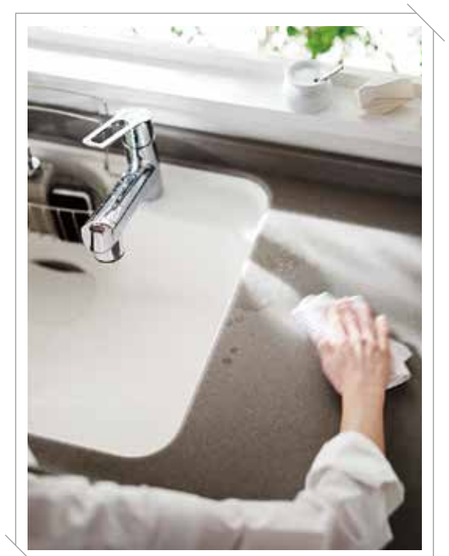


平面図は1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。







Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。

立ち上がりの無いフラットなカウンターは

大きな開放感に満ち溢れています。

リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、

子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



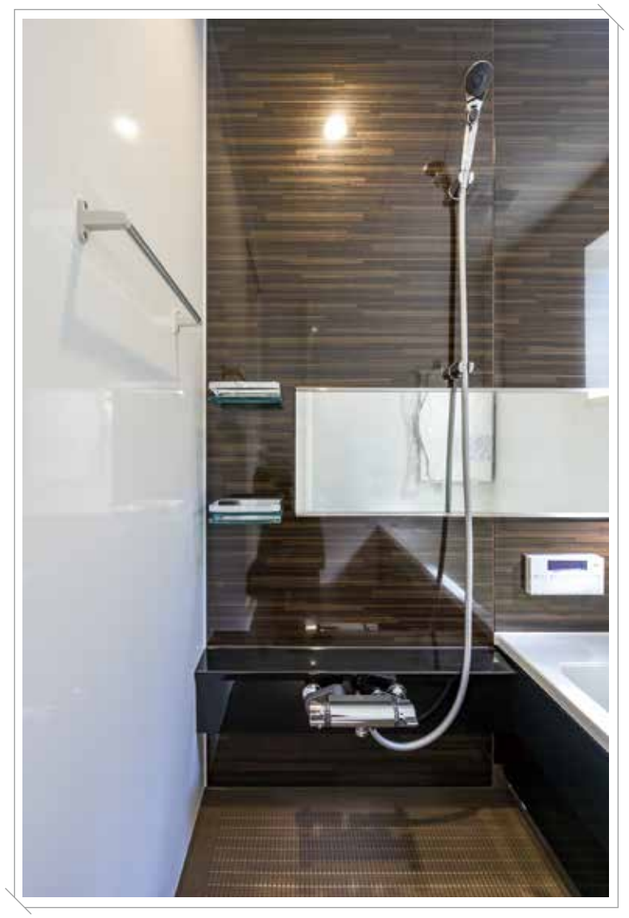




Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。

ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。











Sanitaryroom

使いやすさと、お手入れのしやすさを充実させました。

いつも清潔であり、心地良い空間も魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。※1

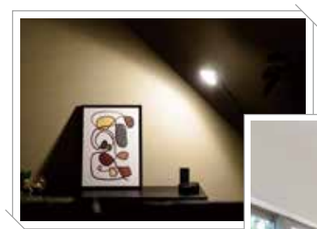
※1 間取りや設備は物件により異なります。



















Bedroom&Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。













※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。

売主　ホームポジション株式会社　宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許(4)第8082号

GEOVISTA®
Gotenba Gotenba

価 格 表

御殿場市 御殿場２期（３棟） 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格（円）

1号棟
木造２階建　4LDK＋ウォークインクローゼット＋ファミリークローゼット　駐車スペース3台
土地面積／148.19㎡（44.82坪）　建物面積／106.82㎡（32.31坪）

●全額ローン(頭金0円)　●40年返済　●3,780万円借入　●金利0.945%(変動金利)の場合
【返済例１】ボーナス時0円 月々**94,599円**　【返済例２】ボーナス時99,264円 月々**78,082円**

3,780万円

2号棟
木造２階建　4LDK＋ウォークインクローゼット＋シューズクローク　駐車スペース3台
土地有効面積／169.61㎡（51.30坪）※協定道路部分を含む総面積252.00㎡（76.23坪）　建物面積／105.16㎡（31.81坪）

●全額ローン(頭金0円)　●40年返済　●3,680万円借入　●金利0.945%(変動金利)の場合
【返済例１】ボーナス時0円 月々**92,097円**　【返済例２】ボーナス時99,264円 月々**75,579円**

3,680万円

3号棟
木造２階建　4LDK＋ウォークインクローゼット＋シューズクローク＋パントリー　駐車スペース2台
土地有効面積／166.44㎡（50.34坪）※協定道路部分を含む総面積220.71㎡（66.76坪）　建物面積／105.16㎡（31.81坪）

●全額ローン(頭金0円)　●40年返済　●3,480万円借入　●金利0.945%(変動金利)の場合
【返済例１】ボーナス時0円 月々**87,091円**　【返済例２】ボーナス時99,264円 月々**70,574円**

3,480万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40年　金利：変動金利、年利0.945%　※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数：３／販売戸数：３　◆広告有効期限：令和９年６月末

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

☑長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級 3	5	最高等級 3	最高等級 3	最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

御殿場市御殿場2期(3棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介