

藤枝市 高柳一丁目 4期(2棟) 新築分譲住宅

青島焼津街道へのアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

V・drug 徒歩6分圏内、充実した周辺環境。

※並列3台駐車可能、ゆったりとした広さの敷地。(※車種による)

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Fujieda Takayanagi



Produced by  Home Position

※建物写真は藤枝市 高柳一丁目 4期(2棟)の完成予想図です。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Fujieda Takayanagi

青島焼津街道へのアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

主要道へのアクセスが良く、JR「藤枝」駅へも車で5分。

お車でお出かけの際も便利です。

V・drug 徒歩6分圏内、充実した周辺環境。

徒歩圏内にドラッグストアやスーパーが点在し、

日用品などを揃えやすいエリアです。

※

並列3台駐車可能、ゆったりとした広さの敷地。(※車種による)

※建物パースは「藤枝市高柳一丁目4期(2棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。

※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、

パースと見え方が異なる場合がございます。外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。





並列3台駐車可能
(※車種による)

車のサイズは
下記を想定しています。

L L/大型：クラウン
M M/中型：プリウス
S S/小型(軽)：アルト

【周辺環境】
高州小学校 徒歩16分
「高柳三丁目」バス停 徒歩10分
V・drug 徒歩5～6分
ローソン 徒歩6分
スターバックスコーヒー 徒歩8分
サンドラッグ 徒歩8分
田子重 徒歩13分
KOマート fine&FRESH FOOD 徒歩14分
JR「藤枝」駅 車5分(1.83km)

※自動車での所要時間は Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。



※ 配置図はイメージです。
※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

現地案内

住所：藤枝市高柳1-19-16（未定）
（現地北側近隣：加塩ミシン修理センター様住所）

高州小学校 徒歩16分 高州中学校 徒歩24分

明治東海工場

東海道本線

共立アイコム

加塩ミシン修理センター

池田自動車

アイフェニックス
マスタ

12
現地

グランドえび寿

ヘアサロンマスタ

ローソン
藤枝高柳一丁目店
徒歩6分

ジョイフル

V・drug
藤枝高柳店
徒歩5～6分

西井胃腸科
外科

40m

↔ マークは一方通行を示すものです。

© 2024 ZENIN (723E-017)



土地有効面積

179.58 m²
(54.32 坪)

※協定道路部分を含む総面積
194.87 m² (58.94 坪)

建物面積

99.92 m²
(30.22 坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3台

(車種による)

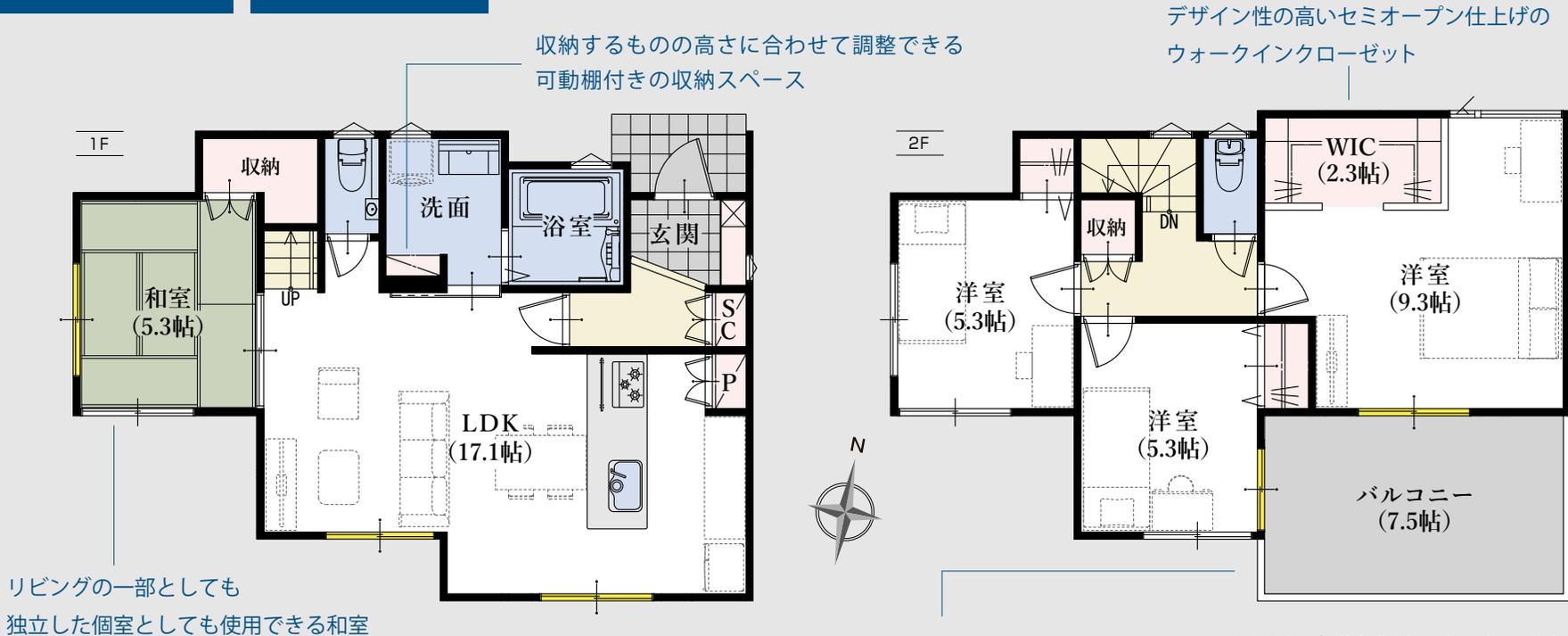
※建物パースは藤枝市 高柳一丁目4期(2棟)1号棟の完成予想図です。



敷地54坪以上

全居室南向き

1号棟 平面図



収納するものの高さに合わせて調整できる
可動棚付きの収納スペース

デザイン性の高いセミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット

リビングの一部としても
独立した個室としても使用できる和室

南面に7.5帖のワイドバルコニーを設置
ガーデニングなども楽しめる広さ

▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット (※当社の別物件の施工事例です)



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

窓の表記について



◆所在地/地番: 藤枝市高柳一丁目2181番69、2181番70の各一部、2181番123 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/北側4.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、浄化槽、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「高柳三丁目」バス停 徒歩10分、JR「藤枝」駅 バス10分 ◆学区/高州小学校・高州中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま06668号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年4月末 ◆位置指定道路125.00㎡の1/8、9.16㎡の1/2持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめてみ
てください。





土地有効面積

152.20㎡
(46.04坪)

※協定道路部分を含む総面積
179.36㎡(54.25坪)

建物面積

99.78㎡
(30.18坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3台
(車種による)

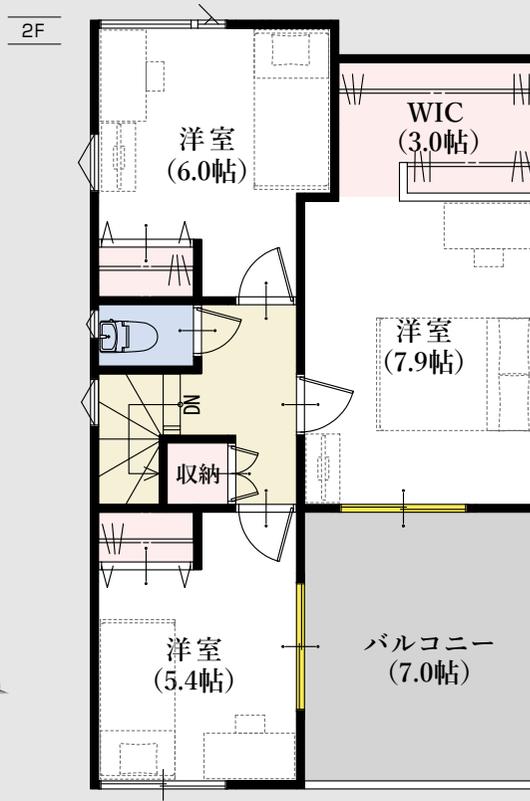
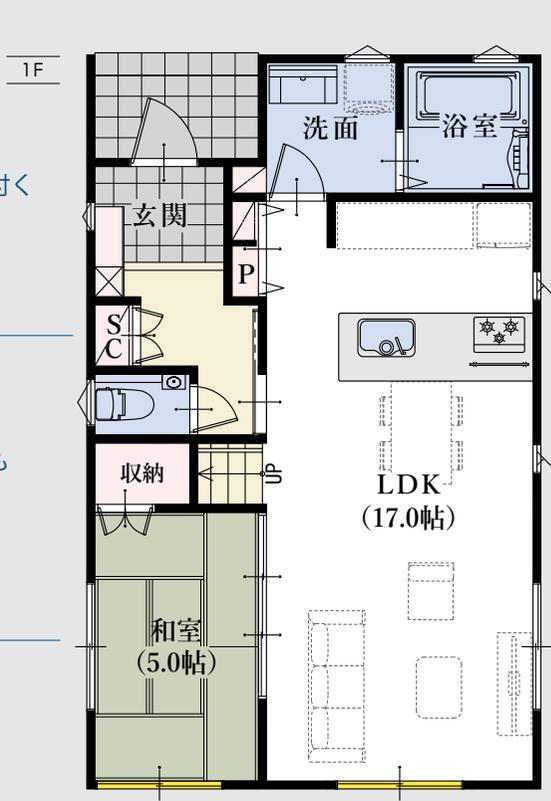
※建物/バスは藤枝市 高柳一丁目4期(2棟)2号棟の完成予想図です。

並列3台駐車可能
(※車種による)

2号棟 平面図

玄関周りがスックリ片付く
シューズクローク

リビングの一部としても
独立した個室としても
使用できる和室



デザイン性の高い
—— セミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット

南面に7.0帖の
ワイドバルコニーを設置
ガーデニングなども楽しめる広さ



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

窓の表記について



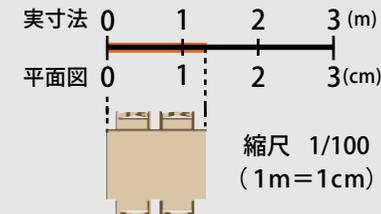
▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット



◆所在地/地番: 藤枝市高柳一丁目2181番69、2181番70の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北東側4.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、浄化槽、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「高柳三丁目」バス停 徒歩10分、JR「藤枝」駅 バス10分 ◆学区/高柳小学校・高柳中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま06666号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年4月末 ◆位置指定道路125.00㎡の1/8、9.16㎡の1/2持ち分あり ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめてみ
てください。





Kitchen



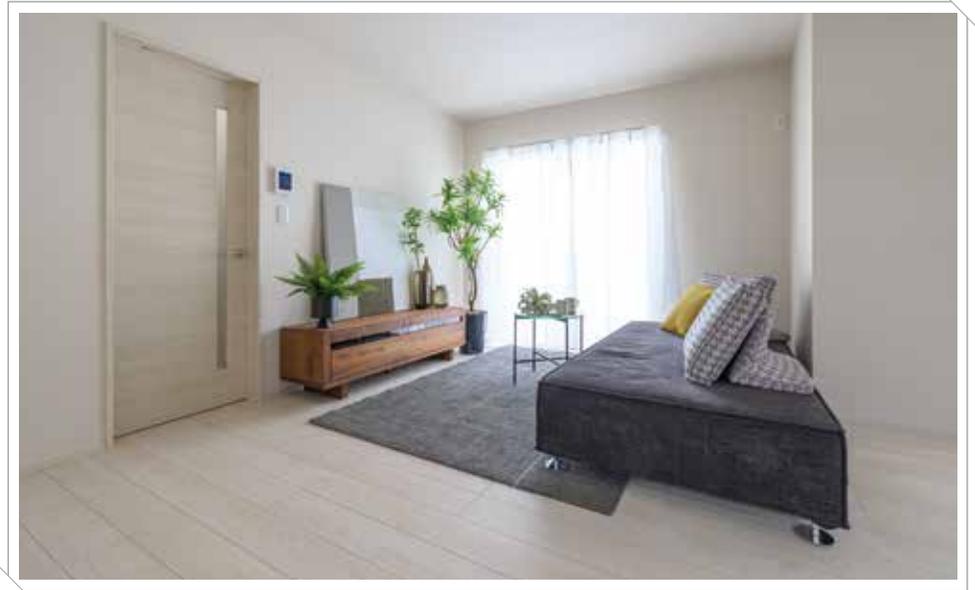
Sanitaryroom



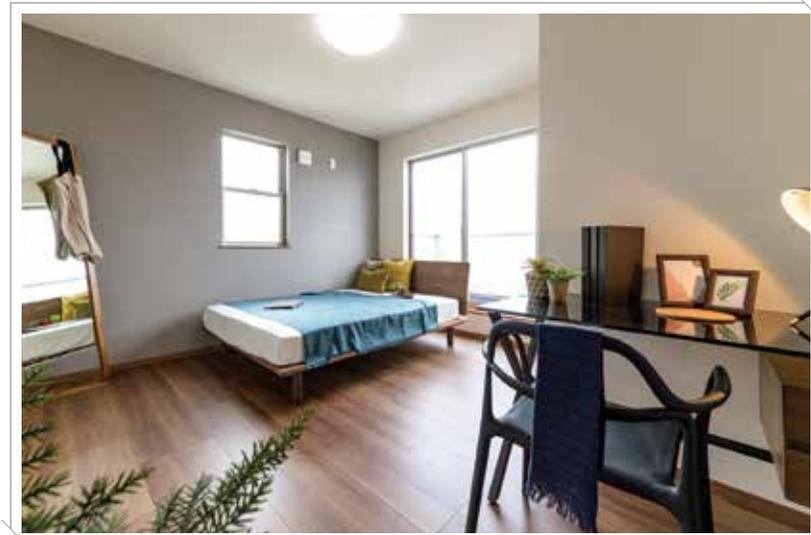
Bathroom



Living Dining Kitchen



Bedroom & Closet



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※写真は当社物件の施工例です。〈一部メーカー提供画像〉
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣免許 (3) 第8082号

藤枝市 高柳一丁目 4 期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造 2 階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース 3 台(車種による)
土地有効面積/179.58㎡(54.32坪)※協定道路部分含む総面積/194.87㎡(58.94坪) 建物面積/99.92㎡(30.22坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,380万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例 1】ボーナス時0円 月々**79,986円** 【返済例 2】ボーナス時99,508円 月々**63,420円**

3,380万円

2号棟 木造 2 階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース 3 台(車種による)
土地有効面積/152.20㎡(46.04坪)※協定道路部分含む総面積/179.36㎡(54.25坪) 建物面積/99.78㎡(30.18坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,180万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例 1】ボーナス時0円 月々**75,253円** 【返済例 2】ボーナス時99,508円 月々**58,687円**

3,180万円

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】 本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:2/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和7年6月末



※販売対象のうち、一部の住戸のラベルです。その他の住戸の省エネ性能については、お問い合わせください。

藤枝市 高柳一丁目 4期(2棟) 新築分譲住宅

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Fujieda Takayanagi