

多彩な美の個性を活かした、調和のある街並み。

UNIONE FUSIONE ユニオーネ・フジオーネ

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Fujieda Fujioka

ジオヴィスタ 藤枝市 藤岡三丁目 6期(2棟) 新築分譲住宅

Produced by  Home Position

※表紙には当社が施工した別物件の写真を使用しています

多彩な美の個性を活かした、調和のある街並み。

Town name & Design concept

UNIONE FUSIONE ユニオーネ・フジオーネ（合体と融合）

様々な形や素材感が合体した、異なる個性を持つふたつの家。

それらが融合して生まれた、調和のあるひとつの風景。

主要道へのアクセス良好、交通利便性に優れた立地

県道215号線をはじめ、藤枝バイパスへのアクセス良好。車での移動も快適。

また車で6分の位置に藤枝岡部ICがあり、東名高速道路も利用可能です。

徒歩圏内に商業施設が充実した、住みよい環境

徒歩圏内にマックスバリュ、コンビニやドラッグストアが点在。日々のお買い物に便利です。

並列3台駐車可能な、ゆったりとした広さの整形地

ゆったりとした広さの敷地は、車庫入れもスムーズに行えます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Fujieda Fujioka

※建物パースはジオヴィスタ「藤枝市 藤岡三丁目6期(2棟)」の完成予想図です。

※カーテン等の付属品は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



並列3台駐車可能

整形地

周辺環境

藤岡小学校 徒歩1分

「押切橋」バス停 徒歩9分

セブンイレブン 徒歩8分

マックスバリュ 徒歩8～9分

ウエルシア 徒歩9分

ベルカント清里ショッピングセンター 徒歩12分

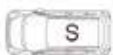
田子重 徒歩12分



車のサイズは
下記を想定しています。



L/大型：クラウン

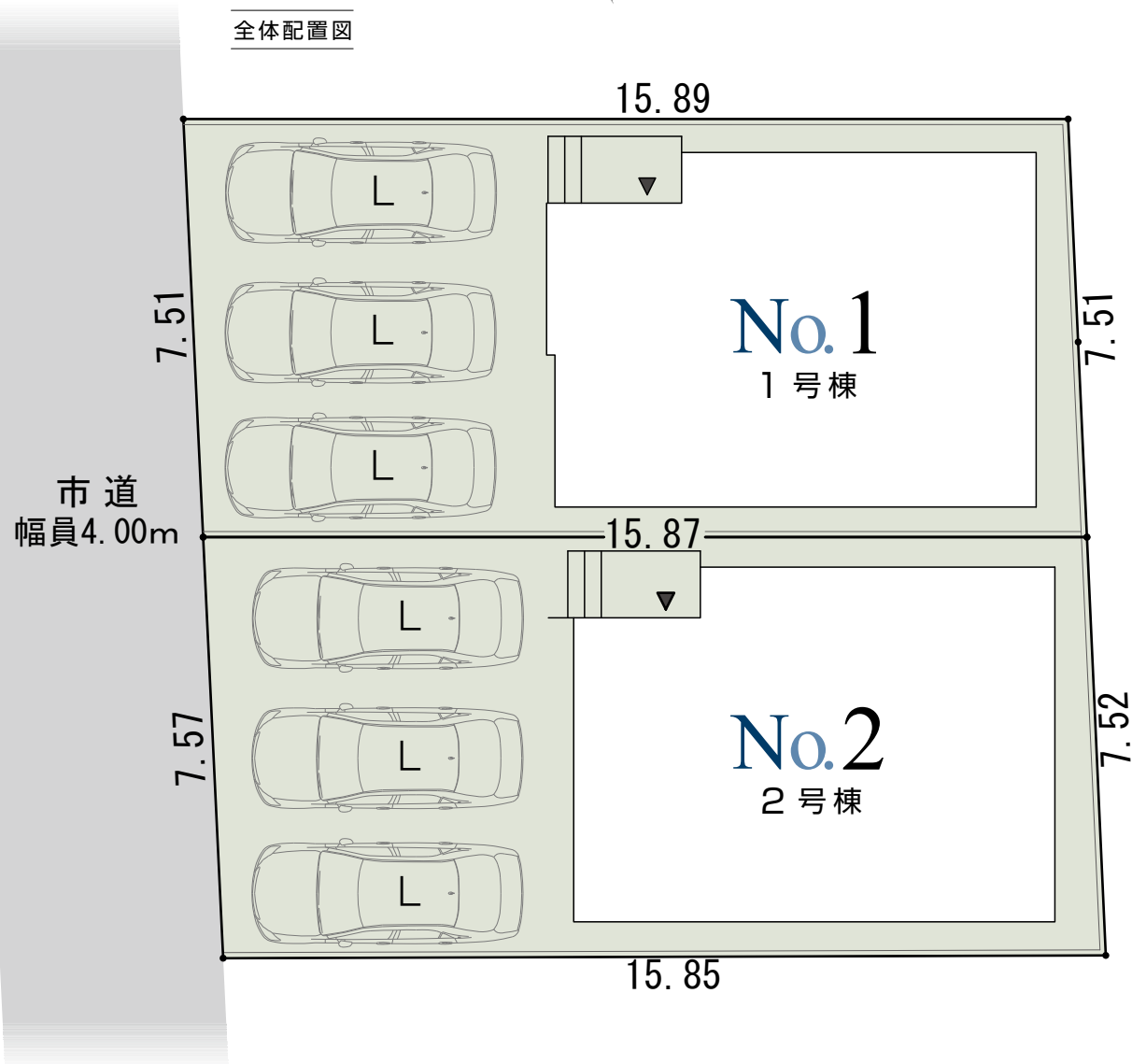


M/中型：プリウス

S/小型(軽)：アルト



全体配置図



※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際と異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。

現地案内 住所：藤枝市藤岡3-23-12(未定)

藤岡小学校 徒歩1分 西益津中学校 徒歩26分

藤枝聖マリア保育園

藤岡
小学校

美容室
タチカワ

1
2
現地

坂長田長途バス

セブンイレブン
藤枝藤岡五丁目店

藤岡西
公園



40m



土地面積

119.30m²
(36.08坪)

建物面積

94.81m²
(28.68坪)

間取り

3LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3台

※建物パースはジオヴィスタ 藤枝市 藤岡三丁目6期(2棟)1号棟の完成予想図です。



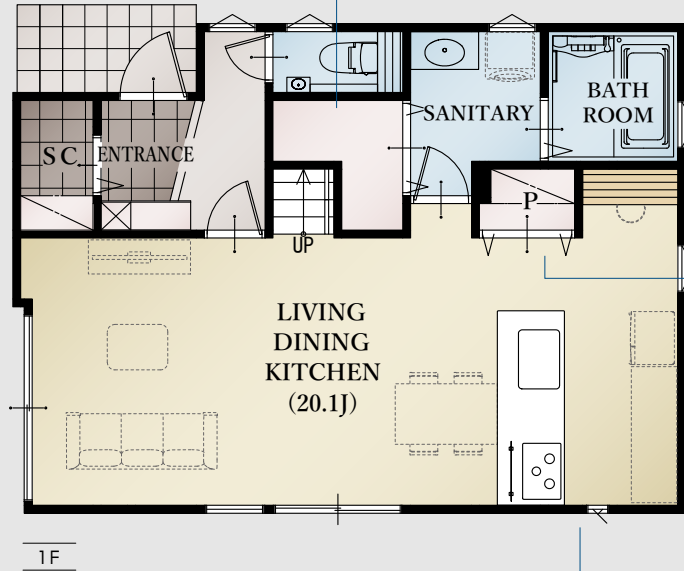
1号棟 平面図

タイル敷きのシューズクロークは
ベビーカーなども置ける余裕の広さ

水回りが片付く
広々とした収納スペース付き

並列3台駐車可能

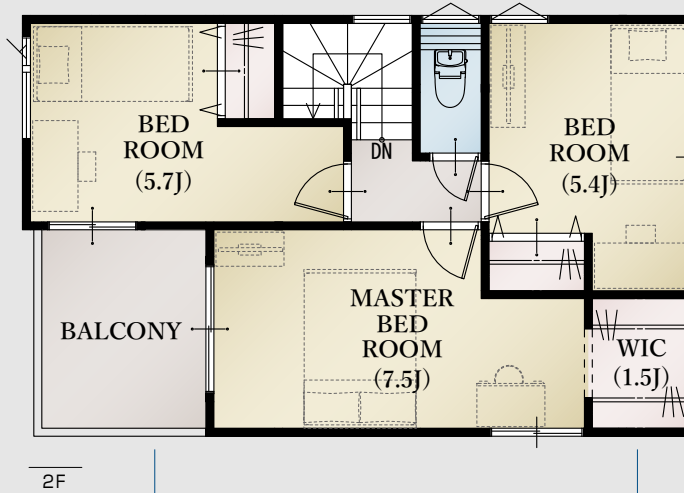
整形地



キッチンの一画に家事スペースや
スタディコーナーとして使える
カウンター付き

奥行きのある
大型パントリー

キッチンからお部屋全体を
見渡せるレイアウト



南西側バルコニー付き

扉を付けないウォークインクローゼット
広さと奥行きを感じさせる
おしゃれな収納スペース



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級
5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級
最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 6

◆所在地/地番:藤枝市藤岡三丁目79番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:50%、容積率:80% ◆接道状況/北西側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/都市ガス、公共下水、公営水道、中部電力 ◆交通/しずてつジャストライン「押切橋」バス停 徒歩9分、JR「西焼津」駅バス17分 ◆学区/藤岡小学校・西益津中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2023確認建築静建住ま08321号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年6月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。

実寸法 0 1 2 3 (m)

平面図 0 1 2 3 (cm)

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。



縮尺 1/100
(1m=1cm)

No.2



土地面積

119.62 m²
(36.18 坪)

建物面積

95.22 m²
(28.80 坪)

間取り

3LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3台

※建物パースはジオヴィスタ 藤枝市 藤岡三丁目 6期(2棟)2号棟の完成予想図です。



2号棟 平面図

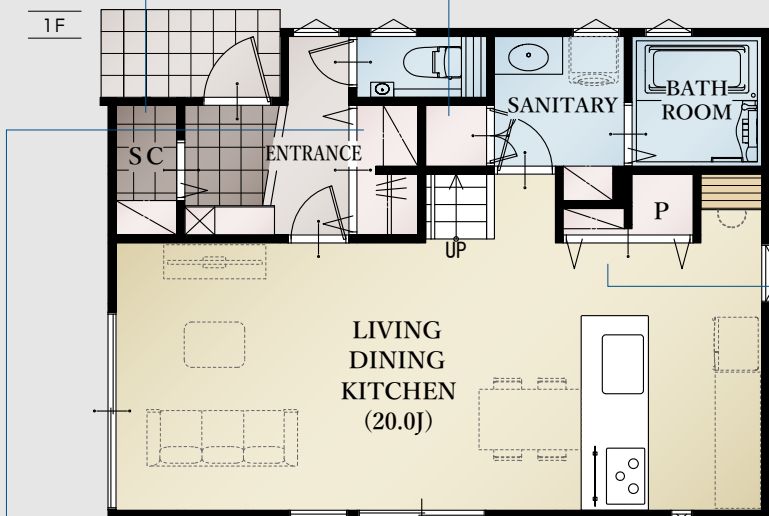
タイル敷きのシューズクロークは
ベビーカーなども置ける余裕の広さ

並列3台駐車可能

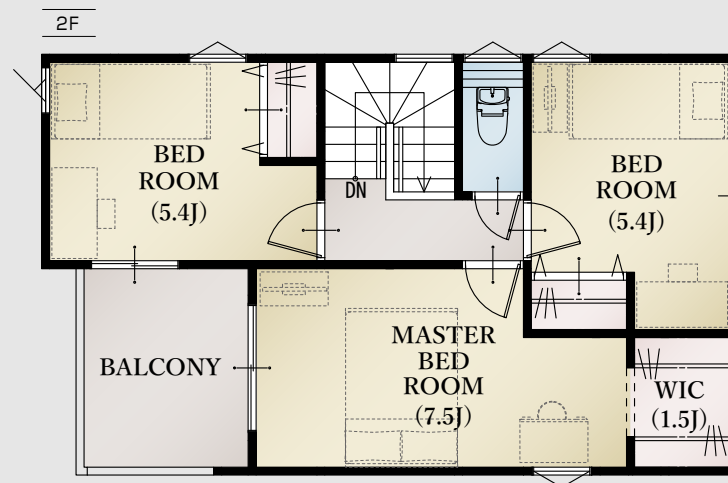
整形地

水回りが片付く
収納スペース付き

キッチンの一画に家事スペースや
スタディコーナーとして使える
カウンター付き



見やすく取り出しやすい
ワイドパントリー



玄関ホールに
可動棚付き収納スペースとクローゼットあり

キッチンからお部屋全体を
見渡せるレイアウト

南西側バルコニー付き

扉を付けないウォークインクローゼット
広さと奥行きを感じさせる
おしゃれな収納スペース



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策
等級 最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級 最高等級 6

◆所在地/地番:藤枝市藤岡三丁目79番の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:50%、容積率:80% ◆接道状況/北西側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/都市ガス、公共下水、公営水道、中部電力 ◆交通/しずてつジャストライン「押切橋」バス停 徒歩9分、JR「西焼津」駅バス17分 ◆学区/藤岡小学校・西益津中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2023確認建築静建住ま08323号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年6月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。

実寸法 0 1 2 3 (m)

平面図 0 1 2 3 (cm)



縮尺 1/100
(1m=1cm)

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。



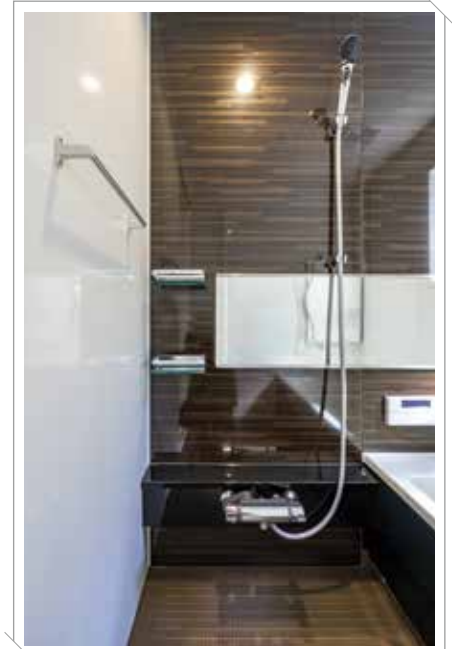
Kitchen



Sanitaryroom



Bathroom



Living Dining Kitchen



Bedroom & Closet



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※写真は当社物件の施工例です。〈一部メーカー提供画像〉
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣免許 (3) 第8082号



「子育てエコホーム支援事業」
対象物件



価格表

ジオヴィスタ 藤枝市 藤岡三丁目6期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟	木造2階建	3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー	駐車スペース3台	土地面積/119.30㎡(36.08坪)	建物面積/94.81㎡(28.68坪)	
●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,680万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 70,162円 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々 53,669円						26,800,000円
2号棟	木造2階建	3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー	駐車スペース3台	土地面積/119.62㎡(36.18坪)	建物面積/95.22㎡(28.80坪)	
●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,680万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々 70,162円 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々 53,669円						26,800,000円

【掲載の住宅ローンについて】 ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:2/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和6年9月末

ジオヴィスタ 藤枝市 藤岡三丁目6期(2棟)新築分譲住宅

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Fujieda Fujioka