

# 富士市 宮島7期(1棟) 新築分譲住宅

三方向にひらけ、清々とした敷地。

富士由比バイパスへアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

イオンタウン車で5分、買い物便利。

デザインが暮らしを変える



## GEOVISTA®

Fuji Miyajima



Produced by

 Home Position

※建物パースは富士市 宮島7期(1棟)の完成予想図です。

現地案内 住所：富士市宮島1051-15 (未定)

富士南小学校 徒歩23分 富士南中学校 徒歩25分

郵便局

↑至 富士田比バイパス

ウエルシア  
富士川成島店  
徒歩12分

マックスバリュ  
富士川成新町店  
徒歩12分

アベイル

しまむら

セブンイレブン  
富士市川成新町店  
徒歩14分

本田公園  
徒歩9分

現地

ポリプラスチック  
グラウンド

水神田子(川成)線

341

N

50m

(C)2024ZENIN(723F-017)

## 三方向にひらけ、清々とした敷地。

隣地通路にくわえ、南西道路により周囲がひらけた、風通しと陽あたり共に良好な敷地です。

## イオンタウン車で5分、買い物便利。

エスポットやイオンタウンなど、お車で立ち寄りやすい距離に商業施設が充実。買い物便利な住みよいエリアです。

## 富士由比バイパスへアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

主要道へのアクセスが良く、お車での移動にも快適な交通環境です。

南西側接道によりひらけ  
陽あたり良好

三方路地により  
清々とした敷地

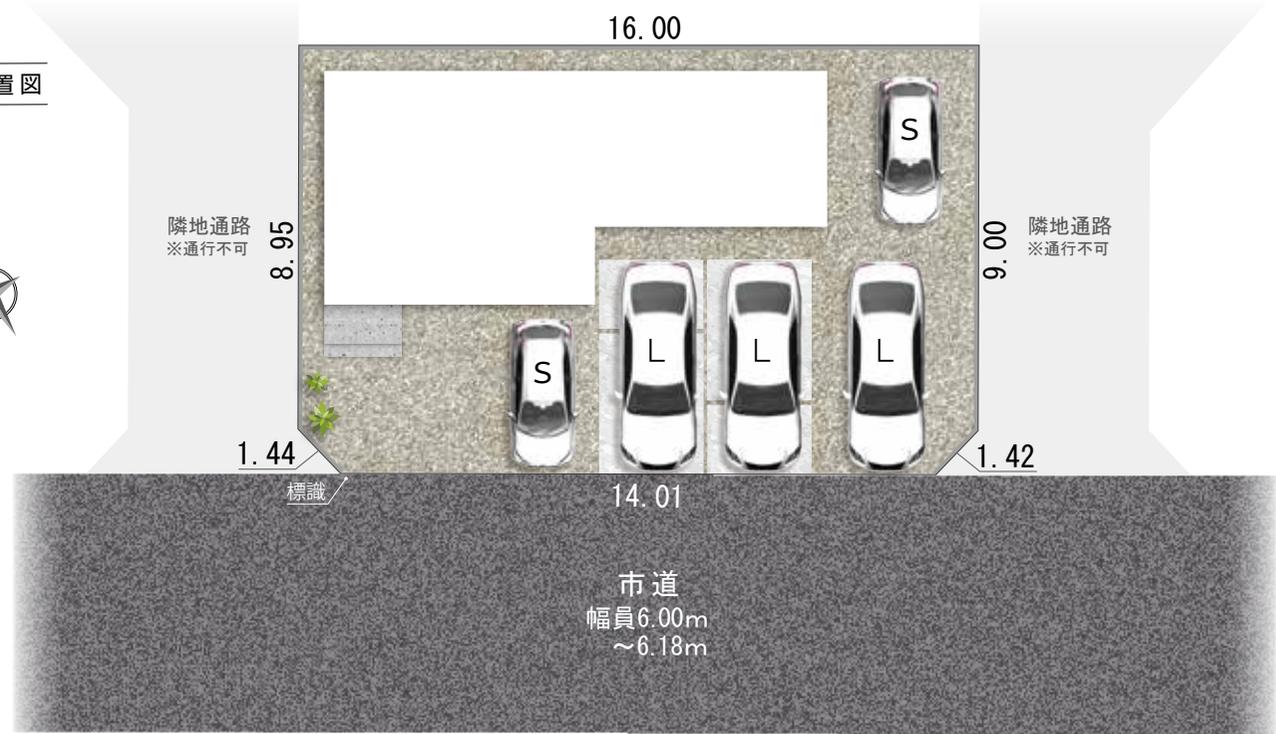


### 【周辺環境】

- 「富士見ヶ丘」バス停 徒歩2分
- ローソン 徒歩7分
- 本田公園 徒歩9分
- ウエルシア 徒歩11分
- マックスバリュ 徒歩12分
- エスポット 車3分(1.45km)
- イオンタウン 車5分(2.25km)
- JR「新富士」駅 車5分(1.76km)
- JR「富士」駅 車10分(3.67km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

全体配置図



※ 配置図はイメージです。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



土地面積

**159.20㎡**  
(48.15坪)

建物面積

**98.53㎡**  
(29.80坪)

間取り

**4LDK**

ウォークインクローゼット  
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

**4~5台**  
(車種による)

※建物パースは富士市 宮島7期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

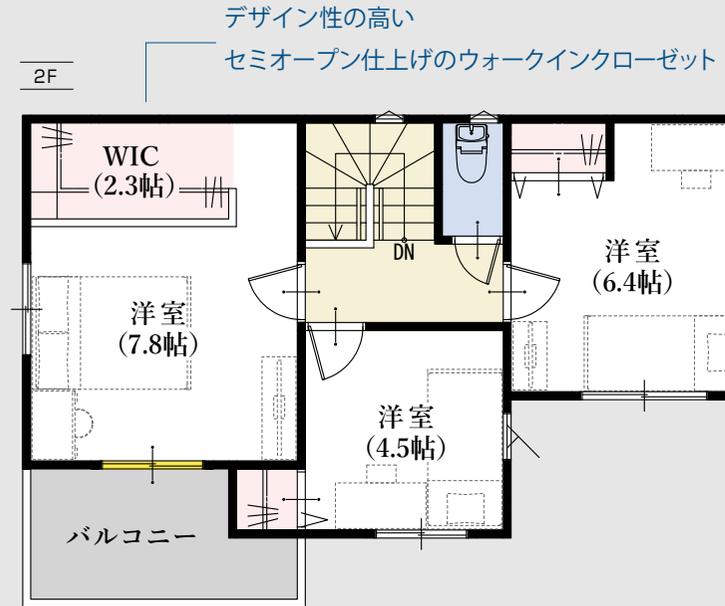
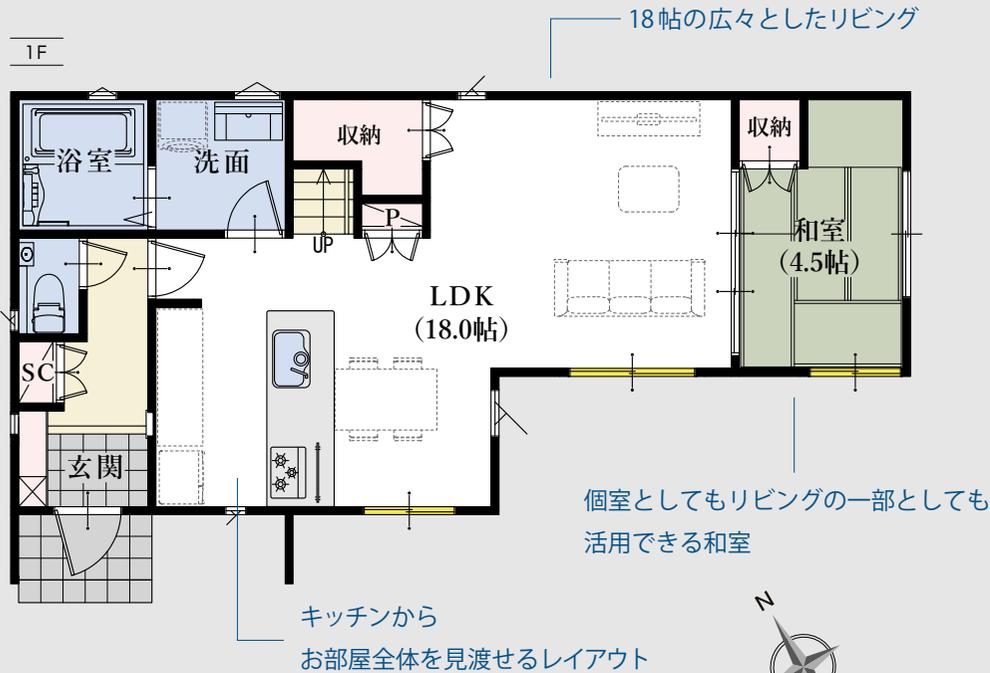
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



平面図

全居室南西向き



▼セミオープン仕上げのウォークインクローゼット (※当社の別物件の施工事例です)



通気性も良好。広さと奥行きを感じさせる、おしゃれな空間です。



耐震等級 最高等級 <b>3</b>	断熱等 性能等級 <b>5</b>	劣化対策等級 最高等級 <b>3</b>	維持管理対策 等級 最高等級 <b>3</b>	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 <b>6</b>
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

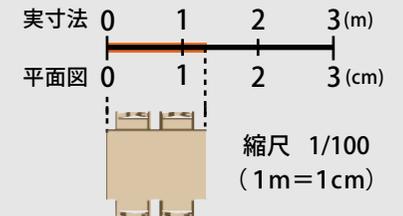
窓の表記について



◆所在地/地番: 富士市宮島宇稻荷島1051番15 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 150% ◆接道状況/南西側6.00~6.18mの市道に接する ◆利用可能施設/東京電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/富士急静岡バス「富士見ヶ丘」バス停 徒歩2分、JR「富士」駅 バス29分、車10分 ◆学区/富士南小学校・富士南中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま06286号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年3月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



富士市 宮島7期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース4~5台(車種による)

土地面積/159.20㎡(48.15坪) 建物面積/98.53㎡(29.80坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,780万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**65,787円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**49,222円**

**2,780万円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年6月末



## 富士市 宮島7期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

