

長期優良  
住宅

※建物パースは「葵区 昭府二丁目6期(1棟)」  
新築分譲住宅の完成予想図です。

## 葵区 昭府二丁目6期(1棟) 新築分譲住宅

ザ・ビッグ徒歩4分、しずてつストア 徒歩7分、  
周辺に商業施設が充実。  
区画整理地内、菖蒲公園近くの住みよいエリア。  
「安倍街道」至近、優れた交通利便性。



※建物パースは「葵区 昭府二丁目 6期 (1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター及び植栽は付帯されません。 ※外構はイメージです。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



## **ザ・ビッグ 徒歩4分、しずてつストア 徒歩7分、 周辺に商業施設が充実。**

徒歩圏内に、ドラッグストアやスーパーなどが点在。  
日々のお買い物に便利なエリアです。

## **区画整理地内、菖蒲公園近くの住みよいエリア。**

周辺の道路が整備された、整った街並み。  
公園や小学校、スーパーなどが徒歩5分圏内に揃った、住みよい環境が魅力です。

## **「安倍街道」至近、優れた交通利便性。**

安部街道や美和街道が近く、静清バイパスへ好アクセス。  
JR「静岡」駅へのアクセスも良好です。



幅広タイプの  
シューズクローク

3.0帖 大容量の  
ウォークインクローゼット

長期優良  
住宅



※建物パースは「葵区 昭府二丁目6期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。  
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積  
90.87㎡  
(27.48坪)

建物面積  
84.94㎡  
(25.69坪)

間取り  
3LDK  
ウォークインクローゼット  
+シューズクローク

駐車スペース  
2台

### 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良  
住宅

### 住宅設計性能評価書取得物件

設計  
性能評価  
耐震等級  
最高等級 3  
断熱等  
性能等級  
最高等級 5  
劣化対策等級  
最高等級 3  
維持管理対策  
等級  
最高等級 3  
一次エネルギー  
消費量等級  
最高等級 6

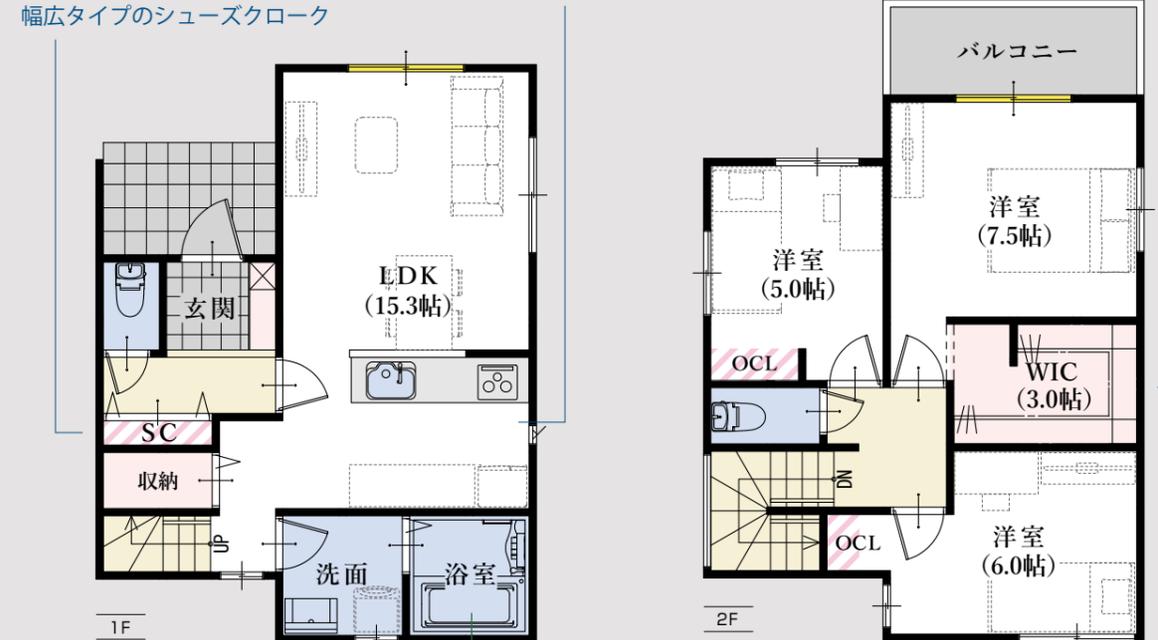
地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし  
建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性能 ★★★★★  
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7  
目安光熱費  
約14.9万円/年  
ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成  
目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。  
自己評価 静岡市葵区昭府二丁目(1棟) 評価日 2024年5月8日

### 平面図

扉を付けないウォークインクローゼット  
広さと奥行きを感じさせる  
おしゃれな収納スペース

キッチンからお部屋全体を  
見渡せるレイアウト  
見やすく取り出しやすい  
幅広タイプのシューズクローク



洗濯も快適な  
『浴室換気乾燥暖房機』付き



…収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

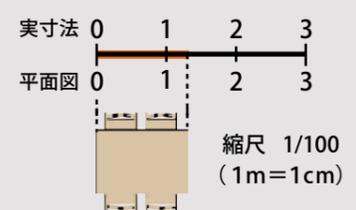


平面図の表記について  
「SC」…シューズクローク  
「P」…パントリー  
「WIC」…ウォークインクローゼット  
「OCL」…オープンクローク

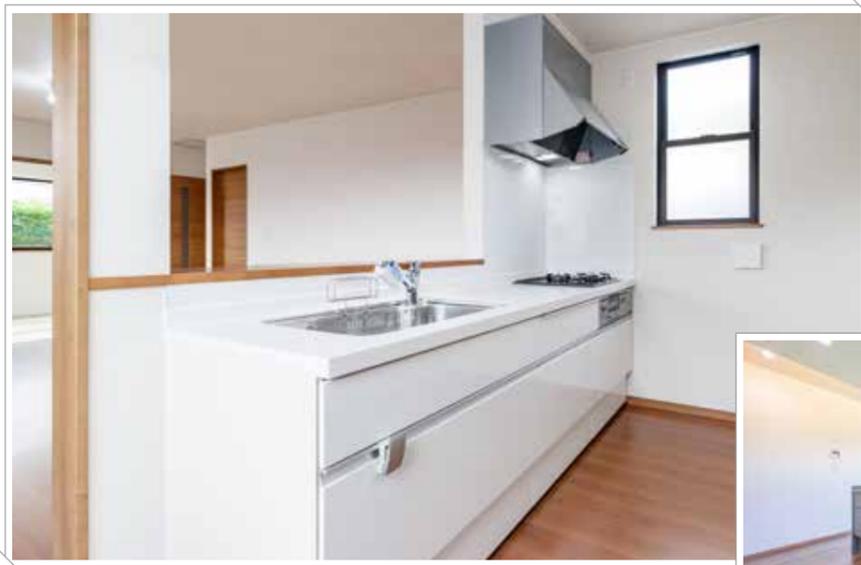
◆所在地/地番: 静岡市葵区昭府二丁目1094番 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域、土地区画整理事業: 昭府町[組合](完了) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北側6.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ◆交通/しずてつジャストライン「昭府二丁目」バス停 徒歩4分、JR「静岡」駅 バス15分 ◆学区/井宮北小学校・籠上中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガレバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2025確認建築静岡住ま00971号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年11月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- eCOジョーズ
- しるあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅設備あんしんサポート対応

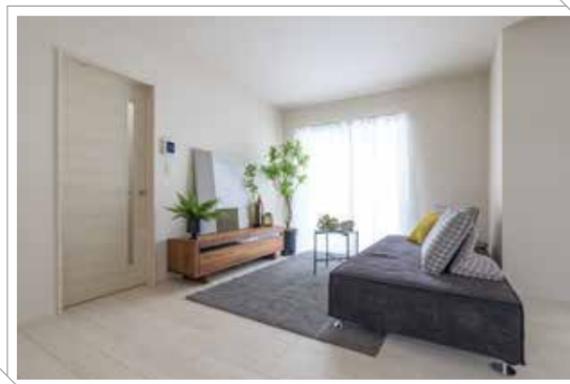
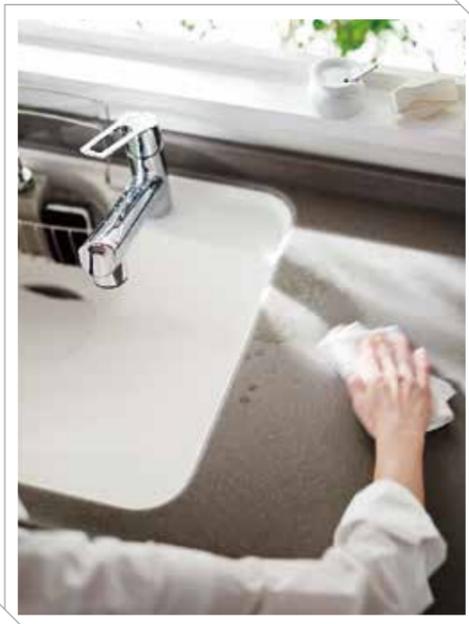


平面図は1/100の縮尺で印刷されています。  
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



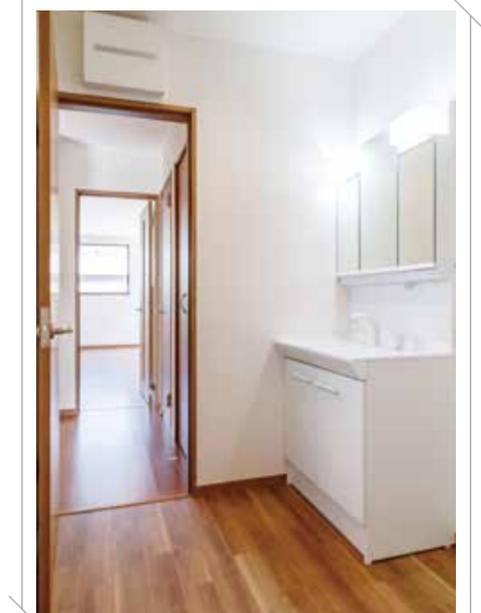
## Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



## Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



## Toilet

1階・2階とも快適なシャワートイレを採用しました。

## Sanitaryroom

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。

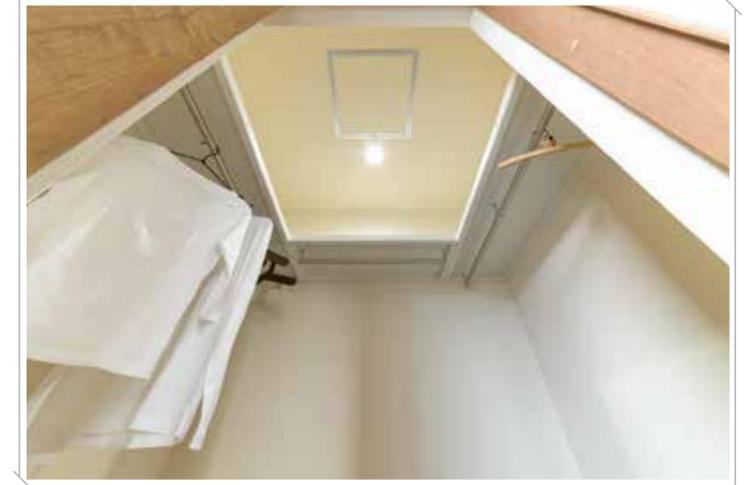
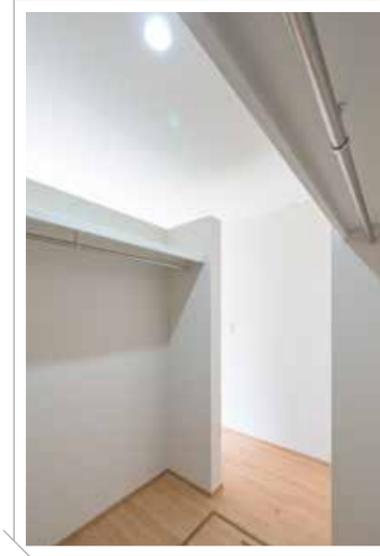
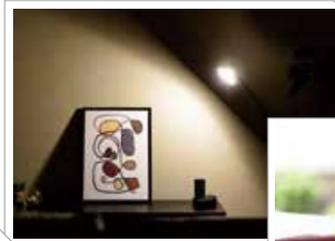
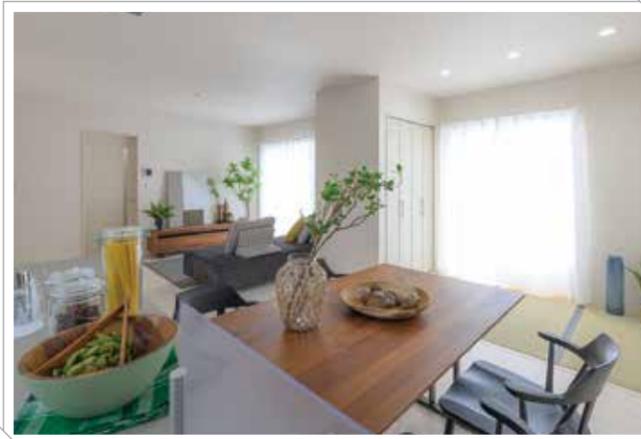


※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>  
※キッチンとバスルームは仕様が異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。

## Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。  
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

※1 間取りや設備は物件により異なります。



## Bedroom & Kidsroom

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、  
物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

## 葵区 昭府二丁目 6期(1棟) 新築分譲住宅

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

価格表

## 子育てグリーン 住宅支援事業

※予算が無くなり次第終了

# 80万円補助金が受けられる!

葵区 昭府二丁目6期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク 駐車スペース2台

土地面積/90.87㎡(27.48坪) 建物面積/84.94㎡(25.69坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,480万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**82,352円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**65,787円**

# 3,480万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。  
◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年2月末

### 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良  
住宅

### 住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。