

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Aoi Shinmeicho

ジオヴィスタ 葵区 神明町 新築分譲住宅

Produced by
 Home Position

※表紙には当社が施工した別物件の写真を使用しています

CUL DE SAC ELEGANTE

クルドサック・エレガnte

内なる豊かさを予感させるモダンな住まい



Town name & Design concept

CUL DE SAC ELEGANTE クルドサック・エレガント (粋な袋小路)
路地を囲むように各区画が配置された、内なる豊かさを予感させるモダンな街並み。
歩を進めるにつれ目に映る形状が変化し多様な表情を見せる、飽きのこない魅力的な外観デザイン。

内なる豊かさを予感させる
モダンな住まい

統一感

1棟だけでも美しく、
そして4棟全体としても個性的で統一感のある外観。

シンメトリー

南道路からのアプローチ通路を囲むようにして建つ、
4棟のシンメトリーからなる街並みを活かしたデザイン。



※建物パースはジオヴィスタ 葵区 神明町の完成予想図です。 ※カーテン等の付属品は付帯されません。 ※外構・植栽はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

V・drug徒歩2分をはじめ、徒歩圏内に商業施設が充実

徒歩圏内にスーパーやドラッグストアが充実した、便利で住みよい環境。また小中学校も徒歩7分圏内にあり、お子様の通学も安心です。

主要道へのアクセス良好、快適な交通環境

静清バイパスや安倍街道へのアクセス良好な好立地。静岡駅周辺の中心街にも行きやすく、お出かけも快適です。






CUL DE SAC ELEGANTE
クルドサック・エレガント

周辺環境

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 安西小学校 徒歩6~7分 | フードマーケットマム 徒歩5分 |
| 末広中学校 徒歩3分 | ウエルシア 徒歩6分 |
| 「神明宮」バス停 徒歩1~2分 | DCMカーマ 徒歩9分 |
| V・drug 徒歩2分 | 駿府城公園 徒歩17分 |
| しずてつストア 徒歩3~4分 | 静岡駅 車6分(2.40km) |
| セブンイレブン 徒歩5分 | |

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは下記を想定しています。

	L / 大型: クラウン
	M / 中型: プリウス
	S / 小型(軽): アルト



全体配置図

駐車2台可能
(車種による)



※外構や植栽のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

現地案内 住所：静岡市葵区神明町38外（未定）

賤機山
公園

政道通

27

材木町

白鳥内科
医院

安西
小学校

安西
40m

©2023ZENIN (23SE-04C)



佐鳴学院

B
C
D
A

今井産婦人科
クリニック

V・drug
葵神明店

未広中学校

しずてつストア
未広店

モコ
未広保育園

しおaura整形外科
リウマチ科クリニック

セブシイレブ
静岡神明町店

↔ マークは一方通行を示すものです。



土地有効面積

76.55㎡

(23.15坪)

※協定道路部分含む総面積
109.44㎡(33.10坪)

建物面積

117.77㎡

(35.62坪)

間取り

3LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

2台

(車種による)

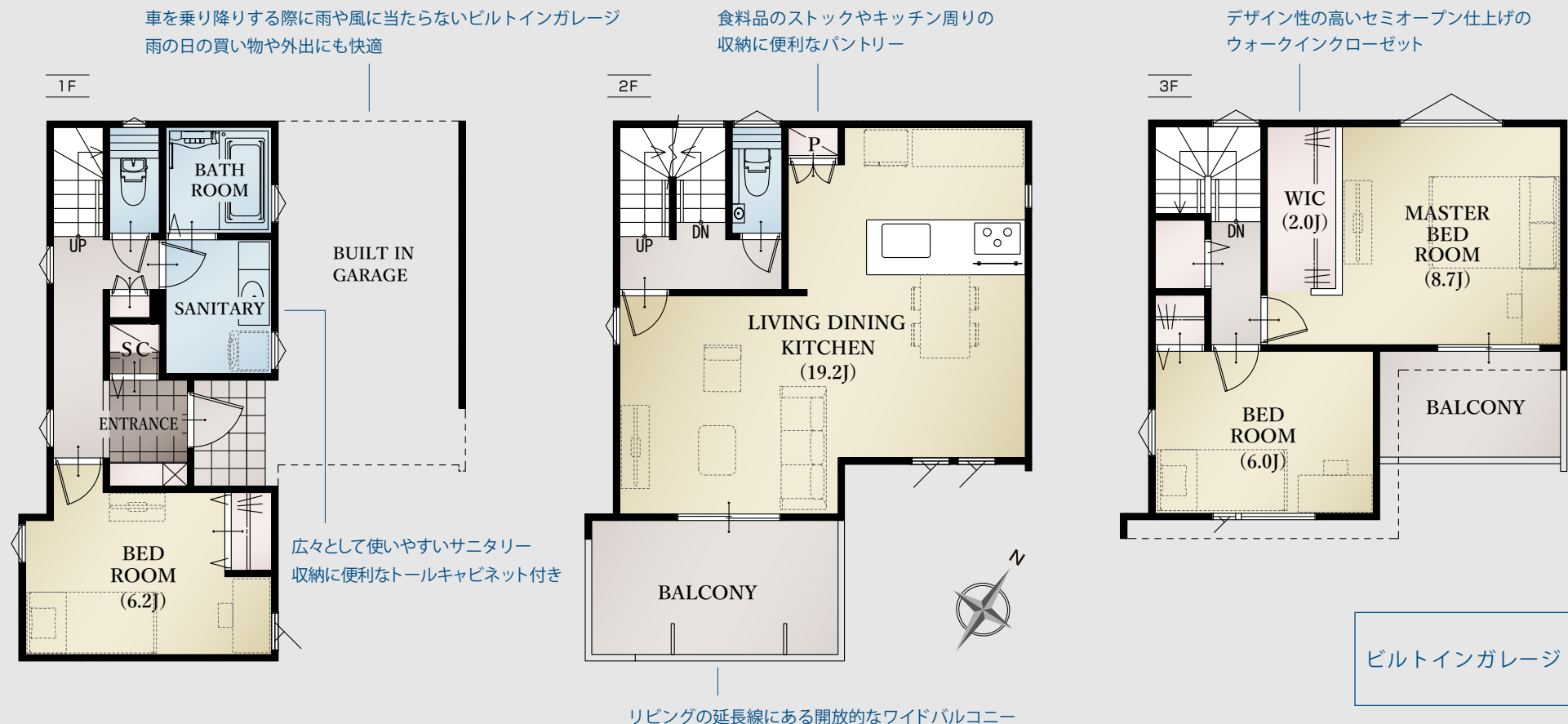
※建物パースはジオヴィスタ 葵区 神明町B号棟の完成予想図です。 ※カーテン等の付属品は付帯されません。
※外構・植栽はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。



B号棟

建物と一体化したビルトインガレージは、家から出ても雨に濡れず、車への乗り降りが快適です。

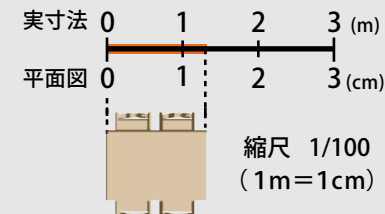
暮らしの中心、家族が集まるリビングは、明るく開放感いっぱいの2階リビングを採用しました。またリビングからバルコニーへつながる開放感も魅力です。



◆所在地/地番: 静岡市葵区神明町38番24、38番28 住所: 静岡市葵区神明町38番地 外(未定) ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準工業地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南東側6.30mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「神明宮」バス停 徒歩1分から2分、JR「静岡」駅 バス15分 ◆学区/安西小学校・末広中学校 ◆建物の構造/木造3階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2023確認建築静建住ま02061号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和5年11月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめてみ
てください。





Kitchen



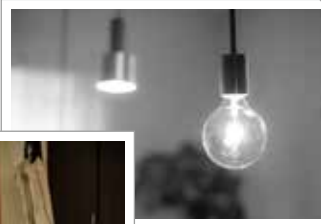
Sanitaryroom



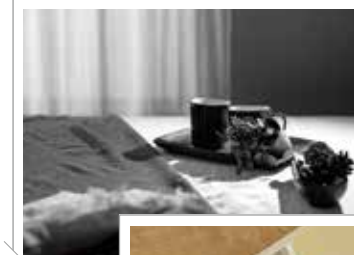
Bathroom



Living Dining Kitchen



Bedroom & Closet



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※写真は当社物件の施工例です。(一部メーカー提供画像)

売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣免許 (3) 第 8082 号



価格表

ジオヴィスタ 葵区 神明町 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

A 号棟 木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台(車種による) 土地有効面積/104.51㎡(31.61坪) ※協定道路部分含む総面積105.63㎡(31.95坪) 建物面積/98.12㎡(29.68坪)

SOLD OUT

B 号棟 木造3階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台(車種による) 土地有効面積/76.55㎡(23.15坪) ※協定道路部分含む総面積109.44㎡(33.10坪) 建物面積/117.77㎡(35.62坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●2,980万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々**78,016円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**61,523円**

29,800,000円

C 号棟 木造3階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台(車種による) 土地有効面積/80.86㎡(24.46坪) ※協定道路部分含む総面積113.79㎡(34.42坪) 建物面積/127.48㎡(38.56坪)

SOLD OUT

D 号棟 木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台(車種による) 土地有効面積/100.55㎡(30.41坪) ※協定道路部分含む総面積101.67㎡(30.75坪) 建物面積/98.13㎡(29.68坪)

SOLD OUT

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:4/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和6年5月末

ジオヴィスタ 葵区神明町 新築分譲住宅

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Aoi Shinmeicho