

長期優良
住宅

※建物パースは「葵区 瀬名六丁目14期(1棟)」
新築分譲住宅の完成予想図です。

葵区 瀬名六丁目14期(1棟) 新築分譲住宅

南面道路により、陽あたり良好。
竜爪街道が近く、交通利便性に優れた立地。
田子重や杏林堂まで車6分、買い物便利。
“大人数”に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。



南面道路により、陽あたり良好。

竜爪街道が近く、交通利便性に優れた立地。

静清バイパス「瀬名IC」へのアクセスも良好。お車での移動がスムーズです。

田子重や杏林堂まで車6分、買い物便利。

スーパーやドラッグストアなど、立ち寄りやすい位置に商業施設が充実。
買い物便利な住みよいエリアです。

“大人数”に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。

居室が5つあり、家族それぞれが自室を持てるプラン。
書斎やホビールームなど、アイデア次第で使い方が広がります。

※建物パースは「葵区 瀬名六丁目14期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター及び植栽は付帯されません。 ※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

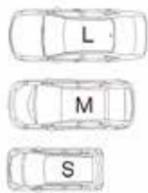
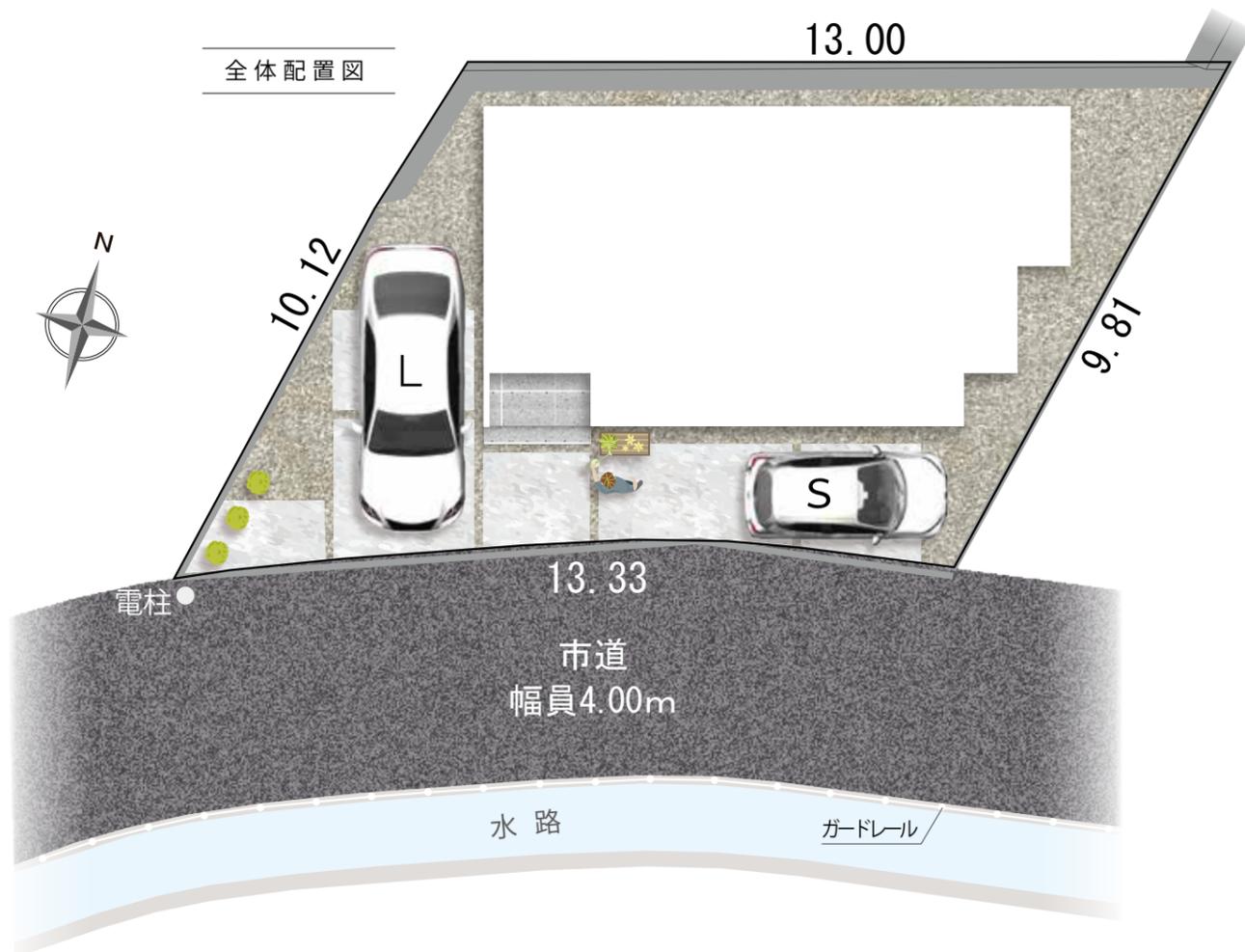
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



南面道路
陽あたり良好

全体配置図



車のサイズは
下記を想定しています。
L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト

周辺環境

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 西奈小学校 徒歩13分 | 新幕公園 徒歩6分 |
| 竜爪中学校 徒歩4分 | コスモス 車6分(2.48km) |
| 「瀬名新田下」バス停 徒歩4分 | 田子重 車6分(2.48km) |
| 竜爪ふれあい公園 徒歩5分 | 杏林堂 車6分(2.71km) |
| セブンイレブン 徒歩5分 | ウエルシア 車6分(2.38km) |

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

※配置図はイメージです。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、土間コンクリート、
電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

現地案内 住所：静岡市葵区瀬名6-25-39(未定)



40m

南面道路
陽あたり良好

各自個室が持てる
5LDK



大人数対応
BIGな間取り
5LDK

長期優良
住宅

※建物パースは「葵区 瀬名六丁目14期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 110.30㎡ (33.36坪)	建物面積 98.53㎡ (29.80坪)	間取り 5LDK +パントリー	駐車スペース 2台 (車種による)
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	--------------------------------

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 最高等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
------------	-----------------------	------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★**

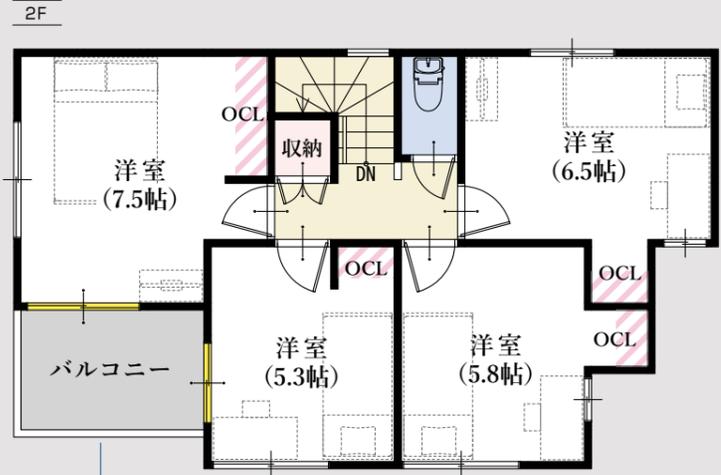
断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約16.0万円/年**

ZEH水準
エネルギー消費性能で **3つ** (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で **5** を達成

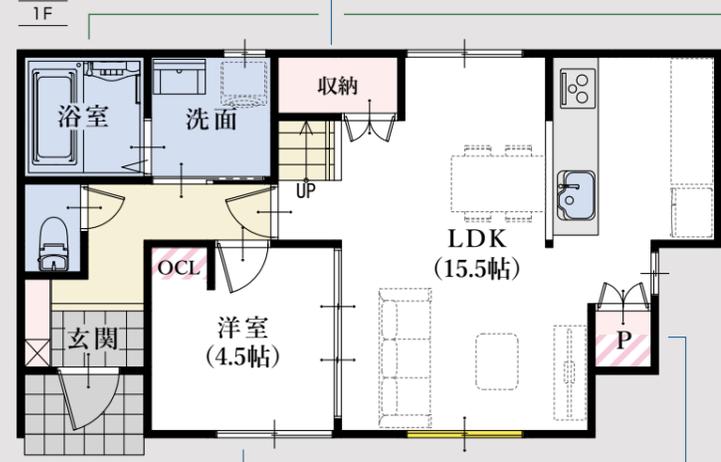
自己評価 静岡市葵区瀬名六丁目14期(1棟) 評価日 2025年3月14日

平面図



陽あたり良い 南面バルコニー

リビングに便利な収納スペース付き



玄関ホールからも直接アクセスでき
客間としても利用しやすい洋室

食品品のストックに
便利なパントリー

洗濯も快適な
『浴室換気乾燥暖房機』付き



…収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

カスタマイズ可能な収納用スペース!

▼ハンガーパイプ+棚板2段 ▼ハンガーパイプ+棚板5段

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

窓の表記について

たてすべり出し窓、よこすべり出し窓、掃き出し窓

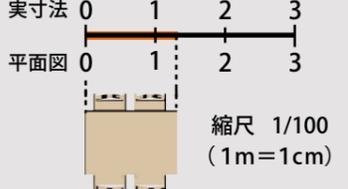
平面図の略語について

「SC」…シューズクローク
「P」…パントリー
「WIC」…ウォークインクローゼット
「OCL」…オープンクローク

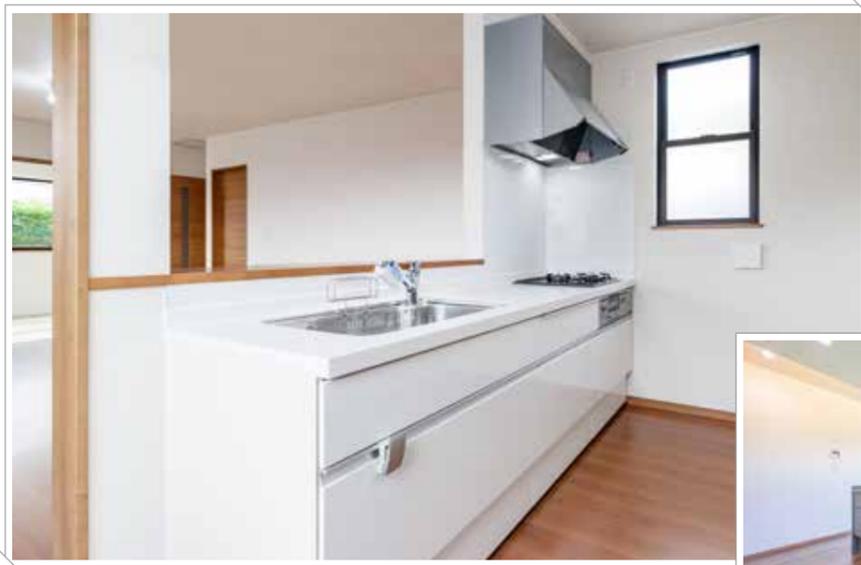
◆所在地/地番: 静岡市葵区瀬名六丁目4772番5 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 150% ◆接道状況/南側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ◆交通/しずてつジャストライン「瀬名新田下」バス停 徒歩4分 ◆学区/西奈小学校・竜爪中学校 ◆建物の構造/木造2階建カレバリウム銅板葺 ◆建築確認番号/第2025確認建築静建住ま01204号 ◆別途セットバック部分2.19㎡持ち分あり ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年11月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期10年保証、地盤保証、フラット35S、快適ガスキャンペーン、eCOジョーズ、しるあり保証1000、住宅あんしん保、住宅あんしんサポート

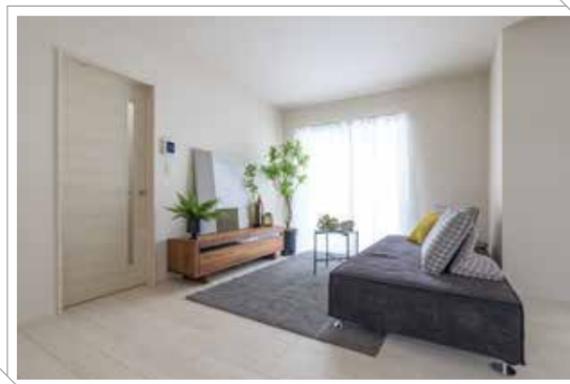
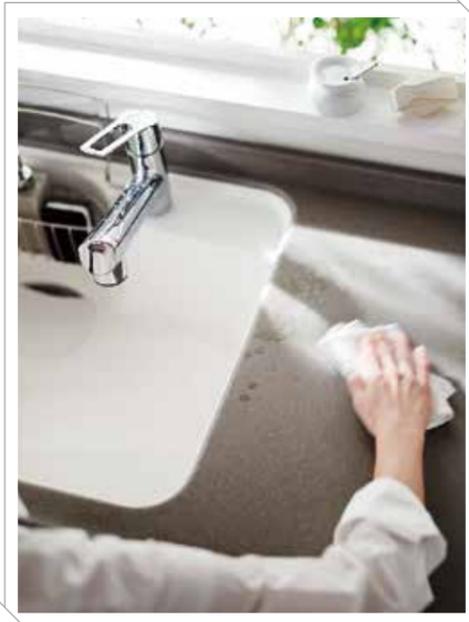


平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



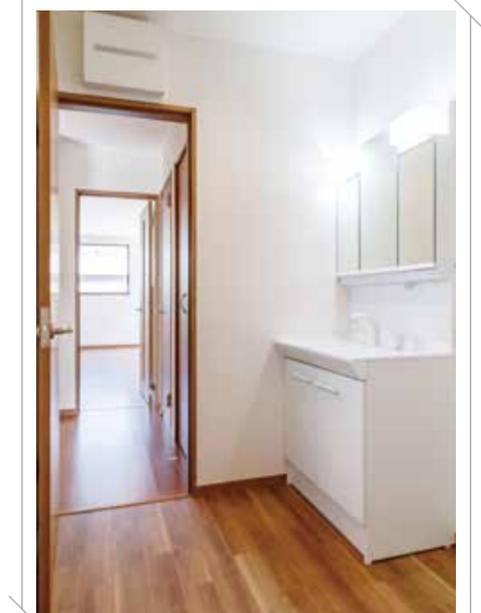
Kitchen

シンク、コンロ、調理台が横一列になったI型キッチンは、コンパクトで空間を効率良く使えます。シンプルで汎用性が高く、実用的な点も魅力のひとつです。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Toilet

1階・2階とも快適なシャワートイレを採用しました。

Sanitaryroom

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。

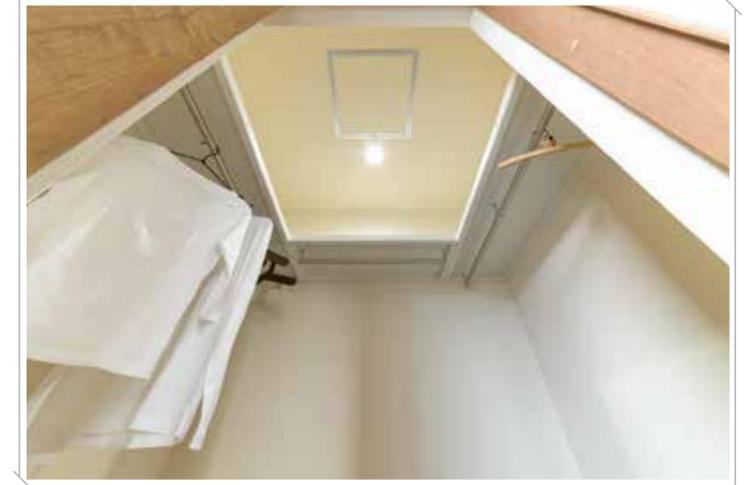
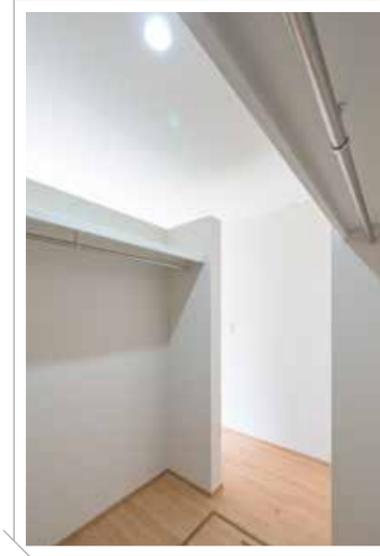
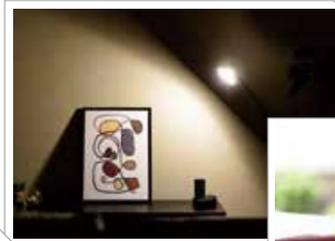
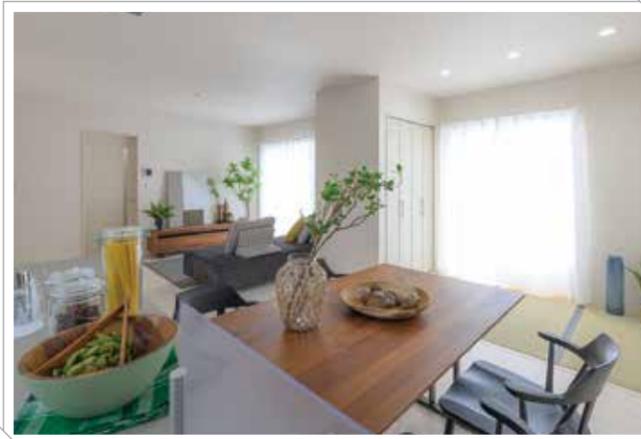


※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>
※キッチンとバスルームは仕様が異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、
物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

葵区 瀬名六丁目14期(1棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

価格表

子育てグリーン 住宅支援事業

※予算が無くなり次第終了
80万円補助金が受けられる！

葵区 瀬名六丁目14期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 5LDK+パントリー 駐車スペース2台(車種による)

土地面積/110.30㎡(33.36坪) 建物面積/98.53㎡(29.80坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,580万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**61,054円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**44,489円**

2,580万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和8年2月末

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。