

葵区 瀬名六丁目13期(1棟) 新築分譲住宅

南東側がひらけ、採光豊か。

竜爪街道や静清バイパスへのアクセス良好。

田子重が車で4分、周辺に商業施設が充実。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Aoi Sena



※建物パースは葵区 瀬名六丁目13期(1棟)の完成予想図です。

Produced by

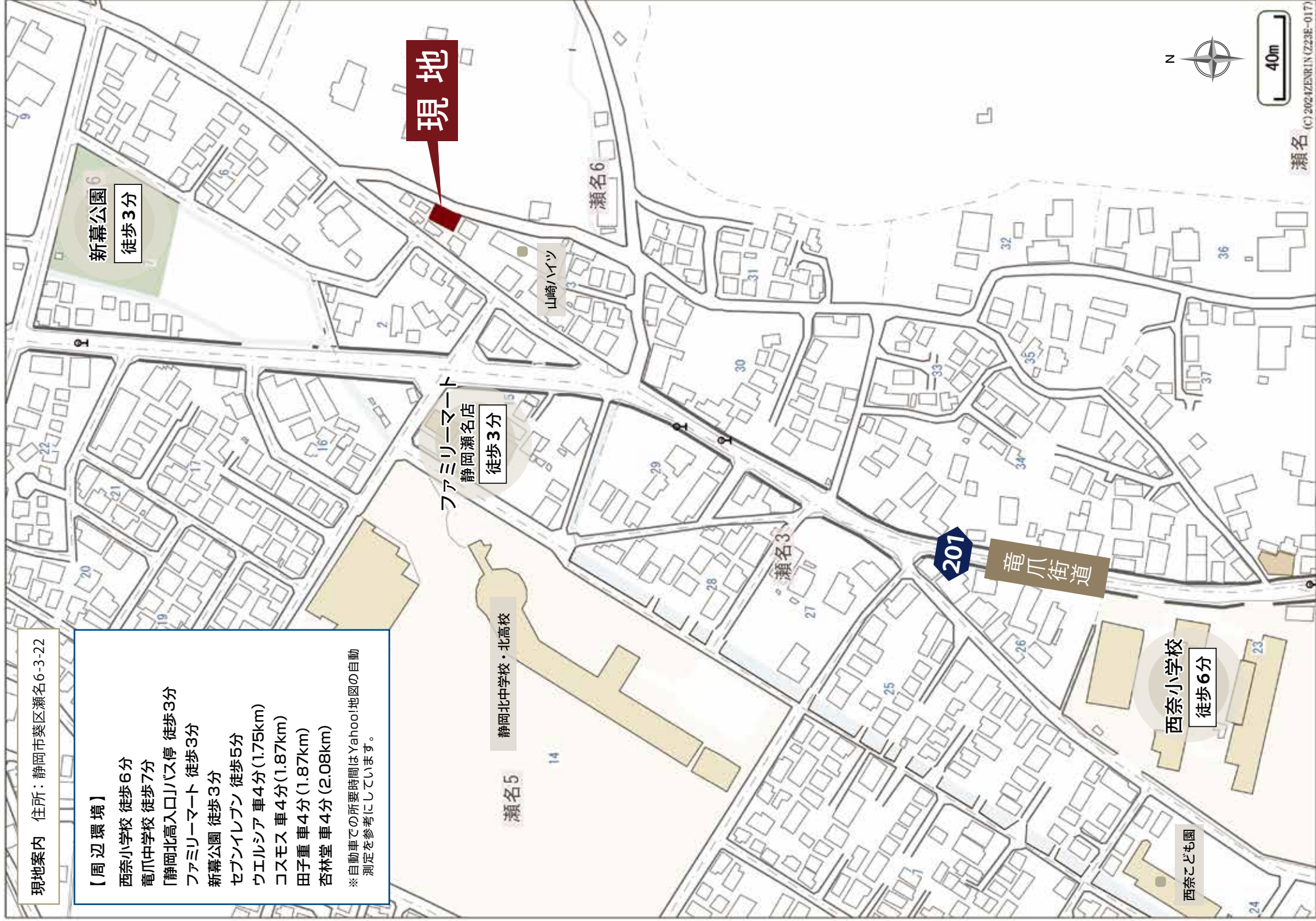
 Home Position

現地案内 住所：静岡市葵区瀬名6-3-22

【周辺環境】

- 西奈小学校 徒歩6分
- 竜爪中学校 徒歩7分
- 「静岡北高入口」バス停 徒歩3分
- ファミリーマート 徒歩3分
- 新幕公園 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩5分
- ウエルシア 車4分(1.75km)
- コスモス 車4分(1.87km)
- 田子重 車4分(1.87km)
- 杏林堂 車4分(2.08km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



現地

新幕公園
徒歩3分

静岡北中学校・北高校

ファミリーマート
静岡瀬名店
徒歩3分

201

竜爪街道

西奈小学校
徒歩6分

西奈こども園

40m

瀬名 (C) 2024ZENRYN(Z29E-017)

南東側がひらけ、採光豊か

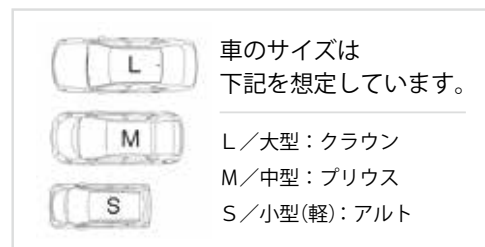
南東側がひらけ、豊かな自然光が心地よく室内に広がります。
駐車スペースは2台分あり。

竜爪街道や静清バイパスへのアクセス良好

主要道へのアクセスが良く、交通利便性に優れた立地。
お車での移動も快適です。

田子重が車で4分、周辺環境が充実

スーパーやドラッグストアが街道沿いに点在。
お出かけの際に立ち寄りやすい便利な住環境。
また西奈小・竜爪中が徒歩7分圏内、お子さまの通学も安心です。



南東側がひらけ
採光豊か

※ 配置図はイメージです。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

全体配置図





土地面積

100.89㎡
(30.51坪)

建物面積

85.41㎡
(25.83坪)

間取り

3LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

2台

※建物パースは葵区 瀬名六丁目13期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



平面図



食品のストックに便利な大容量パントリー

キッチンから部屋全体を見渡せる安心レイアウト



南面にワイドバルコニーを設置
ガーデニングなどの趣味も楽しめる広さ

デザイン性の高いセミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット

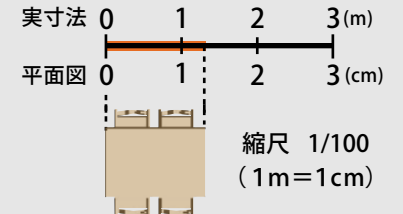
玄関周りがスッキリ片づくシューズクローク

- 耐震等級 最高等級 **3**
- 断熱等性能等級 **5**
- 劣化対策等級 最高等級 **3**
- 維持管理対策等級 最高等級 **3**
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**

◆所在地/地番: 静岡市葵区瀬名六丁目3724番4 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:150% ◆接道状況/東側4.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水道、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「静岡北高入口」バス停 徒歩3分、JR「静岡」駅 バス35分 ◆学区/西奈小学校・竜爪中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま03083号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年12月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。





葵区 瀬名六丁目13期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台

土地面積/100.89㎡(30.51坪) 建物面積/85.41㎡(25.83坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,080万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**80,634円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**64,141円**

3,080万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年3月末



葵区 瀬名六丁目13期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

