

葵区 北五丁目 4期(1棟) 新築分譲住宅

全5区画の新規分譲地の一画。

静清バイパス「千代田上土IC」へ好アクセス、優れた交通利便性。

しずてつストア徒歩6分、買い物便利な住みよい環境。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Aoi Kita



Produced by

 Home Position

※建物パースは葵区 北五丁目 4期(1棟)の完成予想図です。

現地案内 住所：静岡市葵区北 5-19-19
(現地北側隣：デュノール様 住所)

麻機小学校 徒歩23分 観山中学校 徒歩41分

しずてつストア

あさはた店

徒歩6分

ウエルシア

静岡あさはた店

徒歩6分

北公民館

のなか歯科医院

デュノール

蔵好三坂屋

現地

麻機保育園

北大門公園

徒歩6分

青山医院

【周辺環境】

- 「麻機北」バス停 徒歩2分
- ウエルシア 徒歩6分
- しずてつストア 徒歩6分
- 北大門公園 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩11分
- あさはたまん市 徒歩11分

N



40m

全体配置図

全5区画の新規分譲地の一画。

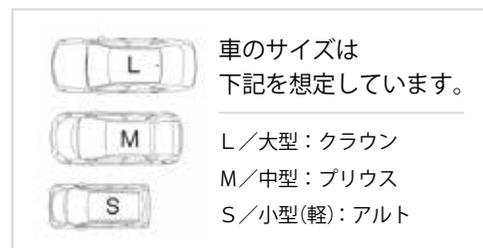
きれいな街並みの新規分譲地。快適で心地よい日々を過ごせます。
また、コミュニティが新しく、地域に馴染みやすい環境も魅力です。

静清バイパス「千代田上土IC」へ好アクセス、優れた交通利便性。

静清バイパス「千代田上土IC」や流通センター通りへのアクセスに優れ、
お車での移動も快適な立地です。

しずてつストア徒歩6分、買い物便利な住みよい環境。

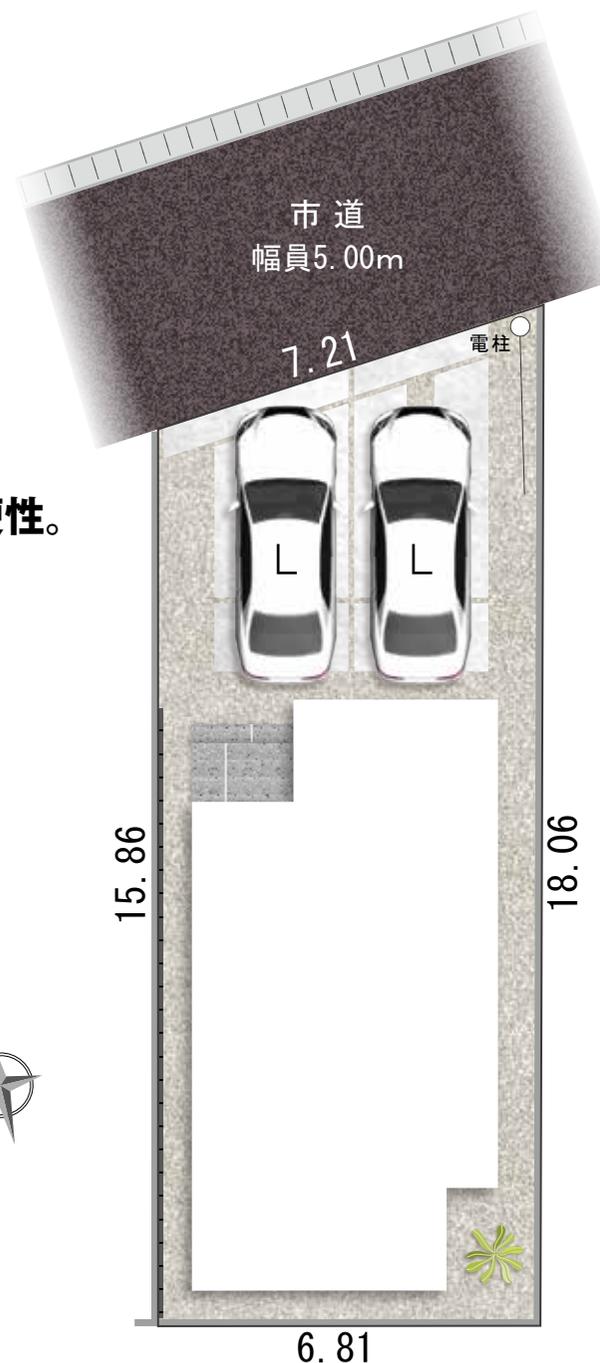
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内に点在した、買い物便利な住環境。



※ 配置図はイメージです。

※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。





土地面積

115.64㎡
(34.98坪)

建物面積

99.91㎡
(30.22坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース

2台

※建物パースは葵区 北五丁目 4期(1棟)の完成予想図です。

※車やプランター等は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



平面図



耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
-----------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

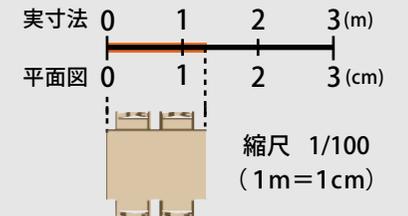
窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市葵区北五丁目789番5 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 150% ◆接道状況/北側5.00mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/しずてつジャストライン「麻機北」バス停 徒歩2分、JR「静岡」駅 バス37分 ◆学区/麻機小学校・観山中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガレリアウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま04002号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年1月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ◆(売主) ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



葵区 北五丁目 4期(1棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台

土地面積/115.64㎡(34.98坪) 建物面積/99.91㎡(30.22坪)

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,180万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**83,252円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**66,759円**

3,180万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:1/販売戸数:1 ◆広告有効期限:令和7年4月末



葵区 北五丁目 4期(1棟) 新築分譲住宅

※写真は当社施工例です。

