

長期優良  
住宅

※建物パースは「葵区 唐瀬二丁目6期(2棟)」の完成予想図です。

## 葵区 唐瀬二丁目6期(2棟) 新築分譲住宅

南東側接道の整形地、陽あたり良好。  
静岡バイパス「唐瀬IC」近く、交通利便性に優れた立地。  
周辺に商業施設が充実した住みよいエリア。

大人数対応

**BIG**な間取り

**5LDK**



※建物パースは「葵区 唐瀬二丁目6期(2棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

### 南東側接道の整形地、陽あたり良好。

南東側が道路や駐車スペースにより清々とひらけ、陽あたり良好です。  
並列で4台駐車可能な整形地で、前面道路も広く駐車もスムーズです。(※車種による)

### 静清バイパス「唐瀬IC」近く、交通利便性に優れた立地。

静清バイパス「唐瀬IC」が利用しやすく、  
唐瀬街道や流通センター通りにもアクセス良好。お車での移動が快適です。

### 周辺に商業施設が充実した住みよいエリア。

街道沿いにスーパーやドラッグストアなど、日々の生活に欠かせない商業施設が充実。  
お出かけの際に立ち寄りやすい便利なエリアです。

### “大人数”に対応、子育てにも便利な5LDKプラン。

居室が5つあり、家族それぞれが自室を持てるプラン。  
書斎やホビールームなど、アイデア次第で使い方が広がります。

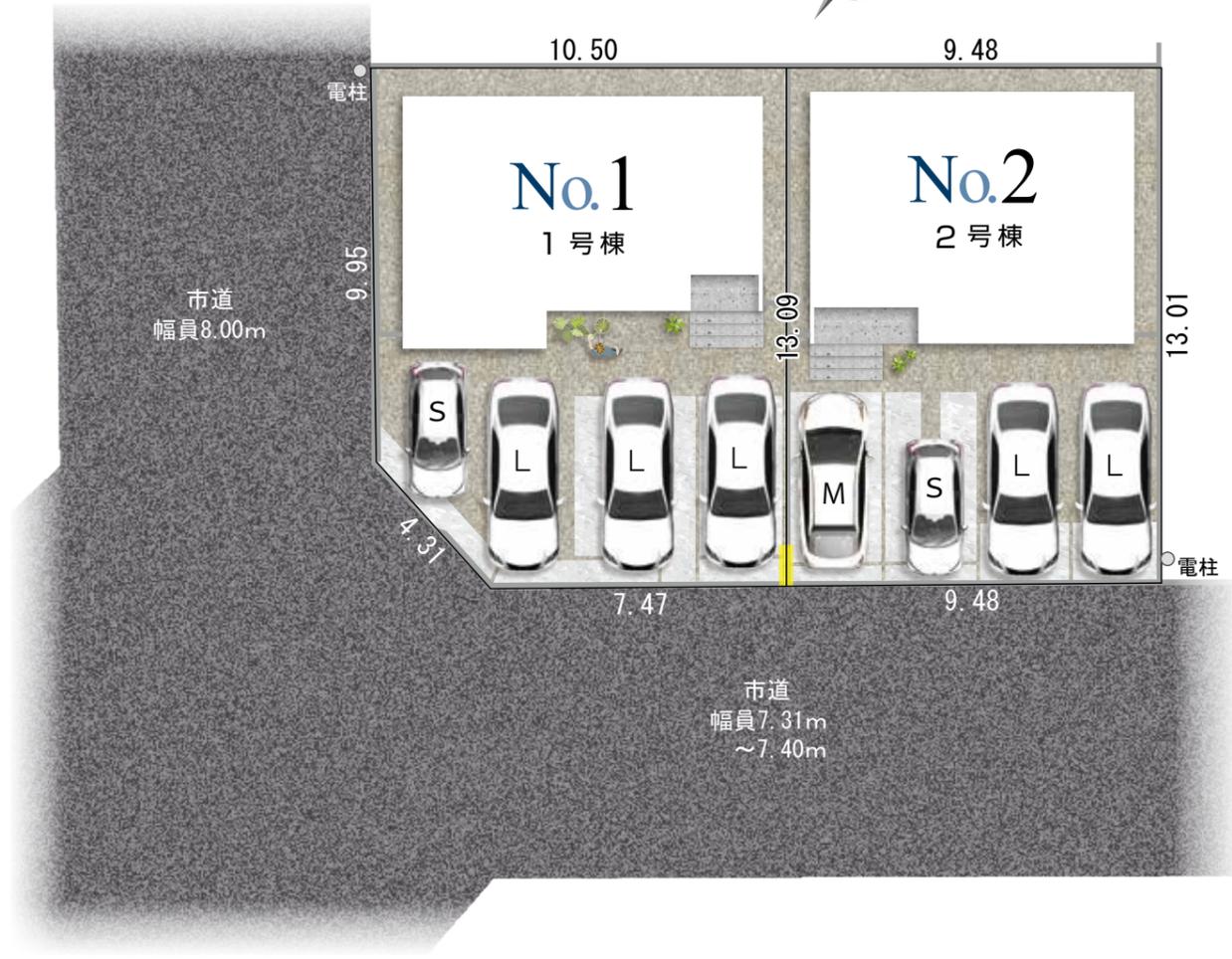


前面道路が広く  
清々とした整形地

南東道路によりひらけ  
陽あたり良好

並列4台駐車可能  
(車種による)

全体配置図



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。

詳しくはお問い合わせください。

※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※ 黄色い部分は隣地との工作物協定があります。

### 【周辺環境】

城北小学校 徒歩17分

観山中学校 徒歩3分

「唐瀬営業所」バス停 徒歩4分

ファミリーマート 徒歩8分

ウエルシア 徒歩8分

レモン 車3分 (1.18km)

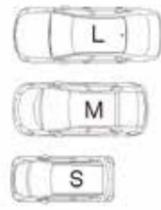
フードマーケットMAM 車3分 (1.18km)

静岡バイパス「唐瀬IC」車3分 (1.00km)

※自動車での所要時間は

Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。

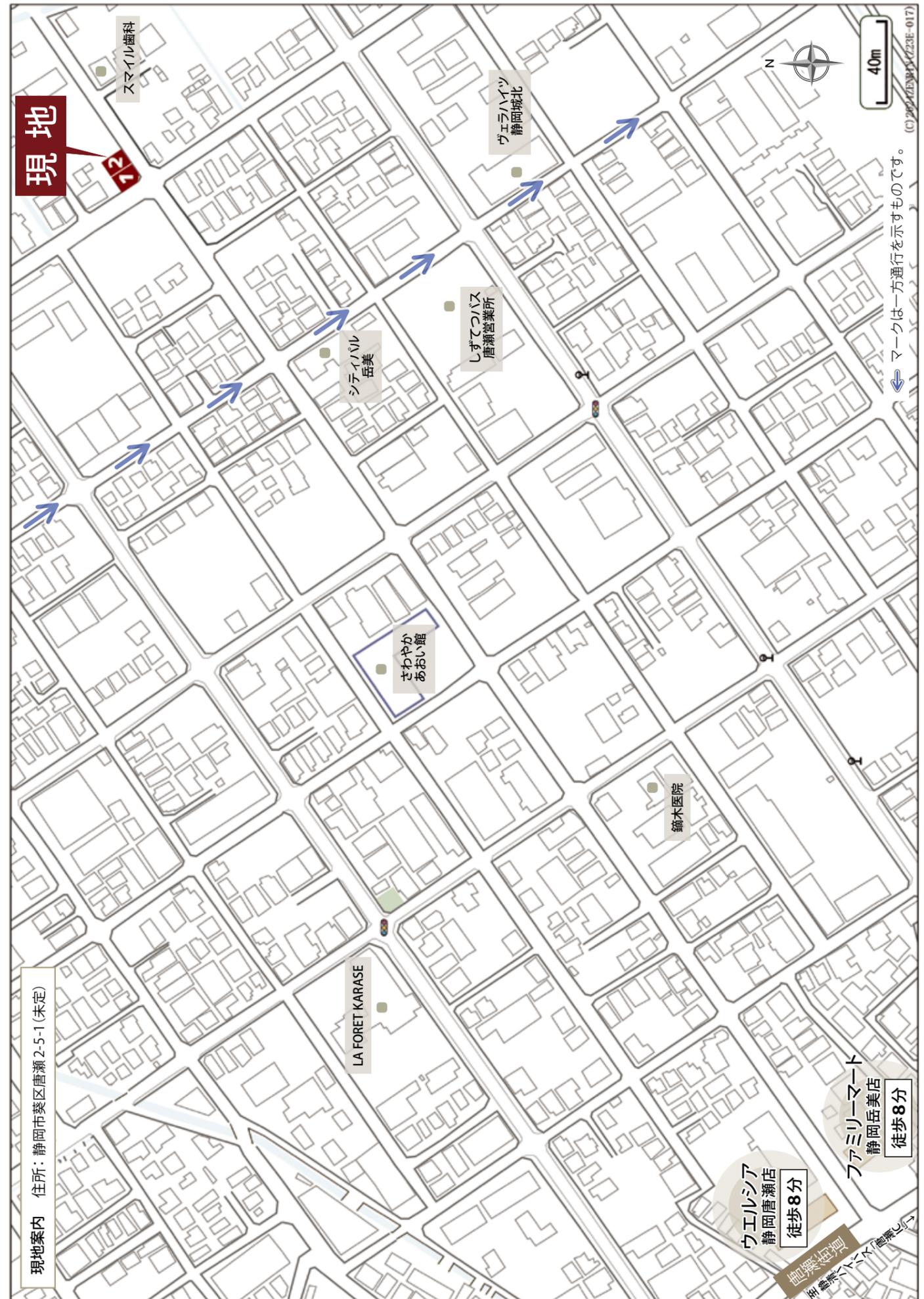
車のサイズは  
下記を想定しています。



L / 大型: クラウン

M / 中型: プリウス

S / 小型(軽): アルト



現地案内 住所: 静岡市葵区唐瀬2-5-1 (未定)

マークは一方通行を示すものです。

(C) 2024 DENBY (23E-017)

# 1号棟

南にひらけた角地  
陽あたり良好

並列駐車4台可能  
(車種による)

各自個室が持てる  
5居室プラン

長期優良  
住宅

大人数対応  
BIGな間取り  
5LDK



※建物パースは「葵区唐瀬二丁目6期(2棟)」1号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
 ※外構はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
 ※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
 また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
 外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 <b>132.24㎡</b> (40.00坪)	建物面積 <b>98.54㎡</b> (29.80坪)	間取り <b>5LDK</b> ウォークインクローゼット	駐車スペース <b>4台</b> (車種による)
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

**長期優良住宅認定**

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

**長期優良住宅**

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

**住宅設計性能評価書取得物件**

設計性能評価

耐震等級 最高等級 **3**

断熱等級 最高等級 **5**

劣化対策等級 最高等級 **3**

維持管理対策等級 最高等級 **3**

一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約16.0万円/年**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 静岡市葵区唐瀬二丁目6期(2棟)1号棟 評価日 2025年5月29日 (H47.5.29)

## 1号棟 平面図



通気性が良い  
セミオープン仕上げのWIC



洗濯も快適な  
『浴室換気乾燥暖房機』付き



陽あたりの良い南面バルコニー

リビングに便利な収納スペースが多く  
お部屋も広々使えます

…収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

**カスタマイズ可能な収納用スペース!**



※一部参考例です ※別途料金がかかります  
※写真はイメージです

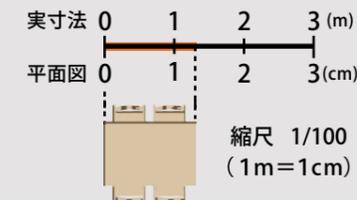
窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク  
「P」…パントリー  
「WIC」…ウォークインクローゼット  
「OCL」…オープンクローク

◆所在地/地番: 静岡市葵区唐瀬二丁目55番2 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 70%、容積率: 200% ◆接道状況/南西側8.00mの市道と南東側7.31~7.35mの市道に接する※角地 ◆利用可能施設/公共下水道、公営水道、中部電力、都市ガス ◆交通/しずてつジャストライン「唐瀬営業所」バス停 徒歩4分、JR「静岡」駅 バス22分 ◆学区/城北小学校・観山中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2025確認建築静建住ま01866号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年11月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。  
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

長期保証 10年保証

地盤保証

フラット35S

快適ガスキャンペーン

ecoジョーズ

しるあり保証 1000

住宅あんしん保証

住設あんしんサポート

# 2号棟

南東接道の整形地  
陽あたり良好

並列駐車4台可能  
(車種による)

各自個室が持てる  
5居室プラン



長期優良住宅

大人数対応  
**BIG**な間取り  
**5LDK**

※建物パースは「葵区 唐瀬二丁目6期(2棟)」2号棟の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積 <b>123.77㎡</b> (37.44坪)	建物面積 <b>99.36㎡</b> (30.05坪)	間取り <b>5LDK</b> ウォークインクローゼット + サービスルーム	駐車スペース <b>4台</b> (車種による)
------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------

**長期優良住宅認定**

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

**長期優良住宅には様々なメリットがあります!**

※条件等、詳細はお問い合わせください

**住宅設計性能評価書取得物件**

設計性能評価

耐震等級 **3** | 断熱等性能等級 **5** | 劣化対策等級 **3** | 維持管理対策等級 **3** | 一次エネルギー消費量等級 **6**

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約15.8万円/年**

ZEH水準  ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 静岡県葵区唐瀬二丁目6期2号棟 評価日 2025年5月29日

## 2号棟 平面図

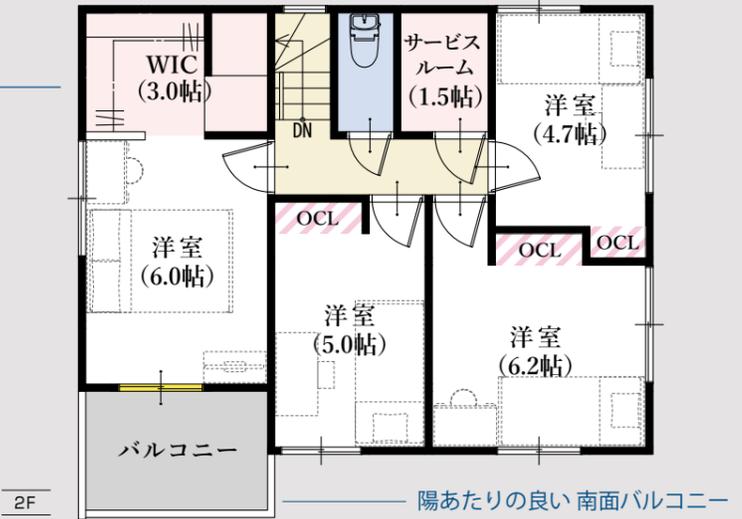
通気性が良い  
セミオープン仕上げのWIC



※当社の別物件の施工事例です



季節ものの家電や小物を収納できる サービスルーム



洗濯も快適な  
『浴室換気乾燥暖房機』付き



※イメージ

…収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。



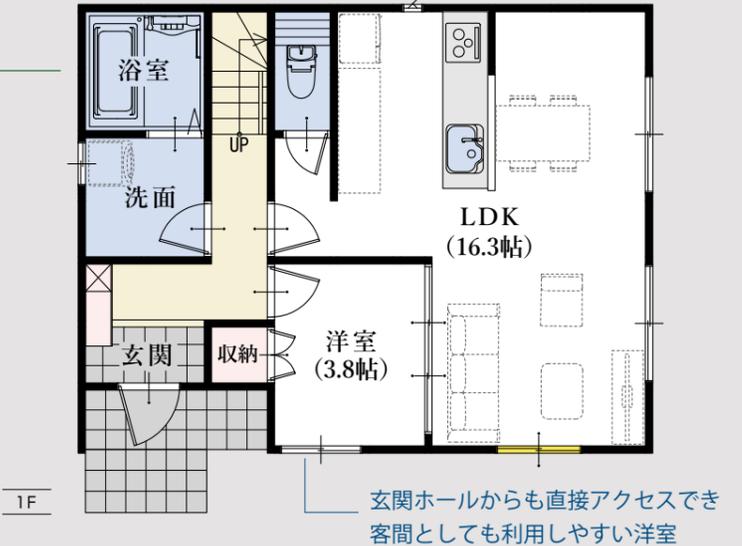
※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

窓の表記について



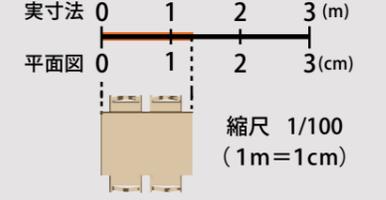
平面図の略語について

「SC」…シューズクローク  
「P」…パントリー  
「WIC」…ウォークインクローゼット  
「OCL」…オープンクローク



玄関ホールからも直接アクセスでき  
客間としても利用しやすい洋室

◆所在地/地番: 静岡市葵区唐瀬二丁目55番10 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、高度地区(最高限3種) ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/南東側7.35~7.40mの市道に接する ◆利用可能施設/公共下水、公営水道、中部電力、都市ガス ◆交通/しずてつジャストライン「唐瀬営業所」バス停 徒歩4分、JR「静岡」駅 バス22分 ◆学区/城北小学校・観山中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2025確認建築静建住ま01867号 ◆建築年月または入居予定年月及び引き渡し可能年月/令和7年11月末 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



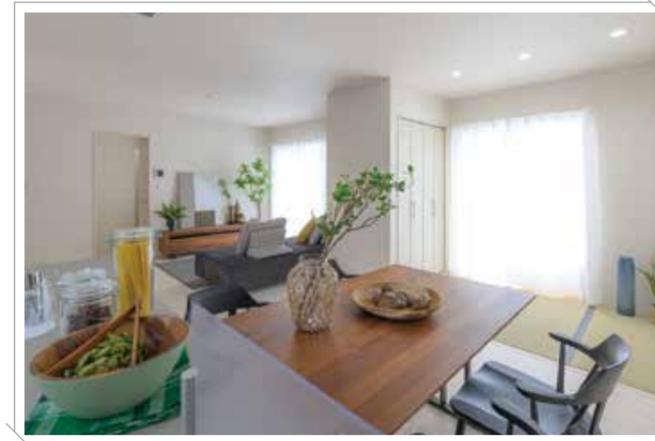
平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。  
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- eCOジョーズ
- しるあり保 証 1000
- 住宅あんしん保 証
- 住宅あんしんサポート

## Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。  
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。  
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。<sup>※1</sup>

※1 間取りや設備は物件により異なります。



## Bedroom & Kidsroom

ウォークインクローゼットなどの収納を完備しました。  
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



## Bathroom

ゆったり坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。  
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



## Sanitaryroom

汚れがたまりにくく、お掃除が簡単です。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>  
※キッチンとバスルームは仕様変更となります。詳細はお問い合わせください。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

## 葵区 唐瀬二丁目 6期(2棟) 新築分譲住宅

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介

# 子育てグリーン 住宅支援事業

# 80万円補助金が受けられる!

※予算が無くなり次第終了

価格表

葵区 唐瀬二丁目6期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

**1号棟** 木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット 駐車スペース4台(車種による)  
土地面積/132.24㎡(40.00坪) 建物面積/98.54㎡(29.80坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,780万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**89,451円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**72,886円**

## 3,780万円

**2号棟** 木造2階建 5LDK+ウォークインクローゼット+サービスルーム 駐車スペース4台(車種による)  
土地面積/123.77㎡(37.44坪) 建物面積/99.36㎡(30.05坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,480万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**82,352円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**65,787円**

## 3,480万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

◆総戸数:2/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和8年2月末

## 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良  
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

## 住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。