

葵区 東二丁目 7期(2棟) 新築分譲住宅

静清バイパス「千代田上土 IC」、流通センター通りへアクセス良好。
しづてつストア 徒歩7分、買い物便利な住みよい環境。
豊かな緑に彩られた閑静な住宅地。



※建物パースは「葵区 東二丁目 7期 (2棟)」の完成予想図です。※車やプランター及び植栽は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

**静清バイパス「千代田上土IC」や
流通センター通りへアクセス良好。**

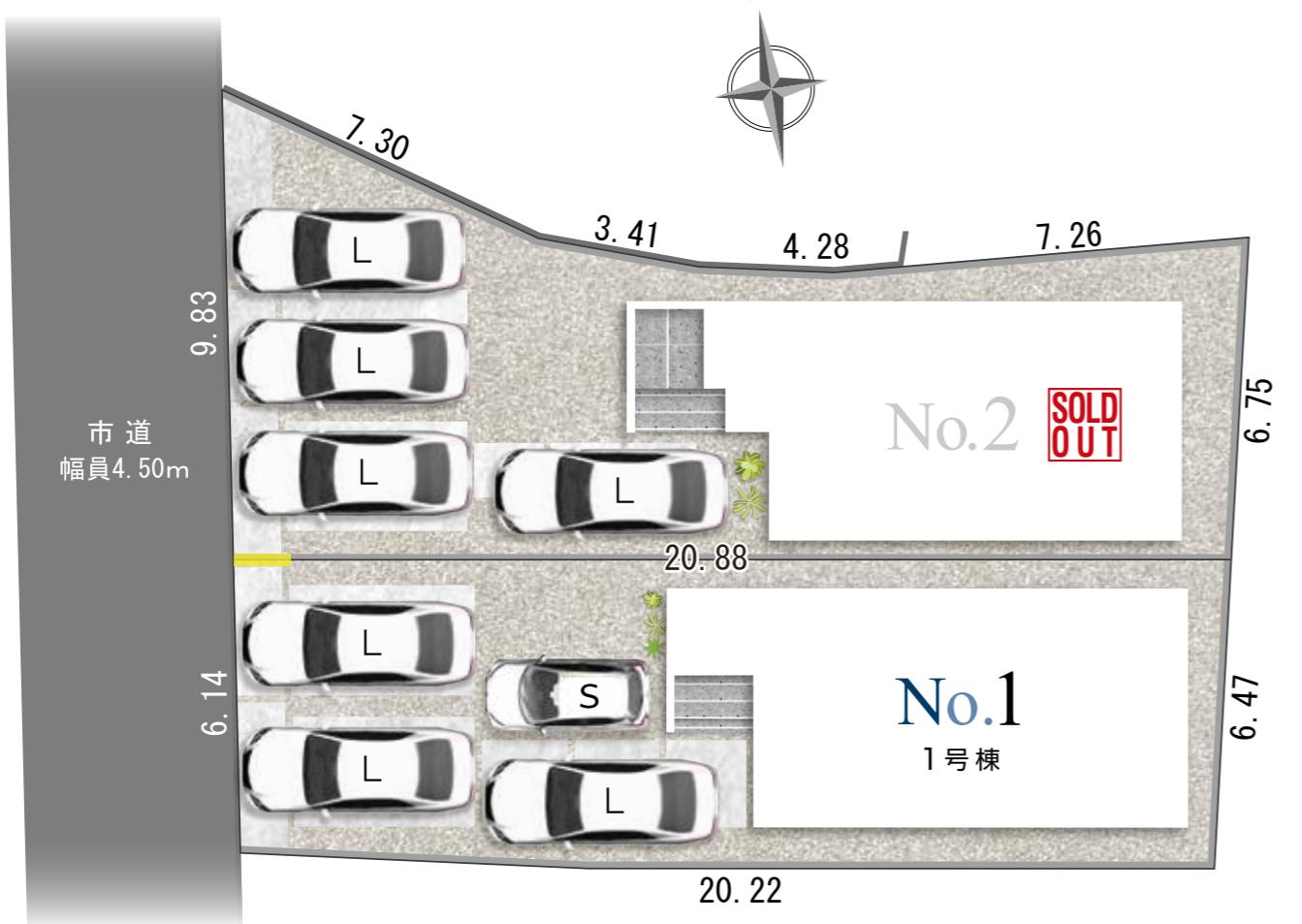
主要道へ好アクセス、優れた交通利便性。
お車での移動も快適な立地です。

しくてつストア 徒歩7分、買い物便利な住みよい環境。

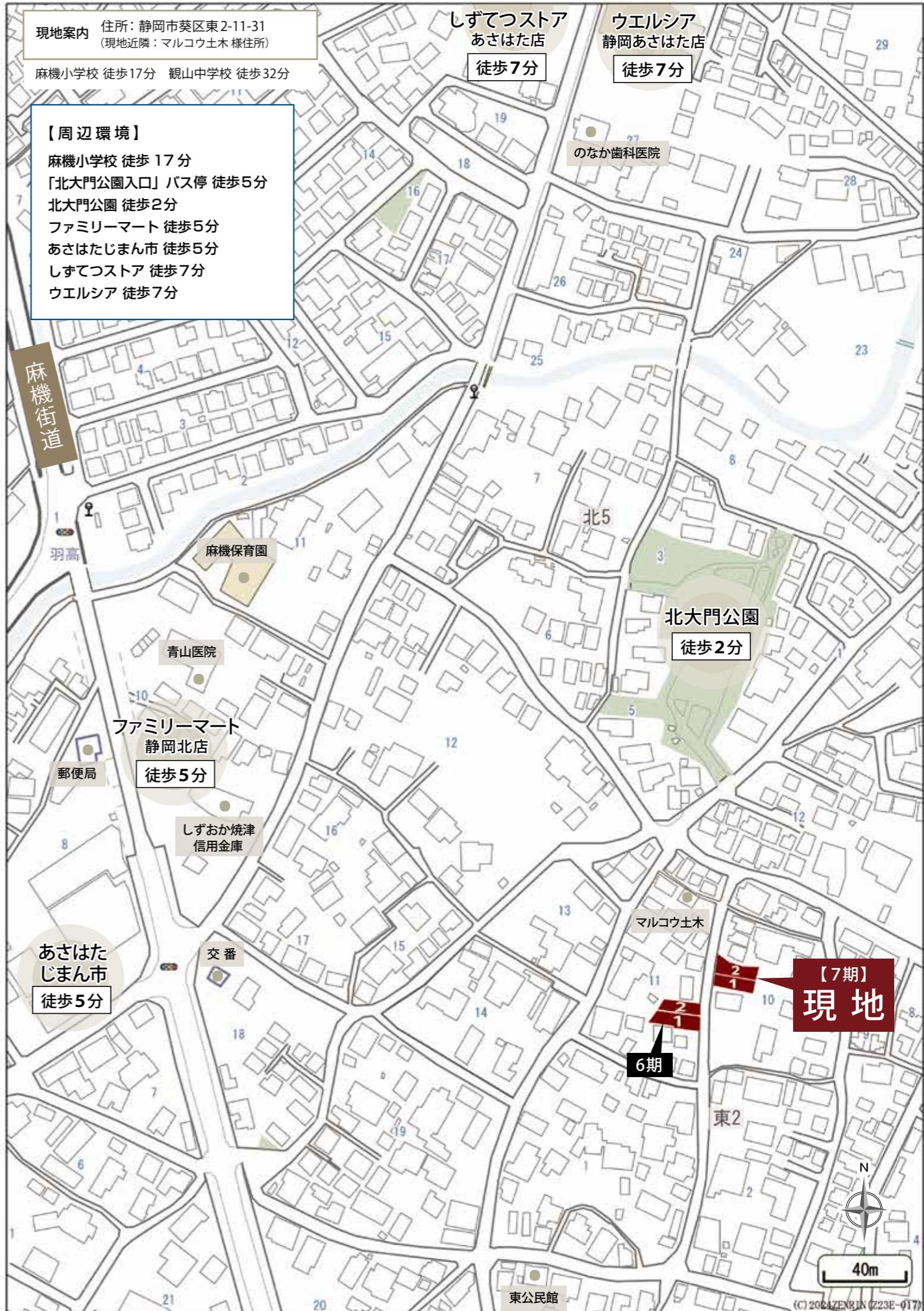
ドラッグストアやコンビニが徒歩圏内にあり、日々の買い物も便利。
豊かな緑に彩られた閑静な住宅地です。



全体配置図



駐車スペース4台可能
(車種による)



駐車スペース4台可能
(車種による)

各自居室が持てる
2階4居室プラン



※建物パースは「葵区東二丁目7期(2棟)1号棟」の完成予想図です。※車やプランター等の付属品は付帯されません。※外構はイメージです。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。

また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

外壁のサンプルまたは完成物件をご覧いただく事で、実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

土地面積

132.24m²
(40.00坪)

建物面積

99.77m²
(30.18坪)

間取り

4LDK

ウォーキンクローゼット
+シューズクローケ+パントリー

駐車スペース

4台

(車種による)

住宅設計性能評価書 取得物件



耐震等級
最高等級
3

断熱等
性能等級
5

劣化対策等級
最高等級
3

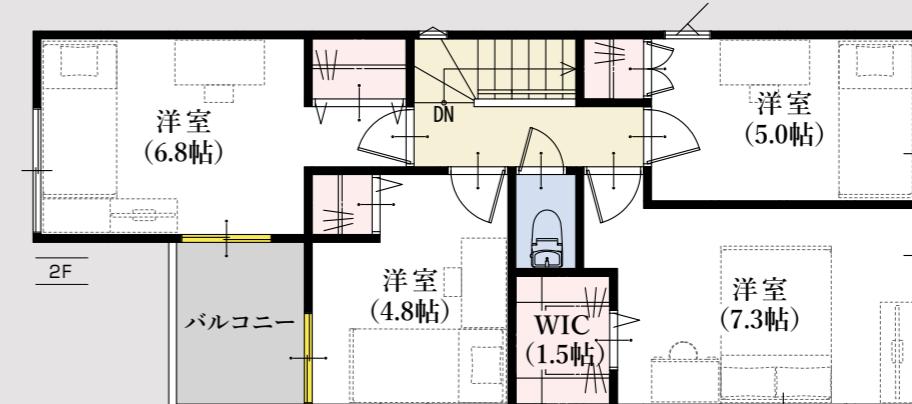
維持管理対策
等級
最高等級
3

一次エネルギー
消費量等級
最高等級
6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



1号棟 平面図

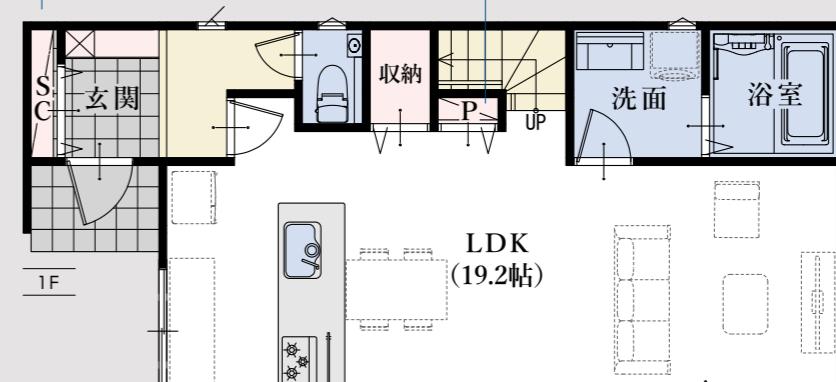


南西バルコニー
陽あたり良好

収納に便利な
ウォークインクローゼット

取り出しやすく、見やすい
ワイドシューズクローケ

食料品のストックに便利な
パントリー



キッチンからお部屋全体を
見渡せるレイアウト

19.2帖の広々としたLDK

窓の表記について



◆所在地／地番：静岡市葵区東二丁目77番、78番3の各一部 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域等／第一種中高層住専用地域、高度地区(最高限2種) ◆建ぺい率・容積率／建ぺい率:60%、容積率:150%
◆接道状況／西側4.50mの市道に接する ◆利用可能施設／中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道
◆交通／しづてつジャストライン「北大門公園入口」バス停 歩歩5分、JR「静岡」駅バス35分 ◆学区／麻機
小学校・観山中学校 ◆建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆完成年月／令和7年2月完成 ◆設
備の仕様についてはお問い合わせください。◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期
保証
10年
地盤
保証
35S
フラット
快適ガス
キャンペーン
ECO
ジョーズ
しろあり
保証
1000
住宅
保証
住
あんしん
保
住
あんしん
サポート対応

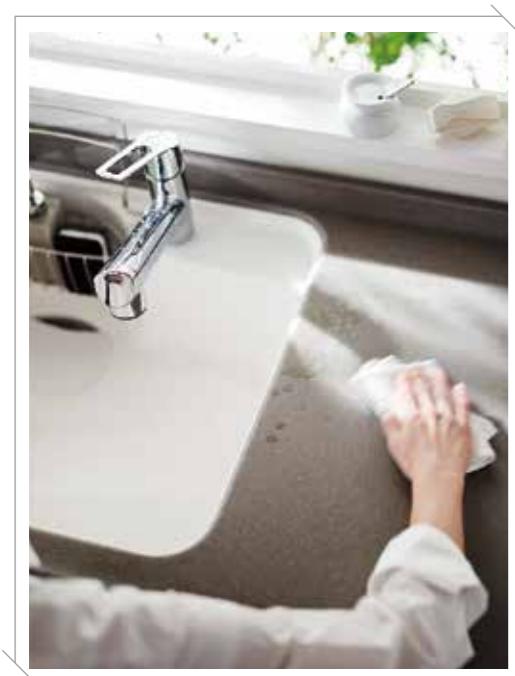
実寸法
0 1 2 3
平面図
0 1 2 3

縮尺 1/100
(1m=1cm)

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
にあてはめてみてください。

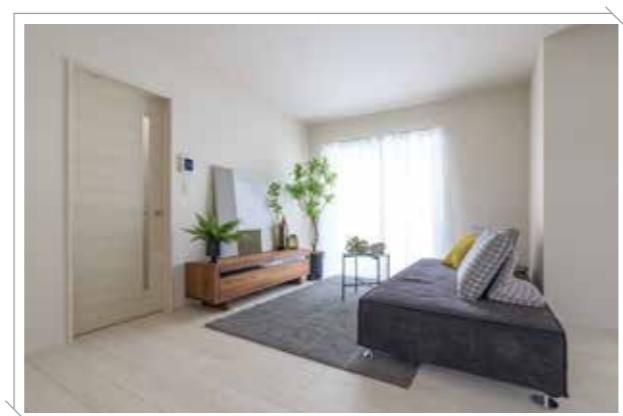


※葵区東二丁目7期(2棟)1号棟完成写真



Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



※葵区東二丁目7期(2棟)1号棟完成写真



Sanitary room

上から水の出るウェイクアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないでお掃除簡単です。
また収納力豊富で三面鏡としての機能が備わったミラーBOXも魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※写真は一部完成写真です。<一部メーカー提供画像>

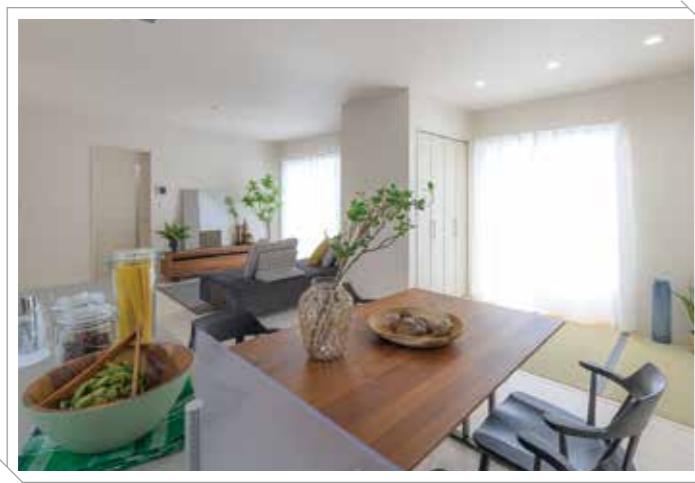
Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。

機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。

物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

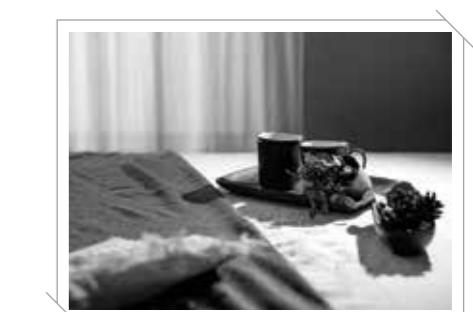
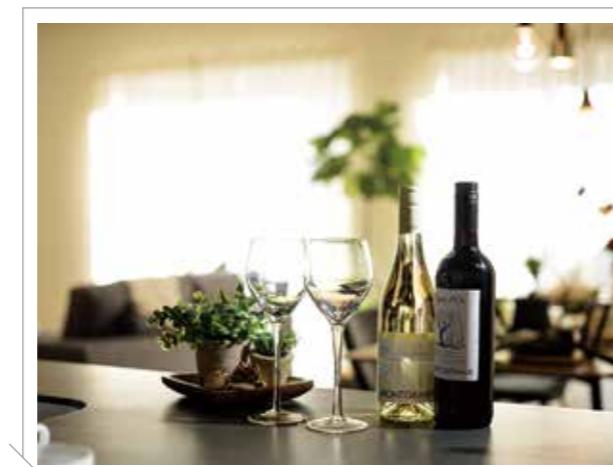
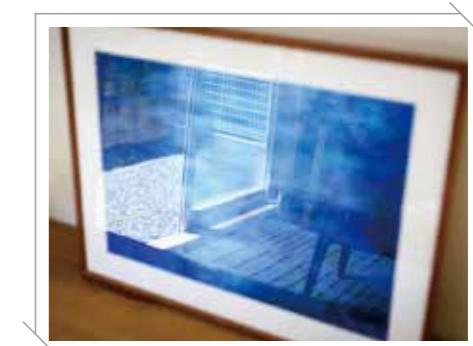
※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kids room

フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、

物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は一部完成写真です。

売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

葵区 東二丁目 7期(2棟) 新築分譲住宅

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

□ 媒介

価格表

葵区 東二丁目7期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ+パントリー 駐車スペース4台(車種による)
土地面積／132.24m²(40.00坪) 建物面積／99.77m²(30.18坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●2,380万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 **月々56,321円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 **月々39,756円**

2,380万円

2号棟 木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ+パントリー 駐車スペース4台
土地面積／146.61m²(44.34坪) 建物面積／98.75m²(29.87坪)

SOLDOUT

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆総戸数:2 / 販売戸数:1 広告有効期限:令和7年12月末

住宅設計性能評価書取得物件



設計
性能評価

耐震等級
最高等級 **3**

断熱等級
性能等級 **5**

劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策
等級
最高等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級
最高等級 **6**

地震保険でも優遇され割引が適用されます。