

葵区 古庄五丁目7期(2棟) 新築分譲住宅

静鉄「古庄」駅 徒歩9分、フードマーケットマム 徒歩5分など、周辺環境が充実。

北街道や国道1号線へアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

敷地45坪以上、駐車4台可能。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Aoi Furusho



Produced by  Home Position

※建物パースは葵区 古庄五丁目7期(2棟)の完成予想図です。

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

Aoi Furusho

静鉄「古庄」駅 徒歩9分、 フードマーケットマム 徒歩5分など、周辺環境が充実。

最寄り駅が徒歩圏内の距離にあり、日々の通勤や通学に便利。
また、スーパーやコンビニなどの商業施設が充実した住みよいエリアです。

北街道や国道 1号線へアクセス良好、交通利便性に優れた立地。

主要道へのアクセスが良好。お車でお出かけの際も快適です。

敷地45坪以上、駐車4台可能。

ゆったりとした広さの敷地には駐車4台可能。南面道路により、採光豊かな邸宅です。

※建物パースは「葵区 古庄五丁目7期(2棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、
パースと見え方が異なる場合がございます。外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。



敷地 45坪以上
駐車 4台可能

南面道路・庭スペースにより
採光豊か



【周辺環境】

- 千代田東小学校 徒歩17分
 - 静岡鉄道「古庄」駅 徒歩9分
 - フードマーケットマム 徒歩5分
 - 古庄中央公園 徒歩5分
 - ローソン 徒歩7分
 - コジマ×ビッグカメラ 徒歩8分
 - エブリィビッグデー 車3分(1.08km)
 - しまでつストア 車4分(1.27km)
 - JR「東静岡」駅 車4分(1.83km)
 - マークイズ静岡 車4分(1.96km)
- ※自動車での所要時間は Yahoo! 地図の自動測定を参考にしています。

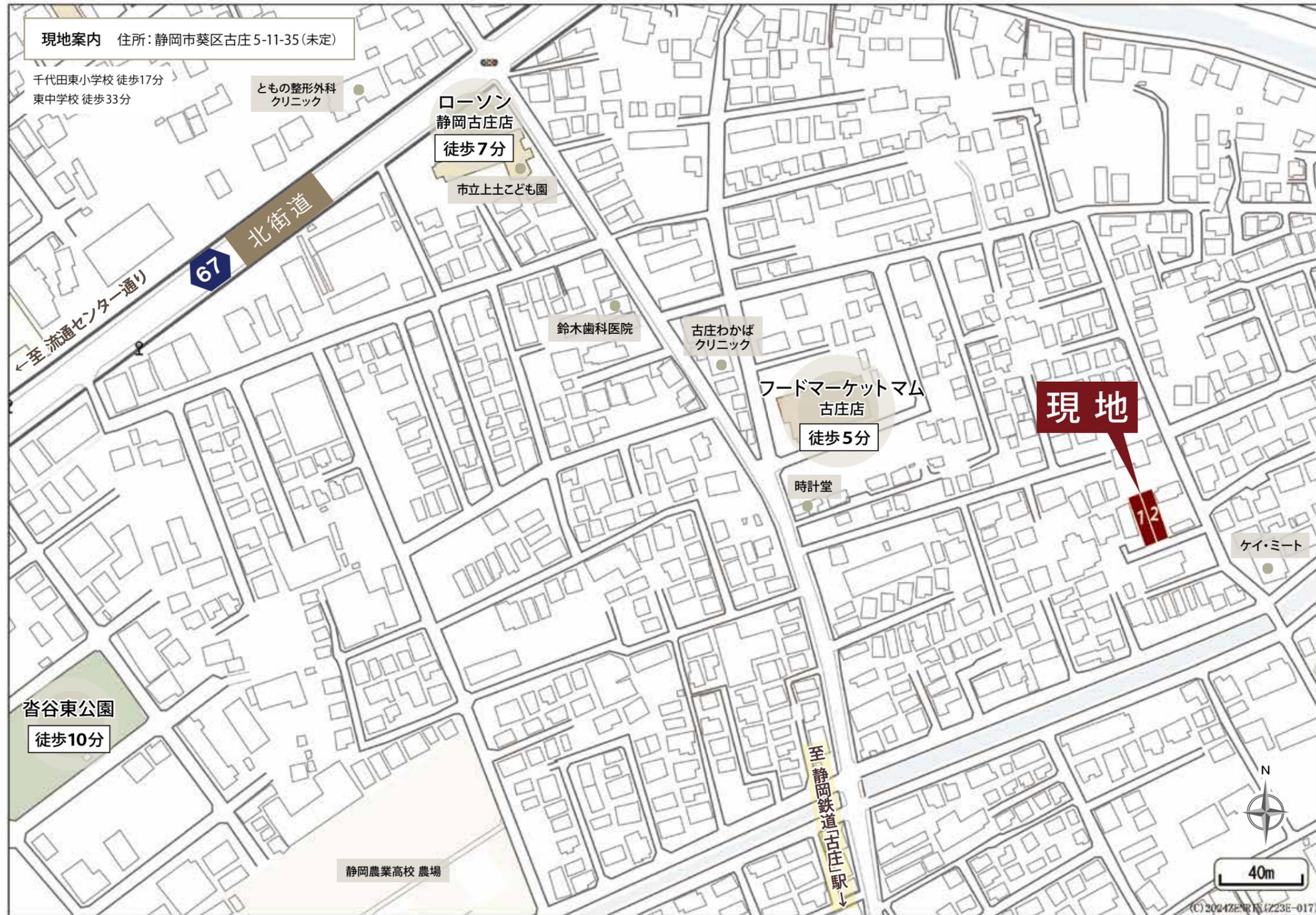
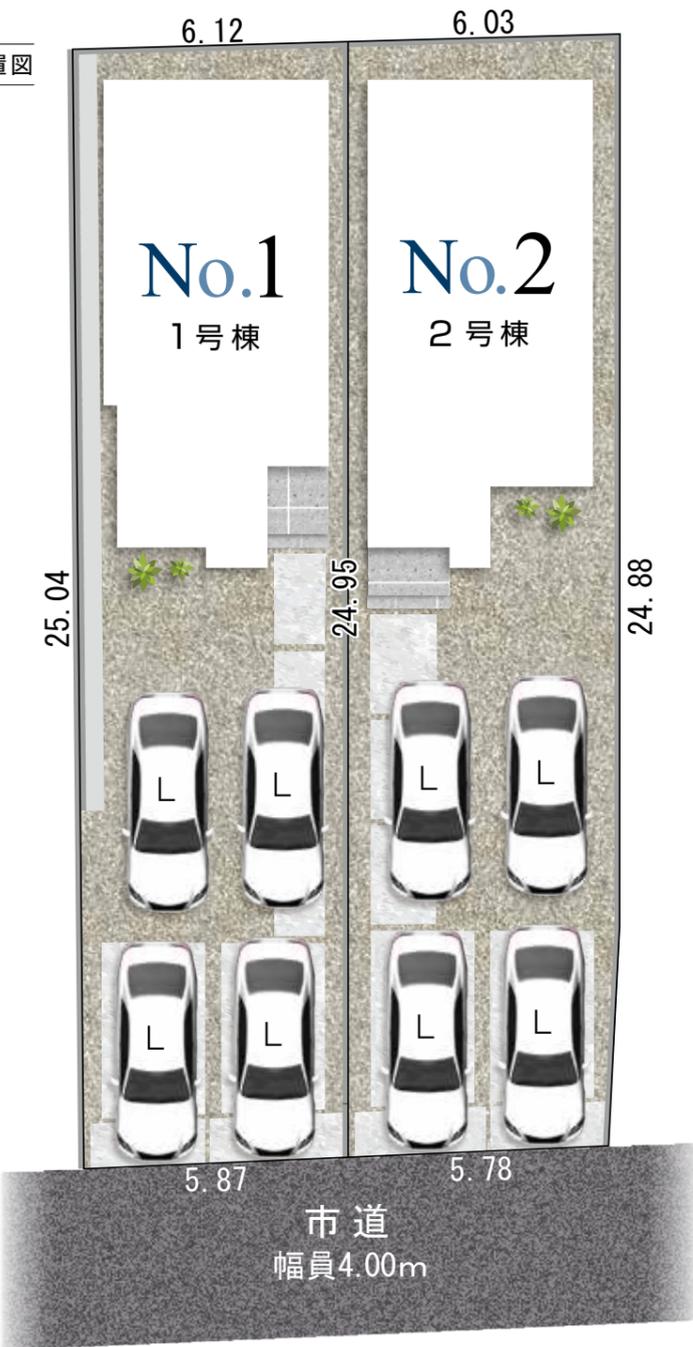
車のサイズは
下記を想定しています。



L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト

※ 配置図はイメージです。
※ 完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

全体配置図





No.1

土地面積
149.88㎡
(45.33坪)

建物面積
97.70㎡
(29.55坪)

間取り
3LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー
+ファミリークローゼット

駐車スペース
4台

長期保証 10年保証
地盤保証
フラット35S
快適ガスキャンペーン
ecoジョーズ
しろあり保証 1000
住宅あんしん保証
住宅あんしんサポート対応

※建物パースは築区 古庄五丁目7期(2棟)1号棟の完成予想図です。

衣類と日用品の収納や、毎日の身支度など、家事室の役割も兼ねたファミリークローゼット

キッチンから部屋全体を見渡せる安心レイアウト



耐震等級
最高等級 **3**

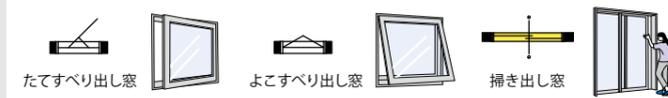
維持管理対策等級
最高等級 **3**

断熱性能等級
最高等級 **5**

一次エネルギー消費量等級
最高等級 **6**

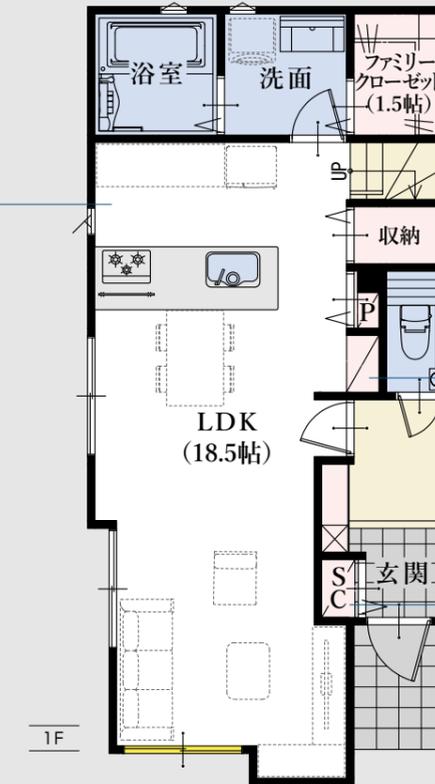
劣化対策等級
最高等級 **3**

窓の表記について



◆所在地/地番: 静岡市葵区古庄五丁目635番9の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:160% ◆接道状況/南側4.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/静岡鉄道「古庄」駅徒歩9分 ◆学区/千代田東小学校・東中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま06155号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年3月末 ◆位置指定道路137.00㎡の1/5持ち分有り ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

1号棟 平面図

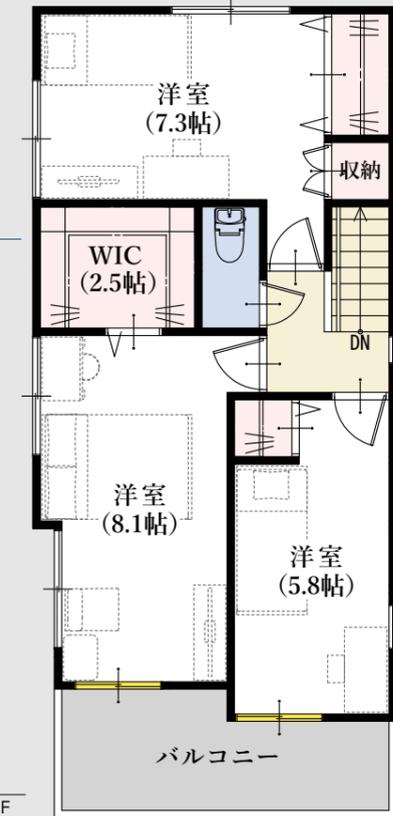


収納便利なウォークインクローゼット

こまごました物を整理整頓できる可動棚付き収納スペース

玄関周りがススキリ片付くシューズクローク

ファミリー
クローゼット付き



陽あたりの良い南面バルコニー

平面図は 1/100 の縮尺で印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

実寸法 0 1 2 3(m)
平面図 0 1 2 3(cm)

縮尺 1/100
(1m=1cm)

No.2



土地面積
149.72㎡
(45.29坪)

建物面積
95.22㎡
(28.80坪)

間取り
3LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

駐車スペース
4台

長期10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン ecoジョーズ しろあり保証1000 住宅あんしん保証 住宅あんしんサポート対応

※建物パースは葵区 古庄五丁目7期(2棟)2号棟の完成予想図です。

大容量の ウォークインパントリー付き

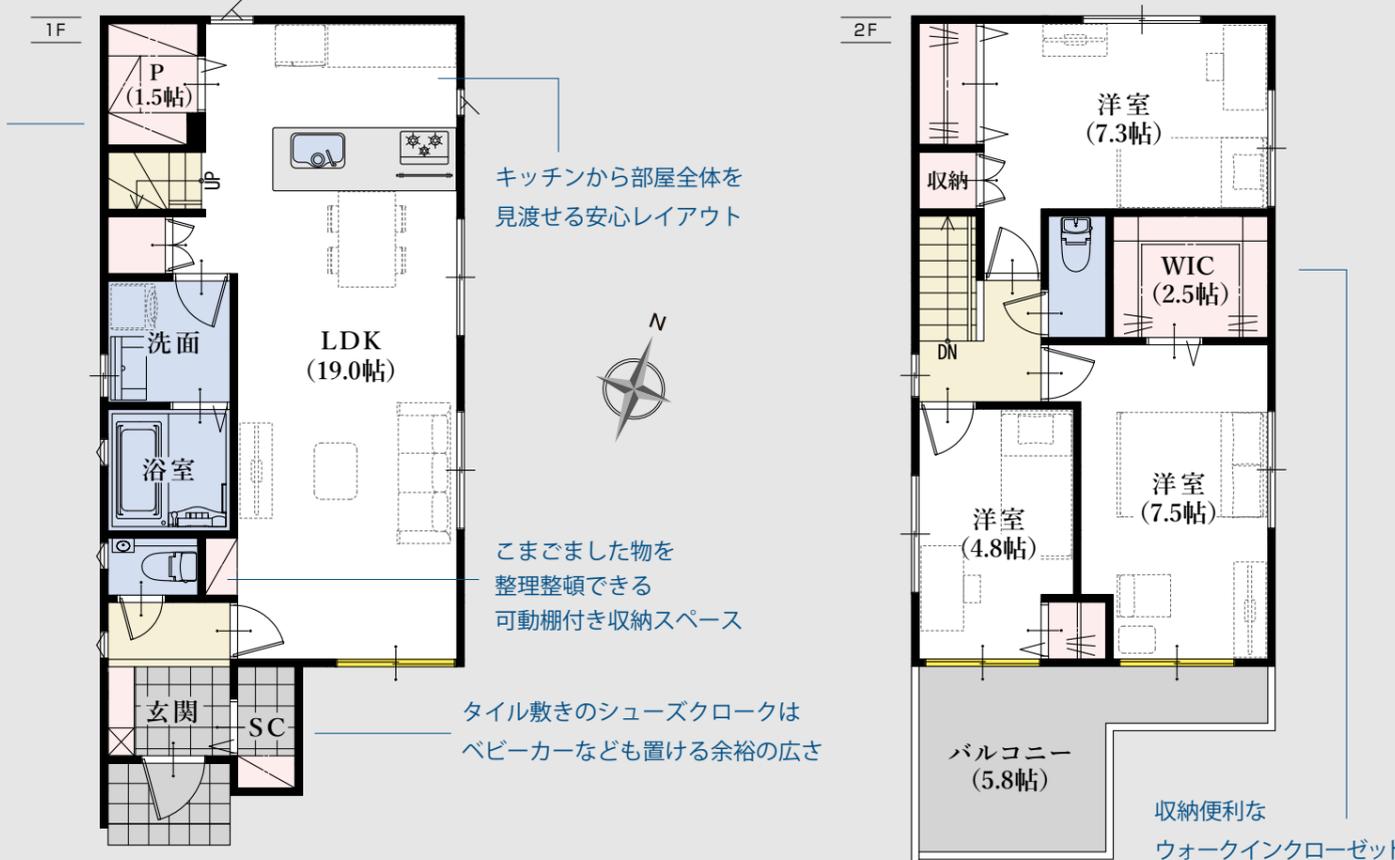
多くの食料品をストックできる
ウォークインパントリー

窓の表記について



耐震等級 最高等級 **3**
断熱等性能等級 最高等級 **5**
劣化対策等級 最高等級 **3**
維持管理対策等級 最高等級 **3**
一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**

2号棟 平面図



ゆったりとした広さの
5.8帖の南面バルコニー

収納便利な
ウォークインクローゼット

◆所在地/地番: 静岡市葵区古庄五丁目635番9の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:160% ◆接道状況/南側4.00mの位置指定道路に接する ◆利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ◆交通/静岡鉄道「古庄」駅徒歩9分 ◆学区/千代田東小学校・東中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静建住ま06156号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年3月末 ◆位置指定道路137.00㎡の1/5持ち分有り ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。



どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

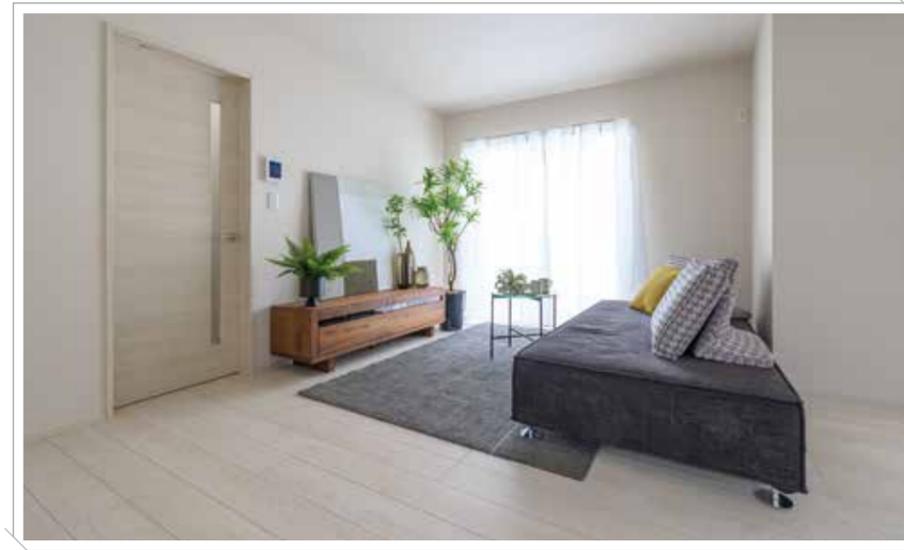
縮尺 1/100
(1m=1cm)



Kitchen



Living Dining Kitchen



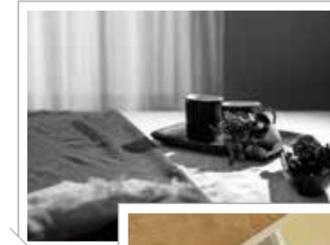
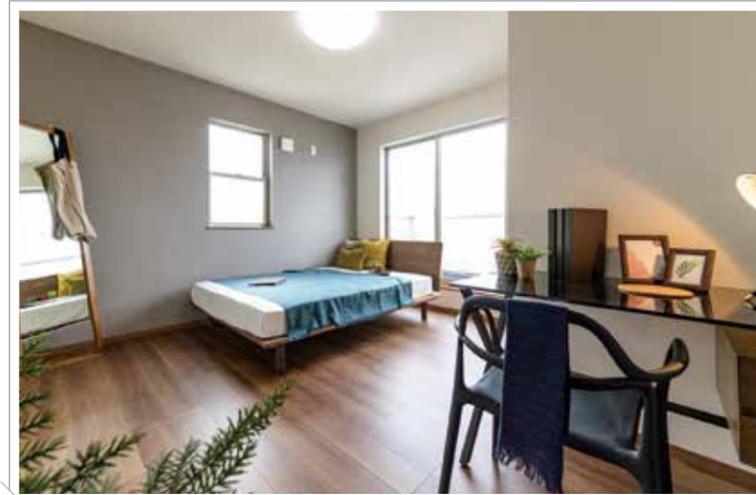
Sanitaryroom



Bathroom



Bedroom&Closet



「子育てエコホーム支援事業」
対象物件



葵区 古庄五丁目7期(2棟) 新築分譲住宅

消費税込み土地建物価格(円)

1号棟 木造 2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+ファミリークローゼット 駐車スペース4台
土地面積/149.88㎡(45.33坪) 建物面積/97.70㎡(29.55坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●4,280万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**101,284円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**84,718円**

4,280万円

2号棟 木造 2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース4台
土地面積/149.72㎡(45.29坪) 建物面積/95.22㎡(28.80坪)

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●4,280万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合

【返済例1】ボーナス時0円 月々**101,284円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々**84,718円**

4,280万円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:地方銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

【子育てエコホーム支援事業について】本事業は予算が無くなり次第終了となります。

◆総戸数:2/販売戸数:2 ◆広告有効期限:令和7年6月末

葵区 古庄五丁目7期(2棟) 新築分譲住宅

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®
Aoi Furusho



※販売対象のうち、一部の住戸のラベルです。その他の住戸の省エネ性能については、お問い合わせください。